

Утверждаю  
Главный инженер-первый заместитель  
генерального директора  
ООО «Газпром трансгаз Югорск»

  
В.Б. Братков  
« 20 » 12. 2018

## РЕГЛАМЕНТ

подключения (технологического присоединения) объектов к  
централизованным системам холодного водоснабжения и (или)  
водоотведения ООО «Газпром трансгаз Югорск».

2018 г.

## Содержание

Используемые термины, определения и сокращения.....	3
1. Общие положения.....	4
2. Порядок подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.....	5
2.1 Подача Заявки для заключения договора о подключении.....	5
2.2 Оформление и подписание Договора о подключении.....	6
2.3 Исполнение обязательств по Договору о подключении.....	7
2.4 Завершение технологического присоединения (подключения), оформление Акта о подключении .....	8
2.5 Заключение договора теплоснабжения.....	9
3. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Газпром трансгаз Югорск».....	9
4. Информация о месте нахождения филиалов ООО «Газпром трансгаз Югорск» оказывающих регулируемые виды деятельности и адрес официального сайта в сети «Интернет» .....	10
5. Блок-схема, отображающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Газпром трансгаз Югорск».....	12

## Используемые термины, определения и сокращения.

В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения

Термин	Определение
<b>ООО «ГТЮ»</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск».
<b>Система водоснабжения ООО «ГТЮ»</b>	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений предназначенных для транспортировки воды. Водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных систем холодного водоснабжения.
<b>Система водоотведения ООО «ГТЮ»</b>	Прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.
<b>Объект</b>	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается водоснабжение и водоотведение.
<b>Орган регулирования</b>	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов: 1. в Ямало-Ненецком автономном округе – Департамент тарифной политики, энергетики и ЖКХ ЯНАО, ул. Республики, д.78, г. Салехард; 2. в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре – Региональная служба по тарифам ХМАО-Югры, ул. Мира, д.104, г.Ханты-Мансийск; 3. в Свердловской области – Региональная энергетическая комиссия по Свердловской

<b>Заявка</b>	Заявка на заключение договора о подключении к системе водоснабжения и водоотведения, оформленная и направленная в адрес ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
<b>Заявитель</b>	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе водоснабжения и водоотведения ООО «Газпром трансгаз Югорск».
<b>Договор о подключении</b>	Договор, по которому Исполнитель (ООО «Газпром трансгаз Югорск») обязуется осуществить подключение к системе водоснабжения и водоотведения ООО «Газпром трансгаз Югорск», а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.
<b>Подключение (технологическое присоединение)</b>	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту централизованной системы холодного водоснабжения и (или) централизованной системы водоотведения, обеспечивать транспортировку и подачу питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, а также прием, транспортировку и очистку сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

## **1. Общие положения.**

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок осуществления подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Газпром трансгаз Югорск», устанавливает состав, сроки и последовательность действий при осуществлении подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, содержит сведения о расчете платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, информацию о месте нахождения ООО «Газпром трансгаз Югорск», адрес официального сайта ООО «Газпром трансгаз Югорск» в сети «Интернет» и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) к централизованной системе водоотведения.

1.2. Настоящий Регламент разработан с учетом требований:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 17.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» от 29.07.2013 № 644;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 № 645;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

## **2. Порядок подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения.**

2.1 Подача Заявки для заключения договора о подключении.

2.1.1 С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес ООО «Газпром трансгаз Югорск»;

2.1.2 Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде;

2.1.3 Актуальные формы Заявок, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Югорск»:

<b>Город/регион присутствия ООО «ГТЮ»</b>	<b>Раздел на сайте ООО «ГТЮ»</b>
ХМАО-Югра; ЯНАО; Свердловская область	<a href="http://yugorsk-tr.gazprom.ru/about/information/Раскрытие информации">http://yugorsk-tr.gazprom.ru/about/information/Раскрытие информации</a>

2.2 Заявка о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения должна содержать:

2.2.1 Полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество),

2.2.2 Местонахождение и почтовый адрес Заявителя,

2.2.3 Наименование подключаемого объекта,

- 2.2.4 Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект,
- 2.2.5 Данные об общей подключаемой нагрузке.

2.3 К заявке прилагаются следующие документы:

- 2.3.1 копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2.3.2 нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 2.3.3 ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- 2.3.4 топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- 2.3.5 информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- 2.3.6 баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
- 2.3.7 сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- 2.3.8 сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4 Поступившее заявление и документы рассматриваются в течение 5 рабочих дней на соответствие перечню, (п.90, Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644), и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

2.5 В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности течение 3 рабочих дней со дня получения заявления Заявителю направляется уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие

сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

2.6 В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока заявление аннулируется.

### **3. Оформление и подписание Договора о подключении.**

3.1 В случае отсутствия замечаний к Заявке, ООО «Газпром трансгаз Югорск» при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва мощности) в срок не более 20 рабочих дней производит расчет платы за подключение, подготовку проекта Договора о подключении и направляет его Заявителю в 2 экземплярах.

3.2 При наличии технической возможности подключения на объём потребляемых ресурсов более 250 м<sup>3</sup>/сут и (или) при использовании создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром превышающим 250 мм плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения/ водоотведения. При этом ООО «Газпром трансгаз Югорск» в обязательном порядке направляет в адрес Заявителя официальное уведомление о статусе рассмотрения Заявки при увеличении срока рассмотрения Заявки.

3.3 Срок выдачи проекта Договора продлевается на срок установления платы в Органе регулирования.

3.4 Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении:

3.4.1 производит изучение полученного проекта Договора о подключении. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись с куратором ООО «Газпром трансгаз Югорск» по Заявке. Контактные данные указаны в сопроводительном письме к проекту Договора о подключении;

3.4.2 подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес ООО «Газпром трансгаз Югорск». В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора направляет в адрес ООО «Газпром трансгаз Югорск» протокол разногласий.

3.5 При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и(или) протокола разногласий, ООО «Газпром трансгаз Югорск» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

3.5.1 рассматривает представленные документы Заявителем;

3.5.2 направляет Заявителю, подписанный со стороны ООО «Газпром трансгаз Югорск», протокол разногласий и(или) новый проект Договора о подключении.

3.6 В случае неполучения ООО «Газпром трансгаз Югорск» подписанного Заявителем проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания, ООО «Газпром трансгаз Югорск» вправе произвести аннулирование Заявки не ранее, чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении.

#### **4. Исполнение обязательств по Договору о подключении.**

4.1 Срок подключения определяется Договором о подключении, но при этом не должен превышать 3 лет.

4.2 Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

4.2.1 при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение согласно условиям заключенного Договора о подключении;

4.2.2 если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

4.2.3 если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

4.2.4 в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.3 Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки установленные Договором о подключении.

4.4 Заявитель в рамках исполнения условий Договора о подключении обеспечивает:

4.4.1 доступ работникам ООО «Газпром трансгаз Югорск» на Объект;

4.4.2 оформление и согласование всей необходимой документации по результатам проведения работ.

4.5 Заявитель, выполнив все мероприятия по подготовке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения письменно уведомляет ООО «Газпром трансгаз Югорск» для организации комиссии с целью подписания Акта о готовности.

#### **5. Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении.**

5.1 Предъявление для технического освидетельствования построенных внутриплощадочных сетей водоснабжения, водоотведения, технической документации и смонтированного узла учета.

5.2 Проведение работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

5.3 Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться по отдельному



возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

5.4 В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора осуществляется контроль за выполнением указанных работ.

5.5 Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

5.6 Оформление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

5.7 Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении.

5.8 ООО «Газпром трансгаз Югорск» после исполнения Заявителем условий Договора о подключении, включая Условия подключения:

5.8.1 по обращению Заявителя производит оформление Акта о подключении,

5.8.2 направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения;

5.8.3 производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

5.9 Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.

5.10 В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

5.11 В случае наличия разногласий к Акту о подключении со стороны Заявителя, ООО «Газпром трансгаз Югорск» в течение 5 рабочих дней рассматривает их, соглашается или направляет мотивированное возражение Заявителю.

5.12 Акт о подключении подписывается Заявителем и ООО «Газпром трансгаз Югорск» после полного урегулирования разногласий.

## **6. Заключение договора водоснабжения и водоотведения.**

6.1 После исполнения обязательств по Договору о подключении в установленном законодательством РФ порядке Заявитель обращается в соответствующее подразделение ООО «Газпром трансгаз Югорск» по территориальной принадлежности (наименование, адрес и контакты приведены

в разделе 4 настоящего Регламента) с целью заключения договора водоснабжения и водоотведения.

6.2 ООО «Газпром трансгаз Югорск» производит заключение договора водоснабжения, водоотведения с Заявителем в установленном законодательством РФ порядке.

**7. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения ООО «Газпром трансгаз Югорск»**

При рассмотрении проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения необходимо учитывать расчет суммы платы за подключение (Федеральный закон от 17.12.2011 № 416-ФЗ, п. 82 Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406):

**При подключаемой нагрузке менее 250 м<sup>3</sup>/сут**

$$\Sigma = Q \times T1 \times \text{НДС} + L \times T2 \times \text{НДС},$$

где Q – подключаемая нагрузка, м<sup>3</sup>/сут;

T1 – ставка тарифа за подключаемую нагрузку, руб/м<sup>3</sup>;

L – расстояние от точки подключения до границы участка, метров;

T2 – ставка за протяженность (дифференцированная в зависимости от диаметра трубопровода и метода прокладки).

**При подключаемой нагрузке более 250 м<sup>3</sup>/сут и (или) при использовании создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм:**

$\Sigma$  – устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения/ водоотведения.

**8. Информация о месте нахождения филиалов оказывающих регулируемые виды деятельности и адрес официального сайта ООО «Газпром трансгаз Югорск» в сети «Интернет».**

Информация об официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Югорск» в сети «Интернет» <http://yugorsk-tr.gazprom.ru/about/information/>.

Информация о месте нахождения подразделений:

Наименование филиала	Почтовый адрес
Ныдинское ЛПУ МГ	629758, ЯНАО, Тюменская обл., Надымский район, п.Заполярный,
Ягельное ЛПУ МГ	629761 ЯНАО, Тюменская обл., Надымский район, п. Ягельный
Приозерное ЛПУ МГ	629746 ЯНАО, Тюменская обл., Надымский район, п. Приозерный
Лонг-Юганское ЛПУ МГ	629759 ЯНАО, Тюменская обл., Надымский район, пос. Лонгъюган
Сосновское ЛПУ МГ	628177, ХМАО-Югра, Тюменская область, Белоярский район, п. Сосновка
Октябрьское ЛПУМГ	628125 , ХМАО-Югра, Тюменская обл., Октябрьский р-н., пос. Андра
Сорумское ЛПУ МГ	628169, ХМАО-Югра, Тюменская обл., Белоярский р-он, п. Сорум, ул. Крайняя 1
Верхнеказымское ЛПУ МГ	628172 ХМАО-Югра, Тюменская обл., Белоярский р-он, Промышленная зона № 5
Бобровское ЛПУ МГ	626173 , ХМАО-Югра, Тюменская обл., Белоярский р-он, пос. Лыхма
Перегребненское ЛПУ МГ	628109, ХМАО-Югра, Тюменская обл., Октябрьский район, п. Перегребное,
Пунгинское ЛПУ МГ	628147, ХМАО-Югра, Тюменская область, Березовский район, пос. Светлый
Сосьвинское ЛПУ МГ	628156 ХМАО-Югра, Тюменская область, Березовский район п. Хулимсунт,
Уральское ЛПУ МГ	628158 ХМАО-Югра, Тюменская область, Березовский район п. Приполярный
Таежное ЛПУ МГ	628128, ХМАО-Югра, Тюменская обл., Октябрьский р-н., пос. Уньюган
Пельмское ЛПУ МГ	624582 ,Свердловская обл. г. Ивдель п.Пельм,
Управление по эксплуатации зданий и сооружений (УЭЗИС)	628260, ХМАО-Югра, г.Югорск, ул. Гастелло, 24

Главный энергетик-начальник ОГЭ

М.А. Кияшко

Ведущий инженер ОГЭ

В.А. Егоров

**1. Блок схема «Последовательность действий Заявителя при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения».**

