

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	25.04.2023
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	25.04.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	25.04.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	30.08.2016 10:08:58
Кадастровый номер	86:07:0000000:2784
Номер кадастрового квартала	86:07:0000000
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	05, Многоконтурный участок
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	86:07:0100000:159
Вид категории	003001000000, Земли сельскохозяйственного назначения
По документу	Под пастбище и сенокос
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	25001
Погрешность	111
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, б.н.п. Сосновый.
Сведения о кадастровом инженере	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Пудов Антон Владимирович
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	86:07-6.1439
Кадастровая стоимость	34751.39
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Дата внесения	16.03.2020
Площадь	002, Общая площадь
Номер	86:07-6.1439
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	177°23.6`
Горизонтальное проложение, м	91.04
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	267°24.1`
Горизонтальное проложение, м	14.11
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	296°5.6`
Горизонтальное проложение, м	32.65
Кадастровые номера смежных участков	86:07:0102006:3

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	205°55.1`
Горизонтальное проложение, м	17.84
Кадастровые номера смежных участков	86:07:0102006:3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	267°23.6`
Горизонтальное проложение, м	75.01
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	21°58.9`
Горизонтальное проложение, м	79.4
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	59°15.9`
Горизонтальное проложение, м	42.99
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	82°23.5`
Горизонтальное проложение, м	44.94
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	114°13.7`
Горизонтальное проложение, м	11.84
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	113°47.8`
Горизонтальное проложение, м	49.0
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	203°54.1`
Горизонтальное проложение, м	75.13
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	267°23.8`
Горизонтальное проложение, м	10.35
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	357°23.5`
Горизонтальное проложение, м	89.02
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2

Дирекционный угол	87°23.6`
Горизонтальное проложение, м	74.77
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	205°58.1`
Горизонтальное проложение, м	13.73
Кадастровые номера смежных участков	86:07:0102006:3
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	116°31.0`
Горизонтальное проложение, м	51.74
Кадастровые номера смежных участков	86:07:0102006:3
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	117°40.1`
Горизонтальное проложение, м	7.43
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	204°34.1`
Горизонтальное проложение, м	136.4
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	267°22.1`
Горизонтальное проложение, м	16.34
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	328°4.6`
Горизонтальное проложение, м	54.73
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	333°41.3`
Горизонтальное проложение, м	58.52
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	347°55.8`
Горизонтальное проложение, м	31.8
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	23°14.1`
Горизонтальное проложение, м	32.95

Особые отметки	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 13459.86 кв.м, 2 - 2301.31 кв.м, 3 - 9240.3 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 86:07:0100000:159. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	86:07-6.1439
name_by_doc	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Подстанция 110/6 кВ "Лорба"
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить

переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при

	<p>паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановлений Правительства РФ от 26.08.2013 N 736, от 21.12.2018 N 1622) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Срок установления зоны: бессрочно.</p>
Документ-основание	<p>558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24, Правительсво Российской Федерации</p>
starting_date	<p>2020-03-16</p>

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение
--------------	----------

Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.09.2020 14:59:58
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	86:07:0000000:2784-86/137/2020-3
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022006000000, Аренда
Дата начала действия	21.07.2020
Дата прекращения действия	20.07.2023
Сведения о правообладателе	Якимова Ирина Алексеевна 1972-08-26, пос. Уэлькаль Анадырского р-на Магаданской обл., 848000000643, Российская Федерация 110-575-948 44, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации, 67 17, 686819, 2017-10-08, Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр.-Югре в гор. Нягани Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, ул. Набережная, 25г/10
Документ-основание	558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка, 18, 2020-07-21

Сведения о сделках

Наименование	Значение
Сведения о сделке	
Вид сделки	454002001000, Договор аренды (субаренды)

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

1

Система координат:				
МСК86_Зона_2				
1				
1	1069582.35	2518760.04	-	0,2
2	1069585.75	2518834.73	-	0,2
3	1069573.41	2518828.72	-	0,2
4	1069550.31	2518875.02	-	0,2
5	1069546.86	2518881.60	-	0,2
6	1069422.81	2518824.89	-	0,2
7	1069422.06	2518808.57	-	0,2
8	1069468.51	2518779.63	-	0,2
9	1069520.97	2518753.69	-	0,2
10	1069552.07	2518747.04	-	0,2
Система координат:				
МСК86_Зона_2				
2				
20	1069681.29	2518887.92	-	0,2
21	1069592.36	2518891.97	-	0,2
22	1069592.83	2518902.31	-	0,2
23	1069661.52	2518932.75	-	0,2
Система координат:				
МСК86_Зона_2				

3				
11	1069683.14	2518883.81	-	0,2
12	1069688.00	2518873.01	-	0,2
13	1069682.05	2518828.47	-	0,2
14	1069660.08	2518791.52	-	0,2
15	1069586.45	2518761.80	-	0,2
16	1069589.86	2518836.73	-	0,2
17	1069605.91	2518844.53	-	0,2
18	1069591.55	2518873.85	-	0,2
19	1069592.19	2518887.95	-	0,2
Сведения о частях				
1				
1	1069465.56	2518781.47	-	0
2	1069468.51	2518779.63	-	0
3	1069498.81	2518764.65	-	0
4	1069500.30	2518768.62	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка

