



УТВЕРЖДАЮ:

директор  
МП «ЭГК»

С.А. Сковбель

2019г.

### **Дополнение с изменениями №1**

## **к Регламенту подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения.**

### **п. 1. Изложить в ниже указанной редакции:**

Настоящий регламент (далее – регламент) определяет порядок подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения на территории городского поселения Приобье, Октябрьского района, ХМАО-Югры.

Регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами подключения к системам теплоснабжения, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 307. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (ред. от 19.06.2017) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.01.17 №147 «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектом Российской Федерации» и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2018 №3042-р «О внесении изменений в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 №147».

### **п. 14. Изложить в ниже указанной редакции:**

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных пунктами 11, 12 и 48 настоящего регламента, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов, указанных в пунктах 11, 12 и 48 настоящего регламента, в полном объеме, исполнитель в течение 20 дней с даты их получения направляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах и акт о подключении (технологическом присоединении) объекта, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течении 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 дней с даты установления уполномоченными органами регулирования платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 20 дней с даты получения подписанных исполнителем указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.


В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 20 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 20 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

В случае если подключение осуществляется не единой теплоснабжающей организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок согласования условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Разработал:  
Главный инженер  
Пономарев Борис Геннадьевич





**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной открытой системе теплоснабжения и горячего водоснабжения**

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем теплоснабжающая организация  
хозяйства, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование заказчика)  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность- указать нужное)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Теплоснабжающая организация обязуется выполнить действия по подготовке централизованной открытой системы теплоснабжения и ГВС к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта согласно приложению N 1 подключить объект к сетям теплоснабжения и ГВС, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. Теплоснабжающая организация до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы инженерно-технических теплоснабжения и ГВС, осуществляет следующие мероприятия:

\_\_\_\_\_;  
(указывается перечень фактически осуществляемых организацией мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям теплоснабжения и ГВС)

проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, расположенной на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерно-технических сетей теплоснабжения и ГВС.

**II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта - \_\_\_\_\_ г.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

5. Объект (подключаемый объект) - \_\_\_\_\_,  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии и горячей воды - указать нужное)  
принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_,  
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

на основании \_\_\_\_\_,  
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)  
с целевым назначением \_\_\_\_\_.  
(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)  
подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров,  
расположенный по адресу \_\_\_\_\_,  
принадлежащим заказчику на праве \_\_\_\_\_,  
на основании \_\_\_\_\_  
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)  
с разрешенным использованием \_\_\_\_\_.  
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить теплоснабжающая организация в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к открытой системе теплоснабжения и ГВС (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые теплоснабжающей организацией до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной открытой системы теплоснабжения и ГВС и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС) составляется по форме, предусмотренной приложением N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей теплоснабжения и ГВС заказчика, к централизованным открытым системам теплоснабжения и ГВС теплоснабжающая организация осуществляется на основании заявки заказчика.

#### IV. Права и обязанности сторон

10. Теплоснабжающая организация обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных открытых систем теплоснабжения и ГВС до точек подключения на своих сетях в соответствии с актом балансовой принадлежности, а также по подготовке централизованной открытой системы теплоснабжения и ГВС к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче тепловой энергии и теплоносителя не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) тепловой энергии горячей воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему тепловой энергии и теплоносителя. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС по форме согласно приложению N 3;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС.

11. Теплоснабжающая организация имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки



подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил теплоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности наружных сетей и оборудования узлов учёта объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему сетевой воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводных линиях.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке наружных сетей и оборудованию узлов учёта объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС и подаче сетевой воды, направить теплоснабжающей организации соответствующее уведомление не позднее "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и подписать акт о готовности наружных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно приложению N 3 к настоящему договору;

б) представить теплоснабжающей организации выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить теплоснабжающей организации предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ представителям теплоснабжающей организации для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной открытой системы теплоснабжения и ГВС к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении теплоснабжающей организацией сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

#### V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приложению N 4 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (18 процентов) - \_\_\_\_\_ рублей.

15. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 14 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении



(технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а теплоснабжающей организацией выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет теплоснабжающей организации.

17. Плата за работы по присоединению наружных, внутриплощадочных сетей объекта в точке подключения к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС теплоснабжающей организации в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена \_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное);

включена \_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

## VI. Порядок исполнения договора

19. Теплоснабжающая организация осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению N 6.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение \_\_\_ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС.

22. В течение \_\_\_ рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции наружных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции наружных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться теплоснабжающей организацией по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции наружных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора теплоснабжающая организация осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества сетевой воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве сетевой воды, израсходованной на промывку.

23. Теплоснабжение и горячее водоснабжение в соответствии с техническими условиями



осуществляется теплоснабжающей организацией при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта.

## VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

## VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня

получения теплоснабжающей организацией соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления теплоснабжающей организации за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организацией водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения N 1 - 6 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Теплоснабжающая организация

Заказчик

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**Приложение N 1**  
**к типовому договору**  
**о подключении (технологическом**  
**присоединении) к централизованной**  
**системе холодного водоснабжения**

**Технические условия на подключение**  
**(технологическое присоединение) объекта**

N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Основание \_\_\_\_\_

Причина обращения \_\_\_\_\_

Объект \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Срок действия условий на подключение \_\_\_\_\_

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты) \_\_\_\_\_

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения \_\_\_\_\_

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы \_\_\_\_\_

Разрешаемый отбор объема сетевой воды и режим водопотребления (отпуска) \_\_\_\_\_

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) \_\_\_\_\_

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер \_\_\_\_\_

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ заявителя

Теплоснабжающая организация

Заказчик

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение N 2**  
**к типовому договору**  
**о подключении (технологическом**  
**присоединении) к централизованной**  
**открытой системе теплоснабжения и ГВС**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
**(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к**  
**централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС**

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия теплоснабжающей организации			
II. Мероприятия заказчика			

Теплоснабжающая организация

Заказчик

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**Приложение N 3**  
**к типовому договору**  
**о подключении (технологическом**  
**присоединении) к централизованной**  
**открытой системе теплоснабжения и ГВС**

**АКТ**  
**о готовности наружных внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей**  
**и оборудования**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией хозяйства, в лице

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(наименование заказчика)  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке наружных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии и ГВС, объект централизованных открытых систем теплоснабжения и ГВС - указать нужное)

к подключению (технологическому присоединению) к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Теплоснабжающая организация

Заказчик

\_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение N 4**  
**к типовому договору**  
**о подключении (технологическом**  
**присоединении) к централизованной**  
**открытой системе теплоснабжения и ГВС**

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за подключение (технологическое присоединение)**

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) теплоснабжающей организации необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной открытой системы теплоснабжения и ГВС, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение по договору N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (18 процентов) \_\_\_\_\_ рублей, и определена путем производства:

действующего тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_ руб./м<sup>3</sup>,  
установленного \_\_\_\_\_;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС:

точка 1 \_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_;

точка 3 \_\_\_\_\_.

2 вариант

В случае если для осуществления подключения теплоснабжающей организации необходимо наряду с мероприятиями по созданию (реконструкции) централизованной открытой системы теплоснабжения и ГВС провести мероприятия, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов, плата за подключение по договору N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (18 процентов) \_\_\_\_\_ рублей, установленная решением

\_\_\_\_\_ (наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения) индивидуально.

Теплоснабжающая организация

Заказчик

\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**Приложение N 5**  
**к типовому договору**  
**о подключении (технологическом**  
**присоединении) к централизованной**  
**открытой системе теплоснабжения и ГВС**

**АКТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией хозяйства, в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(наименование заказчика)  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что теплоснабжающая организация выполнила мероприятия, предусмотренные нормативными документами Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_, а именно - осуществила фактическое подключение объекта \_\_\_\_\_

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии и теплоносителя, для нужд отопления и горячего водоснабжения - указать нужное) заказчика к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС теплоснабжающей организации.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска сетевой воды составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_.

Теплоснабжающая организация

Заказчик

\_\_\_\_\_

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение N 6**  
**к типовому договору**  
**о подключении (технологическом**  
**присоединении) к централизованной**  
**открытой системе теплоснабжения и ГВС**

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности**

\_\_\_\_\_,  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией хозяйства, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование заказчика)  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что  
границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности  
водопроводных сетей централизованной открытой системы теплоснабжения и ГВС  
теплоснабжающей организации и заказчика является \_\_\_\_\_.

Теплоснабжающая организация

Заказчик

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



