

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	25.04.2023
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	25.04.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	25.04.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	08.06.2012 22:00:00
Кадастровый номер	86:07:0100000:196
Номер кадастрового квартала	86:07:0102006
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	86:07:0100000:157
Вид категории	003001000000, Земли сельскохозяйственного назначения
По документу	под сенокосы и пастбище
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	135000
Погрешность	6430
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок, на который у муниципального образования Октябрьский район возникает право собственности в районе пгт. Андра, пгт. Октябрьское. Почтовый адрес ориентира: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, 8 км пр. Большая.
Сведения о кадастровом инженере	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Быков Рафаил Геннадьевич
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	86:07-6.1073, 86:07-6.1098
Кадастровая стоимость	1035450
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Дата внесения	13.08.2019
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	720
Номер	86:07-6.1073
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Дата внесения	13.08.2019
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	720
Номер	86:07-6.1098
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	120°7.0'
Горизонтальное проложение, м	896.14
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	211°33.4`
Горизонтальное проложение, м	150.19
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	300°7.1`
Горизонтальное проложение, м	902.5
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	33°58.9`
Горизонтальное проложение, м	150.43
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос и элементов их гидросети в границах муниципального образования городское поселение Октябрьское от 2017-12-08 № 2246-п выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос и элементов их гидросети в границах муниципального образования городское поселение Октябрьское от 2017-12-08 № 2246-п выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры).
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	86:07-6.1073
name_by_doc	Водоохранная зона ручья б/н №38 с притоками
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона

Содержание ограничения (обременения)	<p>Ст. 65 "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ В границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p>
Документ-основание	<p>558247000000, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования</p> <p>Приказ Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос и элементов их гидросети в границах муниципального образования городское поселение Октябрьское, 2246-п, 2017-12-08, Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры), Срок установления зоны: бессрочно</p>
starting_date	2019-08-13

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	86:07-6.1098
name_by_doc	Прибрежная защитная полоса ручья б/н №38 с притоками
Тип зоны	218020010004, Прибрежная защитная полоса
Содержание ограничения (обременения)	Ст. 65 "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ В границах прибрежной защитной полосы запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Документ-основание	558247000000, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования Приказ Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос и элементов их гидросети в границах муниципального образования городское поселение Октябрьское, 2246-п, 2017-12-08, Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры), Срок установления зоны: бессрочно.
starting_date	2019-08-13

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	17.06.2013 22:00:00
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	86-86-18/003/2013-328
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022006000000, Аренда
Дата начала действия	18.06.2013
Дата прекращения действия	28.05.2023
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	с 18.06.2013 по 28.05.2023
Номер реестровой записи	86:07:0100000:196-86.RTRIGHTS.E.124415025
Номер регистрации вещного права	0
Сведения о правообладателе	Ермоленко Валентин Михайлович 1953-12-02, с.Шеркалы Октябрьского района Тюменской области, Российской Федерации 062-704-056 35, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 67 04, 187381, 2003-09-30, Октябрьским РОВД Ханты-Мансийского АО Тюменской области
Документ-основание	558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка, 22, 2013-05-29, 86-86-18/003/2013-328 2013-06-18T00:00:00+06:00

Сведения о сделках

Наименование	Значение
Сведения о сделке	
Вид сделки	454002001000, Договор аренды (субаренды)

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

2

Система координат:				
МСК86_Зона_2				
1				
1	1112233.14	2495375.05	-	15
2	1111783.50	2496150.22	-	15
3	1111655.52	2496071.62	-	15

4	1112108.40	2495290.97	-	15
Сведения о частях				
1				
1	1112071.36	2495354.82	-	0
2	1112108.40	2495290.97	-	0
3	1112117.86	2495297.35	-	0
4	1112112.34	2495315.60	-	0
5	1112093.04	2495335.72	-	0
1				
1	1112071.36	2495354.82	-	0
2	1112108.40	2495290.97	-	0
3	1112117.86	2495297.35	-	0
4	1112112.34	2495315.60	-	0
5	1112093.04	2495335.72	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка

