



УТВЕРЖДАЮ:

директор
МП «ЭГК»

С.А. Сковбель

« 06 » 28 СЕНТЯбря 2019г.

Дополнение с изменениями №1

к Регламенту подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения.

п. 1.4. Изложить в ниже указанной редакции:

1.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642 (ред. от 12.04.2018) «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 12.02.2010г. №83»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (ред. от 19.06.2017) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (ред. от 17.11.2017) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.01.17 №147 «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектом Российской Федерации».

- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2018 №3042-р «О внесении изменений в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 №147».

п. 1.6. Добавить в редакцию регламента и изложить в ниже указанной редакции:

1.6. С целью упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации принимаются следующие сроки:

- срок подготовки и направления заявителю договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту) – не более 14 рабочих дней;

- срок подготовки и направления заявителю договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения для субъектов малого

предпринимательства (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту) – не более 14 рабочих дней;

- срок подготовки и направления заявителю договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту) – не более 14 рабочих дней.

п.7. Изложить в ниже указанной редакции:

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течении 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему горячей воды, несоответствие горячей воды санитарно-гигиеническим требованиям, МП «ЭГК» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ.

Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему горячей воды, проверки соответствия горячей воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом МП «ЭГК» заказчику не позднее 20 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

Акт о подключении содержит информацию (со схемами) о границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем горячего водоснабжения МП «ЭГК» и Заказчика.

п.4.2. Изложить в ниже указанной редакции

Договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения являются публичными и заключаются в соответствии с типовыми договорами о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

В случае представления сведений и документов в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе МП «ЭГК» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МП «ЭГК» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объеме направляет Заказчику подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения), расчета платы за подключение (технологическое присоединение), акта (типового) о подключении (технологическом присоединении) объекта и акта (типового) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2017 №778 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и части оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения».

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- перечень мер по рациональному использованию горячей воды, имеющий рекомендательный характер;
- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям МП «ЭГК» и заявителя.

В случае, если у МП «ЭГК» отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения), подключение (технологическое присоединение) осуществляется по индивидуальному проекту.

Проект договора о подключении должен быть подписан Заказчиком в течение 20 рабочих дней после его получения от МП «ЭГК».

Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, Заказчик вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в МП «ЭГК», при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

Заказчик подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного МП «ЭГК» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр МП «ЭГК» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Обществом проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет в МП «ЭГК» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении Заказчиком мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МП «ЭГК» обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить Заказчику для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан Заказчиком в течение 20 дней после его получения от МП «ЭГК». В случае не

направления заявителем в организацию МП «ЭГК» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении). Сроки подключения (технологического присоединения) такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

Разработал:
Главный инженер
Пономарев Борис Геннадьевич



ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной открытой системе теплоснабжения и горячего водоснабжения

"___" _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем теплоснабжающая организация
хозяйства, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность- указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Теплоснабжающая организация обязуется выполнить действия по подготовке централизованной открытой системы теплоснабжения и ГВС к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта согласно приложению N 1 подключить объект к сетям теплоснабжения и ГВС, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. Теплоснабжающая организация до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы инженерно-технических теплоснабжения и ГВС, осуществляет следующие мероприятия:

_____ ;
(указывается перечень фактически осуществляемых организацией мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям теплоснабжения и ГВС)

проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерно-технических сетей теплоснабжения и ГВС.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) - _____,
(объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление тепловой энергии и горячей воды - указать нужное)
принадлежащий заказчику на праве _____,
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

на основании _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с целевым назначением _____.
(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется _____

_____ (строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров,
расположенный по адресу _____,
принадлежащим заказчику на праве _____,
на основании _____
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

_____ кадастровый номер _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с разрешенным использованием _____.
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить теплоснабжающая организация в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к открытой системе теплоснабжения и ГВС (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые теплоснабжающей организацией до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной открытой системы теплоснабжения и ГВС и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС) составляется по форме, предусмотренной приложением N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей теплоснабжения и ГВС заказчика, к централизованным открытым системам теплоснабжения и ГВС теплоснабжающая организация осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Теплоснабжающая организация обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных открытых систем теплоснабжения и ГВС до точек подключения на своих сетях в соответствии с актом балансовой принадлежности, а также по подготовке централизованной открытой системы теплоснабжения и ГВС к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче тепловой энергии и теплоносителя не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) тепловой энергии горячей воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение _____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему тепловой энергии и теплоносителя. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС по форме согласно приложению N 3;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС.

11. Теплоснабжающая организация имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки

подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил теплоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности наружных сетей и оборудования узлов учёта объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему сетевой воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводных линиях.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке наружных сетей и оборудование узлов учёта объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС и подаче сетевой воды, направить теплоснабжающей организации соответствующее уведомление не позднее "___" _____ 20__ г. и подписать акт о готовности наружных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно приложению N 3 к настоящему договору;

б) представить теплоснабжающей организации выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить теплоснабжающей организации предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ представителям теплоснабжающей организации для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной открытой системы теплоснабжения и ГВС к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении теплоснабжающей организацией сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приложению N 4 составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (18 процентов) - _____ рублей.

15. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 14 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении

(технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а теплоснабжающей организацией выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет теплоснабжающей организации.

17. Плата за работы по присоединению наружных, внутриплощадочных сетей объекта в точке подключения к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС теплоснабжающей организации в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена _____ (да, нет - указать нужно);

включена _____ (да, нет - указать нужно).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

19. Теплоснабжающая организация осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению N 6.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение ___ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС.

22. В течение ___ рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции наружных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции наружных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться теплоснабжающей организацией по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции наружных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора теплоснабжающая организация осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества сетевой воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве сетевой воды, израсходованной на промывку.

23. Теплоснабжение и горячее водоснабжение в соответствии с техническими условиями

осуществляется теплоснабжающей организацией при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня

получения теплоснабжающей организацией соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления теплоснабжающей организации за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организацией водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения N 1 - 6 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Теплоснабжающая организация

Заказчик

_____ г.
" __ " _____ 20__ г.

_____ г.
" __ " _____ 20__ г.

**Приложение N 1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения**

**Технические условия на подключение
(технологическое присоединение) объекта**

N _____ от _____

Основание _____

Причина обращения _____

Объект _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Заказчик _____

Срок действия условий на подключение _____

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты) _____

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения _____

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы _____

Разрешаемый отбор объема сетевой воды и режим водопотребления (отпуска) _____

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) _____

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер _____

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям теплоснабжающей организации _____ и _____ заявителя

Теплоснабжающая организация

Заказчик

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Приложение N 2
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
открытой системе теплоснабжения и ГВС

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к
централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия теплоснабжающей организации			
II. Мероприятия заказчика			

Теплоснабжающая организация

Заказчик

" _ " _____ 20__ г.

" _ " _____ 20__ г.

**Приложение N 3
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
открытой системе теплоснабжения и ГВС**

**АКТ
о готовности наружных внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования**

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией хозяйства, в лице

_____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и _____,

(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____

_____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке наружных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

_____ (объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии и ГВС, объект централизованных открытых систем теплоснабжения и ГВС - указать нужное)

к подключению (технологическому присоединению) к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС от " __ " _____ 20__ г. N _____.

Теплоснабжающая организация

Заказчик

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

**Приложение N 4
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
открытой системе теплоснабжения и ГВС**

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)**

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) теплоснабжающей организации необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной открытой системы теплоснабжения и ГВС, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение по договору N _____ от "___" _____ 20__ г. составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) _____ рублей, и определена путем производства:

действующего тарифа на подключение в размере _____ руб./м3,
установленного _____;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (____ м3/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

точка 3 _____ ;

2 вариант

В случае если для осуществления подключения теплоснабжающей организации необходимо наряду с мероприятиями по созданию (реконструкции) централизованной открытой системы теплоснабжения и ГВС провести мероприятия, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов, плата за подключение по договору N _____ от "___" _____ 20__ г. составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) _____ рублей, установленная решением _____

(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения) индивидуально.

Теплоснабжающая организация

Заказчик

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.

Приложение N 5
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
открытой системе теплоснабжения и ГВС

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____ ,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией хозяйства, в лице

_____ ,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ ,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____ ,
(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____ ,

_____ ,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ ,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что теплоснабжающая организация выполнила мероприятия, предусмотренные нормативными документами Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС от " __ " _____ 20__ г. N __, а именно - осуществила фактическое подключение объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии и теплоносителя, для нужд отопления и горячего водоснабжения - указать нужное) заказчика к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС теплоснабжающей организации.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска сетевой воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. _____ ;

2. _____ .

Теплоснабжающая организация

Заказчик

_____ ,
" __ " _____ 20__ г.

_____ ,
" __ " _____ 20__ г.

Приложение N 6
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
открытой системе теплоснабжения и ГВС

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

_____ ,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией хозяйства, в лице

_____ ,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ ,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____ ,

(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____ ,

_____ ,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ ,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
водопроводных сетей централизованной открытой системы теплоснабжения и ГВС
теплоснабжающей организации и заказчика является _____

Теплоснабжающая организация

Заказчик

_____ ,
" __ " _____ 20__ г.

_____ ,
" __ " _____ 20__ г.

Блок-схема, отображающая последовательность действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе горячего водоснабжения (ГВС)

