

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

(в редакции решения Думы Октябрьского района от 07.09.2021 № 687)

1. Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

МНГП разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

МНГП включают в себя:

- основную часть;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО- И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 1.2.1. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области электро-, и газоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения: гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в год	Наличие плиты/ электроводонагревателя	Состав семьи	Норматив потребления
			При наличии газовой плиты	1 человек	2197,44
				2 человека	1364,4
				3 человека	1055,04
				4 человека	861,6
				5 человек и более	748,32
			При наличии 1 человек		2719,92

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно; электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно; подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный			электрической плиты	2 человека 3 человека 4 человека 5 человек и более	1687,68 1308,96 1060,8 923,52
класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно; линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно; линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территориям двух и более поселений		Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно, кв. м	При наличии электроводнагревателя		852
					не более 5000
Объекты газоснабжения: межпоселковые газопроводы высокого давления; межпоселковые газопроводы среднего давления; газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
			Удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд, куб. м на человека в месяц (куб. м на человека в год) [1]	Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	13,6 (163,2)
				Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	34,6 (415,2)
				Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии	20,5 (246)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		централизованного горячего водоснабжения		
		Удельный расход сжиженного газа для различных коммунальных нужд, кг на человека в месяц (кг на человека в год) [1]	Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,9 (82,8)
			Для газовой плиты и газового водонагревателя	16,9 (202,8)
			Для газовой плиты при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	10,4 (124,8)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1.2.2. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/кв. км	0,008	
		Расчетная скорость движения, км/ч	Категория II	120
			Категория III	100
			Категория IV	80
			Категория V	60
		Число полос движения, ед.	Категория II	2; 4
			Категория III	2
			Категория IV	2
			Категория V	1
		Ширина полосы движения, м	Категория II	3,75/ 3,5
			Категория III	3,0
			Категория IV	3,0
			Категория V	4,5
		Ширина обочины, м	Категория II	2,75/ 2,5
			Категория III	2,5
			Категория IV	2,0
			Категория V	1,75
		Наименьший радиус кривых в плане, м	Категория II	800
			Категория III	600
			Категория IV	300
			Категория V	150

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Автостанции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Наибольший продольный уклон, %	Категория II	40
			Категория III	50
			Категория IV	60
			Категория V	70 [1]
		Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	Категория II	4,9
			Категория III	4,6
			Категория IV	3,5
			Категория V	3,3
		Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков [2]	Улицы и дороги местного значения автомобильная дорога IV категории	
		Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	Категория II	100
			Категория III	600
			Категория IV	400
			Категория V	400
		Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
		Минимальное расстояние между остановочными пунктами на автомобильных дорогах категории, км	Категории II-III	3,0
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Автостанции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость автостанции, пасс.	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки / высадки), ед.	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей, пост на 200 легковых автомобилей	1	
		Размер земельного участка на одну станцию технического обслуживания автомобилей, га	на 10 постов	1,0
			на 15 постов	1,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество топливораздаточных колонок, ед. на 1200 легковых автомобилей	1	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Автогазозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между объектами, км	На автомобильных дорогах категории II, III, IV, V	500
Автокемпинги, мотели	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:

- На участках дорог категории V с уклонами более 60 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмыываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м;
- Данный норматив распространяется для земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", для строительства индивидуальных жилых домов.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Таблица 1.2.3. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дамбы, берегоукрепительные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Ширина, м [1]	не менее 4,5
		Высота, м [2]	на основе расчета
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	

Примечания:

- Ширину гребня плотины или дамбы следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м;
- Отметку гребня плотины или дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1.2.4. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, место на 100 детей (в возрасте от 0 до 7 лет)	70
			при вместимости, мест - кв. м/место:
		до 100	40
		свыше 100	35
		размер групповой площадки на 1 место	следует принимать не менее:
		для детей ясельного возраста	7,2
		для детей дошкольного возраста	9,0
		Размер земельного участка	
		Пешеходная доступность [1], м	300
		Пешеходная доступность [1], мин.	5
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, учащихся на 1000 чел.	165
			при вместимости организации, учащихся - кв. м/учащийся:
		от 40 до 400	70
		от 400 до 500	60
		от 500 до 600	50
		от 600 до 800	40
		от 800 до 1100	33
		Размер земельного участка	
		Пешеходная доступность [1], м	300
		Пешеходная доступность [1], мин.	5
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.		для городского населенного пункта для учащихся 1 ступени обучения - не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2 - 3 ступени обучения - не более 50 минут в одну сторону;
			для сельского населенного пункта для учащихся 1 ступени обучения - не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2 - 3 ступени обучения - не более 30 минут в одну сторону.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, место на 1000 чел.	65
		Размер земельного участка	встроенные отдельно стоящие размещаются в 1-х этажах жилых, общественных зданий
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность [1], м	15 кв. м/место
		Пешеходная доступность [1], мин.	300
Примечание: 1. При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.			

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Таблица 1.2.5. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя									
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь амбулаторных условиях [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 10 тыс. чел.	181,5									
		Размер земельного участка, га/посещений в смену [2]	На 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,3 для отдельно стоящего здания.									
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь стационарных	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Территориальная доступность, мин.	30									
		Уровень обеспеченности, койка на 10 тыс. чел.	134,7									
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/койка [3]	при вместимости, коек	до 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 200	свыше 200 до 400	свыше 400 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000		
			кв. м на 1	150	150	100	80	75	70	60		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя							
условиях [1]			койку							
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.								60
Медицинские организации скорой медицинской помощи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, автомобиль на 10 тыс. чел.								1
		Размер земельного участка								500 на 1 автомобиль, но не менее 1000 на 1 объект
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.								20
Примечания:										
1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения;										
2. В климатическом подрайоне 1Д, а также в условиях реконструкции и в крупных городах земельный участок допускается уменьшать на 25%;										
3. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7.										

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Таблица 1.2.6. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего) [1] [2]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел. на 1000 чел.	122	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, кв. м на 1000 чел.	Всего, в том числе по типу:	1950
			крытые плоскостные сооружения	585
			открытые плоскостные сооружения	1365

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Физкультурно-спортивные залы [3]	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка, кв. м на 1000 чел.	2500
		Транспортная доступность, мин.	30
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, кв. м на 1000 чел.	350
Стадион [4]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м на 1000 чел.	3500
		Транспортная доступность, мин.	30
	Расчетный показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Уровень обеспеченности, мест на населенный пункт	не менее 1500
Примечания:	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м на 1000 чел.	вместимость, зрительских мест
			размер земельного участка, га
			200 3,5
			200 - 400 4,0
			400 - 600 4,5
	Расчетный показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	600 - 800 5,0
			800 - 1000 5,5
			30

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Таблица 1.2.7. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	---	--------------------------------

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Межпоселенческая библиотека [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на административный центр района, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30-60
Детская библиотека [2]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на административный центр района, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30-60
Точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на административный центр района, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30-60
Концертный зал [3]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30-40
районный Дом культуры [4]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Передвижной многофункциональный культурный центр [5]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30-60
Социально-реабилитационные центры для	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, центр	при численности детей в возрасте от 3 до 18 лет менее 10 тыс. человек - 1; 10 тыс. человек

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей [6]			и более - 1 на 10 тыс. детей в возрасте от 3 до 18 лет	
		Размер земельного участка, кв.м/место	для несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, и детей и подростков с ограниченными физическими возможностями	80
			для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, центр	при численности детей и подростков с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет менее 1 тыс. человек - 1; 1 тыс. человек и более - 1 на 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет	
		Размер земельного участка, кв.м/место	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Центры социальной помощи семье и детям [7]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, центр на 50 тыс. чел.	1	
		Размер земельного участка, кв.м/место	в отделениях дневного пребывания несовершеннолетних и психолого-педагогической помощи	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		в отделении реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями	140

Примечания:

1. В соответствии с полномочиями муниципального района для библиотечного обслуживания населения создается межпоселенческая библиотека с филиалами в сельских поселениях.

Межпоселенческая библиотека - центральная библиотека муниципального района, которой органами местного самоуправления присвоен статус межпоселенческой.

Межпоселенческая библиотека выполняет функции координационного и методического центра для библиотек,

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>созданных на территории муниципального района, по организации библиотечного обслуживания населения, в том числе проживающего в населенных пунктах, не имеющих стационарных библиотек; по формированию универсального фонда документов; по ведению сводного электронного каталога, сбора и обработки библиотечной статистики. Ввиду вышеизложенных функций, связанных не только с обслуживанием населения, но и с исполнением специализированных библиотечных операций в интересах всех библиотек муниципального района, а также в соответствии с установленными полномочиями муниципального района, межпоселенческая библиотека создается независимо от количества населения, проживающего в муниципальном районе. На базе межпоселенческой библиотеки может быть сформирована централизованная библиотечная система, объединяющая библиотеки сельских поселений;</p> <p>2. Детская библиотека на уровне муниципального района создается в целях повышения качества обслуживания детей, формирования специализированного фонда и методического обеспечения библиотек, обслуживающих детей;</p> <p>3. В качестве концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений);</p> <p>4. В целях обеспечения межпоселенческих функций по обеспечению досуга населения и создания условий для развития народного художественного творчества, на уровне муниципального района создается районный Дом культуры, обеспечивающий методическое руководство и творческую координацию развития самодеятельного искусства и народного творчества на территории муниципального района;</p> <p>5. Передвижной многофункциональный культурный центр является организацией культуры клубного типа, созданной для предоставления нестационарных культурно-досуговых, библиотечных, информационных, выставочных услуг, а также для проведения массовых мероприятий патриотической, образовательной и досуговой направленности. Комплекс представляет собой передвижную многофункциональную, высокотехнологичную площадку для обслуживания населения и проведения массовых мероприятий на открытой местности.</p> <p>Для муниципального района устанавливается норма - 1 транспортная единица на муниципальный район для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры;</p> <p>Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров;</p> <p>6. Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ, следует размещать в периферийной зоне города, вне жилой застройки;</p> <p>7. При затесненной застройке возможна организация учреждения во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>В том случае, если в состав центра не входят отделение дневного пребывания несовершеннолетних, отделение психолого-педагогической помощи, отделение реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями, центры социальной помощи семье и детям возможно организовывать на первых этажах жилых домов.</p>			

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1.2.8. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия по переработке промышленных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность застройки предприятия, %	30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальное расстояние до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий	1000

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
отходов в год		санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций, м	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальные расстояние до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территории санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций, м	500
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Участки захоронения токсичных промышленных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м Мощность, тыс. тонн Минимальные расстояния, м	Не нормируется Определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года До населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях До сельскохозяйственных угодий и
			3000 200

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			автомобильных и железных дорог общей сети	
			До границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	50
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Скотомогильники (биотермические ямы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м	не менее 600	
		Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	До жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
			До автомобильных, железных дорог	300
			До скотопрогонов и пастбищ	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Установки термической утилизации биологических отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальные расстояния, м	До жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ

Таблица 1.2.9. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений на чел.	30
		Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади	в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления

		жилых помещений на чел.			
Коэффициент плотности застройки «брутто» (предельные значения)		Среднеэтажная застройка (4-8 этажей)	0,7		
		Малоэтажная застройка многоквартирными домами (1-3 этажа)	0,45		
		Застройка блокированными домами	0,6		
Коэффициент плотности застройки «нетто» (предельные значения)		Среднеэтажная застройка (4-8 этажей)	0,9		
		Малоэтажная застройка многоквартирными домами (1-3 этажа)	0,5		
		Застройка блокированными домами	0,8		
Коэффициент застройки (предельные значения)		Среднеэтажная застройка (4-8 этажей)	0,20		
		Малоэтажная застройка многоквартирными домами (1-3 этажа)	0,25		
		Застройка блокированными домами	0,35		
Минимальный размер территории для жилищного строительства	Индивидуальная жилая застройка	Тип жилой застройки	Размер земельного участка, кв. м	Минимальный размер территории[1]	
		от 400 до 600	16		
		от 600 до 1200	25		
		от 1200 до 1500	50		
		от 1500 до 2000	60		
	Малоэтажная застройка (1-3 этажа)	блокированного типа (1-3 эт.) [2]	8		
		многоквартирные дома (1-3 эт.)	6		
	Среднеэтажная застройка (4-8 этажей)		3,2		
	Размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир	тип застройки	количество жилых этажей в здании	размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир	
		малоэтажная жилая застройка	1	2,76	
			2	1,61	
			3	1,23	
		среднеэтажная жилая застройка	4	1,10	
			5	1,00	
			6	0,97	
			7	0,92	
			8	0,90	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется			

	доступности	
Примечания:		
1. Показатель приведен для функциональной зоны;		
2. Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м.		

Таблица 1.2.10. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области производственного, хозяйствственно-складского и сельскохозяйственного назначения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты производственного назначения местного значения (всех видов) и инвестиционные площадки, относящиеся ко всем приоритетным направлениям развития экономики	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8		
		Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4		
		Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия по производству замочных скобяных изделий	61	
			Предприятия по производству художественной керамики	56	
			Предприятия по производству художественных изделий из металла и камня	52	
			Предприятия по производству духовых музыкальных инструментов	56	
			Предприятия по производству игрушек и сувениров из дерева	53	
			Предприятия по производству игрушек из металла	61	
			Предприятия по производству швейных изделий:		
			в двухэтажных зданиях	74	
			в зданиях более двух этажей	60	
			Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв.м, по:		
			изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелефонной аппаратуры и фабрики фоторабот	60	
			изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55	
			ремонту и изготовлению мебели	60	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства, а также инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного		Минимальная плотность застройки земельных участков фермерских (крестьянских)	По производству молока	40	
			По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35	
			По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35	
			Птицеводческие яичного	27	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
комплекса		хозяйств, %	направления	
			Птицеводческие мясного направления	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	

Таблица 1.2.11. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области содержания межпоселенческих мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище смешанного традиционного захоронения и	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка для кладбища [1], га на 1000 чел.	0,24
		Минимальные расстояния до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, м	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500.
Кладбище для погребения после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		0,02
		Размер земельного участка для кладбища, га на 1000 чел.	
	Расчетный показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Минимальные расстояния до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, м	100
		Не нормируется	

Примечание:

1. Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Таблица 1.2.12. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Примечания:

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			1. При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях; 2. Территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров города.

Таблица 1.2.13. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения территории межселенной территории

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты озеленения общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	для поселков городского типа 10 для сельских населенных пунктов 12
		Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га	парки 5 сады 3 скверы 0,5 зоны массового кратковременного отдыха 50
		Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70
		Число единовременных посетителей территории парков, человек на га	для городских парков 100 для парков зон отдыха 70
		Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	для городских парков 20 для парков планировочных районов 15 для садов, скверов и бульваров 10
		Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
		Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) жилой зоны	10
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

2.1. Термины и определения

В настоящих материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Октябрьского района, используются следующие термины и их определения:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Велопарковка – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

Велопешеходная дорожка – конструктивно отделенный от проезжей части элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный длядельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенный дорожными знаками.

Велосипед – транспортное средство, кроме инвалидных колясок, которое имеет по крайней мере два колеса и приводится в движение как правило мускульной энергией лиц, находящихся на этом транспортном средстве, в частности при помощи педалей или рукояток, и может также иметь электродвигатель номинальной максимальной мощностью в режиме длительной нагрузки, не превышающей 0,25 кВт, автоматически отключающийся на скорости более 25 км/ч.

Велосипедист – лицо, управляющее велосипедом.

Велосипедная дорожка – конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов и обозначенный дорожными знаками.

Велосипедная стоянка – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Градостроительный регламент – устанавливаются в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Границы водоохранных зон – границы территорий, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных защитных полос – границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Документация по планировке территории – документация, подготовка которой осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и линейных объектов.

Дом жилой индивидуальный – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) – совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом РФ.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объекты капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенными к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта РФ.

Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенными к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации федеральными законами, решениями Президента РФ, решениями Правительства РФ, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Озелененные территории общего пользования – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Парковые дороги – транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.

Пешеход – лицо, находящееся вне транспортного средства на дороге либо на пешеходной или велопешеходной дорожке и не производящее на них работу. К пешеходам приравниваются лица, передвигающиеся в инвалидных колясках без двигателя, ведущие велосипед, мопед, мотоцикл, везущие санки, тележку, детскую или инвалидную коляску, а также использующие для передвижения роликовые коньки, самокаты и иные аналогичные средства.

Пешеходная дорожка – обустроенная или приспособленная для движения пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, обозначенная дорожными знаками.

Пешеходные улицы и дороги – пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.

Плотность застройки – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Полоса для велосипедистов – полоса проезжей части, предназначенная для движения на велосипедах и мопедах, отделенная от остальной проезжей части горизонтальной разметкой и обозначенная соответствующим дорожным знаком.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Проезды – подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты,

количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Улицы в жилой застройке – транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) – транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

2.2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП) Октябрьского района разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

При разработке МНГП Октябрьского района решаются следующие задачи:

- 1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования Октябрьского района, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Октябрьского района;
- 3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского района.

2.3. Общая характеристика состава и содержания МНГП

МНГП Октябрьского района включают в себя следующие разделы:

1. Основная часть:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Октябрьского района;
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Октябрьского района.

2. Материалы по обоснованию МНГП:

- обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Октябрьского района;
- обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Октябрьского района.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части, применяемых при подготовке документов территориального планирования:

- область применения расчетных показателей;
- правила применения расчетных показателей.

МНГП Октябрьского района обеспечивает соблюдение требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- интенсивности использования территории иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

При подготовке МНГП учитывались предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

2.4. Общая характеристика методики разработки МНГП

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Октябрьского района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в

статье 8.1 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Перечень объектов местного значения Октябрьского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – закон № 39-оз).

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского района, принят перечень видов объектов местного значения муниципального района, установленный в статье 8.1 Закона № 39-оз:

1) в области электро- и газоснабжения поселений муниципального района (за исключением объектов производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа):

- гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;
- электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;
- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
- линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
- линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территориям двух и более поселений;

- межпоселковые газопроводы высокого давления;
- межпоселковые газопроводы среднего давления;
- газопроводы попутного нефтяного газа;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

– объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

– территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– дамбы, берегоукрепительные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

4) в области образования:

– дошкольные образовательные организации;

– общеобразовательные организации;

– организации дополнительного образования;

5) в области физической культуры и массового спорта - стадионы, спортивно-оздоровительные лагеря, стрельбища, лыжные базы, конноспортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции, яхт-клубы, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта;

6) в области культуры и социального обслуживания:

– объекты культурного наследия местного значения, расположенные на межселенных территориях;

– объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения для обслуживания двух и более поселений, входящих в состав муниципального района;

7) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

8) в иных областях:

– особо охраняемые природные территории местного значения;

– территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма, расположенные на межселенной территории;

– объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения;

– объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;

– межпоселенческие места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии);

– иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставами муниципальных образований автономного округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

2.5. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Октябрьского района, влияющих на установление расчетных показателей

Октябрьский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование (муниципальный район) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Россия. В состав муниципального образования Октябрьский район входят 23 населённых пункта, в том числе 4 посёлка городского типа и 19 сельских населённых пунктов. Поселок городского типа Октябрьское является административным центром Октябрьского района.

Границы Октябрьского района установлены законом ХМАО – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» территория Октябрьского района расположена в климатическом подрайоне 1Д. Климатический подрайон 1Д характеризуется продолжительностью холодного периода года (со средней суточной температурой воздуха ниже 0 °C) 190 дней в году и более. Средняя температура января в районе, самого холодного месяца, — 20,8°C, с возможным понижением до -54°C. Июль – самый теплый месяц, средняя температура +17,1°C, абсолютный максимум +35°C. Продолжительность холодного периода года (со средней суточной температурой воздуха ниже 0 °C) в районе составляет 198 суток.

Характеристика территории Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры представлена в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1. - Характеристика Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по данным Федеральной службы государственной статистики на начало 2020 года)

Муниципальное образование	Статус муниципального образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Октябрьский муниципальный район	муниципальный район	пгт Октябрьское	23	28191	24502,14	1,15

Плотность населения территории Октябрьского района составляет 1,15 человек на квадратный километр.

2.6. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

2.7.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО- И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 2.6.1. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области электро- и газоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения: гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно; электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно; подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно; линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно; линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территориям двух и более поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению и размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов, принятые согласно таблице 24 региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (РНГП ХМАО - Югры).

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения: межпоселковые газопроводы высокого давления; межпоселковые газопроводы среднего давления; газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд приняты согласно таблице 24 РНГП ХМАО - Югры. Не нормируется

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 2.6.2. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Параметры автомобильных дорог местного значения приняты согласно таблице 26 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автостанции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость автостанции, количество постов (посадки / высадки) и размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади) приняты согласно таблице 26 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей и размер земельного участка на одну станцию технического обслуживания автомобилей приняты согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество топливораздаточных колонок принято согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016 и таблице 26 РНГП ХМАО - Югры. Размер земельного участка для автозаправочных станций принят согласно таблице 26 РНГП ХМАО - Югры.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автогазозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля автогазозаправочных станций от общего количества автозаправочных станций и размер земельного участка для автогазозаправочных станций приняты согласно таблице 26 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автокемпинги, мотели	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между автокемпингами принято согласно таблице 26 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Таблица 2.6.3. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дамбы, берегоукрепительные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Ширина и высота дамбы принята в соответствии с таблицей 29 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 2.6.4. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения и размер земельного участка приняты согласно таблице 20 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей 33 РНГП ХМАО - Югры.
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения и размер земельного участка приняты согласно таблице 20 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная и транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 33 РНГП ХМАО - Югры.
Организации дополнительного	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности населения и размер земельного участка приняты согласно

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
образования	уровня обеспеченности	таблице 20 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей 33 РНГП ХМАО - Югры.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Таблица 2.6.5. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области здравоохранения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения и размер земельного участка приняты согласно таблице 2 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Территориальная доступность принята в соответствии с таблицей 14 РНГП ХМАО - Югры.
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения и размер земельного участка приняты согласно таблице 2 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с приказом Минздрава России от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
Медицинские организации скорой медицинской помощи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения и размер земельного участка приняты согласно таблице 2 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с приказом Минздрава России от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Таблица 2.6.6. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, а также перечень объектов физической культуры и массового спорта, рекомендуемых для размещения на территории межселеной территории, приводится в соответствии с приказом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 года № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта".
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений и размер земельного участка для размещения плоскостного спортивного сооружения приняты согласно таблице 23 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 35 РНГП ХМАО - Югры.
Физкультурно-спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений и размер земельного участка для размещения плоскостного спортивного сооружения приняты согласно таблице 23 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята согласно таблице 35 РНГП ХМАО - Югры.
Стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности приводится в соответствии с приказом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 года № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта". Размер земельного участка для размещения стадиона принят согласно таблице 23 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята согласно таблице 35 РНГП ХМАО - Югры.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Таблица 2.6.7. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и социального обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения межпоселенческими библиотеками принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее распоряжение Минкультуры РФ от 02.08.2017 № Р-965) и таблице 22 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность приняты согласно распоряжению Минкультуры РФ от 02.08.2017 № Р-965.
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения детскими библиотеками принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 и таблице 22 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность детских библиотек приняты согласно распоряжению Минкультуры РФ от 02.08.2017 № Р-965.
Точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная и транспортная доступность приняты согласно распоряжению Минкультуры РФ от 02.08.2017 № Р-965.
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения концертными творческими коллективами принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 и таблице 22 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята согласно распоряжению Минкультуры РФ от 02.08.2017 № Р-965.
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения районными домами культуры принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 и таблице 22 РНГП ХМАО - Югры.
районный Дом культуры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята согласно таблице 35 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения центрами культурного развития принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 и таблице 22 РНГП ХМАО - Югры.
Центр культурного развития	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята согласно таблице 35 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения передвижными многофункциональными культурными центрами принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 и таблице 22 РНГП ХМАО - Югры.
Передвижной многофункциональный культурный центр	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята согласно распоряжению Минкультуры РФ от 02.08.2017 № Р-965 (транспортная доступность передвижных многофункциональных культурных центров не нормируется).
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения краеведческими музеями принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 и таблице 22 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята согласно распоряжению Минкультуры РФ от 02.08.2017 № Р-965.
Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности и размер земельного участка приняты согласно таблице 4 РНГП ХМАО - Югры..
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности и размер земельного участка приняты согласно таблице 4 РНГП ХМАО - Югры..
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Центры социальной помощи семье и детям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности и размер земельного участка приняты согласно таблице 4 РНГП ХМАО - Югры..
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 2.6.8. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия по переработке промышленных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность застройки предприятия принята в соответствии с таблицей 30 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальные расстояния приняты в соответствии с таблицей 30 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальные расстояния приняты в соответствии с таблицей 30 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Участки захоронения токсичных промышленных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Мощность, минимальные расстояния приняты в соответствии с таблицей 30 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Скотомогильники (биотермические ямы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, минимальные расстояния приняты в соответствии с таблицей 30 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Установки термической утилизации биологических отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальные расстояния приняты в соответствии с таблицей 30 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ

Таблица 2.6.9. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень средней жилищной обеспеченности принят согласно таблице 18 РНГП ХМАО-Югры. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления. Показатели плотности застройки в границах планировочного элемента приняты согласно таблице 16 РНГП ХМАО - Югры. Минимальный размер территории для жилищного строительства принят согласно таблице 18 РНГП ХМАО - Югры. Размер земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир принят согласно таблице 19 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.6.10. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области производственного, хозяйственно-складского и сельскохозяйственного назначения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты производственного назначения местного значения (всех видов) и инвестиционные площадки, относящиеся ко всем приоритетным направлениям развития экономики	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки промышленной зоны, минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов приняты согласно таблице 27 РНГП ХМАО- Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства, а также инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков фермерских (крестьянских) хозяйств принята согласно таблице 27 РНГП ХМАО- Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.6.11. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области содержания межпоселенческих мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения 0,24 га на 1000 чел. принят согласно таблице Д.1 Приложения Д СП 42.13330.2016 и таблице 28 РНГП ХМАО - Югры.</p> <p>Минимальные расстояния до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций приняты согласно таблице 28 РНГП ХМАО - Югры.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбище для погребения после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Размер земельного участка для кладбища для погребения после кремации принят согласно таблице Д.1 Приложения Д СП 42.13330.2016 и таблице 28 РНГП ХМАО- Югры.</p> <p>Минимальные расстояния до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций приняты согласно таблице 28 РНГП ХМАО - Югры.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.6.12. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Площадь и количество стационарных торговых объектов приняты в соответствии с постановлением Правительства Ханты Мансийского автономного округа - Югры от 5 августа 2016 года № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».</p> <p>Размер земельного участка принят согласно таблице А.1 приложения А РНГП ХМАО - Югры.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице А.2 приложения А РНГП ХМАО - Югры.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания принята в соответствии с таблицей А.1 приложения А РНГП ХМАО - Югры и приложением Д СП 42.13330.2016. Размер земельного участка принят согласно таблице А.1 приложения А РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице А.2 приложения А РНГП ХМАО - Югры.
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания принята в соответствии с таблицей А.1 приложения А РНГП ХМАО - Югры и приложением Д СП 42.13330.2016. Размер земельного участка принят согласно таблице А.1 приложения А РНГП ХМАО.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице А.2 приложения А РНГП ХМАО - Югры.

Таблица 2.6.13. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения территории межселенной территории

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты озеленения общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности устанавливается в соответствии с таблицей 32 РНГП ХМАО - Югры и таблицей 9.2 СП 42.13330.2016. Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, число единовременных посетителей территории парков и размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) приняты согласно таблице 32 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята согласно таблице 38 РНГП ХМАО - Югры.
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.

2.8. Оценка предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц

Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц не поступало.

2.9. Требования и рекомендации по установлению красных линий

Согласно Градостроительному кодексу РФ, красные линии устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий – проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать: магистральных дорог – 50м; магистральных улиц – 40м; улиц и дорог местного значения – 15м.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий населенных пунктов.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий населенных пунктов.

2.10. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

2.11. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке МНГП

При градостроительном проектировании необходимо учитывать предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, которые устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1. - Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее – производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях сельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке, предусмотренном статьей 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственной зоны на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных на прибрежных участках водоемов, необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии

утвержденных уполномоченными органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

В каждом муниципальном районе и городском округе необходим один мобильный пункт приема вторичного сырья и опасных отходов.

2.12. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке МНГП

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании на территории населенного пункта, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии со СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципального образования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Территория муниципального образования должна быть оснащена муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального образования, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального образования, специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

В муниципальном образовании должна быть создана аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

На территории муниципального образования необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.13. Требования к планированию велосипедных дорожек и велопарковок

Проектирование велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 2.12.1-2.12.2.

Таблица 2.12.1. - Основное назначение велосипедных дорожек

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Велосипедные дорожки: в составе поперечного профиля улично-дорожной сети;	специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах
на рекреационных территориях, в жилых зонах и т. п.	специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Таблица 2.12.2. - Основные параметры велосипедных дорожек

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %
Велосипедные дорожки: в составе поперечного профиля улично-дорожной сети;		1,50* 1,00**	1-2 2	25	70
на рекреационных территориях, в жилых зонах и т. п.	20	1,50* 1,00**	1-2 2	25	70

Примечания:

* При движении в одном направлении.

** При движении в двух направлениях.

Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:

- для проезжей части – минимальный – 10%, максимальный – 30%;
- для тротуара – минимальный – 5%, максимальный – 20%;

- для велодорожек – минимальный – 5%, максимальный – 30%.

Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев – 0,75 м;
- до тротуаров – 0,5 м.

Примечание:

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Размещение пешеходных и велосипедных дорожек в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и согласовываться с местными органами управления.

Устройство пешеходных и велосипедных дорожек и полос должно обеспечивать безопасные условия движения пешеходов и велосипедистов.

Обустройство автомобильной дороги пешеходными и велосипедными дорожками и полосами не должно ухудшать условия безопасности дорожного движения, условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Для обеспечения безопасности дорожного движения пешеходные и велосипедные дорожки и полосы должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками, разметкой, ограждениями и светофорами.

Проектирование велосипедных дорожек и полос

Велосипедные дорожки располагают на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах.

На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные – при возможности по обеим сторонам дороги.

Соответственно, по аналогии с термином «полоса движения», термин «велополоса движения» (для краткости, велополоса) приобретает определенное значение. Велополоса означает любую из продольных полос, на которые может быть разделена проезжая часть велодороги, обозначенных или не обозначенных посредством продольной разметки, но имеющих ширину, достаточную для движения в один ряд велосипедов.

Важно, что велополоса не обязательно является, хотя и может быть частью велодорожки.

Ширина полосы измеряется от бордюра до середины разделительной линии.

На дорогах со скоростью 60 км/час и выше ширина велополосы должна превышать 1,5 м.

В особых ситуациях допустима ширина велополосы менее 1,5 м.

Если автомобильная полоса меньше 3 м, велополосу делать нежелательно.

Обособленные и смешанные велополосы на проезжей части.

На проезжей части могут быть велополосы двух видов: Обособленные и смешанные.

Обособленные (обязательные) велополосы отделяют часть проезжей дороги, предназначенную для велосипедистов. В неё запрещено вторгаться другим транспортным средствам.

Смешанные (рекомендуемые) велополосы предназначены предупреждать водителей о возможном присутствии велосипедистов и подсказывать водителям, что им надо придерживаться на достаточном расстоянии от края дороги или бордюра. Однако, движение автомобилей по велополосе возможно.

Преимущество использования велополос на проезжей части состоит в том, что они:

- напоминают водителям о присутствии велосипедистов на дороге,
- заставляют водителей оставлять место для велосипедистов на обочине,
- делают законным обгон автотранспорта в случае его замедления или остановки в пробке,
- приучают велосипедистов двигаться по отведенной велодороге,
- помогают велосипедисту убедиться, что он следует по маршруту.

Для удобного проезда велосипедов, велоприцепов и инвалидных колясок велополоса должна иметь ширину 1,5 м, а если дорога позволяет, то и 2 м. Это делает возможным обгон без выезда на полосу движения автотранспорта.

В стесненной ситуации допустима ширина велополосы 0,8 м, однако в местах соединений рекомендуется делать велополосу не менее 1,2 м, а при подходе к перекрестку – не менее 1,0 м.

Велосипедные и велопешеходные дорожки и полосы следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 2.12.3. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч).

Таблица 2.12.3. - Интенсивность движения велосипедистов

Расчетный показатель	Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч				
	До 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Геометрические параметры велосипедных дорожек представлены в таблице 2.12.4.

Таблица 2.12.4. - Основные геометрические параметры велосипедной дорожки и полосы

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части для движения, м, не менее:		
однополосного одностороннего	1,0-1,5	0,75-1,0
двухполосного одностороннего	1,75-2,5	1,50
двухполосного со встречным движением	2,50-3,6	2,00
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5-6,0 [1]	1,5-3,25 [2]
Ширина велопешеходной дорожки, м	1,5-3,0 [3]	1,5-2,0 [4]
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30-50	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Наибольший продольный уклон, %		
в равнинной местности	40-60	50-70
в горной местности	-	100

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
Поперечный уклон проезжей части, %	15-20	20
Уклон виражка, %, при радиусе:		
5-10 м	более 30	
10-20 м	более 20	30
20-50 м	более 15	20
50-100 м	20	15-20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50

Примечания:

1. Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной – 2,5 м.
2. Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной – 1,75 м.
3. При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч.
4. При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч

Велосипедные дорожки следует проектировать как для двустороннего движения (при интенсивности движения до 70 вел./ч), так и для одностороннего (при интенсивности движения более 70 вел./ч).

Наименьшее расстояние от края велосипедной дорожки должно составлять: до кромки проезжей части дорог, деревьев – 0,75 м; до тротуаров – 0,5 м; до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.

Длину велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам следует определять численностью жителей и принимать в соответствии с таблицей 2.12.5.

Таблица 2.12.5. - Длина велосипедной дорожки, км

Расчетный показатель	Численность населения, тыс. чел.	
	25-10	менее 10
Длина велосипедной дорожки, км	3-1	не нормируется

Ширина разделительной полосы между проезжей частью автомобильной дороги и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 2,0 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром или установкой барьера или парапетного ограждения.

При устройстве пересечения автомобильных дорог и велосипедных дорожек требуется обеспечить безопасное расстояние видимости (таблица 2.12.6). При расчетных скоростях автотранспортных средств более 80 км/ч и при интенсивности велосипедного движения не менее 50 вел./ч устройство пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне возможно только при устройстве светофорного регулирования.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах I категории устройство пересечений автомобильных дорог с велосипедными дорожками в виде разрывов на разделительной полосе дорожных ограждений при интенсивности движения более 250 авт./ч не допускается.

Таблица 2.12.6 - Расстояние видимости приближающегося автомобиля, м, при различных скоростях движения автомобилей, км/ч

Ширина проезжей части	Расстояние видимости приближающегося автомобиля, м, при различных скоростях движения автомобилей, км/ч			
	50	60	70	80
7,0	130	150	180	200
10,5	170	200	230	270
14,0	210	250	290	330

Велосипедные дорожки в зоне пересечений с автомобильной дорогой должны быть освещены на расстоянии не менее 60 м.

Места пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками и разметкой.

При необходимости устройства велосипедного или пешеходного путепровода или тоннеля при пересечении велосипедных и пешеходных дорожек с транспортными развязками необходимо разрабатывать технико-экономические обоснования целесообразности строительства путепровода или тоннеля для них.

Покрытия велосипедных дорожек следует устраивать из асфальтобетона, цементобетона и каменных материалов, обработанных вяжущими, а при проектировании велопешеходных дорожек для выделения полос движения для велосипедистов – с применением цветных покрытий противоскользения в соответствии с требованиями ГОСТ 32753-2014.

При обустройстве дождеприемных решеток, перекрывающих водоотводящие лотки, ребра решеток не должны быть расположены вдоль направления велосипедного движения и должны иметь ширину отверстий между ребрами не более 15 мм.».

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского района распространяется на всю территорию района; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района, установленные в МНГП района, применяются при подготовке схемы территориального планирования Октябрьского района, правил землепользования и застройки района, документации по планировке территории, а также программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального района, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального района.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального района законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки документов территориального планирования территории района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов на территории района.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения на территории района.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в

границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документации по планировке территории района следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Октябрьского района имеют приоритет перед РНГП ХМАО - Югры в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района, установленные МНГП района, выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО - Югры. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района, установленные МНГП района, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО - Югры, то применяются предельные расчетные показатели РНГП ХМАО - Югры.

МНГП Октябрьского района имеют приоритет перед РНГП ХМАО - Югры в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района, установленные МНГП района, ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО - Югры. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района, установленные МНГП района, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО - Югры, то применяются предельные расчетные показатели РНГП ХМАО - Югры.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.