

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2022 год

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Нормативные правовые акты, устанавливающие требования к осуществлению муниципального контроля разработаны в соответствии с законодательством, являются достаточными по содержанию, в них учтены особенности осуществления муниципального контроля. При проведении проверки прокуратурой Октябрьского района нормативных правовых актов администрации Октябрьского района в части проведения муниципального контроля, признаков коррупциогенности НПА не выявлено.

НПА размещены на официальном сайте Октябрьского района в разделе «Местное самоуправление», «Муниципальный контроль» по ссылке: <http://oktregion.ru/mestnoe-samoupravlenie/munitsipalnyy-kontrol/>

Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

2.2.1. Сведения об организационной структуре и системе управления

№ п/п	Наименование муниципального образования	Наименование структурного подразделения, уполномоченного на осуществление функций муниципального контроля	Предельная штатная численность	Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю
1	Октябрьский район	управление жилищно - коммунального хозяйства и строительства	2	2
		комитет по управлению муниципальным имуществом	1	1

2.2.2. Перечень и описание видов муниципального контроля.

2.2.2.1. Органом администрации Октябрьского района, уполномоченным на осуществление **муниципального жилищного контроля** является управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района.

Сведения об администрации Октябрьского района:

местонахождение администрации Октябрьского района: 628100, Россия, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, 39.

Телефон: 8(34678)28000.

Адрес электронной почты: adm@oktregion.ru.

Адрес официального сайта: <http://www.oktregion.ru>.

График работы: понедельник – четверг: с 9:00 часов до 18:15 часов (перерыв с 13:00 до 14:00), пятница: с 9:00 часов до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00),

выходные дни - суббота, воскресенье

Сведения о месте нахождения уполномоченного органа: 628100, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д.42;

телефон: 8(34678) 28-044

адрес электронной почты: uzh@oktregion.ru

график работы: ежедневно с 09.00 - 18.15 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов, выходной - суббота, воскресенье, в предпраздничные дни время работы сокращается на 1 (один) час.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:

- государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный Правительством Российской Федерации в соответствующей сфере федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления;

- в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Проведение проверки включает в себя следующие административные процедуры:

- формирование ежегодного плана проведения плановых проверок;

- принятие решения о проведении проверки;

- проведение проверки;

- оформление результатов проверки, составление акта проверки и ознакомление с его содержанием руководителя, уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя.

При проведении плановых и внеплановых проверок в целях обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законодательством и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Октябрьского района, осуществляются следующие виды муниципального жилищного контроля:

- 1) контроль за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда на территории городских и сельских поселений в границах Октябрьского района, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

- 2) контроль за соблюдением правил пользования муниципальными жилыми (нежилыми) помещениями нанимателями и членами их семей, пользователями нежилых помещений, за использованием жилых (нежилых) помещений по целевому назначению и своевременной подготовкой их к сезонной эксплуатации;

Основные и вспомогательные функции муниципального жилищного инспектора при осуществлении муниципального жилищного контроля:

- запрашивает и получает на основании мотивированных письменных запросов из органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления, от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (нанимателей) муниципального жилого помещения по договору социального найма информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

- проводит организацию плановых и внеплановых проверок по содержанию и использованию муниципального жилищного фонда;

- по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства о назначении проверки посещают территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводит их обследования и другие мероприятия по контролю;

- выдает предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

- направляет в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, а также неисполнением предписаний органов муниципального жилищного контроля, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях;

Плановые проверки проводятся на основании ежегодно утверждаемого графика администрации Октябрьского района о проведении плановых проверок, который доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации Октябрьского района либо иным доступным способом.

Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения субъектом проверки ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) поступления, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти,

органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.

2.2.2.2. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района в установленном порядке осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района. Адрес местонахождения:

Сведения о месте нахождения уполномоченного органа: 628100, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д.42;

телефон: 8(34678) 28-044

адрес электронной почты: uzh@oktregion.ru

график работы: ежедневно с 09.00 - 18.15 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов, выходной - суббота, воскресенье, в предпраздничные дни время работы сокращается на 1 (один) час.

Официальный сайт органов местного самоуправления Октябрьского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://www.oktregion.ru>.

Проведение проверки включает в себя следующие административные процедуры:

- формирование ежегодного плана проведения плановых проверок;
- принятие решения о проведении проверки;
- проведение проверки;

- оформление результатов проверки, составление акта проверки и ознакомление с его содержанием руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя.

Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:

- государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный Правительством Российской Федерации в соответствующей сфере федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления;
- в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2.2.2.3. Органом администрации Октябрьского района, уполномоченным на осуществление *муниципального земельного контроля* за использованием земель на межселенной территории Октябрьского района, является Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

Сведения о месте нахождения уполномоченного органа: ул. Ленина, 42, пгт. Октябрьское, Октябрьского района, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628100;

график работы: понедельник - четверг с 9.00 до 18.15 час., пятница с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час., выходные дни - суббота, воскресенье;

контактные телефоны: председатель Комитета - 8 (34678) 28-004, заведующий отделом по земельным ресурсам - 8 (34678) 28035, адрес электронной почты: kums@oktregion.ru;

официальный сайт в сети интернет: oktregion.ru.

В информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Октябрьского района размещены административные положения: <http://oktregion.ru/mestnoe-samoupravlenie/munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol/>

Проверка проводится с выездом (выездная проверка) на объекты работ и землепользования, связанных с использованием земель, с целью визуального изучения соблюдения условий землепользования, или без выезда на данные объекты (документарная проверка).

Документарная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения Комитета.

Проверка (как выездная, так и документарная) проводится на основании письменного поручения заместителя главы администрации Октябрьского района.

В процессе проверки проводятся следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- визуальное обследование объектов работ и землепользования, связанных с использованием земель и соблюдения условий землепользования;
- рассмотрение документов, необходимых для пользования конкретным земельным участком (постановление администрации Октябрьского района о предоставлении земельного участка; договор аренды земельного участка или правоподтверждающий документ на право пользования земельным участком; кадастровый паспорт земельного участка).

Предметом плановой проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления деятельности требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, предписаний об устранении выявленных нарушений при использовании земельных участков, обязывающих пользователей земельных участков устранить выявленные в ходе проведения плановой проверки нарушения условий землепользования, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, работающих или проживающих в зоне хозяйственной деятельности, связанных с использованием земельных участков, вреда окружающей среде, в том числе выявление фактов самовольного использования земельных участков, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

По результатам проверки должностным лицом Комитета составляется акт проверки соблюдения земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений (при их наличии) вручается уполномоченному представителю землепользователя под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае выявления при проведении проверки нарушений землепользователем условий землепользования должностное лицо Комитета, проводившее проверку, на основании акта проверки выдает землепользователю предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

В случаях выявления камеральным путем признаков нарушения земельного законодательства на земельном участке, осуществляется визуальное обследование земельного участка без захода на участок и без привлечения к обследованию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан. По результатам визуального обследования оформляется акт визуального обследования на месте обследования участка. В акте обследования указывается: адрес участка; фамилия, имя, отчество, должность специалиста, осуществляющего обследование; фамилия, имя, отчество присутствующих лиц при обследовании; дата, время обследования; вид обследования (пеший обход, вертолетный облет), перечень примыкающих к участку объектов, земельных участков; описание границ земельного участка, с указанием расположенных на участке объектов; размеры выполненных промеров; особенности участка. В случае невозможности выполнить промеры участка на местности, размеры сторон вычисляются камерально, с использованием имеющихся картографических материалов в Комитете. При обследовании осуществляется фотографирование границ участка.

В случае установления признака нарушения по результатам визуального обследования, когда известно наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, акт визуального обследования направляется в Октябрьский отдел Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, в случае отсутствия таких сведений акт направляется в правоохранительные органы для установления собственников.

2.2.3. Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов муниципального контроля

2.2.3.1. **Муниципальный жилищный контроль** осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

- Федеральный закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменений размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.09.2012 № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории ХМАО – Югры и порядке взаимодействия муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора ХМАО – Югры»;
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях»;
- Распоряжением администрации Октябрьского района от 27.12.2013 № 148-р «Об определении органа муниципального жилищного контроля и должностных лиц, являющихся муниципальными жилищными инспекторами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории отдельных поселений в границах Октябрьского района»;
- постановление администрации Октябрьского района от 22.05.2018 № 1030 «О Порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля в Октябрьском районе»;
- перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

- руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории отдельных поселений в границах Октябрьского района .

2.2.3.2. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района проводится в соответствии с:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Октябрьского района»;

- руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Октябрьского района.

2.2.3.3 Муниципальный земельный контроль за использованием земель на межселенной территории Октябрьского района осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- пунктом 35 части 1 статьи 15, статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- статьей 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 257-п «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре»;

- решением Думы Октябрьского района от 07.09.2021 г. № 684 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на межселенной территории Октябрьского района»;

- постановление администрации Октябрьского района от 22.03.2022 г. № 554 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории Октябрьского района»;

- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на межселенной территории Октябрьского района»;

- руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при

осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории Октябрьского района.

2.2.4. Информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении соответствующих видов муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия

В 2022 году совместных проверок с органами власти различного уровня не проводились.

2.2.5. Сведения о выполнении отдельных функций при осуществлении видов муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями, с указанием их наименований, организационно-правовой формы, правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции

В отчетном периоде функции по осуществлению муниципального контроля подведомственными учреждениями не осуществлялись.

2.2.6. Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок

В отчетном периоде работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному контролю, не проводилась.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

3.1. Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля

Целенаправленное финансовое обеспечение исполнения функций муниципального контроля, соблюдения законодательства из бюджета Октябрьского района не осуществляется.

Финансирование расходов на осуществление функций муниципального контроля осуществляется за счет средств бюджета Октябрьского района.

Специалисты, осуществляющие муниципальный контроль, являются муниципальными служащими.

3.2. Данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю	из них занятых	Процент укомплектованности	Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю	из них занятых	Процент укомплектованности

1	Октябрьский район	3	3	100	3	3	100
---	-------------------	---	---	-----	---	---	-----

3.3. Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации

В отчетном периоде специалисты обучение на курсах повышения квалификации по теме «Проведение проверок, муниципальный жилищный контроль, муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Октябрьского района, муниципальный земельный контроль, муниципальный земельный контроль» не проходили. Специалисты, выполняющие функции муниципального контроля, имеют высшее образование. Самостоятельные мероприятия по повышению квалификации в основном заключаются в изучении информации, размещаемой в сети Интернет, судебной практики, изменений в законодательстве, информационных писем органов государственного жилищного надзора.

3.4. Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю

В 2022 году средняя нагрузка на 1 инспектора отсутствует.

3.5. Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю

В 2022 году к проведению проверочных мероприятий экспертные организации не привлекались.

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

4.1. Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)

Согласно отчетности по осуществлению муниципального контроля за период с 2021 по 2022 годы были получены следующие основные результаты:

Год	Общее количество проведенных проверок, ед.			Количество возбужденных административных дел, ед.		
	за год	первое полугодие	второе полугодие	за год	первое полугодие	второе полугодие
2021	0	0	0	0	0	0
2022	0	0	0	0	0	0

В 2022 году заявления о согласовании проведения внеплановой выездной проверки в прокуратуру Октябрьского района не направлялись.

№ п/п	Наименование вида муниципального контроля	Количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в 2022 году
-------	---	---

		2022 год			1 полугодие		2 полугодие	
		всего	плановые	внеплановые	плановые	внеплановые	плановые	внеплановые
1	Муниципальный жилищный контроль	0	0	0	0	0	0	0
2	Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Октябрьского района	0	0	0	0	0	0	0
3	Муниципальный земельный контроль	0	0	0	0	0	0	0

4.1.2. Количество проверок, по итогам которых выявлены нарушения, возбуждены дела об административных правонарушениях, наложены административные наказания – 0.

4.1.3. Причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

4.1.4. Количество выявленных правонарушений – 0.

4.1.5. Средний размер штрафа – 0.

4.1.6.1. При проведении *муниципального жилищного контроля* за отчетный период (1, 2 полугодие 2022 года) муниципальным инспектором плановые проверки не проводились.

4.1.6.2. Количество проверок, по итогам которых выявлены нарушения, возбуждены дела об административных правонарушениях, наложены административные наказания – 0.

4.1.6.3. Причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

4.1.6.4. Количество выявленных правонарушений – 0.

4.1.6.5. Средний размер штрафа – 0.

4.1.7.1. При проведении *муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Октябрьского района* за отчетный период (1, 2 полугодие 2022 года) муниципальным инспектором плановые проверки не проводились.

В 2020 году в прокуратуру Октябрьского района заявления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок не направлялись.

4.1.7.2. Количество проверок, по итогам которых выявлены нарушения, возбуждены дела об административных правонарушениях, наложены административные наказания – 0.

4.1.7.3. Причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

4.1.7.4. Количество выявленных правонарушений – 0.

4.1.7.5. Средний размер штрафа – 0.

4.1.8.1. При проведении **муниципального земельного контроля** за соблюдением требований в отношении земельного контроля на межселенной территории Октябрьского района за отчетный период (1, 2 полугодие 2022 года) муниципальным инспектором плановые проверки не проводились.

В 2022 году в прокуратуру Октябрьского района заявления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок не направлялись.

4.1.8.2. Количество проверок, по итогам которых выявлены нарушения, возбуждены дела об административных правонарушениях, наложены административные наказания – 0.

4.2.8.3. Причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

4.1.8.4. Количество выявленных правонарушений – 0.

4.1.8.5. Средний размер штрафа – 0.

4.2. Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности

В 2022 году эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

4.3. Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В 2022 году случаи причинения вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц не зафиксированы.

4.4. Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

4.4.1. **Муниципальный жилищный контроль:**

- перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов размещены на <http://oktregion.ru/mestnoe-samoupravlenie/munitsipalnyy-kontrol/>;

4.4.2. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Октябрьского района» размещены на <http://oktregion.ru/mestnoe-samoupravlenie/munitsipalnyy-kontrol/>;

4.4.3. Муниципальный земельный контроль:

- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на межселенной территории Октябрьского района» размещены на <http://oktregion.ru/mestnoe-samoupravlenie/munitsipalnyy-kontrol/>;

4.5. Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля, с юридическими лицами индивидуальными предпринимателями

В 2022 году мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами индивидуальными предпринимателями не проводились.

4.6. Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства

При проведении **муниципального контроля** за соблюдением требований в отношении муниципального жилищного фонда Октябрьского района, требований в сфере муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Октябрьского района, требований в сфере муниципального земельного контроля на межселенной территории Октябрьского района за отчетный период (1, 2 полугодие 2022 года) плановые проверки в отношении субъектов малого предпринимательства муниципальными инспекторами не проводились.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

5.1. Сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)

5.1.1. Общее количество проверок, по итогам которых в 2022 году выявлены правонарушения, – 0.

В 2022 году должностным лицом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, материалов по проверкам выполнения обязательных требований к использованию и содержанию жилищного фонда в соответствующие службы, не направлялось.

5.1.2. За отчетный период (2022 год) проверок (мероприятий по контролю) за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района не проводилось.

5.1.3. За отчетный период (2022 год) проверок (мероприятий по контролю) по муниципальному земельному контролю на межселенной территории Октябрьского района не проводилось.

5.2. Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны

Методическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводится на постоянной основе.

В 2022 году осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:

- разъяснительной работы в средствах массовой информации;
- распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, а также по вопросам соблюдения обязательных требований;
- проведения публичных обсуждений правоприменительной практики;
- направления рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения новых обязательных требований.

С целью предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, утверждены программы профилактики нарушений на 2022 год.

В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Октябрьского района:

- размещены документы, посвященные профилактике нарушений обязательных требований;
- составлены и размещены перечни обязательных требований и актов, в которых они содержатся, по муниципальному контролю, что делает их доступными для ознакомления и использования юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В случае изменения обязательных требований осуществляется подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

5.3. Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении них мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля)

Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении них мероприятий по контролю, отсутствуют.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

6.1. В 2022 году не осуществлялись проверки.

Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) - 0%

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0%.

Доля проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0%.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю) - 0 %.

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 0 проверок.

Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проверок) - 0 %.

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) - 0%.

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0% .

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) -0%.

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) -0%.

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) - 0%.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по

результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) - 0%.

Доля юридических лиц, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0%.

Доля юридических лиц, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0%.

Количество случаев причинения юридическими лицами вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0.

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) - 0%.

Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов -0%.

Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс.руб. -0.

Средний размер наложенного административного штрафа на должностных лиц, в тыс. руб. – 0.

Средний размер наложенного административного штрафа на юридических лиц, тыс. руб. -0.

Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0%.

Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях, направлены в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, % общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований-0.

6.2. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог.

Анализ и оценку эффективности муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог по итогам 2022 года провести не представляется возможным в связи с отсутствием мероприятий по данному виду контроля в отчетном периоде.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

7.1.1. Муниципальный жилищный контроль.

При проведении проверки избыточные требования к юридическому лицу не предъявлялись. Кроме того, результаты проверки не обжаловались в судебном порядке проверенным субъектом, не признавались не действительными по решению суда, представлениям прокуратуры.

Целью мероприятий по контролю являлось не ужесточение санкций за выявленные нарушения, а профилактика нарушений.

Для достижения эффективных результатов муниципального жилищного контроля необходимо проведение следующих мероприятий:

- проведение информационно – разъяснительной работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, чья деятельность подлежит контролю, с целью разъяснения им положений действующего законодательства, изменениях в законодательстве;

- организация повышения квалификации сотрудников, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, в том числе в форме семинаров, совместных совещаний органов жилищного контроля по актуальным вопросам осуществления контрольно-надзорной деятельности;

- проведение практических семинаров с соответствующими службами с целью налаживания взаимодействия и обмена опытом.

7.1.2. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог.

Мероприятия по контролю в отчетном периоде не проводились.

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля будет способствовать систематическое проведение на региональном уровне практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.

Мероприятия, проведенные в рамках муниципального контроля, не повлекли нарушение прав юридических лиц и предпринимателей о чем свидетельствуют отсутствие фактов обжалования действий должностных лиц при проведении мероприятий по контролю в административном и (или) судебном порядке.

7.1.3. Муниципальный земельный контроль.

- увеличить размер взыскания за нарушения земельного законодательства, либо дифференцировать его в зависимости от организационной формы индивидуального предпринимателя или юридического лица (численность работников, годовой доход и т.п.);

- законодательно закрепить права органов местного самоуправления по принятию мер административного воздействия при выявлении нарушений в сфере земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков;

- рассмотреть вопрос о включении в законодательство Российской Федерации правовой нормы, позволяющей осуществление внеплановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по основанию «самовольное занятие земельного участка, нецелевое использование земельного участка, повлекшее причинение ущерба гражданам и юридическим лицам».