

УТВЕРЖДАЮ

Директор

МУП «УТС г.п.Талинка»

О.А.Садин



2020г.

РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения)
к централизованным системам водоснабжения и водоотведения
МУП «Управление теплоснабжения г.п.Талинка»

2020г.

1.1. Регламент о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (далее - Регламент) определяет последовательность действий и порядок взаимодействия между МУП «УТС г.п.Талинка», (далее – **Предприятие**) и физическим или юридическим лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

1.2. Регламент распространяется на подключение (технологическое присоединение) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее - **Объект**) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории **г.п.Талинка, Октябрьского района**, а также в случаях увеличения потребляемой нагрузки ресурсов по водоснабжению и водоотведения существующими объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения.

1.3. Предприятие не вправе требовать представления документов и сведений или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

1.4. Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О водоснабжении и водоотведении»; -
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (ред. от 19.06.2017) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (ред. от 17.11.2017) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 №147 «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектом Российской Федерации».
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.12.2018г. №3042-р «О внесении изменений в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 №147».

1.5. Список используемых в Регламенте сокращений:

1.5.1. Регламент — Регламент о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

1.5.2. Заказчик - правообладатель земельного участка (физическое или юридическое лицо), который планирует подключение объекта, находящегося на этом земельном участке, к

системам водоснабжения и /или водоотведения.

1.5.3. Предприятие – предприятие с ограниченной ответственностью (далее – МУП «УТС г.п.Талинка»).

1.5.4. Объект - строящийся, реконструируемый или построенный объект капитального строительства или объект системы холодного водоснабжения или водоотведения, на котором предусматривается потребление холодной воды и (или) водоотведение.

1.5.5. ТУ - технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

1.5.6. УП - условия подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

1.5.7. МФЦ - многофункциональный центр **городского поселения Талинка, Октябрьский район, ХМАО-Югра** (адрес МФЦ: 628195, ХМАО-Югра, Октябрьский район, г.п.Талинка, Центральный мкр-н. д.27, телефон 8 (34672) 26352, принимающий заявления с пакетом необходимых документов от физических и юридических лиц).

2. Состав и последовательность действий по подключению объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

2.1. Для подключения объекта заказчику необходимо выполнить действия в следующем порядке:

- получить технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения;
- заключить договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения;
- разработать проект, включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения и канализации) и ВК (внутренние сети водоснабжения и канализации - устройство водомерного узла), и согласовать его с Предприятием;
- установить узел учета холодной воды (сточных вод), предъявить узел учета к освидетельствованию и получить допуск к эксплуатации;
- подписать Акт о подключении (технологическом присоединении).

3. Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Выдача Предприятием технических условий осуществляется органу местного самоуправления либо правообладателю земельного участка в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса с необходимым пакетом документов от Заказчика.

Запрос на выдачу технических условий с необходимым пакетом документов может быть подан в МУП «УТС г.п.Талинка» по адресу: 628195, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, гп.Талинка, Центральный мкр., д.27. С формой запроса и перечнем прилагаемых документов можно ознакомиться на сайте МУП «УТС г.п.Талинка»: <http://www.admtalinka.ru/talsoc/gkh/mup-upravlenie-teplosnabzheniya-pgt-talinka.php>.

Запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой.

При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, МУП «УТС г.п.Талинка» не вправе отказать в выдаче технических условий. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе МУП «УТС г.п.Талинка».

Срок действия ТУ, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства составляет не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив Предприятие о смене правообладателя.

В случае, если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в МУП «УТС г.п.Талинка» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

4. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения и получение условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения.

4.1. Перечень документов и сведений, представляемых Заказчиком одновременно с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Для заключения договора о подключении и получения УП заказчик направляет в МУП «УТС г.п.Талинка», заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие

полномочия лица, подписавшего заявление;

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта: - топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
- сведения о составе* и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

С формой заявления и перечнем прилагаемых документов можно ознакомиться на сайте МУП «УТС г.п.Талинка»: <http://www.admtalinka.ru/talsoc/gkh/mup-upravlenie-teplosnabzheniya-pgt-talinka.php>.

Заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) и выдачу условий подключения с необходимым пакетом документов может быть подано в МФЦ.

Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи».

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности Предприятие в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет Заказчику уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Заказчиком недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МУП «УТС г.п.Талинка» аннулирует заявление и уведомляет об этом Заказчика в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

4.2. Порядок и сроки заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения являются публичными и заключаются в соответствии с типовыми договорами о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

В случае представления сведений и документов в полном объеме и наличия технической

возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе МУП «УТС г.п.Талинка» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) МУП «УТС г.п.Талинка» в течение 10 рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объеме направляет Заказчику подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения); - гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета. требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета. требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям МУП «УТС г.п.Талинка» и заявителя.

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);
- нормативы по объему сточных вод. нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;
- требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать

указания на определенные марки приборов и методики измерения):

- требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

- границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации МУП «УТС г.п.Талинка» и заявителя.

В случае, если у МУП «УТС г.п.Талинка» отсутствует - техническая возможность подключения (технологического присоединения), подключение (технологическое присоединение) осуществляется по индивидуальному проекту'.

Проект договора о подключении должен быть подписан Заказчиком в течение 20 рабочих дней после его получения от МУП «УТС г.п.Талинка».

Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий. Заказчик вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в МУП «УТС г.п.Талинка», при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

Заказчик подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение К) рабочих дней со дня получения подписанного МУП «УТС г.п.Талинка» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр МУП «УТС г.п.Талинка» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Предприятием проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет в МУП «УТС г.п.Талинка» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении Заказчиком мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУП «УТС г.п.Талинка» обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его. принять меры по урегулированию разногласий и направить Заказчику для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан Заказчиком в течение 20 дней после его получения от МУП «УТС г.п.Талинка». В случае не направления заявителем в организацию МУП «УТС г.п.Талинка» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) системе водоотведения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация, осуществляющая

холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении). Сроки подключения (технологического присоединения) такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

4.3. Сведения о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

При установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

- 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

- 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

5. Исполнение условий договоров о подключении (технологическом присоединении)

5.1. Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения от точки подключения в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) до границы земельного участка объекта Заказчика осуществляется МУП «УТС г.п.Талинка» в соответствии с разработанной проектной документацией.

Срок выполнения работ определяется в соответствии с заключенным договором.

5.2. Строительство внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения и оборудования объекта до точки подключения на границе земельного участка, а также мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта осуществляется Заказчиком. Затем Заказчик направляет в МУП «УТС г.п.Талинка» уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения) и обеспечивает доступ МУП «УТС г.п.Талинка» для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды и сточных вод.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться МУП «УТС г.п.Талинка» по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическом присоединении).

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно- гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

При направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) Заказчик обязан представить МУП «УТС г.п.Талинка» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

5.3. МУП «УТС г.п.Талинка» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, предусмотренные договором о подключения (технологического присоединения).

6. Установка узла учета

После выполнения, в соответствии с проектной документацией, строительного-монтажных работ по установке узла учета. Заказчик направляет в МУП «УТС г.п.Талинка» заявление о проведении технического освидетельствования узла учета, о допуске к эксплуатации узла учета.

МУП «УТС г.п.Талинка» осуществляет допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с

Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» и устанавливает пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды и сточных вод, кранах, фланцах, задвижках на их обводах.

В случае наличия замечаний, Заказчик устраняет их и повторно направляем заявление.

7. Подписание Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается организацией МУП «УТС г.п.Талинка» и Заказчиком в течение 20 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведению промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям. МУП «УТС г.п.Талинка» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей) и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом МУП «УТС г.п.Талинка» заказчику не позднее 20 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

Акт о подключении содержит информацию (со схемами) о границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения МУП «УТС г.п.Талинка» и Заказчика.

Приложение к договору о подключении - акт о подключении (технологическом присоединении) объекта:

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании. _____

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и _____

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждает следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и

оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от " _____ " _____ 20__ г

N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям:

сведения об определении на основании показаний средств измерений количества горячей воды, израсходованной на промывку: _____

в) узел учета допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____)

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____ 9
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____ 5
(результаты проверки узла учета)

_____ 9
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация РСО выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения РСО.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ мЗ/сут (_____ мЗ/час);

в точке 2 _____ мЗ/сут (_____ мЗ/час);

в точке 3 _____ мЗ/сут (_____ мЗ/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

в точке 1 _____ мЗ/сут (_____ мЗ/час);

в точке 2 _____ мЗ/сут (_____ мЗ/час);

в точке 3 _____ мЗ/сут (_____ мЗ/час).

Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

д) границей балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной

системы холодного водоснабжения организации РСО и заказчика является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации РСО и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации РСО и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы холодного водоснабжения организации РСО и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности:

Организация, РСО подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы холодного водоснабжения и завершение мероприятий по подключению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Организация РСО

Заказчик

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение к договору о подключении - акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности:

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией РСО, в лице _____,
_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
_____ (положение, устав, доверенность – указать нужное)
С одной стороны, и _____,
_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем абонентом, в лице _____,
_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
_____ (положение, устав, доверенность – указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:
границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения _____ организации _____ РСО _____ и _____ абонента является _____

Границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения _____ организации _____ РСО _____ и _____ абонента является _____

Организация РСО

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заказчик

« ____ » _____ 20 ____ г.

8. Осуществление водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение и (или) водоотведение в соответствии с условиями подключения

(технологического присоединения) осуществляется МУП «УТС г.п.Талинка» при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

Заключение договора осуществляется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Для заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения Заказчиком направляется заявка на заключение такого договора, которая МУП «УТС г.п.Талинка» в течение 10 дней со дня ее поступления.

Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, МУП «УТС г.п.Талинка» в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов. В случае если недостающие сведения и (или) документы не будут представлены абонентом в течение 20 дней со дня приостановления рассмотрения заявки абонента, МУП «УТС г.п.Талинка» вправе прекратить рассмотрение заявки абонента и вернуть ее с указанием причин возврата.

В заявке абонента указываются следующие сведения:

- реквизиты абонента (для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр, местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, почтовый адрес, банковские реквизиты, документы, удостоверяющие право лица на подписание договора; для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, индивидуальный номер налогоплательщика, банковские реквизиты; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные абонента, в том числе почтовый адрес);

- наименование и местонахождение объектов абонентов, в отношении которых будет заключен договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения, а также наименование и местонахождение объектов абонентов (при их наличии), в отношении которых абонент будет осуществлять транспортировку холодной воды и (или) сточных вод по принадлежащим ему водопроводным, ^и (или) канализационным сетям;

- информация об используемых источниках водоснабжения, включая объем забираемой воды и основания для забора воды из источника. организациях. через водопроводные сети которых осуществляется водоснабжение. объеме получаемой воды;

состав и свойства сточных вод, предполагаемых к отведению в централизованную систему водоотведения, и динамика их изменения в течение года. Требование о включении в состав заявки абонента указанных сведений распространяется только на абонентов, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), нормативы водоотведения по составу сточных вод, а также требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- площадь и характеристика покрытия земельного участка, принадлежащего абоненту, на котором расположены здания и сооружения, принадлежащие абоненту на праве собственности или на ином законном основании, с которой осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод:

- сведения о виде деятельности, осуществляемой абонентом, необходимые для отнесения абонента к категории лиц, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов.

К заявке абонента прилагаются следующие документы:

- копия документа, подтверждающего право собственности и/или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект у абонента, в том числе на водопроводные и (или) канализационные сети и иные устройства, необходимые для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, приборы учета. Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения или водоотведения, принадлежащим ООО «Алпское Благоустройство» на праве собственности или ином законном основании, обязаны представить акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными и (или) канализационными сетями, за исключением случаев, если объекты таких абонентов подключены к бесхозяйным сетям, а также если осуществляется неорганизованный сброс поверхностных сточных вод с территорий абонентов в централизованную систему водоотведения;

- доверенность или иные документы, которые* в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя абонента, действующего от имени абонента, на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения (для физических лиц - копия паспорта, иного документа, удостоверяющего личность на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- документы, предусмотренные Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1-4.02.2012 № 124, а также сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, отведенных сточных вод расчетным методом при отсутствии приборов учета, в том числе степень благоустройства и этажность объектов, количество проживающих, площади жилых и нежилых помещений объектов, общие площади

многоквартирных домов и жилых домов. площади земельных участков под полив - для организаций. осуществляющих управление многоквартирными домами. товариществ собственников жилья. • жилищно-строительных. жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов. собственников помещений в многоквартирных домах. собственников (пользователей) жилых домов;

- копии документов. подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на законных- основаниях. в том числе договора о подключении (технологическом присоединении). условий подключения (• технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и (пли) водоотведения (далее - условия подключения (технологического присоединения). а также копии акта о подключении (технологическом присоединении) объекта. акта о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования (в случае заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения) или иных документов;

- копии технической документации на установленные приборы учета воды. сточных вод. подтверждающей соответствие таких приборов требованиям. установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений. сведения о показаниях приборов учета на дату заключения договора холодного водоснабжения. договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения либо на дату возникновения права абонента па объект. а также проекты установки (монтажа) приборов учета. Требование о предоставлении таких сведений не распространяется на абонентов. среднесуточный объем потребления воды, которыми не превышает 0.1 куб. метров в час, а также на абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод не является обязательным;

- схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод;

- копия документа, подтверждающего право пользования земельным участком, с территории которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, - для абонентов, в границах эксплуатационной ответственности которых осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения;

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования (на собственные нужды абонента. пожаротушение. периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов. прием поверхностных сточных вод), а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

- положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы в случаях, когда проведение такой экспертизы необходимо в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

-- копии документов, подтверждающих информацию об используемых источниках водоснабжения, включая объем забираемой воды и основания для забора воды из источника, организациях, через водопроводные сети которых осуществляется водоснабжение, объеме получаемой воды, в том числе договора водоснабжения с иными организациями, осуществляющими водоснабжение, договора водопользования и лицензии на пользование недрами

9. Упрощенная процедура ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации

9.1 С целью упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации принимаются следующие сроки:

- срок подготовки и направления заявителю договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту) - не более 10 рабочих дней;
- срок подготовки и направления заявителю договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения для субъектов малого предпринимательства (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту) - не более 10 рабочих дней.

10. Контактная информация

Запросы и документы на подключение принимаются:

- на бумажном носителе: **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт.Талинка, Центральный мкр., дом 27;**
- почтовым отправлением на почтовый адрес МУП «УТС г.п.Талинка».
- в форме электронного документа с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи» на электронный адрес: **uts@admtalinka.ru**

Телефоны, адрес и график работы служб, ответственных за прием и обработку заявлений и необходимого пакета документов на подключение объектов к централизованным системам горячего водоснабжения:

8-34672-26931, адрес: 628195, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, гп.Талинка, Центральный мкр., д.27;

Режим работы: Пн-Пт с 8-30 до 17-20, обед с 12-30 до 14-00.