

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в Октябрьском районе за 2016 год

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Реализуемые в муниципальном образовании муниципального жилищного и земельного контроля осуществляются в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральном законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении госконтроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Уставом Октябрьского района.

1.Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Закон Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 28.09.2012 № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты – Мансийского автономного округа – Югры»;
- постановление Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 02.03.2012 № 85-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля»;
- Устав Октябрьского района;
- решения Думы Октябрьского района «О заключении Соглашений о принятии (передаче) части полномочий по решению вопросов местного значения»;
- распоряжение администрации Октябрьского района от 27.12.2013 г. № 148-р «Об определении органа муниципального жилищного контроля и должностных лиц, являющихся муниципальными жилищными инспекторами, уполномоченными

осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории отдельных поселений в границах Октябрьского района»;

- постановление администрации Октябрьского района от 29.03.2016 г. № 585 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории отдельных поселений в границах Октябрьского района»;

Предметом муниципального жилищного контроля на территории отдельных поселений в границах Октябрьского района является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - субъект проверки) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ханты – Мансийского автономного округа – Югры в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

2.1. Органом администрации Октябрьского района, уполномоченным на осуществление **муниципального жилищного контроля** является управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района.

Сведения об администрации Октябрьского района:

местонахождение администрации Октябрьского района: 628100, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, 39.

Телефон: 8(34678)28000.

Факс: 8(34678)28125, 28102.

Адрес электронной почты: adm@oktregion.ru.

Адрес официального сайта: <http://www.oktregion.ru>.

График работы: понедельник – четверг: с 9:00 часов до 18:15 часов (перерыв с 13:00 до 14:00), пятница: с 9:00 часов до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00), выходные дни - суббота, воскресенье

Сведения о месте нахождения уполномоченного органа: 628100, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Октябрьское, ул.Ленина, д.42;

телефон: 8(34678) 2-04-17, 2-09-79;

адрес электронной почты: uzh@oktregion.ru

график работы: ежедневно с 09.00 - 18.15 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов, выходной - суббота, воскресенье, в предпраздничные дни время работы сокращается на 1 (один) час.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

При проведении плановых и внеплановых проверок в целях обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законодательством и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Октябрьского района, осуществляются следующие виды муниципального жилищного контроля:

1) контроль за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда на территории городского и сельских поселений в границах Октябрьского района, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

2) контроль за соблюдением правил пользования муниципальными жилыми (нежилыми) помещениями нанимателями и членами их семей, пользователями нежилых помещений, за использованием жилых (нежилых) помещений по целевому назначению и своевременной подготовкой их к сезонной эксплуатации;

Основные и вспомогательные функции муниципальных жилищных инспекторов при осуществлении муниципального жилищного контроля:

- запрашивают и получают на основании мотивированных письменных запросов из органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления, от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (нанимателей) муниципального жилого помещения по договору социального найма информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

- проводят организацию плановых и внеплановых проверок по содержанию и использованию муниципального жилищного фонда;

- по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства о назначении проверки посещают территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводят их обследования и другие мероприятия по контролю;

- выдают предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

- направляют в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, а также неисполнением предписаний органов муниципального жилищного контроля, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях;

Плановые проверки проводятся на основании ежегодно утверждаемого графика администрации Октябрьского района о проведении плановых проверок, который доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации Октябрьского района либо иным доступным способом.

Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения субъектом проверки ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации,

Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) поступления, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

3.1. Финансирование расходов на осуществление функций муниципального контроля осуществляется за счет средств бюджета Октябрьского района.

3.2. Специалисты, осуществляющие муниципальный контроль, являются муниципальными служащими.

Штатная численность муниципальных служащих администрации Октябрьского района, выполняющих функции муниципального контроля в 2016 году, составляет 6 человек, в том числе: управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района – 1 человек.

Все рабочие места укомплектованы, вакантных должностей нет.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в Октябрьском районе за отчетный период составляет 0.

4.1.1. При проведении **муниципального жилищного контроля** за соблюдением требований в отношении муниципального жилищного фонда Октябрьского района за отчетный период (1, 2 полугодие 2016 года) муниципальным жилищным инспектором плановые проверки не проводились.

В 2016 году в прокуратуру Октябрьского района заявления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок не направлялись.

4.1.2. Количество проверок, по итогам которых выявлены нарушения, возбуждены дела об административных правонарушениях, наложены административные наказания – 0.

4.1.3. Причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

4.1.4. Количество выявленных правонарушений – 0.

4.1.5. Средний размер штрафа – 0.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устраниению последствий таких нарушений

5.1. В рамках осуществления **муниципального жилищного контроля** муниципальные жилищные инспекторы управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях, возбуждать дела об административных правонарушениях, осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, при выявлении нарушения жилищного законодательства, в связи с чем, при оформлении в установленном порядке материалы проверки направляются в соответствующие службы для принятия решения о наличии либо отсутствии состава нарушения жилищного законодательства и принятии соответствующих мер реагирования.

В 2016 году должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, материалов по проверкам выполнения обязательных требований к использованию и содержанию жилищного фонда в соответствующие службы, не направлялось.

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями результатов проведения в отношении их мероприятий по соблюдению жилищного законодательства, не проводились.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

6.1. *Муниципальный жилищный контроль:*

Доля плановых проверок, в ходе которых выявлены нарушения законодательства, к общему числу проведенных плановых проверок составляет 0%.

Доля плановых проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений вынесены решения об устранении нарушений (в процентах от общего числа плановых проверок, в результате которых выявлены правонарушения) - 0%.

Доля устранения выявленных нарушений требования законодательства, установленных при проведении плановых проверок к общему числу нарушений составила 0 %.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

С учетом послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Перечня поручений Президента Российской Федерации количество плановых проверок сокращается.

При проведении проверок не предъявляются избыточные требования к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям. Кроме того, результаты проверок не обжаловались в судебном порядке, проверенными субъектами, не признавались не действительными по решению суда, представлениям прокуратуры.

Приложения