

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	25.04.2023
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	25.04.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	25.04.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	24.04.2020 12:22:58
Кадастровый номер	86:07:0103006:2365
Номер кадастрового квартала	86:07:0103006
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003001000000, Земли сельскохозяйственного назначения
По документу	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2488
Погрешность	436
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, протока Большой Кутас
Сведения о кадастровом инженерере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного 628100, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, протока Большой Кутас
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Ефимов Владимир Александрович
Кадастровая стоимость	219192.8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	331°55.7`
Горизонтальное проложение, м	85.0
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	62°47.0`
Горизонтальное проложение, м	39.36
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	165°9.3`
Горизонтальное проложение, м	85.87
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	239°32.0`
Горизонтальное проложение, м	19.72

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	04.05.2022 8:43:58
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	86:07:0103006:2365-86/137/2022-1
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022006000000, Аренда
Дата начала действия	04.05.2022
Дата прекращения действия	21.04.2025
Сведения о правообладателе	Бичинев Федор Михайлович 1987-09-23, пос. Октябрьское Октябрьского района Тюменской области, 848000000643, Российская Федерация 126-670-653 68, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации, 67 07, 782983, 2008-01-29, Отделением УФМС России по ХМАО-Югре в Октябрьском районе 6281006, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Комсомольская, д. 10, кв. 1
Документ-основание	558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка, 21, 2022-04-22, 86:07:0103006:2365-86/137/2022-2, 86:07:0103006:2365-86/137/2022-2 2022-05-04T05:43:58+00:00, Дополнительный офис отдела по городу Нягани и Октябрьскому району Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Октябрьский р-н., пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д.11)

Сведения о сделках

Наименование	Значение
Сведения о сделке	
Вид сделки	454002001000, Договор аренды (субаренды)

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

86:07:0103006:2365

Система координат:				
МСК 86, 2 зона				
1				
1	1109885.00	2519852.00	-	0,1
2	1109895.00	2519869.00	-	0,1
3	1109978.00	2519847.00	-	0,1
4	1109960.00	2519812.00	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка

