



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 08 » декабря 2020 г.

№ 2509

пгт. Октябрьское

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского района на 2021 год

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского района на 2021 год (далее – Программа) согласно приложению.
2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района (Черепкова Л.С.) обеспечить реализацию Программы.
3. Разместить постановление на официальном веб-сайте Октябрьского района.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района Черепкову Л.С.

Глава Октябрьского района



А.П. Куташова



Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского района на 2021 год (далее – Программа)

## I. Аналитическая часть

1. Программа разработана в целях реализации требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

2. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Программа реализуется в сфере муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского района (далее – муниципальный жилищный контроль).

3. Подконтрольные субъекты.

В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами жилищных правоотношений, общее количество которых по состоянию на 31.12.2019 составляло 6 единиц.

4. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов размещены на официальном веб-сайте Октябрьского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах, анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.

В рамках муниципального жилищного контроля в 2020 году (первое полугодие) проводилась 1 (одна) плановая проверка – муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Шеркалы.

В соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ в 2020 году предостережения не выносились.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на официальном сайте размещены:

- административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского района, утвержденный постановлением администрации Октябрьского района от 15.04.2019 № 760;

- перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- руководство по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предъявляемых при

проведении мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского района;

- обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля.

При непосредственном обращении осуществляется консультирование подконтрольных субъектов по вопросам жилищного законодательства.

Нарушений обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу и явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении профилактических мероприятий не выявлено.

6. Целями и задачами Программы, направленными на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущербу являются:

1) предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

3) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

4) формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами;

5) выявление типичных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами и подготовка предложений по их профилактике;

6) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований жилищного законодательства;

7) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

7. Должностными лицами, уполномоченными на выдачу (при получении органом муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами) предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ являются работники Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района.

## II. План мероприятий

по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 год и проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2022 - 2023 годы

№ п/п	Мероприятие по профилактике нарушений	Ответственное структурное подразделение администрации Октябрьского района	Сроки исполнения			Отчетные показатели	Проект отчетных показателей		
			План 2021	Проект плана			2021	2022	2023
				2022	2023				
1.	Поддержание в актуальном виде размещенного на официальном веб-сайте Октябрьского района перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района (далее – Управление)	в течение года	в течение года	в течение года	информация о внесении изменений	информация о внесении изменений	информация о внесении изменений	

	также текстов соответствующих нормативных правовых актов							
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	Управление	в течение года	в течение года	в течение года	количество мероприятий по информированию	количество мероприятий по информированию	количество мероприятий по информированию
3.	Подготовка и размещение на официальном веб-	Управление	в случае изменения	в случае изменения	в случае изменения	количество размещенных	количество размещенных	количество размещенных

	<p>сайте Октябрьского района информационных сообщений о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>		или издания новых НПА	или издания новых НПА	или издания новых НПА	сообщений	сообщений	сообщений
4.	<p>Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального</p>	Управление	<p>не позднее 30 марта года, следующего за отчетным</p>	<p>не позднее 30 марта года, следующего за отчетным</p>	<p>не позднее 30 марта года, следующего за отчетным</p>	<p>сведения о размещении обзора</p>	<p>сведения о размещении обзора</p>	<p>сведения о размещении обзора</p>

	контроля и размещение на официальном веб-сайте Октябрьского района соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений							
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных	Должностные лица Управления	при наличии оснований	при наличии оснований	при наличии оснований	количество выданных предостережений	количество выданных предостережений	количество выданных предостережений

	предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»							
--	--	--	--	--	--	--	--	--