

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(земельный участок)

Реквизиты выписки

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Наименование              | Значение             |
| Дата формирования выписки | 25.04.2023           |
| Регистрационный номер     | ****-*** /****-***** |

Реквизиты поступившего запроса

|   |            |
|---|------------|
| Наименование                                    | Значение   |
| Дата поступившего запроса                       | 25.04.2023 |
| Дата получения запроса органом регистрации прав | 25.04.2023 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

|  |  |
|--|--|
| Наименование   | Значение   |
| Дата постановки на учет/ регистрации   | 28.09.2020 8:17:31   |
| Кадастровый номер  | 86:07:0102006:1750   |
| Номер кадастрового квартала  | 86:07:0102006  |
| Вид объекта недвижимости   | 002001001000, Земельный участок  |
| Вид земельного участка   | 01, Землепользование   |
| Вид категории  | 003001000000, Земли сельскохозяйственного назначения   |
| По документу   | сенокосение  |
| Площадь  | 009, Уточненная площадь  |
| Значение в кв. метрах  | 145000   |
| Погрешность  | 267  |
| Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)  | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, прот. Инжегорская   |
| Сведения о кадастровом инженере  |  |
| Вид выполненных кадастровых работ  | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, прот.Инжегорская |
| Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера   | Ефимов Владимир Александрович  |
| Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность | 9700   |
| Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ                                | 71   |
| Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ                                 | 12.05.2020   |
| Кадастровая стоимость  | 437900   |
| Номер контура  | 1  |
| Порядковый номер элемента контура  | 1  |
| Порядковый номер точки1 в элементе   | 1  |
| Порядковый номер точки2 в элементе   | 2  |
| Дирекционный угол  | 141°15.6`  |
| Горизонтальное проложение, м   | 141.96   |
| Номер контура  | 1  |
| Порядковый номер элемента контура  | 1  |
| Порядковый номер точки1 в элементе   | 2  |
| Порядковый номер точки2 в элементе   | 3  |
| Дирекционный угол  | 288°0.5`   |
| Горизонтальное проложение, м   | 22.09  |
| Номер контура  | 1  |
| Порядковый номер элемента контура  | 1  |
| Порядковый номер точки1 в элементе   | 3  |
| Порядковый номер точки2 в элементе   | 4  |
| Дирекционный угол  | 268°2.7`   |
| Горизонтальное проложение, м   | 55.98  |
| Номер контура  | 1  |
| Порядковый номер элемента контура  | 1  |
| Порядковый номер точки1 в элементе   | 4  |

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Порядковый номер точки2 в элементе | 5         |
| Дирекционный угол                  | 268°3.6`  |
| Горизонтальное проложение, м       | 23.33     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 5         |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 6         |
| Дирекционный угол                  | 262°39.6` |
| Горизонтальное проложение, м       | 18.86     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 6         |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 7         |
| Дирекционный угол                  | 228°19.6` |
| Горизонтальное проложение, м       | 28.02     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 7         |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 8         |
| Дирекционный угол                  | 185°57.8` |
| Горизонтальное проложение, м       | 44.27     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 8         |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 9         |
| Дирекционный угол                  | 209°36.2` |
| Горизонтальное проложение, м       | 6.58      |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 9         |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 10        |
| Дирекционный угол                  | 209°46.4` |
| Горизонтальное проложение, м       | 12.14     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 10        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 11        |
| Дирекционный угол                  | 215°31.3` |
| Горизонтальное проложение, м       | 19.97     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 11        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 12        |
| Дирекционный угол                  | 249°0.5`  |
| Горизонтальное проложение, м       | 52.45     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 12        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 13        |
| Дирекционный угол                  | 201°48.1` |
| Горизонтальное проложение, м       | 24.99     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 13        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 14        |
| Дирекционный угол                  | 165°46.2` |
| Горизонтальное проложение, м       | 28.64     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 14        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 15        |
| Дирекционный угол                  | 134°34.1` |
| Горизонтальное проложение, м       | 32.85     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Порядковый номер точки1 в элементе | 15        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 16        |
| Дирекционный угол                  | 250°47.3` |
| Горизонтальное проложение, м       | 399.89    |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 16        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 17        |
| Дирекционный угол                  | 27°39.7`  |
| Горизонтальное проложение, м       | 110.12    |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 17        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 18        |
| Дирекционный угол                  | 359°55.1` |
| Горизонтальное проложение, м       | 55.58     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 18        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 19        |
| Дирекционный угол                  | 350°19.8` |
| Горизонтальное проложение, м       | 70.43     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 19        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 20        |
| Дирекционный угол                  | 359°54.2` |
| Горизонтальное проложение, м       | 41.71     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 20        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 21        |
| Дирекционный угол                  | 359°51.8` |
| Горизонтальное проложение, м       | 46.3      |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 21        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 22        |
| Дирекционный угол                  | 342°26.0` |
| Горизонтальное проложение, м       | 38.8      |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 22        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 23        |
| Дирекционный угол                  | 300°34.5` |
| Горизонтальное проложение, м       | 67.78     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 23        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 24        |
| Дирекционный угол                  | 66°26.0`  |
| Горизонтальное проложение, м       | 170.52    |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 24        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 25        |
| Дирекционный угол                  | 151°25.7` |
| Горизонтальное проложение, м       | 122.38    |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 25        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 26        |
| Дирекционный угол                  | 108°23.5` |
| Горизонтальное проложение, м       | 17.02     |
| Номер контура                      | 1         |

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 26        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 27        |
| Дирекционный угол                  | 16°0.2`   |
| Горизонтальное проложение, м       | 18.93     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 27        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 28        |
| Дирекционный угол                  | 337°34.2` |
| Горизонтальное проложение, м       | 76.9      |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 28        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 29        |
| Дирекционный угол                  | 344°12.4` |
| Горизонтальное проложение, м       | 47.62     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 29        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 30        |
| Дирекционный угол                  | 54°2.4`   |
| Горизонтальное проложение, м       | 108.68    |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 30        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 31        |
| Дирекционный угол                  | 147°22.7` |
| Горизонтальное проложение, м       | 104.17    |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 31        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 32        |
| Дирекционный угол                  | 138°6.1`  |
| Горизонтальное проложение, м       | 80.53     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 32        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 33        |
| Дирекционный угол                  | 100°58.7` |
| Горизонтальное проложение, м       | 47.52     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 33        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 34        |
| Дирекционный угол                  | 63°20.6`  |
| Горизонтальное проложение, м       | 33.77     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 34        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 35        |
| Дирекционный угол                  | 63°20.5`  |
| Горизонтальное проложение, м       | 2.74      |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 35        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 36        |
| Дирекционный угол                  | 57°56.0`  |
| Горизонтальное проложение, м       | 22.02     |
| Номер контура                      | 1         |
| Порядковый номер элемента контура  | 1         |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 36        |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 1         |
| Дирекционный угол                  | 48°1.0`   |
| Горизонтальное проложение, м       | 31.32     |

|                |   |
|----------------|---|
| Особые отметки | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. |
|----------------|---|

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

|  |  |
|--|--|
| Наименование   | Значение   |
| Ограничение права и обременение объекта недвижимости                           |  |
| Дата постановки на учет/ регистрации   | 24.11.2021 7:52:03   |
| Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости       | 86:07:0102006:1750-86/137/2021-6   |
| Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022006000000, Аренда   |
| Дата начала действия   | 11.11.2021   |
| Дата прекращения действия  | 10.11.2024   |
| Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)                      | на 3 (три) года  |
| Сведения о правообладателе   | Семаков Сергей Владимирович 1975-04-19, ст. Кияик Завьяловского района Удмуртской АССР, 848000000643, Российская Федерация 080-323-840 35, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации, 67 09, 890385, 2020-05-12, УВД России по Ханты-Мансийскому автономному Округу - Югре   |
| Документ-основание   | 558401010209, Договор аренды (субаренды) Договора аренды земельного участка, 39, 2021-11-11, 86:07:0102006:1750-86/137/2021-7, 86:07:0102006:1750-86/137/2021-7 2021-11-24T04:52:03+00:00, Дополнительный офис отдела по городу Нягани и Октябрьскому району Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Октябрьский р-н., пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д.11) |

Сведения о сделках

|                   |  |
|-------------------|--|
| Наименование      | Значение                                 |
| Сведения о сделке |  |
| Вид сделки        | 454002001000, Договор аренды (субаренды) |

Статус записи об объекте недвижимости

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Наименование                          | Значение   |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |

Земельные участки

|             |   |   |                  |                |
|-------------|---|---|------------------|----------------|
| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |
|-------------|---|---|------------------|----------------|

86:07:0102006:1750

|                    |            |            |   |     |
|--------------------|------------|------------|---|-----|
| Система координат: |            |            |   |     |
| МСК-86, зона 2     |            |            |   |     |
| 1                  |            |            |   |     |
|                    |            |            |   |     |
| 1                  | 1094656.63 | 2520978.19 | - | 0,2 |
| 2                  | 1094545.90 | 2521067.03 | - | 0,2 |
| 3                  | 1094552.73 | 2521046.02 | - | 0,2 |
| 4                  | 1094550.82 | 2520990.07 | - | 0,2 |
| 5                  | 1094550.03 | 2520966.75 | - | 0,2 |
| 6                  | 1094547.62 | 2520948.04 | - | 0,2 |
| 7                  | 1094528.99 | 2520927.11 | - | 0,2 |
| 8                  | 1094484.96 | 2520922.51 | - | 0,2 |

|    |            |            |   |     |
|----|------------|------------|---|-----|
| 9  | 1094479.24 | 2520919.26 | - | 0,2 |
| 10 | 1094468.70 | 2520913.23 | - | 0,2 |
| 11 | 1094452.45 | 2520901.63 | - | 0,2 |
| 12 | 1094433.66 | 2520852.66 | - | 0,2 |
| 13 | 1094410.46 | 2520843.38 | - | 0,2 |
| 14 | 1094382.70 | 2520850.42 | - | 0,2 |
| 15 | 1094359.65 | 2520873.82 | - | 0,2 |
| 16 | 1094228.07 | 2520496.20 | - | 0,2 |
| 17 | 1094325.60 | 2520547.32 | - | 0,2 |
| 18 | 1094381.18 | 2520547.24 | - | 0,2 |
| 19 | 1094450.61 | 2520535.41 | - | 0,2 |
| 20 | 1094492.32 | 2520535.34 | - | 0,2 |
| 21 | 1094538.62 | 2520535.23 | - | 0,2 |
| 22 | 1094575.61 | 2520523.52 | - | 0,2 |
| 23 | 1094610.09 | 2520465.16 | - | 0,2 |
| 24 | 1094678.27 | 2520621.46 | - | 0,2 |
| 25 | 1094570.79 | 2520679.99 | - | 0,2 |
| 26 | 1094565.42 | 2520696.14 | - | 0,2 |
| 27 | 1094583.62 | 2520701.36 | - | 0,2 |
| 28 | 1094654.70 | 2520672.02 | - | 0,2 |
| 29 | 1094700.52 | 2520659.06 | - | 0,2 |
| 30 | 1094764.34 | 2520747.03 | - | 0,2 |
| 31 | 1094676.60 | 2520803.19 | - | 0,2 |
| 32 | 1094616.66 | 2520856.97 | - | 0,2 |
| 33 | 1094607.61 | 2520903.62 | - | 0,2 |
| 34 | 1094622.76 | 2520933.80 | - | 0,2 |
| 35 | 1094623.99 | 2520936.25 | - | 0,2 |
| 36 | 1094635.68 | 2520954.91 | - | 0,2 |

План (чертеж, схема) земельного участка

