

«Утверждаю»

Директор

Шеркальского МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы



Т.Г.Шипицына

«01» июля 2020г.

Регламент
подключения (технологического присоединения)
объектов к централизованным системам холодного
водоснабжения
Шеркальского МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы

Содержание

Используемые термины, определения и сокращения.	3
1. Общие положения	
2. Порядок подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения.....	4
3. Оформление и подписание Договора о подключении	5
4. Исполнение обязательств по Договору о подключении	6
5. Завершение технологического присоединения (подключения), оформление Акта о подключении	6
6. Заключение договора водоснабжения	9
7. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения Шеркальского МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы.....	9
8. Упрощенная процедура ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации.....	10
9. Информация о месте нахождения оказываемых регулируемые виды деятельности Шеркальского МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы в сети (Интернет)	10
10. Блок-схема, отображающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения Шеркальского МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы	

Используемые термины, определения и сокращения.

В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения

Термин	Определение
Ресурсоснабжающая организация (РСО)	Шеркальское МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы
Система водоснабжения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды. Водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных систем холодного водоснабжения.
Объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается водоснабжение.
Орган регулирования	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов: <ol style="list-style-type: none">1. в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре - Региональная служба по тарифам ХМАО-Югры, ул. Мира, д. 104, г. Ханты- Мансийск;2. в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре -отдел ценовой политики Администрации Октябрьского района, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д.39
Заявка	Заявка на заключение договора о подключении к системе водоснабжения, оформленная и направленная в адрес Шеркальского МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе водоснабжения Шеркальского МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы.
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель (Шеркальское МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы) обязуется осуществить подключение к системе водоснабжение Шеркальского МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту централизованной системы холодного водоснабжения, обеспечивать транспортировку и подачу питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных систем холодного водоснабжения.

Общие положения.

1.1 Настоящий Регламент определяет порядок осуществления подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, Шеркальское МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы устанавливает состав, сроки и последовательность действий при осуществлении подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, содержит сведения о расчете платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения информацию о месте нахождения Шеркальское МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы, и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении к централизованной системе холодного.

1.2. Настоящий Регламент разработан с учетом требований:

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 №147 «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектом Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.12.2018 №3042-р «О внесении изменений в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 №147»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (ред. от 19.06.2017) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (ред. от 17.11.2017) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2017 №778 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения"

2. Порядок подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.1 Подача Заявки для заключения договора о подключении.

2.1.1 С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес Шеркальского МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы;

2.1.2 Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде;

2.1.3 Актуальные формы Заявок, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальном сайте Администрации с.п.Шеркалы.

Город/регион присутствия РСО	Раздел на сайте МО с.п.Шеркалы
с.Шеркалы, ХМАО-Югра, Тюменская обл.	http://sherkaly-adm.ru/communal/gkh/connectivity/

2.2 Заявка о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения должна содержать:

- 2.2.1 Полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество),
- 2.2.2 Местонахождение и почтовый адрес Заявителя,
- 2.2.3 Наименование подключаемого объекта,
- 2.2.4 Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект,
- 2.2.5 Данные об общей подключаемой нагрузке.

2.3 К заявке прилагаются следующие документы:

- 2.3.1 копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2.3.2 нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 2.3.3 ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- 2.3.4 топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- 2.3.5 информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- 2.3.6 баланс водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды;
- 2.3.7 сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4 Поступившее заявление и документы рассматриваются в течение 5 рабочих дней на соответствие перечню, (п.90, Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644), и соответствии представленного баланса водопотребления назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

2.5 В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления назначению объекта, его высоте и этажности течение 3 рабочих дней со дня получения заявления Заявителю направляется уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

2.6 В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока заявление аннулируется.

3. Оформление и подписание Договора о подключении.

3.1 В случае отсутствия замечаний к Заявке, Шеркальское МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва мощности) в срок не более 10 рабочих дней производит расчет платы за подключение, подготовку проекта Договора о подключении и направляет его Заявителю в 2 экземплярах.

3.2 При наличии технической возможности подключения на объём потребляемых ресурсов более 250 м³/сут и (или) при использовании создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения. При этом Шеркальское МП ЖКХ МО с.п. Шеркалы в обязательном порядке направляет в адрес Заявителя официальное уведомление о статусе рассмотрения Заявки при увеличении срока рассмотрения Заявки.

3.3 Срок выдачи проекта Договора продлевается на срок установления платы в Органе регулирования.

3.4 Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении:

3.4.1 производит изучение полученного проекта, Договора о подключении. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись с куратором Шеркальского МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы по Заявке. Контактные данные указаны в сопроводительном письме к проекту Договора о подключении;

3.4.2 подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Шеркальского МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы. В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора направляет в адрес Шеркальского МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы протокол разногласий.

3.5 При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и(или) протокола разногласий, Шеркальского МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы в течение 10 рабочих дней со дня получения:

3.5.1 рассматривает представленные документы Заявителем;

3.5.2 направляет Заявителю, подписанный со стороны Шеркальского МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы, протокол разногласий и(или) новый проект Договора о подключении.

3.6 В случае неполучения Шеркальского МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы подписанного Заявителем проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания, Шеркальское МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы вправе произвести аннулирование Заявки не ранее, чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении.

4. Исполнение обязательств по Договору о подключении.

4.1 Срок подключения определяется Договором о подключении, но при этом не должен превышать 3 лет.

4.2 Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

4.2.1 при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение согласно условиям заключенного Договора о подключении;

4.2.2 если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

4.2.3 если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

4.2.4 в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.3 Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки установленные Договором о подключении.

4.4 Заявитель в рамках исполнения условий Договора о подключении обеспечивает:

4.4.1 доступ работникам Шеркальского МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы на Объект;

4.4.2 оформление и согласование всей необходимой документации по результатам проведения работ.

4.5 Заявитель, выполнив все мероприятия по подготовке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения письменно уведомляет Шеркальское МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы для организации комиссии с целью подписания Акта о готовности.

5. Завершение технологического присоединения (подключения).

Оформление Акта о подключении.

5.1 Предъявление для технического освидетельствования построенных внутриплощадочных сетей водоснабжения, технической документации и смонтированного узла учета.

5.2 Проведение работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

5.3 Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

5.4 В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора осуществляется контроль за выполнением указанных работ.

5.5 Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно- гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

5.6 Оформление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

5.7 Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении.

5.8 Шеркальское МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы после исполнения Заявителем условий Договора о подключении, включая Условия подключения:

5.8.1 по обращению Заявителя производит оформление Акта о подключении,

5.8.2 направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения;

5.8.3 производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

5.9 Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.

5.10 В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

5.11 В случае наличия разногласий к Акту о подключении со стороны Заявителя, Шеркальское МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы в течение 5 рабочих дней рассматривает их, соглашается или направляет мотивированное возражение Заявителю.

5.12 Акт о подключении подписывается Заявителем и Шеркальским МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы в течении 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

5.13 Приложение к договору о подключении - акт о подключении (технологическом присоединении) объекта:

АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем организация водопроводного хозяйства
, в лице _____

_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и _____ (наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(наименование должности фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (и) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

_____ (объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление холодной воды, объект централизованных систем
холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от " " _____ 20 г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____ (дата, время и местонахождение узла учета),

_____ (фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

г) организация водопроводного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности

Организация водопроводного хозяйства подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы холодного водоснабжения завершение мероприятий по подключению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

Организация водопроводного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

5.14 Приложение к договору о подключении - акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности:

АКТ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

_____ (наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводного хозяйства, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(положение, устав, доверенность -указать нужное)

с одной стороны, и _____
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем абонентом, в лице _____
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность -указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:
границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения
организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента
является _____

~~границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного~~
водоснабжения организации водопроводного хозяйства и абонента
является _____

Организация водопроводного
хозяйства

Абонент

« » 20 г.

« » 20 г.

6. Заключение договора на водоснабжение.

6.1 После исполнения обязательств по Договору о подключении в установленном законодательством РФ порядке Заявитель обращается в соответствующее подразделение Шеркальское МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы по территориальной принадлежности (наименование, адрес и контакты приведены в разделе 8 настоящего Регламента) с целью заключения договора водоснабжения.

6.2 Шеркальское МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы производит заключение договора на водоснабжение с Заявителем в установленном законодательством РФ порядке.

7. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения.

При рассмотрении проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо учитывать расчет суммы платы за подключение (Федеральный закон от 17.12.2011 № 416-ФЗ, п. 82 Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406):

При подключаемой нагрузке менее 250 м3/сут

$$E=Q \times T1 \times \text{НДС} + L \times T2 \times \text{НДС},$$

где Q - подключаемая нагрузка, м3/сут;

T1 - ставка тарифа за подключаемую нагрузку, руб/м3;

L - Расстояние от точки подключения до границы участка, метров;

T2 - ставка за протяженность (дифференцированная в зависимости от диаметра трубопровода и метода прокладки).

При подключаемой нагрузке более 250 м3/сут и (или) при, использовании создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм:

E - устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

8. Упрощенная процедура ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации.

8.1 С целью упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации принимаются следующие сроки:

- срок подготовки и направления заявителю договора о подключении к централизованной системе водоснабжения (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту) - не более 14 рабочих дней;
- срок подготовки и направления заявителю договора о подключении к централизованной системе водоснабжения для субъектов малого предпринимательства (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту) - не более 14 рабочих дней;

**9. Информация о месте нахождения оказываемых регулируемые
виды деятельности
Шеркальского МУ ЖКХ МО с.п.Шеркалы**

Информация о месте нахождения: 628121,Россия, ХМАО-Югра, Октябрьский р-он, с.Шеркалы, ул.Нестерова 19.

Информация на сайте Администрации с.п.Шеркалы в сети (Интернет): <http://sherkaly-adm.ru/communal/gkh/connectivity/>