

СОДЕРЖАНИЕ

Используемые термины, определения и сокращения	3
1. Общие положения	3
2. Требования к порядку информирования о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения	4
3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением услуги	4
4. Порядок проведения процедуры подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения	5
5. Исполнение обязательств по договору подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения	13
6. Особенности подключения при уступке права на использование мощности	15
7. Завершение технологического подключения (присоединения)	17
8. Заключение договора теплоснабжения	9
Приложение № 1: Заявление о возможности подключения к системе теплоснабжения	18
Приложение № 1: Блок-схема подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения	19
Приложение № 3: Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения	20
Приложение к договору № 1: Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения	25
Приложение к договору № 2: Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе теплоснабжения	28
Приложение к договору № 3: Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения	29
Приложение к договору № 4: Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной теплоснабжения	31

Используемые термины, определения и сокращения

Для целей настоящего регламента используемые понятия означают следующее:

Теплоснабжающая организация – организация, которой принадлежит на праве собственности или другом законном основании оборудование по производству тепловой энергии.

Теплоустановка – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Тепловая мощность теплоустановки (тепловая нагрузка объекта) – количество тепловой энергии, потребляемой теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.

Сети инженерно-технического обеспечения (сети ИТО) – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения для транспортировки ресурсов.

Подключение объекта капитального строительства к сетям ИТО – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям ИТО, а также к оборудованию по производству тепловой энергии.

Технологически связанные сети – принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети ИТО, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

Точка подключения – место соединения сетей ИТО с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.

Основной абонент – организация или частное лицо являющееся потребителем энергоресурсов, которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети ИТО, непосредственно присоединенные к сетям теплоснабжающей организации.

Заявитель – юридическое или физическое лицо, обратившееся в ООО «ПСГ» для технологического присоединения к сетям ИТО.

Объект подключения (объект) – строящийся (реконструируемый) или построенный объект капитального строительства, но не подключенный к сетям ИТО.

ООО «ПСГ» – организация, владеющая на праве собственности или другом законном основании сетями ИТО, к которым осуществляется подключение Заявителя и заключившая с Заявителем договор о подключении.

Плата за подключение к сетям ИТО – размер платы необходимый для проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сетей ИТО, к которым будет подключаться вновь создаваемый (реконструируемый) или построенный, но не подключенный объект капитального строительства.

Граница балансовой принадлежности сети ИТО – линия разграничения элементов сетей ИТО между владельцами на праве собственности или другом законном основании.

Узел учета тепловой энергии – точка схемы теплоснабжения, в которой приборным способом определяются значения расходов тепловой энергии, мощности и теплоносителей, используемые при коммерческих расчетах.

1. Общие положения

1.1. Предметом регулирования регламента по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения (далее – административный регламент) является порядок подключения (технологического присоединения) ООО «ПриобьСтройГарант» к системе теплоснабжения.

- 1.2. Заявителями на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения являются юридические и физические лица.
- 1.3. С заявлением о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от имени заявителя может обратиться его уполномоченный представитель при предоставлении документа, удостоверяющего личность, и документа, удостоверяющего представительские полномочия, оформленного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2. Требования к порядку информирования о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

- 2.1. Информация по вопросам о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, может быть получена заявителями:
- а) по телефонам, указанным в пункте 2.2. настоящего Регламента;
 - б) в порядке личного обращения;
 - в) в порядке письменного обращения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения размещается на официальном сайте ООО «ПСГ» в сети Интернет, указанном в пункте 2.2. настоящего Регламента.

К размещаемой информации по вопросам подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения относится:

- 1) справочная информация, указанная в пункте 2.2. настоящего Регламента;
- 2) извлечения из нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов ХМАО-Югры и нормативных правовых актов Администрации, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
- 3) текст регламента;
- 4) блок-схема, наглядно отображающая последовательность прохождения всех процедур при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения;
- 5) перечень документов, необходимых для получения общей информации о возможности подключения к системе теплоснабжения, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения;
- 6) формы документов, необходимых для направления заявки (запроса).

2.2. Информация о предприятии:

- место нахождения: 628109, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, с.Перегребное, ул.Строителей, 51.
- адрес официального сайта, содержащий информацию о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения: www.psg.umi.ru.
- адрес электронной почты: PrkobStroyGarant@yandex.ru.
- график работы: с понедельника по четверг: 8:00 – 12:00; 13:00 – 17:00, пятница: 8:00 – 12:00, телефон: 8 (34678) 38-925.

3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением услуги

3.1. Предоставление услуги осуществляется «Организацией» в соответствии с требованиями и нормами:

- 1) Федерального закона от 27 июля 2010 года 190-ФЗ «О теплоснабжении» («Российская газета», 2010, 30 июля, № 168);
- 2) постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (Собрание законодательства Российской Федерации,

2012, 29 октября, № 44, ст. 6022);

3) иных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области в сфере теплоснабжения и повышения энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

4. Порядок проведения процедуры подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

4.1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- а) направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- б) заключение договора о подключении;
- в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- д) составление акта о подключении.

4.2. Теплоснабжающая или теплосетевая организация, в которую следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенными в схеме теплоснабжения сельского поселения Перегребное.

4.3. В случае если заявитель не имеет сведений об организации, в которую следует обратиться с целью заключения договора о подключении, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.

Орган местного самоуправления обязан представить в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение, в течение 2 рабочих дней со дня обращения заявителя.

4.4. Для получения общей информации о возможности подключения к системе теплоснабжения заявитель направляет в ООО «ПСГ» заявку, заполненную заявителем по форме, утвержденной ООО «ПСГ» (приложение № 1).

4.5. К заявке на получение информации о возможности подключения к системе теплоснабжения заявителем прикладываются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность;
- 2) копия правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 3) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае если заявка подается представителем заявителя.

4.6. Для получения технических условий заявитель направляет запрос в ООО «ПСГ» с предоставлением следующих документов и сведений:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность;
- 2) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 3) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- 4) информация о разрешенном использовании земельного участка;
- 5) информацию об объемах потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.7. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

- 1) необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- 2) увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

3) реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Подключение источников тепловой энергии к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

4.8. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
б) правоустанавливающие документы на земельный участок;
в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

4.9. Технические условия должны содержать следующие данные:

а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
б) срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

в) срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется исполнителем после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос в смежную организацию.

Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направить исполнителю в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

При получении исполнителем отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии исполнитель определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих исполнителю, и уведомляет об этом заявителя.

При неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, за исключением лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющих продажу тепловой энергии, согласие этой смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии считается полученным.

В случае подключения объекта к системе теплоснабжения через тепловые сети или

источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, исполнителем и смежной организацией заключается договор о подключении, по которому исполнитель выступает заявителем.

В случае если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется исполнителем после заключения со смежной организацией договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

При этом исполнитель направляет в смежную организацию заявку о заключении договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя с заявкой на подключение.

Заключение договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, осуществляется в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами. При этом срок подключения объекта (если его подключение осуществляется через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации) увеличивается на срок подключения исполнителя к тепловым сетям или источникам тепловой энергии смежной организации.

4.10. Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с запросом о предоставлении технических условий.

4.11. При представлении заявителем сведений и документов в полном объеме, теплоснабжающие и теплосетевые организации в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязаны предоставить технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 4.5. и 4.6. настоящих Правил, в полном объеме теплоснабжающие и теплосетевые организации вправе отказать в выдаче технических условий.

4.12. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

4.13. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

4.14. В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

4.15. В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

– подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением

соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

– подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

– В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения, независимо от срока их выполнения.

4.16. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

4.17. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 4.15. настоящих Правил, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

В случае если теплоснабжающая организация или теплосетевая организация направила обращение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного предложения, направляет его в соответствующий орган местного самоуправления.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.

4.18. Орган местного самоуправления в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.

В случае если предложения теплоснабжающей или теплосетевой организации являются нецелесообразными и (или) экономически необоснованными, орган местного самоуправления вправе изменить частично или полностью предложения организации, обосновав такие изменения, содержащие иные мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, в решении о внесении изменений в схему теплоснабжения.

4.19. В случае если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере

теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, заявитель вправе потребовать возмещение убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в антимонопольный орган.

4.20. В случае если федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, не рассмотрят заявку теплоснабжающей, теплосетевой организации о внесении изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке, исполнитель вправе обратиться в антимонопольный орган.

4.21. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

4.22. В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

4.23. К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения, в порядке, установленном разделом 2 настоящих Правил.

4.24. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

- а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- б) местонахождение подключаемого объекта;
- в) технические параметры подключаемого объекта:
 - 1) расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - 2) вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
 - 3) режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
 - 4) расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
 - 5) требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - 6) наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
 - 7) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
 - 8) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
 - 9) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
 - 10) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
 - 11) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
 - 12) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

13) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

4.25. К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

4.26. Перечень сведений и документов, предусмотренных пунктами 4.24. и 4.25. настоящих Правил, является исчерпывающим.

Исполнитель не вправе требовать от заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных настоящими Правилами.

Для осуществления процедуры подключения к системе теплоснабжения в ходе заключения договора о подключении исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между исполнителем и заявителем документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

Исполнитель и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают предусмотренные настоящими Правилами документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает предусмотренные настоящими Правилами документы в электронной форме простой электронной подписью.

Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством сайта теплоснабжающей или теплосетевой организации в порядке, установленном исполнителем. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на сайте теплоснабжающей или теплосетевой организации. Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом теплоснабжающая или теплосетевая организация обязана обеспечить принятие в электронной форме заявок и прилагаемых документов заявителей, в том числе возможность получения заявителями на безвозмездной основе идентификатора и пароля, сведений об основных этапах обработки заявок в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства потребителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения,

предусматривающего взимание с потребителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

4.27. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 4.24. и 4.25. настоящих Правил, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами 4.24. и 4.25. настоящих Правил, в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя о предоставлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом исполнитель обязан незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

4.28. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

4.29. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

– разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

– выполнение условий подключения.

4.30. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

а) подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

б) разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

в) проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

г) осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

4.31. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем.

В таком случае исполнитель заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть в том числе включены положения, предусматривающие:

а) обязанность заявителя согласовать с исполнителем проектную документацию;

б) обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;

в) обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

4.32. Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

1) планируемые точки подключения;

2) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

3) максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

4) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

5) количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;

6) добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

7) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

8) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

9) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

10) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

11) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;

12) минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения;

13) требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

4.33. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

4.34. В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем.

Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

4.35. В случае если подключение осуществляется исполнителем, не являющимся единой теплоснабжающей организацией, исполнитель осуществляет согласование условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном договором об оказании услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

4.36. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

– 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

– 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

4.37. в случае если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.

4.38. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.39. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

5. Исполнение обязательств по договору подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

5.1. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к

подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

5.2. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

5.3. При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

5.4. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

б) представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

г) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

5.5. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены

договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

5.6. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

5.7. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

- 1) заключает договор теплоснабжения;
- 2) предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

5.8. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

5.9. В перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, входят источники тепловой энергии, работающие на природном газе, не отвечающие следующим требованиям:

- а) наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;
- б) наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;
- в) температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;
- г) давление теплоносителя - до 1 МПа.

Блок-схема предоставления государственной услуги представлена в приложении № 2 к регламенту.

6. Особенности подключения при уступке права на использование мощности

6.1. Потребители, теплопотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системе теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно и при условии отсутствия технических ограничений уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям), заинтересованным в подключении (далее - новый потребитель).

6.2. Уступка права на использование мощности может быть осуществлена в той же точке подключения, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя.

Техническая возможность подключения с использованием уступки права на использование мощности в иной точке подключения определяется теплоснабжающей (теплосетевой) организацией.

6.3. Уступка права осуществляется путем:

- а) заключения между потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование мощности;
- б) заключения новым потребителем договора о подключении с исполнителем.

6.4. Лицо, которому уступлено право на использование мощности, направляет заявку на подключение организации, к тепловым сетям которой подключены теплопринимающие установки указанного лица.

В заявке на подключение, помимо сведений, определенных в пункте 4.24. настоящего

регламента, указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности.

К указанной заявке, помимо документов, указанных в пункте 4.25. настоящего регламента, прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки. Допускается уступка несколькими лицами в пользу 1 лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

6.5. В соглашении об уступке права на использование мощности предусматриваются следующие обязательства лица (лиц), которое уступает право на использование мощности:

- 1) выполнение технических действий, обеспечивающих подключение;
- 2) внесение изменений в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки лица (лиц), уступающего право на использование мощности, в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок лица, которому уступается право на использование мощности.

В случае если новый потребитель в дальнейшем не осуществит подключение объекта по каким-либо причинам, право на использование мощности может быть по решению сторон возвращено лицу, которое ранее уступило право на использование мощности, путем внесения изменений в соглашение об уступке права на использование мощности.

6.6. Любое лицо, заинтересованное в перераспределении в свою пользу мощности, используемой другими лицами, вправе при наличии согласия этих лиц обратиться с запросом в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, к тепловым сетям или источникам тепловой энергии которой подключены или могут быть подключены его объекты, за расчетом стоимости подключения по индивидуальному проекту и определением наличия технических ограничений на перераспределение мощности (далее - запрос).

В запросе указываются:

- 1) наименование лица, которое может уступить право на использование мощности (с указанием местонахождения теплопринимающих установок, точек подключения и уступаемой мощности);
- 2) наименование лица, в пользу которого уступается мощность, с указанием местонахождения подключаемого объекта, точек подключения и объема уступаемой мощности.

6.7. Теплоснабжающая или теплосетевая организация в течение 30 дней с даты получения запроса обязана:

Представить лицу, направившему запрос, в письменном виде информацию, содержащую расчет размера платы за подключение в индивидуальном порядке, сведения о точках подключения и информацию о наличии или отсутствии технических ограничений на перераспределение мощности.

Указанная информация предоставляется на безвозмездной основе

6.8. Установление платы за подключение в индивидуальном порядке осуществляется на основании обращения исполнителя, согласованного с заявителем.

6.9. К техническим ограничениям на перераспределение мощности относятся:

- недостаточность пропускной способности тепловых сетей;
- недопустимое нарушение качества и надежности теплоснабжения иных потребителей, включая повышение давления в обратном трубопроводе тепловой сети выше предельно допустимого.

6.10. К отношениям, возникающим после получения теплоснабжающей или теплосетевой организацией заявки на подключение посредством уступки права на использование мощности, применяются положения, установленные настоящими Правилами.

6.11. Теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе отказать в представлении информации, указанной в пункте 4.37. настоящего регламента, и (или) заключении договора о подключении с лицом, которому уступается право на использование мощности, по следующим

причинам:

а) заявка и (или) запрос поданы в организацию, не владеющую тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, к которым подключены теплопринимающие установки лица (лиц), уступающего право на использование мощности;

б) заявка и (или) запрос не содержат сведений и (или) документов, установленных пунктом 4.24 и 4.25., либо содержат недостоверные сведения;

в) в заверенной копии заключенного соглашения об уступке права на использование мощности не предусмотрены обязательства лица (лиц), подключенная мощность теплопотребляющих установок которого перераспределяется, по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение, и (или) по внесению в документы изменений, предусматривающих изменение размера подключенной тепловой нагрузки в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя

7. Завершение технологического подключения (присоединения)

7.1. Предъявление для технического освидетельствования построенных внутриплощадочных сетей водоснабжения, водоотведения, технической документации и смонтированного узла учета.

7.2. Проведение работ по промывке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

7.3. Работы по промывке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

7.4. Оформление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

7.5. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении.

7.6. ООО «ПриобьСтройГарант» после исполнения заявителем условий договора о подключении, включая условия подключения:

а) по обращению заявителя производит оформление акта о подключении;

б) направляет заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

8. Заключение договора теплоснабжения

8.1. После исполнения обязательств по договору о подключении в установленном законодательством РФ порядке заявитель обращается в соответствующее подразделение ООО «ПриобьСтройГарант», по территориальной принадлежности, или другую гарантирующую организацию с целью заключения договора теплоснабжения объекта.

8.2. Теплоснабжающая организация производит заключение договора теплоснабжения с заявителем в установленном законодательством РФ порядке.

Приложение № 1
к регламенту по подключению
(технологическому присоединению) к системе
теплоснабжения

Форма

Исх. № _____
« ____ » _____ 20__ года

ЗАЯВЛЕНИЕ
о возможности подключения к системе теплоснабжения
на _____ год

Прошу: _____

(полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя - юридического лица, его организационно-правовая форма или фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального представителя)

Почтовый адрес заявителя _____

Адрес электронной почты заявителя _____

Телефон/факс заявителя _____

ИНН заявителя _____

Основания заявителя для требования о предоставлении услуги

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ на _____ л.
- 2) _____ на _____ л.

Должность

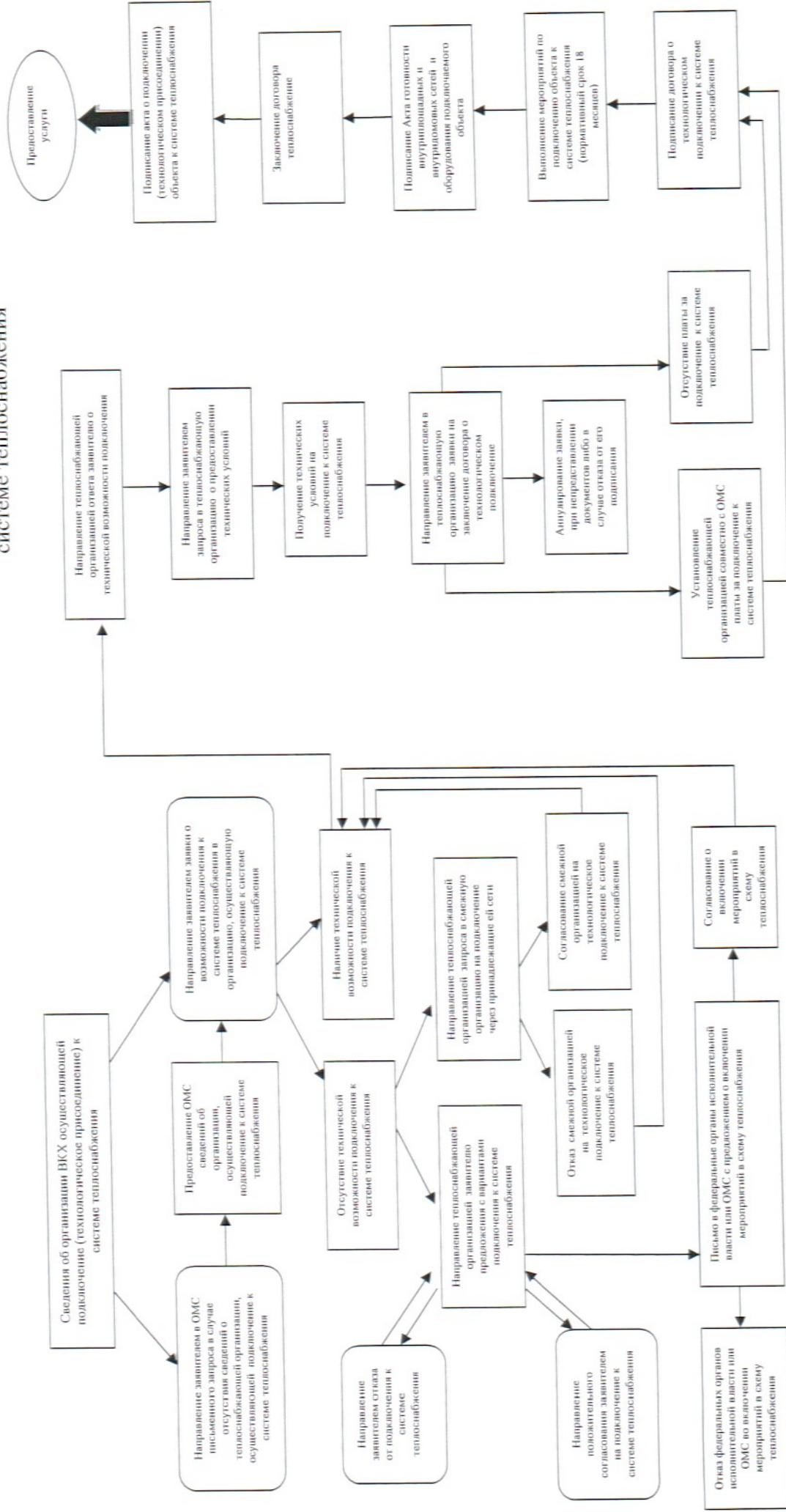
подпись
М.П.

Ф.И.О.

Примечание. Юридические лица оформляют заявление на фирменном бланке.

Блок-схема подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

Приложение № 2 к регламенту по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения



В настоящем приложении используются следующие сокращения:
 Теплоснабжающая организация – теплоснабжающая и (или) теплосетевая организация;
 Подключение – подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения;
 ОМС – органы местного самоуправления

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам теплоснабжения

_____ « ____ » _____ 20 ____ г
(место заключения договора)

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей теплоснабжение, в лице

_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность — указать нужное)

с одной стороны, и _____
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность — указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Организация, осуществляющая подключение (технологическое присоединение), обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика, на котором предусматривается потребление теплоснабжения (далее — объекты) в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения, приведенными приложением № 1, а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией, осуществляющей теплоснабжение, до границ земельного участка, принадлежащего заказчику (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы теплоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации сетей и объектов системы теплоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического

присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего заказчику.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта — до

« ____ » _____ 20 ____ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Права и обязанности сторон

6. Организация, осуществляющая теплоснабжение, обязана:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) сетей и (или) объектов системы теплоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче теплоснабжения не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе теплоснабжения не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам теплоснабжения;

осуществить допуск к эксплуатации узла тепловой энергии в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах;

установить техническую готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче теплоснабжения на объект;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе теплоснабжения, сетей теплоснабжения заказчика и оборудования объекта, но не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче теплоснабжения на такой объект и завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к сетям;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 3 в течение _____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) объекта, но в любом случае не позднее срока подключения (технологического присоединения) объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) объекта будет обнаружено нарушение условий подключения (технологического присоединения) объекта, то организация, осуществляющая теплоснабжение, вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией, осуществляющей теплоснабжение, заказчику не позднее _____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта. В случае согласия с полученным уведомлением

заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации, осуществляющей теплоснабжение, уведомление об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация, осуществляющая теплоснабжение, повторно осуществляет проверку соблюдения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возратить организации, осуществляющей теплоснабжение, полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

7. Организация, осуществляющая теплоснабжение, имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения на земельном участке заказчика от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче тепловой энергии;

несоблюдения установленных пунктом 11 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать заказчику в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

8. Заказчик обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды, и направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, соответствующее уведомление о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта не позднее «___» _____ 20__ г.;

б) предоставить организации, осуществляющей теплоснабжение, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация предоставляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) направить организации, осуществляющей теплоснабжение, предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий на подключение (технологическое присоединение)) в течение рабочих _____ дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения, полученными в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к

сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ организации, осуществляющей теплоснабжение, для проверки выполнения заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления организации, осуществляющей теплоснабжение, о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение);

е) обеспечить участие организации, осуществляющей теплоснабжение, в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения на земельном участке, принадлежащем заказчику, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом 3 настоящего договора.

9. Заказчик имеет право получать в согласованные с организацией, осуществляющей теплоснабжение, сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы теплоснабжения и сетей теплоснабжения, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения приведен в приложении № 4.

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в следующем порядке:

а) сумма в размере _____ рублей (не более 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения), в том числе налог на добавленную

стоимость 18 процентов — _____ рублей, подлежит выплате организации осуществляющей теплоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения;

б) сумма в размере _____ рублей (не более 50 процентов платы за подключение), в том числе налог на добавленную

стоимость 18 процентов — _____ рублей, подлежит выплате организации осуществляющей теплоснабжение, в течение 180 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере _____ рублей (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость

18 процентов — _____ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня подписания

сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

12. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы теплоснабжения, сетей теплоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор заключен на срок _____.
(указать срок)

6. Прочие условия

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями (при наличии печатей) обеих сторон.

19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:
ООО «ПриобьСтройГарант»

Заказчик

" ____ " _____ 20__ г.
г.

" ____ " _____ 20__

У С Л О В И Я
на подключение (технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе теплоснабжения
до « ____ » _____ 20__ г.

Срок подключения — до « ____ » _____ 20__ г.

Заказчик _____
(наименование организации)

Организация, осуществляющая теплоснабжение _____
(наименование организации)

Объект _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление теплоснабжения, объект системы теплоснабжения — указать нужное)
с целевым назначением _____
(указать целевое назначение объекта)

расположенный на земельном участке площадью _____ кв. метров по адресу _____

кадастровый номер _____, с разрешенным использованием _____
(указать адрес)

_____ (указать разрешенное использование земельного участка)

Местоположение точки (точек) подключения — на границе земельного участка в месте (местах) подключения к системе теплоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

Расстояние от точки (точек) подключения до подключения сетей к системе теплоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

Точка (точки) подключения уточняется в ходе проектирования сетей теплоснабжения, прокладываемых к точке подключения.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключаемой нагрузки подключаемого объекта:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Технические требования к подключаемому объекту, в том числе к внутримплощадочным и внутридомовым сетям и оборудованию

Требования к прокладке и изоляции объектов системы теплоснабжения, в том числе сетей теплоснабжения

Максимальные и минимальные часовые и (или) секундные расходы теплоснабжения для объекта

	Время подачи теплоснабжения (время суток, дни недели, время года)	Max (м ³ /час, м ³ /сек.)	Min (м ³ /час, м ³ /сек.)
1.			
2.			
3.			
4.			

Режим подачи теплоснабжения

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи теплоснабжения в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления в системе теплоснабжения в точке подключения

Требования к средствам измерений (приборам учета), требования к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности. Требования к средствам измерений (приборам учета) не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения.

Расположение приборов учета теплоснабжения

Приборы учета	Месторасположение приборов учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета
Прибор учета 1			
Прибор учета 2			
Прибор учета 3			
Прибор учета 4			

Схема размещения приборов учета (узлов учета) прилагается.
Требования к осуществлению учета теплоснабжения

Перечень мероприятий, выполняемых исполнителем и заказчиком для осуществления подключения объекта:

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
Обязательства организации, осуществляющей теплоснабжения			
Мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) сетей и объектов системы теплоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей			

Мероприятия по модернизации сетей и объектов системы теплоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов			
Обязательства заказчика			

Схема подключения объекта к системе теплоснабжения с указанием границ балансовой принадлежности организации, осуществляющей теплоснабжения, и заказчика (отражается на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Границей балансовой принадлежности объекта заказчика и централизованной системы теплоснабжения является

Ремонты всех видов, надзор и содержание объектов производятся силами и средствами каждой из сторон в пределах границы эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения.

Организация, осуществляющая
теплоснабжение

Заказчик

(должность уполномоченного лица организации,
осуществляющей горячее водоснабжение)

(должность уполномоченного лица заказчика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации,
осуществляющей горячее водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заказчика)

М. П.

М. П.

« ____ » _____ 20__ г.
(дата подписания организацией, осуществляющей
горячее водоснабжение)

_____ » _____ 20__ г.
(дата подписания заказчиком)

Приложение № 2
к договору по подключению
(технологическому присоединению) к
системе теплоснабжения

(форма)

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4

ООО «ПриобьСтройГарант»

Заказчик

"__" _____ 20__ г.
г.

"__" _____ 20__

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей теплоснабжение, в лице _____,
_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ (положение, устав, доверенность — указать нужное)
с одной стороны, и _____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ (положение, устав, доверенность — указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:
а) исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____
_____ (объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект централизованных систем горячего водоснабжения — указать нужное)
(далее — объект) к централизованной системе теплоснабжения в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе теплоснабжения от _____ » _____ 20 ____ г.
№ _____ (далее — договор о подключении);
б) узел учета допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:
_____ (дата, время и местонахождение узла учета);
_____ (фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке);
_____ (результаты проверки узла учета);
_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))
в) организация, осуществляющая теплоснабжение, выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами теплоснабжения, договором о подключении, включая осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения организации, осуществляющей теплоснабжение..
Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);
в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);
в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

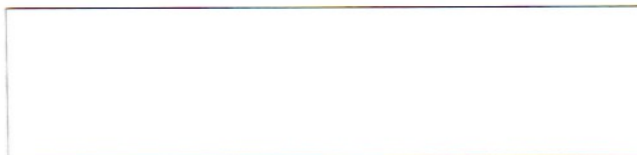
Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

г) границей балансовой принадлежности сетей централизованной системы теплоснабжения организации, осуществляющей теплоснабжение, и заказчика является _____

Схема границы балансовой принадлежности



(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности сетей централизованной системы теплоснабжения организации, осуществляющей теплоснабжение, и заказчика)

д) границей эксплуатационной ответственности является:

Схема границы эксплуатационной ответственности:



(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности сетей централизованной системы теплоснабжения организации, осуществляющей теплоснабжение, и заказчика)

Организация, осуществляющая
теплоснабжение

Заказчик

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение) объекта
к централизованной теплоснабжения

I. В случае если для осуществления подключения исполнителю необходимо провести мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) сетей и объектов системы теплоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения по типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения от «__» ____ 20__ г.

№ _____ составляет _____ рублей, включая налог на добавленную стоимость 18 процентов — _____ рублей и определена путем произведения:

а) действующего тарифа на подключение в размере _____ рублей на 1 куб. метр установленного _____

б) подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения в размере:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

в) расстояния от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системе теплоснабжения:

точка 1 _____

точка 2 _____

точка 3 _____

II. В случае если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем теплоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем теплоснабжения, включая сети.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам теплоснабжения установлен решением органа регулирования тарифов

(указать наименование органа регулирования тарифов, номер и дату принятия решения)

и составляет _____ рублей, включая налог на добавленную стоимость 18 процентов — _____ рублей.

Организация, осуществляющая
теплоснабжение

Заказчик

(должность уполномоченного лица организации,
осуществляющей теплоснабжение)

(должность уполномоченного лица заказчика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации,
осуществляющей теплоснабжение)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заказчика)

М. П.

М. П.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

(дата подписания организацией, осуществляющей
теплоснабжение)

(дата подписания заказчиком)