



ПРОЕКТ

**Муниципальное образование
Октябрьский район
ДУМА**

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в решение Думы
Октябрьского района от 17.06.2008 № 405
«Об утверждении схемы территориального
планирования Октябрьского района»

Рассмотрев проект решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 17.06.2008 № 405 «Об утверждении схемы территориального планирования Октябрьского района», Дума Октябрьского района РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Октябрьского района от 17.06.2008 № 405 «Об утверждении схемы территориального планирования Октябрьского района» изменения:

1.1. В преамбуле слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 N 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований» заменить словами «Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

1.2. Приложение к решению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать решение в официальном сетевом издании «октвести.ру».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Октябрьского района по экономике и природопользованию.

Председатель Думы Октябрьского района

Е.И. Соломаха

Глава Октябрьского района

С.В. Заплатин

Пояснительная записка
к проекту Решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение Думы
Октябрьского района от 17.06.2008 № 405 «Об утверждении схемы территориального
планирования Октябрьского района»

Схема территориального планирования Октябрьского района утверждена Решением Октябрьского района от 17.06.2008 № 405 «Об утверждении схемы территориального планирования Октябрьского района». Действует в редакции решения Думы Октябрьского района от 23.12.2021 № 610 «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 17.06.2008 № 405 «Об утверждении схемы территориального планирования Октябрьского района».

Внесение изменений в Схему территориального планирования Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа -Югры (далее – Проект) выполнено ООО «Научно-исследовательский проектный институт ГЕОМИР» по заказу Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района в соответствии с муниципальным контрактом № 159/21 от 11 октября 2021 г. Проект решения Думы Октябрьского района «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 17.06.2008 № 405 «Об утверждении схемы территориального планирования Октябрьского района» разработан в соответствии со статьей 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с утвержденными заместителем Губернатора ХМАО-Югры А.Г. Забозлаевым:

1) «Планом мероприятий «Дорожная карта» по строительству локального полигона в Октябрьском районе для пгт. Игрим, поселений Березовского и Октябрьского районов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (проектная мощность 10000 т/год)»;

2) «Планом мероприятий «Дорожная карта» по строительству комплекса полного цикла обезвреживания ТКО в Октябрьском районе (пгт. Андра) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (проектная мощность 3000 т/год)», администрации Октябрьского района было рекомендовано привести Схему территориального планирования Октябрьского района в соответствие Территориальной схемой обращения с отходами в ХМАО-Югре.

Издано постановление администрации Октябрьского района от 11.07.2021 № 2118 «О подготовке градостроительной документации».

Подготовленный Проект для проведения согласований предусмотренных статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации был размещен в ФГИС ТП - карта согласования проекта № «7182100002020301202112241», проект доступен в системе с 29.12.2021. Вопросов подлежащих согласованию с Правительством Российской Федерации в проекте нет, следовательно, согласования с уполномоченным органом Министерством регионального развития Российской Федерации не требуется.

Положительные заключения получены от администрации города Нягань; администрации Белоярского района; администрации городского поселения Октябрьское. В соответствии с п. 7 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации при отсутствии ответа проект считается согласованным. Учитывая, что отрицательных заключений не поступило - Проект считается согласованным.

По вопросам подлежащим согласованию с Правительством автономного округа на Проект получено Сводное заключение от 18.05.2022 № 04-исх-3047/21.

Проект размещен на официальном сайте администрации Октябрьского района, в подразделе «Противодействие коррупции» в папке «Проекты нормативно-правовых актов Думы Октябрьского района» и направлен в прокуратуру Октябрьского района для проведения правовой экспертизы.

В процессе согласования Проекта в администрацию Октябрьского района, а так же в отдел по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района (уполномоченный орган) предложений о дополнении Проекта не поступало.

После утверждения Проект, отделом по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района, будет размещен в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования и на официальном веб-сайте Октябрьского района.

Заведующий отделом по вопросам
архитектуры, градостроительства
администрации Октябрьского района

Егоров А.А.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Целью разработки проекта СТП Октябрьского района является проработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития применительно к территории всего муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем) применительно к территории района.

В соответствии с пп. 1 п.1 ст. 18 Градостроительного кодекса РФ СТП Октябрьского района является документом территориального планирования муниципального района.

Структура текстовой части СТП Октябрьского района определялась согласно действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

Положение о территориальном планировании разработано, соответствии с п. 2 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

В положениях СТП Октябрьского района установлены параметры планируемого размещения объектов местного значения муниципального района для повышения инвестиционного потенциала территории и условий жизнедеятельности населения, планы по долгосрочному развитию территорий и реализации схемы территориального планирования.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. Сведения об объектах местного значения муниципального района в области инженерной инфраструктуры

Таблица 2.1

Сведения об объектах местного значения муниципального района в области инженерной инфраструктуры

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Объекты водоснабжения								
1.	602041101	Водозабор	Развитие водоснабжения	Реконструкция водозаборных и водоочистных сооружений д. Чемаши	Производительность 0,58 м ³ /с	д. Чемаши	Планируемый к реконструкции	ЗСО 30 м
2.	602041101	Водозабор	Развитие водоснабжения	Реконструкция водозаборных и водоочистных сооружений с. Перегребное	Производительность 0,58 м ³ /с	с. Перегребное	Планируемый к реконструкции	ЗСО 30 м

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристики и объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>
3.	602041101	Водозабор	Развитие водоснабжения	Реконструкция водозаборных и водоочистных сооружений г.п. Приобье	Производительность 0,58 м³/с	пгт. Приобье	Планируемый к реконструкции	<i>Первый</i> пояс ЗСО не менее 30 м; Протяженность <i>второго</i> пояса ЗСО вверх по потоку 92 м; Протяженность <i>второго</i> ЗСО вниз по потоку 60 м; Протяженность <i>третьего</i> пояса ЗСО вверх по потоку 1448 м; Протяженность <i>третьего</i> ЗСО вниз по потоку 119 м;
4.	602041101	Водозабор	Развитие водоснабжения	Водозабор	Производительность 0,58 м³/с	с. Большой Атлым	Планируемый к размещению	ЗСО 30 м
5.	602041101	Водозабор	Развитие водоснабжения	Реконструкция водозаборных и водоочистных сооружений с. Пальяново	Производительность 0,58 м³/с	с. Каменное	Планируемый к реконструкции	ЗСО 30 м

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
6.	602041101	Водозабор	Развитие водоснабжения	Реконструкция водозаборных и водоочистных сооружений пгт. Талинка	Производительность 0,58 м³/с	пгт. Талинка	Планируемый к реконструкции	ЗСО 30 м
7.	602041106	Артезианская скважина	Развитие водоснабжения	Артезианская скважина	Производительность до 10 м³/ч	д. Нижние Нарыкары	Планируемый к реконструкции	ЗСО 30 м
8.	602041106	Артезианская скважина	Развитие водоснабжения	Артезианская скважина	Производительность до 10 м³/ч	с. Перегребное	Планируемый к реконструкции	ЗСО 30 м
9.	602041104	Водонапорная башня	Развитие водоснабжения	Водонапорная башня	-	п. Карымкары	Планируемый к реконструкции	ЗСО 20 м
10.	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Развитие водоснабжения	Водопроводные очистные сооружения	Производительность до 4 м³/с	пгт. Талинка	Планируемый к реконструкции	Охранная зона 30 м
11.	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Развитие водоснабжения	Водопроводные очистные сооружения	Производительность до 4 м³/с	п. Уньюган	Планируемый к реконструкции	Охранная зона 30 м
12.	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Развитие водоснабжения	Водопроводные очистные сооружения	Производительность до 4 м³/с	пгт. Приобье	Планируемый к размещению	Охранная зона 30 м
13.	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Развитие водоснабжения	Водопроводные очистные сооружения	Производительность до 4 м³/с	п. Кормужиханка	Планируемый к размещению	Охранная зона 30 м
14.	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Развитие водоснабжения	Водопроводные очистные сооружения	Производительность до 4 м³/с	п. Карымкары	Планируемый к размещению	Охранная зона 30 м
Объекты водоотведения								

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристики и объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>
15.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Развитие водоотведения	Строительство сбросного канализационного коллектора с. Перегребное	Производительность: 1000 до 10000 м ³ /сут.	с. Перегребное	Планируемый к размещению	Охранная зона 30 м
16.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Развитие водоотведения	Строительство локальных канализационных очистных сооружений в д. Нижние Нарыкары	Производительность: 1000 до 10000 м ³ /сут.	д. Нижние Нарыкары	Планируемый к реконструкции	Охранная зона 30 м
17.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Развитие водоотведения	Реконструкция канализационных очистных сооружений пгт. Приобье	Производительность: 1000 до 10000 м ³ /сут.	пгт. Приобье	Планируемый к размещению	Охранная зона 30 м
18.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Развитие водоотведения	КОС пгт. Талинка Октябрьского района	Производительность: 1000 до 10000 м ³ /сут.	пгт. Талинка	Планируемый к размещению	Охранная зона 30 м
19.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Развитие водоотведения	Строительство локальных канализационных очистных сооружений в с. Сергино	Производительность: 1000 до 10000 м ³ /сут.	п. Сергино	Планируемый к размещению	Охранная зона 30 м
20.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Развитие водоотведения	Строительство локальных канализационных очистных сооружений, п. Кормужиханка	Производительность: 1000 до 10000 м ³ /сут.	п. Кормужиханка	Планируемый к размещению	Охранная зона 30 м

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристики и объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>
21.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Развитие водоотведения	Строительство локальных канализационных очистных сооружений с Большой Атлым	Производительность: 1000 до 10000 м ³ /сут.	с. Большой Атлым	Планируемый к размещению	Охранная зона 30 м
22.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Развитие водоотведения	Строительство локальных канализационных очистных сооружений с. Малый Атлым	Производительность: 1000 до 10000 м ³ /сут.	с. Малый Атлым	Планируемый к размещению	Охранная зона 30 м
23.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Развитие водоотведения	Строительство локальных канализационных очистных сооружений п. Комсомольский	Производительность: 1000 до 10000 м ³ /сут.	п. Комсомольский	Планируемый к размещению	Охранная зона 30 м
24.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Развитие водоотведения	Строительство локальных канализационных очистных сооружений п. Заречный	Производительность: 1000 до 10000 м ³ /сут.	п. Заречный	Планируемый к размещению	Охранная зона 30 м
25.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Развитие водоотведения	Строительство локальных канализационных очистных сооружений п. Большие Леуши	Производительность: 1000 до 10000 м ³ /сут.	п. Большие Леуши	Планируемый к размещению	Охранная зона 30 м
26.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Развитие водоотведения	Канализационно-очистные сооружения для МКОУ «Карымкарская средняя общеобразовательная школа»	Производительность: 1000 до 10000 м ³ /сут.	п. Карымкары	Планируемый к размещению	Охранная зона 30 м

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристики объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>
27.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Развитие водоотведения	Строительство локальных канализационных очистных сооружений п. Горнореченск	Производительность: 1000 до 10000 м ³ /сут.	п. Горнореченск	Планируемый к размещению	Охранная зона 30 м
28.	602041303	Очистные сооружения (КОС)	Развитие водоотведения	Строительство локальных канализационных очистных сооружений с. Каменное	Производительность: 1000 до 10000 м ³ /сут.	с. Каменное	Планируемый к реконструкции	Охранная зона 30 м
29.	602041303	Очистные сооружения (КОС)	Развитие водоотведения	Строительство локальных канализационных очистных сооружений с. Пальяново	Производительность: 1000 до 10000 м ³ /сут.	с. Пальяново	Планируемый к реконструкции	Охранная зона 30 м
30.	602041303	Очистные сооружения (КОС)	Развитие водоотведения	Строительство локальных канализационных очистных сооружений с. Шеркалы	Производительность: 1000 до 10000 м ³ /сут.	с. Шеркалы	Планируемый к размещению	Охранная зона 30 м
Объекты теплоснабжения								
31.	602040901	Источник тепловой энергии	Развитие теплоснабжения	Котельная	Устанавливаются техническим заданием	пгт. Приобье	Планируемый к реконструкции	СЗЗ 50 м*
32.	602040901	Источник тепловой энергии	Развитие теплоснабжения	Котельная	Устанавливаются техническим заданием	пгт. Приобье	Планируемый к реконструкции	СЗЗ 50 м*
33.	602040901	Источник тепловой энергии	Развитие теплоснабжения	Строительство блок-модульной котельной в районе здания №15 по улице Пионерская в пгт. Октябрьское	Устанавливаются техническим заданием	пгт. Октябрьское	Планируемый к размещению	СЗЗ 50 м*

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристики объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>
34.	602040901	Источник тепловой энергии	Развитие теплоснабжения	Блочно-модульная котельная с подводящими сетями в пгт. Талинка Октябрьского района ХМАО-Югры	Устанавливаются техническим заданием	пгт. Талинка	Планируемый к реконструкции	СЗЗ 50 м*
35.	602040901	Источник тепловой энергии	Развитие теплоснабжения	Блочно-модульная котельная 3 МВт п. Уньюган Октябрьского района ХМАО-Югры	Устанавливаются техническим заданием	п. Уньюган	Планируемый к реконструкции	СЗЗ 50 м*

Примечание: Ширина санитарно-защитной зоны котельных согласно п.4.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 м от здания котельной. Точная ширина СЗЗ котельной, подготавливается и утверждается проектом с предварительным согласованием с контролирующими организациями, проведением измерений на местности и расчетом в специальных программах в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

2.2. Сведения об объектах местного значения муниципального района в области транспортной инфраструктуры

Таблица 2.2

Сведения об объектах местного значения муниципального района в области транспортной инфраструктуры

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1.	602030904	Иные объекты придорожного сервиса	Развитие транспортной инфраструктуры	Автомобильная мойка	Устанавливаются техническим заданием	пгт. Приобье	Планируемый к размещению	Не устанавливается
2.	602030904	Иные объекты придорожного сервиса	Развитие транспортной инфраструктуры	Автомобильная мойка	Устанавливаются техническим заданием	п. Сергино	Планируемый к размещению	Не устанавливается
3.	602030904	Иные объекты придорожного сервиса	Развитие транспортной инфраструктуры	Автомобильная мойка	Устанавливаются техническим заданием	пгт. Андра	Планируемый к размещению	Не устанавливается
4.	602030904	Иные объекты придорожного сервиса	Развитие транспортной инфраструктуры	Автомобильная мойка	Устанавливаются техническим заданием	пгт. Талинка	Планируемый к размещению	Не устанавливается
5.	602030904	Иные объекты придорожного сервиса	Развитие транспортной инфраструктуры	Автомобильная мойка	Устанавливаются техническим заданием	пгт. Октябрьское	Планируемый к размещению	Не устанавливается

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристики объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>
6.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Развитие транспортной инфраструктуры	Автомобильная дорога «Октябрьское – Горнореченск»	Протяженность 49,48 км.	Октябрьский район	Планируемый к размещению	Придорожная полоса 15 м.

2.3. Сведения об объектах местного значения муниципального района в области социальной инфраструктуры

Таблица 2.3

Сведения об объектах местного значения муниципального района в области социального обслуживания

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристики объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>
Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочий в области социальной инфраструктуры								
1.	602010102	Общеобразовательная организация	Образование	комплекс «Школа-детский сад» в пгт. Талинка	275 учащихся, 240 мест	пгт. Талинка	Планируемый к размещению	Не устанавливается
2.	602010102	Общеобразовательная организация	Образование	средняя школа в пгт. Приобье	300 учащихся	пгт. Приобье	Планируемый к размещению	Не устанавливается
3.	602010102	Общеобразовательная организация	Образование	комплекс «Школа-детский сад» в пгт. Андра	275 учащихся, 200 мест	пгт. Андра	Планируемый к размещению	Не устанавливается
4.	602010102	Общеобразовательная организация	Образование	средняя школа в п. Уньюган	425 учащихся	п. Уньюган	Планируемый к размещению	Не устанавливается

<i>Номер объект а</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характерис тики объекта</i>	<i>Местоположе ние</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Характеристи ка зон с особыми условиями использования территории</i>
5.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Образование	Детский сад в п. Уньюган	210 мест	п. Уньюган	Планируемый к размещению	Не устанавливается
6.	602010102	Общеобразовательная организация	Образование	реконструкция здания МКОУ «Малоатлымская средняя общеобразовательная школа» под объект «Школа-детский сад» со строительством здания-пристроя в с. Малый Атлым	132 учащихся, 30 воспитанников	в с. Малый Атлым	Реконструкция	Не устанавливается
7.	602010102	Общеобразовательная организация	Образование	реконструкция здания МКОУ «Приобская средняя общеобразовательная школа» в пгт. Приобье	750 мест	пгт. Приобье	Реконструкция	Не устанавливается
8.	602010401	Объект здравоохранения	Здравоохранение	Объект здравоохранения	Устанавливается техническим заданием	с. Малый Атлым	Планируемый к размещению	Не устанавливается
9.	602010401	Объект здравоохранения	Здравоохранение	Объект здравоохранения	Устанавливается техническим заданием	п. Карымкары	Планируемый к размещению	Не устанавливается
10.	602010401	Объект здравоохранения	Здравоохранение	Объект здравоохранения	Устанавливается техническим заданием	пгт. Приобье	Планируемый к размещению	Не устанавливается

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характерис тики объекта</i>	<i>Местоположе ние</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Характеристи ка зон с особыми условиями использования территории</i>
11.	602010302	Спортивное сооружение	физкультура	Крытый хоккейный корт	Устанавлива ется техническим заданием	пгт. Октябрьское	Планируемый к размещению	Не устанавливаетс я
12.	602010302	Спортивное сооружение	физкультура	Крытый хоккейный корт	Устанавлива ется техническим заданием	пгт. Приобье	Планируемый к размещению	Не устанавливаетс я
13.	602010302	Спортивное сооружение	физкультура	Крытый хоккейный корт	Устанавлива ется техническим заданием	пгт. Талинка	Планируемый к размещению	Не устанавливаетс я
14.	602010302	Спортивное сооружение	физкультура	Крытый хоккейный корт	Устанавлива ется техническим заданием	с. Перегребное	Планируемый к размещению	Не устанавливаетс я

2.4. Сведения об объектах местного значения муниципального района в области культуры и отдыха

Таблица 2.4

Сведения об объектах местного значения муниципального района в области культуры и отдыха

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характерис- тики объекта</i>	<i>Местоположе- ние</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Характеристи- ка зон с особыми условиями использования территории</i>
<i>Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочий в области культуры и отдыха</i>								

<i>Номер объект а</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначени е объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характерис тики объекта</i>	<i>Местоположе ние</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Характеристи ка зон с особыми условиями использования территории</i>
3.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Развитие культуры	Дом культуры	Устанавливается техническим заданием	пгт. Приобье	Планируемый к размещению	Не устанавливается
4.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Развитие культуры	Дом культуры	Устанавливается техническим заданием	с. Малый Атлым	Планируемый к размещению	Не устанавливается
5.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Развитие культуры	Дом культуры	Устанавливается техническим заданием	п. Большие Леуши	Планируемый к размещению	Не устанавливается
6.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Развитие культуры	Дом культуры	Устанавливается техническим заданием	п. Карымкары	Планируемый к размещению	Не устанавливается
7.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Развитие культуры	Дом культуры	Устанавливается техническим заданием	пгт. Талинка	Планируемый к размещению	Не устанавливается
8.	602010901	Тематический парк	Развитие рекреации	Тематический парк	Устанавливается техническим заданием	с. Шеркалы	Планируемый к размещению	Не устанавливается

2.5. Сведения об объектах местного значения муниципального района в области объектов обслуживания

Таблица 2.5

Сведения об объектах местного значения муниципального района в области объектов обслуживания

Номер объект а	Код объекта	Вид объекта	Назначени е объекта	Наименование объекта	Основные характерис тики объекта	Местоположе ние	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристи ка зон с особыми условиями использования территории
Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочий в области культуры и отдыха								
3.	602010801	Административно е здание	Развитие бытового обслужива ния	Административное здание (почта, банк, гостиница и т.д.)	1 ед.	с. Шеркалы	Планируемый к размещению	Не устанавливаетс я

2.6. Сведения об объектах местного значения муниципального района в области объектов обслуживания

Согласно Распоряжению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» от 21 октября 2016 г. № 559-рп, в Октябрьском муниципальном районе расположены объекты ТКО в следующих населенных пунктах:

Таблица 2.6.1

Населенный пункт	Объект размещения/обработки/утилизации отходов	Планируемый объект размещения/обработки/утилизации отходов	Примечание
Октябрьский район			
пгт. Октябрьское	Полигон по переработке ТКО пгт. Октябрьское (ГРОРО N 86-00633-3-00664-170815)	-	Транспортирование ТКО осуществляется с площадки временного накопления отходов
п. Уньюган	Полигон утилизации ТКО п. Уньюган (ГРОРО N 86-00660-3-01028-181215)	-	Транспортирование ТКО осуществляется с площадки временного накопления отходов
пгт. Андра	Полигон утилизации твердых бытовых отходов пгт. Андра (ГРОРО N 86-00661-3-01028-181215)	-	Транспортирование ТКО осуществляется с площадки временного накопления отходов

Таблица 2.6.2

Перечень населенных пунктов, в которых размещены площадки временного накопления отходов:

Населенный пункт	Вид объекта строительства
пгт. Талинка	Площадка временного накопления
с. Перегребное	Площадка временного накопления
п. Карымкары	Площадка временного накопления
с. Шеркалы	Площадка временного накопления
д. Нижние Нарыкары	Площадка временного накопления
п. Большие Леуши	Площадка временного накопления
п. Комсомольский	Площадка временного накопления
с. Большой Атлым	Площадка временного накопления
с. Пальяново	Площадка временного накопления
п. Кормужиханка	Площадка временного накопления
с. Каменное	Площадка временного накопления
п. Заречный	Площадка временного накопления
п. Горнореченск	Площадка временного накопления

Таблица 2.6.3

Объекты обезвреживания и утилизации отходов на территории Октябрьского района

№ п/п	Муниципальный район	Наименование технологии	Назначение объекта (утилизация/обезвреживание отходов)	Наименование предприятия, в чьем владении, собственности находится технология	Фактическое местоположение	Мощность объекта (оборудования)	Наименование перерабатываемых отходов (входные потоки)
1	Октябрьский	Установка "Форсаж-2М"	обезвреживание термическое	АО "РН-Няганьнефтегаз"	на Ем-Ёговском л.у.	производительность до 180 кг/час	отходы шлаковаты незагрязненные, обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %), сальниковая набивка асбесто-графитовая промасленная (содержание масла 15 % и более), обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства, спецодежда из натуральных, синтетических, искусственных и шерстяных волокон, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15 %)
2	Октябрьский	Установка "Форсаж-1"	обезвреживание термическое	Октябрьское ЛПУ МГ ООО «Газпром Трансгаз Югорск»	Октябрьский муниципальный район	производительность 50 кг/час	обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %), отходы очистки природных, нефтяных, попутных газов от влаги, масла и механических частиц (содержание нефтепродуктов менее 15%), фильтры тонкой очистки бумажные отработанные, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)
3	Октябрьский	Установка "Форсаж-2М"	обезвреживание термическое	ООО "Газпромнефть-Хантос"	Северо-Восточная Пальяновская площадка Краснотинского бместорождения	производительность до 180 кг/час	обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15 % и более), смет с территории предприятия практически неопасный, мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный), отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)
4	Октябрьский	Установка "Форсаж-1"	обезвреживание термическое	ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь" ТПП "Урайнефтегаз"	Цех добычи нефти и газа № 10	производительность 50 кг/час	обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15 % и более), фильтры очистки масла автотранспортных средств отработанные, фильтры воздушные автотранспортных средств отработанные

№ п/п	Муниципальный район	Наименование технологии	Назначение объекта (утилизация/обезвреживание отходов)	Наименование предприятия, в чьем владении, собственности находится технология	Фактическое местоположение	Мощность объекта (оборудования)	Наименование перерабатываемых отходов (входные потоки)
5	Октябрьский	Установка "Форсаж-1"	обезвреживание термическое	ООО "Газпром трансгаз Югорск" Перегребненское ЛПУМГ	с. Перегребное	производительность 50 кг/час	отходы очистки природных, нефтяных, попутных газов от влаги, масла и механических частиц (содержание нефтепродуктов менее 15%)
6	Октябрьский	Установка "Форсаж-2М"	обезвреживание термическое	ПАО "Сургутнефтегаз"	Октябрьский муниципальный район	производительность до 180 кг/час	фильтры очистки масла автотранспортных средств отработанные фильтры очистки топлива автотранспортных средств, отработанные обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15 % и более) фильтры очистки масла дизельных двигателей отработанные фильтры очистки топлива дизельных двигателей отработанные
7	Октябрьский	Установка "Форсаж-2М"	обезвреживание термическое	ПАО "Сургутнефтегаз"	Октябрьский муниципальный район	производительность до 180 кг/час	отходы упаковочных материалов из бумаги, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%), обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %), мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный), пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные
8	Октябрьский	Обезвреживание АКБ	обезвреживание	ПАО "Сургутнефтегаз"	Аккумуляторный участок	-	кислота аккумуляторная серная отработанная
9	Октябрьский	Утилизация	утилизация	ПАО "Сургутнефтегаз"	Цех подготовки и перекачки нефти	-	отходы минеральных масел моторных, отходы минеральных масел промышленных, отходы минеральных масел трансмиссионных, отходы минеральных масел компрессорных, отходы минеральных масел гидравлических, не содержащих галогены

Примечание: На территории с.п. Карымкары, п. Кормужиханка, п. Горнореченск и п.г.т. Андра действует позвонковая система вывоза мусора, мусоровозы работают по утвержденному и согласованному с жителями графику и собирают отходы непосредственно от жильцов, без использования контейнерных площадок.

Для автономного округа с учетом транспортно-логистического и экономического аспектов установлено 2 зоны деятельности регионального оператора, Октябрьский муниципальный район входит в Южную зону.

В зимний период года для очистки дорожных покрытий допускается сочетание механической очистки с использованием антигололедных материалов и реагентов, разрешенных к применению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается размещение снега и льда, загрязненного противогололедными материалами и реагентами, на площади зеленых насаждений, детских и спортивных площадках и в местах массового отдыха населения.

Складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки. Размещение и функционирование снегоплавильных установок должно соответствовать требованиям законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Очистка снега проводится специализированной техникой, снежные массы сгребаются на обочины дорог, утилизация осадков происходит естественным путем, снежные массы под воздействием солнечных лучей и дождя постепенно уменьшаются.

Так как на территории Октябрьского района специальные места для складирования снежных масс отсутствуют, проектом рекомендовано:

Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприемные пункты.

Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Не допускается размещение мест складирования снега в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения СанПиН 2.1.7.3550-19 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований, сброс снега на поверхность ледяного покрова водоемов и водосборную территорию, а также в радиусе 50 м от источников нецентрализованного водоснабжения.

На территории Октябрьского района скотомогильники и биометрические ямы отсутствуют.

Согласно указаниям СанПин, в каждом лечебном заведении обязательно внедрение системы по обезвреживанию и ликвидации разных видов медицинских отходов.

Во время обработки они сортируются по классам, изолируются или герметизируются, а затем передаются в специализированные компании для вывоза и утилизации. На период хранения для отходов обеспечиваются условия, исключающие контакт между их разными видами и внешней средой.

Октябрьская районная больница по адресу: пгт. Октябрьское ул. Медицинская 3, имеет утилизаторы медицинских отходов, в наличии одноразовые и многоразовые контейнеры, упаковочный материал, тележки для транспортировки отходов.

На территории Октябрьского муниципального района запланировано строительство:

1. Комплекса обезвреживания полного цикла ТКО для пгт. Андра Октябрьского муниципального района:

Создание объекта предполагается за счёт привлечения инвестиционных средств, путём заключения муниципального концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Цель проекта: сохранение благоприятной окружающей среды.

Задача проекта: снижение негативного воздействия твердых коммунальных отходов на окружающую среду.

Создание объекта позволит увеличить показатель государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - автономный округ) «Экологическая безопасность» «Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку (сортировку), в общей массе образованных твердых коммунальных отходов» на 0,6 %.

Строительство объекта предлагается на земельном участке площадью 26780 м² с кадастровым номером 86:07:0103006:2380.

Комплекс рассчитан на прием захоронения твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), образующихся на территории отдельных населенных пунктов Октябрьского муниципального района.

Срок эксплуатации полигона 20 лет.

Проектом планируется создание линии сортировки и комплекса термического обезвреживания ТКО мощностью 3 тыс. тонн/год.

Сроки реализации проекта: ПИР - 2022 год, СМР - 2023 год.

Стоимость объекта $S_i = M * T * S_m * K_p * K_m = 3\,000 * 20 * 622,67 * 5,5 * 50\% = 102\,740\,550$ руб.

В соответствии с Территориальной схемой в зону обслуживания объекта войдут населенные пункты пгт. Октябрьское, с. Большой Камень, п. Кормужиханка, п. Карымкары, п. Горнореченск, с. Малый Атлым, п. Большие Леуши, с. Большой Атлым, п. Заречный, п. Комсомольский, пгт. Андра, с. Шеркалы с общей численностью населения 8 092 и массой образования ТКО 2 294,51 тонн в год.

В настоящее время ТКО, образующиеся на территории указанных населенных пунктов размещаются на объектах: полигон по переработке твердых бытовых отходов пгт. Октябрьское (ГРОРО № 86-00633-3-00664- 170815), Полигон утилизации твердых бытовых отходов пгт. Андра (ГРОРО № 86-00661-3-01028-181215), без предварительной обработки.

При этом проектный срок эксплуатации объекта размещения ТКО в пгт. Андра, истек, а срок эксплуатации объекта размещения, ТКО в пгт. Октябрьское истечёт в 2026 году (заполненность полигона по состоянию на 01.01.2021 свыше 70%).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» до 2030 года установлена цель: создание устойчивой системы обращения с ТКО, обеспечивающей сортировку отходов в объеме 100 процентов и снижение объема отходов, направляемых на полигоны, в два раза.

Для достижения указанной цели необходимо создание объектов обработки ТКО, охватывающие весь объём ТКО на территории автономного округа.

2. Полигона ТКО для пгт. Игрим, поселений Березовского и Октябрьского муниципальных районов.

Создание объекта предполагается за счёт привлечения инвестиционных средств, путём заключения муниципального концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Цель проекта: сохранение благоприятной окружающей среды.

Задача проекта: снижение негативного воздействия твердых коммунальных отходов на окружающую среду.

Создание объекта позволит увеличить показатель государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - автономный округ) «Экологическая безопасность» «Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку (сортировку), в общей массе образованных твердых коммунальных отходов» на 1,7 %.

Проектируемый участок расположен на территории Октябрьского муниципального района, Перегребинского участкового лесничества, квартал № 106. Участок предполагаемого строительства примыкает к дороге, соединяющей пгт. Игрим, с. Нижние Нарыкары, с. Верхние Нарыкары, рядом проходит также автозимник Приобье-Игрим.

Полигон рассчитан на прием захоронения твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), образующихся на территории Березовского муниципального района и отдельных населенных пунктов Октябрьского муниципального района.

Срок эксплуатации полигона 20 лет.

Проектом планируется создание карты захоронения мощностью 10 тыс. тонн/год и вместимостью 200 тыс. тонн, а также мусоросортировочной линии.

Сроки реализации проекта: ПИР - 2022 год, СК Р — 2023 год.

Стоимость объекта $S_i = M * T * S_m * K_p * K_m = 10\,000 * 20 * 622,67 * 5,5 * 70\% = 479\,455\,900$ руб.

В соответствии с Территориальной схемой в зону обслуживания объекта войдут населенные пункты пгт. Березово, п. Устрем, д. Деминская, д. Пугоры, д. Шайтанка, с. Теги, пгт. Игрим, д. Анеева, п. Ванзетур, с. Саранпауль, п. Сосьва, с. Ломбовож, д. Верхненильдина, д. Кимкьясуй, д. Сартынья, д. Щекурья, д. Ясунт, д. Хурумпауль, д. Приполярный, п. Светлый, д. Хулимсунт, с. Няксимволь, д. Нерохи, д. Усть-Манья, с. Перегребное, д. Чемаши, д. Нижние Нарыкары, д. Верхние Нарыкары с общей численностью населения 25 844 и массой образования ТКО 8 988,8 тонн в год.

В настоящее время действующие объекты размещения отходов в указанных населенных пунктах отсутствуют, транспортирование осуществляется с площадок временного накопления ТКО на удаленные объекты: полигон по переработке твердых бытовых отходов пгт. Октябрьское (ГРОРО № 86-00633-3-00664-170815), Полигон твердых бытовых отходов пгт. Березово (ГРОРО № 86-С0775-Х-00398-021018), Полигон утилизации твердых бытовых отходов с. Саранпауль (ГРОРО № 86-00713-3-00421-270716).

Создание объекта позволит снизить расходы на транспортирование ТКО для регионального оператора по обращению с ТКО.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» до 2030 года установлена цель: создание устойчивой системы обращения с ТКО, обеспечивающей сортировку отходов в объеме 100 процентов и снижение объема отходов, направляемых на полигоны, в два раза.

Для достижения указанной цели необходимо создание объектов обработки ТКО, охватывающие весь объем ТКО на территории автономного округа.

3. Комплексный межмуниципальный полигон ТКО для города Нягань, поселений Октябрьского муниципального района

Размещение - 35 тыс. тонн/год (мощность обработки, утилизации, обезвреживания - будет определена ПСД).

В соответствии с Территориальной схемой в зону обслуживания объекта войдут городской округ Нягань, городской округ Югорск, населенные пункты Октябрьского муниципального района и массой образования ТКО 30093,65 тонн в год.

Оценочная вместимость 770 тыс. тонн.

Планируемый ввод в эксплуатацию: 2022-2023 г.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

В соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 19 Градостроительного кодекса положение о территориальном планировании схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:100000
2.	Карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях	1:100000

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МАСШТАБ 1:100 000

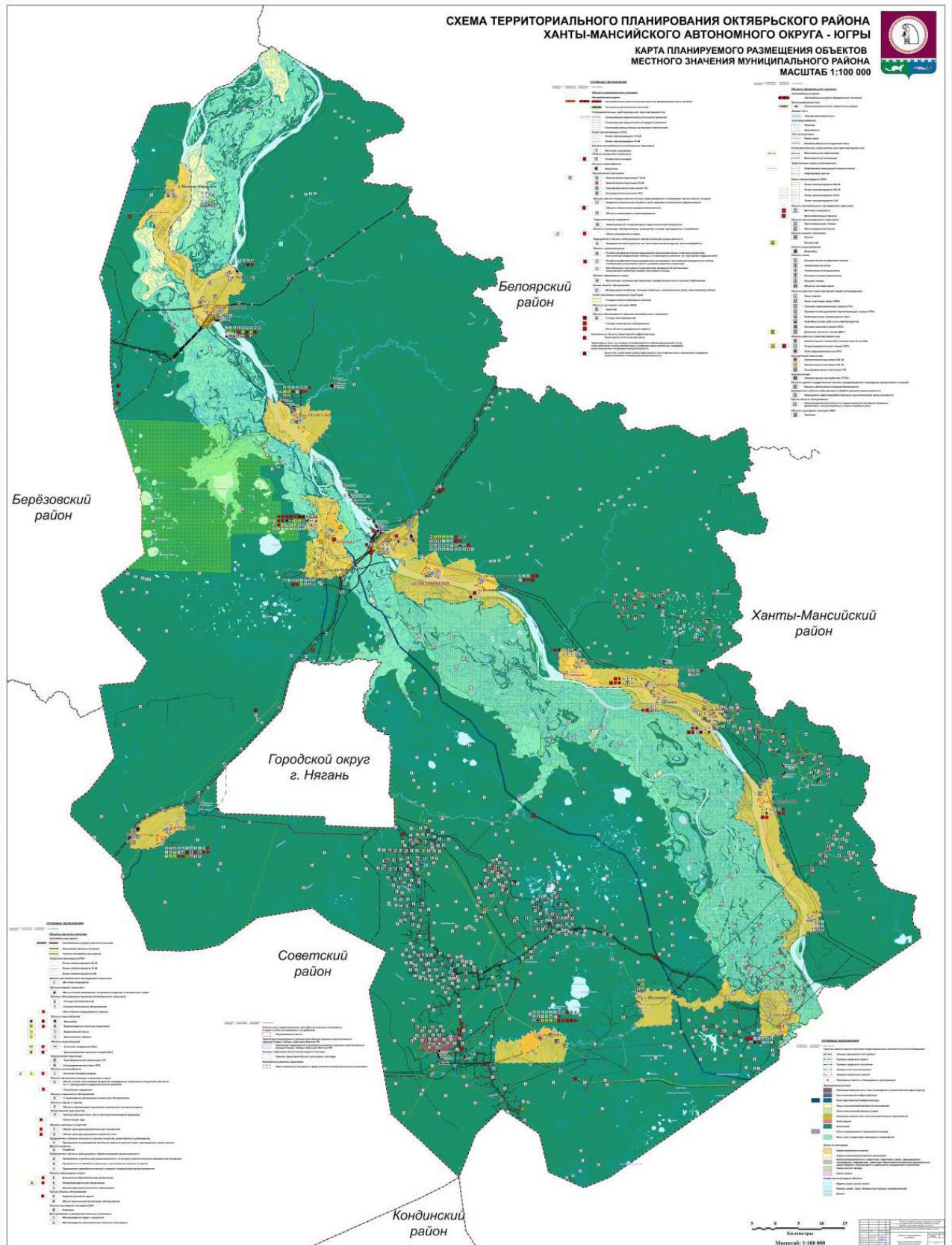


СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА
МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ
МАСШТАБ 1:100 000

