



Муниципальное образование Октябрьский район

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 07 » апреля 2020г.

№ 690

пгт. Октябрьское

О подготовке градостроительной документации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», постановлением администрации Октябрьского района от 26.11.2018 № 2653 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район»:

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района (Черепкова Л.С.) совместно с отделом по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района (Егоров А.А.) организовать выполнение:

1.1. Работ по корректировке Схемы территориального планирования Октябрьского района;

1.2. Комплекса работ по корректировке генерального плана и документации по планировке территории, для перевода лесных земель в земли поселений сельского поселения Малый Атлым в части населенных пунктов Большой Атлым, Заречный, Комсомольский Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

1.3. Комплекса работ по корректировке генерального плана, подготовка документации по планировке территории, для перевода лесных земель в земли поселений сельского поселения Карымкары в части населенных пунктов Карымкары, Горнореченск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района Черепкову Л.С.

Глава Октябрьского района



А.П. Кутапова



А/К/С.Е.Е.Е.Е.

Муниципальное образование Октябрьский район

ГЛАВА ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » июня 2020 г.

№ 45

пгт. Октябрьское

О назначении публичных слушаний
по Проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
межселенной территории Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В целях обеспечения участия населения Октябрьского района в осуществлении местного самоуправления, в соответствии со статьей 13 устава Октябрьского района, Решением Думы Октябрьского района от 08.06.2018 № 364 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности осуществляемой на межселенной территории Октябрьского района»:

1. Разместить разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «АРТ» «Геоника» Проект внесения изменений в правила в Правила землепользования и застройки межселенной территории Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее Проект) на официальном веб-сайте Октябрьского района.

2. Установить место размещения демонстрационных материалов - официальный веб-сайт Октябрьского района раздел «Градостроительство». Время ознакомления – круглосуточно.

3. Назначить проведение публичных слушаний по Проекту указанному в пункте 1. Срок проведения публичных слушаний с 25.06.2020 по 28.07.2020, итоговое собрание участников публичных слушаний провести 28.07.2020. Место проведения – пгт. Октябрьское, ул. Калинина, 39, актовый зал здания администрации Октябрьского района. Время начала итогового собрания участников публичных слушаний – 18 часов 15 минут по местному времени.

4. Определить уполномоченным органом на проведение публичных слушаний по Проекту - отдел по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района (Егоров А.А.).

5. Предложения и замечания по проекту представлять в отдел по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района (Егоров А.А.) на адрес электронной почты: arch@oktregion.ru.

6. Отделу по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района (Егоров А.А.) в срок до 03.08.2020, подготовить итоговое заключение о результатах публичных слушаний по проекту и обеспечить его размещение на официальном веб-сайте Октябрьского района.

7. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «октвести.ру».

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района Черепкову Л.С.

Глава Октябрьского района



А.П. Куташова

[illegible]

Главная [Градостроительство](#) [У](#)

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры - Демонстрационные материалы

- а) Постановление главы Октябрьского района «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных территорий Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 16.06.2020 № 43. (риф. 240К6)
- б) ПЗЗ 01 «Правила градостроительного зонирования М. 1_200 000» (риф. 537К10)
- в) ПЗЗ 02 «Правила градостроительного зонирования М. 1_200 000» (риф. 670К6)
- г) Правила землепользования и застройки муниципальных территорий Октябрьского района (риф. 297К6) -

The screenshot shows a web browser window. The address bar displays the URL `http://www.okvest.ru/dc/document/`. The page title is "Галта "Островские ести"". The main content area shows a document titled "Проверка исполнения запроса". The document content is mostly blank, with some faint text visible at the bottom: "Галта "Островские ести"". The browser's address bar and search bar are visible at the top.

Главная / Документы

Все документы (3235)

Документы главы
Октябрьского
района (222)

Документы Думы
Октябрьского
района (539)

Документы
Администрации
Октябрьского
района (2225)

Выборы глав и депутатов
городских и сельских
поселений 9 сентября
2018 года (230)

Прочие документы (19)

Июль 2020	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
	01	02	03	04	05	06	07
	08	09	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19	20	21
	22	23	24	25	26	27	28
	29	30					

Статус документа ▾

№ док. ◆	Название
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

И/И

№ док. ◆

№ док. ◆ Название ◆

№ док. ◆	Название ◆
----------	------------

№ док. ◆	Название ◆	Дата при
----------	------------	----------

[illegible][illegible]

№	№ док.	Название	Дата принятия	Дата
1	1	1	1	1

№ док.	Название	Дата принятия	Дата размещения
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

№ док.	Название	Дата принятия	Дата размещения
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

N док.	Название	Дата принятия	Дата размещения
--------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Дата принятия 15.05.2020 опубликования 16.05.2020

ktvesti.ru/document/documenti-glavy-oktyabrskogo-rayona/5628/

10:24
17.06.2020

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА!

22 июня 2020

Администрация Октябрьского района информирует о проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Октябрьского района.

Срок проведения публичных слушаний с 25.06.2020 по 28.07.2020, итоговое собрание участников публичных слушаний пройдет 28.07.2020. Место проведения – пгт. Октябрьское, ул. Калинина, 39, актовый зал здания администрации Октябрьского района. Время начала итогового собрания участников публичных слушаний – 18 часов 15 минут по местному времени.

С демонстрационными материалами можно ознакомиться по следующей ссылке:

<http://oktregion.ru/gradostroitelstvo/proekt-neseniya-izmeneniy-v-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-mezhselennoy-territorii-oktyabrsko/>

Предложения и замечания по проекту представлять в отдел по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района (Егоров А.А.) на адрес электронной почты: arh@oktregion.ru»

Поделиться с друзьями

← К СПИСКУ НОВОСТЕЙ

Другие новости



Официальный сайт
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа - ЮГРЫ

[Главная](#)[Район](#)[Местное самоуправление](#)[Обращения граждан](#)[Виртуальная приемная](#)[Документы](#)[Главная ▼](#)

Градостроительство

[Устав Октябрьского района](#)[О районе](#)[Новости](#)[Анонсы](#)[Фотогалерея](#)[Достопримечательности](#)[Почетные граждане района](#)[Лучшие люди района](#)[Перечень муниципальных учреждений](#)[Предприятия и организации района](#)[Общественные организации района](#)[Немуниципальным поставщикам услуг в социальной сфере](#)[Федеральные службы](#)[Октябрьский центр занятости населения](#)[Территориальная избирательная комиссия Октябрьского района](#)[Многофункциональный центр Октябрьского района](#)[Газета "Октябрьские вести"](#)[Телефоны "горячих линий"](#)

НОВОСТИ ХМАО-ЮГРЫ

[Экономика и финансы](#)[Социально-культурная сфера](#)[Государственные и муниципальные услуги](#)

Градостроительство

- [Единый интернет-портал технологического присоединения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры](#)
- [Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - Демонстрационные материалы](#)
- [Схема территориального планирования Октябрьского района](#)
- [Генеральные планы городских и сельских поселений Октябрьского района](#)
- [Правила землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района](#)
- [Правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Октябрьского района](#)
- [Документация по планировке территории](#)
- [Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского района](#)
- [Административные регламенты муниципальных услуг](#)
- [Формы заявлений и обращений](#)
- [Предоставление сведений, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности](#)
- [Разделы ИСОГД открытые для просмотра сетевым, инфраструктурным, другим заинтересованным организациям и гражданам](#)
- [Схема размещения рекламных конструкций на территории Октябрьского района](#)
- [Выдача разрешений на установку рекламных конструкций](#)
- [График обучающих семинаров \(консультаций\) по предоставлению муниципальных услуг в сфере строительства](#)
- [Калькулятор процедур. Инфографика. Видеоролики. Буклеты](#)
- [Контактные центры по вопросам оказания услуг в сфере градостроительства](#)



Официальный сайт
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



[Главная](#)

[Район](#)

[Местное самоуправление](#)

[Обращения граждан](#)

[Виртуальная приемная](#)

[Документы](#)

[Главная](#) ▾ [Градостроительство](#) ▾

Градостроительство

[Устав Октябрьского района](#)

[О районе](#)

[Новости](#)

[Анонсы](#)

[Фотогалерея](#)

[Достопримечательности](#)

[Почетные граждане района](#)

[Лучшие люди района](#)

[Перечень муниципальных учреждений](#)

[Предприятия и организации района](#)

[Общественные организации района](#)

[Немуниципальным поставщикам услуг в социальной сфере](#)

[Федеральные службы](#)

[Октябрьский центр занятости населения](#)

[Территориальная избирательная комиссия Октябрьского района](#)

[Многофункциональный центр Октябрьского района](#)

[Газета "Октябрьские вести"](#)

[Телефоны "горячих линий"](#)

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры - Демонстрационные материалы

[Постановление главы Октябрьского района «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 16.06.2020 № 45](#) (.pdf, 240Кб)

[ПЗЗ 01 Карта градостроительного зонирования М 1_200 000](#) (.pdf, 5373Кб)

[ПЗЗ 02 Карта границ ЗОУИТ М 1_200 000](#) (.pdf, 11752Кб)

[Правила землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района](#) (.pdf, 297Кб)

[Постановление администрации Октябрьского района «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Октябрьский район» от 19.06.2020 № 1164](#) (.pdf, 336Кб)

[НОВОСТИ ХМАО-ЮГРЫ](#)

[Экономика и финансы](#)

[Социально-культурная сфера](#)

[Государственные и муниципальные услуги](#)

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Проект внесения изменений в правила в Правила землепользования и застройки межселенной территории Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее Проект)

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

№ 1 /20

"28" июля 2020 г.

Председательствующий: Черепкова Л. С. – зам. главы Октябрьского района.

Секретарь: Егоров А.А. – Заведующий отделом по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 24 участника публичных слушаний.

Место проведения публичных слушаний:

пгт. Октябрьское, ул. Калинина, 39, актовый зал здания администрации Октябрьского района. Время начала итогового собрания участников публичных слушаний – 18 часов 15 минут по местному времени.

Предмет слушаний:

Проект внесения изменений в правила в Правила землепользования и застройки межселенной территории Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Территория Октябрьского района.

Оповещение о проведении публичных слушаний:

Дата размещения "16" июня 2020 г.,

Источник опубликования: официальный веб-сайт Октябрьского района раздел «Градостроительство». Время ознакомления – круглосуточно.

Информационный стенд, расположенный по адресу: пгт. Октябрьское, ул. Ленина, 42, холл напротив кабинета 42.

Места массового скопления граждан: пгт. Октябрьское, ул. Ленина, 42, холл напротив кабинета 42.

Срок проведения публичных слушаний: с "25" июня 2020 года по "28" июня 2020 года.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с "25" июня 2020 года по "28" июня 2020 года.

Адрес размещения экспозиции: официальный веб-сайт Октябрьского района раздел «Градостроительство». Время ознакомления – круглосуточно.

Консультирование посетителей экспозиции:

Дата (время): Время ознакомления – круглосуточно.

Предложения и замечания по проекту представлять в отдел по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района на адрес электронной почты: arch@oktregion.ru.

Представитель организатора публичных слушаний – Егоров Андрей Александрович.

Представитель разработчика проекта – Логвиненко Павел Николаевич, тел. 8-(3412)30-17-02, адрес электронной почты: info@artgeonika.ru

Прием предложений и замечаний:

Период приема: с "25" июня 2020 года по "28" июня 2020 года.

На итоговом собрании участников публичных слушаний с докладом выступили:

Л.С. Черепкова; А.С. Кириенко; А.А. Егоров; А.А. Секисов.

Поступившие предложения (в период проведения экспозиции): **не поступало**

Поступившие замечания (на итоговом собрании участников публичных слушаний):

- 1) В Проекте не установлены регламенты на территории бывших населенных пунктов (Мулигорт, Каремпост, Сускурт, Сосновый (Лорба), Поснакорт и т.п.), а так же на территории фермерских хозяйств (Горбунов, Мирончик, Фазлиев, Климов и других).
- 2) Не указаны сведения о границах месторождений, в том числе объектах на землях промышленности Рогожниковского, им. Филипенко, им. Байбакова месторождений, вахтовых поселков расположенных на указанных

месторождениях.

- 3) Не установлены регламенты для объектов придорожного сервиса, родовых угодий, рекламных конструкций (в том числе придорожных стел на границах района) расположенных на межселенных территориях.
- 4) В текстовую часть Проекта внести следующие изменения:
 - в пункте 4) статьи 5 слова «генерального плана поселения» заменить на «Схемы территориального планирования Октябрьского района»;
 - в пункте 5) статьи 5 слово «поселения» заменить на «межселенной территории»;
 - Статью 9 – исключить, заменив дальнейшую нумерацию статей, в том числе в оглавлении;
 - в подпункте 3 пункта 2 статьи 10 (представленной на слушания редакции) слова «генерального плана» заменить на «Схемы территориального планирования Октябрьского района»;
 - в пункте 7 статьи 18 (представленной на слушания редакции) слова «генеральным планом» заменить на «Схемой территориального планирования Октябрьского района»;
 - в подпункте 1 пункта 1 статьи 20 (представленной на слушания редакции) слова «генеральным планом муниципального образования» заменить на «Схемой территориального планирования Октябрьского района»;
 - в подпункте 1 пункта 1 статьи 21 (представленной на слушания редакции) слова «генеральному плану Октябрьского района» и «Генеральный план» - исключить;
 - в пункте 1 статьи 23 (представленной на слушания редакции) слова «генеральных планов» заменить на «документов территориального планирования»;
 - в пункте 2 статьи 23 (представленной на слушания редакции) слова «генеральных планов» заменить на «документов территориального планирования»;
 - в статье 24 слова «а так же с Положением «О Порядке организации проведения публичных слушаний на территории Октябрьского района» исключить, после слов «Решением Думы Октябрьского района» дополнить словами от 08.06.2018 № 364 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности, осуществляемой на межселенной территории Октябрьского района»;
 - в статье 36 слова «Нарьян – Мар» заменить на «Нягань».

Проект внесения изменений в правила в Правила землепользования и застройки межселенной территории Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предложено переименовать в «Проект решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района».

Решение итогового собрания участников публичных слушаний:

1) Одобрить представленный проект с учетом высказанных замечаний, направить Проект в Общество с ограниченной ответственностью «АРТ» «Геоника» для доработки.





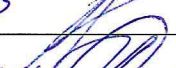


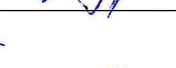


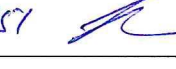

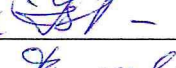
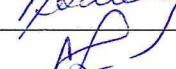

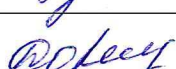
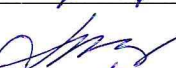



2) Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенной территории Октябрьского района на Доработанный Проект подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту и обеспечить его размещение на официальном веб-сайте Октябрьского района, направить необходимые документы главе Октябрьского района для принятия соответствующих решений.

Приложение: Перечень лиц принявших участие в итоговом собрании участников публичных слушаний.

Председатель: Заместитель главы Октябрьского района
Черепкова Л.С.

Секретарь: Заведующий отделом по вопросам архитектуры,
градостроительства администрации Октябрьского района
А.А. Егоров

Лист регистрации
участников публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила в
Правила землепользования и застройки межселенной территории Октябрьского
района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Ф.И.О. – для физических лиц, наименование юридического лица (в случае, если участник представляет юридическое лицо).	Адрес места жительства участника слушаний.	Контактный телефон участника слушаний.	Подпись участника слушаний.
1	Егоров Андрей Александрович	п.г.т. Октябрьское, ул. Светлая, 9 кв. 9	304-465-56- 09	
2	Курочкин Андрей Сергеевич	г. Югра,	983-110-15-35	
3	Мувирик О.О.	Октябрьское ул. Таняш, 2725	9048840474	
4	Ворообеев Л.В.	Октябрьское	8919 821 2001	
5	Королев Л.В.	Октябрьское ул. Светлая, 9 кв. 5	304-884-43-13	
6	Яценко Л.В.	Октябрьское ул. Школы Подбериз, 1 кв. 2	9048841514	
7	Черемисин А.С.	Октябрьское ул. Светлая 11-16	890488453032	
8	Багурин О.М.	п.г.т. Октябрьское ул. Светлая 9/32	89048841991	
9	Александров О.Г.	п.г.т. Октябрьское ул. Бонина 8/6	8908885835	
10	Сидорова Л.Ю.	п.г.т. Андреевское п.г.т. Индустриальный 21/16	89324367995	
11	Тубарькова А.С.	п.г.т. Андреевское мкр. Финский 11/11	89322563022	
12	Бредина О.Н.	п.г.т. Октябрьское ул. Школы Подбериз 11/12	89519748151	
13	Дьяков В.В.	п.г.т. Октябрьское ул. Троицкий 19		
14	Ковинков М.В.	п.г.т. Октябрьское ул. Троицкий 37/2		
15	Тренин М.В.	п.г.т. Октябрьское		
16	Генков А.А.	п.г.т. Октябрьское	89324020789	
17	Курто А.	п.г.т. Октябрьское		
18	Габдуллин Д.Ю.	п.г.т. Андреевское		
19	Габдуллин Д.Ю.	п.г.т. Октябрьское	89519738338	
20	Бенедиктов О.	п.г.т. Октябрьское		
21	Ситников Н.С.	п.г.т. Октябрьское		

22	Сыроежкин А.	не Ока спина 2-06-84	у минимума	L
23	Магурская О. В.	Вет. Октябрина	ул. 50 л. Победы 11/10 2-14-84	Октябрь
24	Рыжик А. А.	Октябрина	ул. 50 л. Победы 11/10 2-13-84	
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ **(итоговый документ)**

О результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района»

Дата подготовки заключения «03» августа 2020 года.

Организатор подготовки документации: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Октябрьский район (далее Комиссия).

Информирование заинтересованных лиц:

Проект решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района» состоит из:

- 1) Введения
- 2) раздела I «Порядок применения Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района»;
- 3) раздела II «Карта градостроительного зонирования межселенных территорий Октябрьского района»;
- 4) раздела III «Градостроительные регламенты».

Все эти разделы в период с 25.06.2020 по 28.07.2020 были размещены на официальном сайте Октябрьского района, так же демонстрационный материал был размещен в отделе по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района (по адресу п. Октябрьское, Ленина, 42), предложений и замечаний к проекту не поступало.

Обсуждение документации:

«28» июля 2020 года в 18.15 часов местного времени.

Место проведения – Актовый зал, ул. Калинина, д. 39, пгт. Октябрьское, Октябрьский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область.

В слушаниях приняло участие 24 (двадцать четыре) человека.

На слушаниях по представленному проекту решения «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района» докладчику заданы вопросы поступившие замечания (на итоговом собрании участников публичных слушаний):

- 1) В Проекте не установлены регламенты на территории бывших населенных пунктов (Мулигорт, Каремпост, Сускурт, Сосновый (Лорба), Поснакорт и т.п.), а так же на территории фермерских хозяйств (Горбунов, Мирончик, Фазлиев, Климов и других).
- 2) Не указаны сведения о границах месторождений, в том числе объектах на землях промышленности Рогожниковского, им. Филипенко, им. Байбакова месторождений, вахтовых поселков расположенных на указанных месторождениях.
- 3) Не установлены регламенты для объектов придорожного сервиса, родовых угодий, рекламных конструкций (в том числе придорожных стел на границах района) расположенных на межселенных территориях.
- 4) В текстовую часть Проекта внести следующие изменения:
 - в пункте 4) статьи 5 слова «генерального плана поселения» заменить на «Схемы территориального планирования Октябрьского района»;
 - в пункте 5) статьи 5 слово «поселения» заменить на «межселенной территории»;
 - Статью 9 – исключить, заменив дальнейшую нумерацию статей, в том числе в оглавлении;
 - в подпункте 3 пункта 2 статьи 10 (представленной на слушания редакции) слова «генерального плана» заменить на «Схемы территориального планирования Октябрьского района»;
 - в пункте 7 статьи 18 (представленной на слушания редакции) слова «генеральным

планом» заменить на «Схемой территориального планирования Октябрьского района»;

- в пункте 1 статьи 20 (представленной на слушания редакции) слова «генеральным планом муниципального образования» заменить на «Схемой территориального планирования Октябрьского района»;

- в подпункте 1 пункта 1 статьи 21 (представленной на слушания редакции) слова «генеральному плану Октябрьского района» и «Генеральный план» - исключить;

- в пункте 1 статьи 23 (представленной на слушания редакции) слова «генеральных планов» заменить на «документов территориального планирования»;

- в пункте 2 статьи 23 (представленной на слушания редакции) слова «генеральных планов» заменить на «документов территориального планирования»;

- в статье 24 слова «а так же с Положением «О Порядке организации проведения публичных слушаний на территории Октябрьского района» исключить, после слов «Решением Думы Октябрьского района» дополнить словами от 08.06.2018 № 364 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности, осуществляемой на межселенной территории Октябрьского района»;

- в статье 36 слова «Нарьян – Мар» заменить на «Нягань».

Проект внесения изменений в правила в Правила землепользования и застройки межселенной территории Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предложено переименовать в «Проект решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района».

Присутствующий на итоговом собрании представитель разработчика проекта – Кириенко А.С. прозвучавшие замечания принял к исполнению и внесению необходимых изменений и дополнений. Доработанный проект ООО «АРТ «Геоника» был направлен в адрес Заказчика.

В ходе проведения публичных слушаний других замечаний и предложений не поступило.

Результаты публичных слушаний:

1) Публичные слушания по проекту решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района считать состоявшимися.

2) Направить доработанный ООО «АРТ «Геоника» проект решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района, Протокол проведения публичных слушаний и настоящее Заключение главе администрации Октябрьского района для принятия установленных, Градостроительным кодексом Российской Федерации, решений.

Председатель Комиссии



Л.С. Черепкова

Пояснительная записка
к проекту Решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение
Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района»

Проект Решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района» разработан в соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». По проекту Решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района» проведены публичные слушания, которые длились с 25.06.2020 по 28.07.2020, итоговое собрание участников публичных слушаний состоялось 28.07.2020. В ходе публичных слушаний замечаний и предложений не поступило, протокол публичных слушаний размещен на официальном сайте администрации Октябрьского района в Разделе «Градостроительство». Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Октябрьский район подготовлено Заключение (итоговый документ) О результатах публичных слушаний по проекту Решения, которое размещено на официальном сайте администрации Октябрьского района в Разделе «Градостроительство», и направлено в адрес главы Октябрьского района для принятия соответствующего решения. Главой Октябрьского района принято решение направить Проект на утверждение Думу Октябрьского района.

Заведующий отделом по вопросам
архитектуры, градостроительства
администрации Октябрьского района

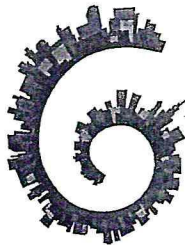


Егоров А.А.

644024, Омск, ул. Фрунзе 1, корп. 1, офис 404

Тел. (3812) 30-17-02 Факс (3812) 95-10-05

e-mail: info@artgeonika.ru



GEONIKA

АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

06.08.2020г. № 199

Заместителю главы Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа -
Югры

Л.С. Черепковой

адрес: 628100, п.г.т. Октябрьское,

ул. Ленина 42

тел.: 8(34678) 20-927

e-mail: uzh@oktregion.ru

Запрос исходных данных

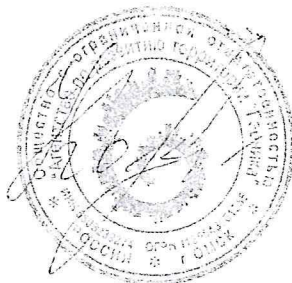
Уважаемая Людмила Сергеевна!

В соответствии с муниципальным контрактом 55/18 от 28.05.2018г. Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по развитию территории «Геоника» выполняет работы по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений и межселенной территории Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Правила).

В соответствии с Протоколом публичных слушаний направляем Вам откорректированные материалы проекта внесения изменений в Правила.

Ссылка для скачивания материалов - <https://yadi.sk/d/VpNoHcPiq31VLg>

**Директор
ООО «АРТ «Геоника»**



О.В. Кожурков

Исполнитель:

Долженко П.Н.

Тел. (3812) 30-17-02, Факс (3812) 30-17-05



Муниципальное образование Октябрьский район

ГЛАВА ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

ул. Калинина, д. 39, пгт. Октябрьское, ХМАО-Югра, Тюменской обл., 628100
тел. (34678) 2-80-00, факс (34678) 2-81-00
e-mail: adm@oktregion.ru, http://www.oktregion.ru

« 25 » 06 2020 г.

№ 01-Исх-2474/20

пгт. Октябрьское

Министру транспорта
Российской Федерации

Е.И. Дитрих

Уважаемый Евгений Иванович!

В соответствии с частью 8.2 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляю Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Приложения:

1. ПЗЗ 01 Карта градостроительного зонирования М 1:200 000 - в формате pdf в 1 экз.;
2. ПЗЗ 02 Карта границ ЗОУИТ М 1:200 000 - в формате pdf в 1 экз.;
3. Правила землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района - на 38 л. в 1 экз.

А.П. Куташова

Трапезникова С.А.

От: Трапезникова С.А. <trapeznikovasa@oktregion.ru>
Отправлено: 25 июня 2020 г. 12:50
Кому: 'info@mintrans.ru'
Тема: Письмо
Вложения: 01-Исх-2474_20_25062020_PK.doc; 01-Исх-2474_20_25062020_19.pdf; 01-Исх-2474_20_25062020_19.pdf.1.sig; Приложение.zip



Администрация Октябрьского района
ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Ленина, д. 42, пгт. Октябрьское, ХМАО-Югра, Тюменской обл., 628100
тел./факс (34678) 2-09-76
e-mail: arch@oktregion.ru, <http://www.oktregion.ru>

« 25 » августа 2020 г

№ 152

пгт. Октябрьское

И.о. заведующего отделом
информационного обеспечения
администрации Октябрьского района

Резник П.М.

ЗАЯВКА на размещение информационных материалов
на официальном веб-сайте Октябрьского района

Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района
(наименование структурного подразделения)

Просит разместить, ~~внеести изменения, заменить, удалить~~ в тематическом разделе (подразделе) официального веб-сайта:

в разделе «Местное самоуправление» в подразделе «Противодействие коррупции»
(наименование раздела и соответствующего подраздела)

в папке «Проекты нормативно-правовых актов Думы Октябрьского района»:

Наименование информационного материала	Вид работы (разместить новый материал, включить, исключить, заменить)	Контрольная дата размещения или удаления материала	Примечание
Проект решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района».	Разместить новый материал		

Ответственный работник (Егоров Андрей Александрович, заведующий отделом по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района, тел. 2-12-25):

Идентичность содержания информационного материала в бумажном и электронном виде подтверждаю.

Заведующий отделом

А.А. Егоров



Администрация Октябрьского района
ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Ленина, д. 42, пгт. Октябрьское, ХМАО-Югра, Тюменской обл., 628100
тел./факс (34678) 2-09-76
e-mail: arch@oktregion.ru, <http://www.oktregion.ru>

« 25 » августа 2020 г

№ 154

пгт. Октябрьское

И.о. заведующего отделом
информационного обеспечения
администрации Октябрьского района

Резник П.М.

ЗАЯВКА на размещение информационных материалов
на официальном веб-сайте Октябрьского района

Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района
(наименование структурного подразделения)

Просит разместить, ~~внести изменения, заменить, удалить~~ в тематическом разделе (подразделе) официального веб-сайта:

в разделе «Градостроительство» в подразделе «Правила землепользования и застройки межселенных территорий»:

(наименование раздела и соответствующего подраздела)

Наименование информационного материала	Вид работы (разместить новый материал, включить, исключить, заменить)	Контрольная дата размещения или удаления материала	Примечан ие
1) Заключение (итоговый документ) О результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района» на 2 л.	Разместить новый материал		
2) Протокол публичных слушаний Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 4 листах.	Разместить новый материал		

Ответственный работник (Егоров Андрей Александрович, заведующий отделом по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района, тел. 2-12-25):

Идентичность содержания информационного материала в бумажном и электронном виде подтверждаю.

Заведующий отделом

А.А. Егоров



Администрация
Октябрьского района

Заместитель главы
Октябрьского района

ул. Калинина, д. 39,
пгт. Октябрьское, ХМАО-Югра
Тюменской обл., 628100
Тел. (34678) 2-80-23
e-mail: HromovNV@oktregion.ru

Прокурору Октябрьского района
Е.Н. Шелест

25.08.2020 № 01-Иск-3388/20

На № _____ от _____

Уважаемый Евгений Николаевич!

Администрация Октябрьского района направляет в Ваш адрес для рассмотрения и проведения правовой оценки Проект решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 24.12.2013 № 441 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района».

Проект направлен на адрес электронной почты oktabr5@prokhmao.ru.

Первый заместитель главы Октябрьского района по правовому обеспечению, управляющий делами администрации Октябрьского района

Н.В. Хромов

Исполнитель: Егоров Андрей Александрович 8(34678) 2-12-25