



УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер МП «Ресурсоснабжение»

Ю.И.Шитов

2019 г.

**Регламент
подключения (технологического присоединения)
объектов к централизованным системам
холодного водоснабжения и (или) водоотведения
МП «Ресурсоснабжение»**

П. Уньюган

Содержание

Используемые термины, определения и сокращения.....	3-4
1. Общие положения.....	4
2. Порядок подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения.....	5-6
3. Оформление и подписание Договора о подключении.....	6-7
4. Исполнение обязательств по Договору о подключении.....	7
5. Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении.....	7-11
6. Заключение договора водоснабжения и водоотведения.....	11
7. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения МП «Ресурсоснабжение».....	11-12
8. Упрощенная процедура ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации.....	12
9. Информация о месте нахождения оказываемых регулируемых видов деятельности и адрес официального сайта МП «Ресурсоснабжение» в сети «Интернет».....	12
10. Блок-схема «Последовательность действий Заявителя при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения».....	13

Используемые термины, определения и сокращения

В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения

Термин	Определение
Ресурсоснабжающая организация (PCO)	МП «Ресурсоснабжение»
Система водоснабжения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды. Водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных систем холодного водоснабжения
Система водоотведения	Прием, транспортировка и очистка сточных вод и использованием спецавтотранспорта.
Объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается водоснабжение и водоотведение.
Орган регулирования	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов: 1. В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре – Региональная служба по тарифам ХМАО-Югры, ул. Мира д. 104, г. Ханты-Мансийск; 2. В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре – отдел ценовой политики администрации Октябрьского района, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д.39
Заявка	Заявка на заключение договора о подключении к системе водоснабжения и водоотведения, оформленная и направленная в адрес МП «Ресурсоснабжение» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе водоснабжения и водоотведения МП «Ресурсоснабжение».
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель (МП «Ресурсоснабжение») обязуется осуществить подключение к системе водоснабжения и водоотведения МП «Ресурсоснабжение», а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту централизованной системы холодного водоснабжения и (или) централизованной системы водоотведения, обеспечивать транспортировку и подачу питьевой или

	<p>технической воды абонентам с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, а также прием, транспортировку и очистку сточных вод и использованием централизованной системы водоотведения.</p>
--	---

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок осуществления подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения МП «Ресурсоснабжение», устанавливает состав, сроки и последовательность действий при осуществлении подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, содержит сведения о расчете платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, информацию о месте нахождения МП «Ресурсоснабжение», адрес в сети «Интернет» и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) к централизованной системе водоотведения.

1.2. Настоящий Регламент разработан с учетом требований:

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 №147 «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектом Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.12.2018 №3042-р «О внесении изменений в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 №147»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 17.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» от 29.07.2013 № 644;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 № 645;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2017 №778 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения".

2. Порядок подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения.

2.1. Подача Заявки для заключения договора о подключении.

2.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес МП «Ресурсоснабжение»;

2.1.2. Заявка может быть подана по адресу: ХМАО-Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, ул. Альшевского д. 1;

2.1.3. Актуальные формы Заявок, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальном сайте администрации с.п. Уньюган.

2.2. Заявка о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения должна содержать:

2.2.1. Полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество),

2.2.2. Местонахождение и почтовый адрес Заявителя,

2.2.3. Наименование подключаемого объекта,

2.2.4. Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект,

2.2.5. Данные об общей подключаемой нагрузке.

2.3. К заявке прилагаются следующие документы:

2.3.1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2.3.2. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

2.3.3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

2.3.4. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

2.3.5. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

2.3.6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

2.3.7. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

2.3.8. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Поступившее заявление и документы рассматриваются в течение 5 рабочих дней на соответствие перечню, (п.90, Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644), и

соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

2.5. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности, в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления Заявителю направляется уведомление о необходимости в течении 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие

сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

2.6. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока заявление аннулируется.

3. Оформление и подписание Договора о подключении.

3.1. В случае отсутствия замечаний к Заявке, МП «Ресурсоснабжение» при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва мощности) в срок не более 10 рабочих дней производит расчет платы за подключение, подготовку проекта Договора о подключении и направляет его Заявителю в 2 экземплярах.

3.2. При наличии технической возможности подключения на объём потребляемых ресурсов более 250 м³/сут и (или) при использовании создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром превышающим 250 мм плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения/ водоотведения. При этом МП «Ресурсоснабжение» в обязательном порядке направляет в адрес Заявителя официальное уведомление о статусе рассмотрения Заявки при увеличении срока рассмотрения Заявки.

3.3. Срок выдачи проекта Договора продлевается на срок установления платы в Органе регулирования.

3.4. Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении:

3.4.1. Производит изучение полученного проекта Договора о подключении. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись с куратором МП «Ресурсоснабжение» по Заявке. Контактные данные указаны в сопроводительном письме к проекту Договора о подключении;

3.4.2. Подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес МП «Ресурсоснабжение». В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора направляет в адрес МП «Ресурсоснабжение» протокол разногласий.

3.5. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и (или) протокола разногласий, МП «Ресурсоснабжение» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

3.5.1. Рассматривает представленные документы Заявителем;

3.5.2. Направляет Заявителю, подписанный со стороны МП «Ресурснабжение», протокол разногласий и(или) новый проект Договора о подключении.

3.5.3. В случае неполучения МП «Ресурснабжение» подписанного Заявителем проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания МП «Ресурснабжение» вправе произвести аннулирование Заявки не ранее, чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении.

3.6. В случае неполучения МП «Ресурснабжение» подписанного Заявителем проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания, МП «Ресурснабжение» вправе произвести аннулирование Заявки не ранее, чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении.

4. Исполнение обязательств по Договору о подключении.

4.1. Срок подключения определяется Договором о подключении, но при этом не должен превышать 3 лет.

4.2. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

4.2.1. При нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение согласно условиям заключенного Договора о подключении;

4.2.2. Если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутри - домовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

4.2.3. Если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

4.2.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.3. Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки установленные Договором о подключении.

4.4. Заявитель в рамках исполнения условий Договора о подключении обеспечивает:

4.4.1. Доступ работникам МП «Ресурснабжение» на Объект;

4.4.2. Оформление и согласование всей необходимой документации по результатам проведения работ.

4.5. Заявитель, выполнив все мероприятия по подготовке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения письменно уведомляет МП «Ресурснабжение» для организации комиссии с целью подписания Акта о готовности.

5. Завершение технологического присоединения(подключения).

Оформление Акта о подключении.

5.1. Предъявление для технического освидетельствования построенных внутриплощадочных сетей водоснабжения, водоотведения, технической документации и смонтированного узла учета.

- 5.2. Проведение работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.
- 5.3. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).
- 5.4. В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора осуществляется контроль за выполнением указанных работ.
- 5.5. Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.
- 5.6. Оформление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.
- 5.7. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении.
- 5.8. МП «Ресурсоснабжение» после исполнения Заявителем условий Договора о подключении, включая Условия подключения:
- 5.8.1. По обращению Заявителя производит оформление Акта о подключении,
- 5.8.2. Направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения;
- 5.8.3. Производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.
- 5.9. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.
- 5.10. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.
- 5.11. В случае наличия разногласий к Акту о подключении со стороны Заявителя, МП «Ресурсоснабжение» в течение 5 рабочих дней рассматривает их, соглашается или направляет мотивированное возражение Заявителю.
- 5.12. Акт о подключении подписывается Заявителем и МП «Ресурсоснабжение» в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.
- 5.13. Приложение к договору о подключении - акт о подключении (технологическом присоединении) объекта:

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____

_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____

_____ (положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____

_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____

_____ (положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

- результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям _____ ;

- сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____ ;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____ ;

_____ (дата, время и местонахождение узла учета)

_____ (фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной

системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут _____ (м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут _____ (м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности

Организация водопроводно - канализационного хозяйства подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения и завершение мероприятий по подключению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

5.14. Приложение к договору о подключении - акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности:

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____

действующего на основании _____	(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
с одной стороны, и _____	(положение, устав, доверенность - указать нужное)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____	(наименование организации)
действующего на основании _____	(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:	(положение, устав, доверенность - указать нужное)
границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является:	

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является: _____	

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Абонент
_____	_____
_____	_____
«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.

6. Заключение договора водоснабжения и водоотведения.

6.1. После исполнения обязательств по Договору о подключении в установленном законодательством РФ порядке Заявитель обращается в соответствующее подразделение МП «Ресурсоснабжение» по территориальной принадлежности (наименование, адрес и контакты приведены в разделе 8 настоящего Регламента) с целью заключения договора водоснабжения и водоотведения.

6.2. МП «Ресурсоснабжение» производит заключение договора водоснабжения, водоотведения с Заявителем в установленном законодательством РФ порядке.

7. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения МП «Ресурсоснабжение».

При рассмотрении проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения необходимо учитывать расчет суммы платы за подключение (Федеральный закон от 17.12.2011 № 416-ФЗ, п. 82 Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406):

При подключаемой нагрузке менее 250 м³/сут

$$E = Q \times T1 \times \text{НДС} + L \times T2 \times \text{НДС},$$

где Q - подключаемая нагрузка, м3/сут;

T1 - ставка тарифа за подключаемую нагрузку, руб/м3;

L - расстояние от точки подключения до границы участка, метров;

T2 - ставка за протяженность (дифференцированная в зависимости от диаметра трубопровода и метода прокладки).

При подключаемой нагрузке более 250 м3/сут и (или) при , использовании создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм:

E - устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения/ водоотведения.

8. Упрощенная процедура ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации.

8.1. С целью упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации принимаются следующие сроки:

- срок подготовки и направления заявителю договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту) - не более 14 рабочих дней;
- срок подготовки и направления заявителю договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения для субъектов малого предпринимательства (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту) - не более 14 рабочих дней.

9. Информация о месте нахождения оказывающих регулируемые виды деятельности и адрес официального сайта МП «Ресурсоснабжение» в сети «Интернет».

Информация размещена на официальном сайте администрации с.п.Уньюган

Информация о месте нахождения: 628128, ХМАО-Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, ул. Альшевского д. 1

Режим работы: понедельник-четверг с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00,

Пятница с 08.30 до 13.00

Тел. /34672/ 26-323, email: x628128@yandex.ru

10.Блок схема «Последовательность действий Заявителя при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения»

