



ДУМА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

2 микрорайон, д.25, г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская область), 628309
тел. (3463) 23-77-06, 23-85-36, факс 22-28-78 Duma-ugansk@mail.ru



628100, Тюменская область,
ХМАО-Югра,
п.г.т. Октябрьское,
ул.Калинина, д.39

Председателю Думы
Октябрьского района
С.И.Маркову

Уважаемый Сергей Иванович!

31 октября 2018 года на заседании Думы города Нефтеюганска принято решение № 487-VI «Об обращении депутатов Думы города Нефтеюганска в Думу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

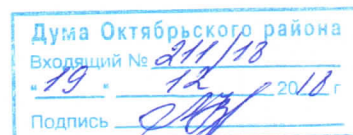
В соответствии с пунктом 3 решения обращаюсь в Ваш адрес с предложением поддержать обращение депутатов Думы города Нефтеюганска и о принятом решении прошу направить информацию в адрес Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Думы города Нефтеюганска.

Приложение: копия решения Думы города Нефтеюганска от 31.10.2018 № 487-VI «Об обращении депутатов Думы города Нефтеюганска в Думу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» на 4 листах в 1 экземпляре.

Председатель Думы

Н.Е.Цыбулько

А.И.Хазипова
Зам.начальника организационно-правового отдела
аппарата Думы города
23-85-36





ДУМА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

Р Е Ш Е Н И Е

**Об обращении депутатов Думы города Нefтеюганска
в Думу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

Принято Думой города
31 октября 2018 года

Рассмотрев предложение главы города Нefтеюганска С.Ю. Дегтярева, заслушав решение комиссии по городскому хозяйству Думы города Нefтеюганска, руководствуясь Уставом города Нefтеюганска, Дума города Нefтеюганска решила:

1. Обратиться в Думу Ханты-Мансийского автономного округа-Югры с предложением о внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» согласно приложению.

2. Направить настоящее обращение в Думу Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

3. Обратиться к представительным органам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа- Югры с предложением поддержать обращение депутатов Думы города Нefтеюганска в Думу Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Председатель Думы

«31» октября 2018 года

№ 487-VI



Н.Е. Цыбулько

Приложение к решению
Думы города Нефтеюганска
от 31.10.2018 №487-VI

Председателю
Думы Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
Б.С.Хохрякову

Уважаемый Борис Сергеевич!

Одной из дополнительных государственных гарантий по поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются по месту жительства или месту пребывания на территории автономного округа.

Дума города Нефтеюганска на протяжении длительного периода времени осуществляет контроль по вопросу обеспечения жилыми помещениями в городе Нефтеюганске детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе во исполнение решений судов, вынесенных по искам прокурора Нефтеюганской межрайпрокуратуры.

Администрацией города Нефтеюганска на постоянной основе осуществляется мониторинг рынка недвижимости в целях приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в рамках муниципальной программы «Дополнительные меры социальной поддержки отдельных категорий граждан города Нефтеюганска с 2016 по 2020 годы», а так же ежемесячно осуществляется работа по публикации конкурентных процедур на право заключения муниципальных контрактов купли-продажи/участия в долевом строительстве жилых помещений для

указанной категории граждан. Информация о проведении конкурентных процедур на право заключения муниципальных контрактов купли-продажи жилых помещений/участия в долевом строительстве жилых помещений размещаются в СМИ. Проводимые конкурентные процедуры признаются несостоявшимися в виду отсутствия заявок.

По информации, полученной в ходе рабочего совещания с представителями агентств недвижимости города Нефтеюганска, ситуация на вторичном рынке жилья города Нефтеюганска сложилась таким образом, что стоимость однокомнатных жилых помещений площадью до 33 кв² начинается от 2 200 000 рублей, данные жилые помещения являются высоколиквидными, и их реализация по вышеуказанной цене осуществляется в течение 2-3 календарных дней за наличный расчет;

средняя стоимость однокомнатных жилых помещений площадью до 33 кв², предварительно соответствующих санитарно-техническим требованиям и нормам, составляет ориентировочно 2 500 000 - 2 800 000 рублей;

на вторичном рынке недвижимости города Нефтеюганска отсутствуют однокомнатные жилые помещения площадью до 33 кв², предварительно соответствующие санитарно-техническим требованиям и нормам, стоимостью 1 750 221,00 рублей.

По результатам очередного рассмотрения на заседании Думы города Нефтеюганска вопроса об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Думой города Нефтеюганска принято решение обратиться в Думу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с предложением о внесении в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» (далее – Закон) следующих изменений:

1) в абзац второй пункта 5 статьи 5 Закона, предусмотрев приобретение (строительство) жилых помещений свыше нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одиноко проживающего гражданина, установленной органами местного самоуправления для соответствующего муниципального образования, при условии, что стоимость такого жилого помещения не превысит стоимости 40 квадратных метров общей площади жилого помещения (в настоящее время Законом установлена норма 33 квадратных метра). Для этого необходимо в абзаце втором пункта 5 статьи 5 Закона слова «33 квадратных метров» заменить словами «40 квадратных метров»;

2) в абзац 32 статьи 14 Закона в части изменения (увеличения) общей площади предоставляемого жилого помещения специализированного жилого фонда на одиноко проживающего гражданина в размере 40 квадратных метров, которая применяется в методике (формуле) расчета субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета автономного округа, для осуществления органами местного самоуправления передаваемых отдельных государственных полномочий по предоставлению в соответствии с законодательством Российской Федерации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также иным лицам.

Предлагаемые изменения в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» позволят изменить в лучшую сторону ситуацию с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.