

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МП МО Октябрьский
район «Обьтеплопром»

П.К. Кашапов



20 18 г

**Регламент
подключения (технологического присоединения)
объектов к централизованным системам горячего
водоснабжения МП МО Октябрьский район
"Обьтеплопром"**

2019г.

1.1. Регламент о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения (далее - Регламент) определяет последовательность действий и порядок взаимодействия между МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром», (далее - Предприятие) и физическим или юридическим лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

1.2. Регламент распространяется на подключение (технологическое присоединение) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее - Объект) к централизованным системам горячего водоснабжения на территории пгт. Октябрьское, Октябрьского района, а также в случаях увеличения потребляемой нагрузки ресурсов по водоснабжению существующими объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления.

1.3. Предприятие не вправе требовать представления документов и сведений или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения.

1.4. Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно правовыми актами:

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 №147 «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектом Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.12.2018 №3042-р «О внесении изменений в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 №147»;

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642 (ред. от 12.04.2018 г.) «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N83»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (ред. от 19.06.2017) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (ред. от 17.11.2017) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и »;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил организаций коммерческого учета воды, сточных вод».

1.5. Список используемых в Регламенте сокращений:

1.5.1. Регламент - Регламент о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения,

1.5.2. Заказчик - правообладатель земельного участка (физическое или юридическое лицо), который планирует подключение объекта, находящегося на этом земельном участке, к системе водоснабжения.

1.5.3. Предприятие - Муниципальное Предприятие Муниципального Образования Октябрьский район "Обьтеплопром" (далее - МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром»).

1.5.4. Объект - строящийся, реконструируемый или построенный объект капитального строительства или объект системы горячего водоснабжения или , на котором предусматривается потребление горячей воды.

1.5.5. ТУ - технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам горячего водоснабжения.

1.5.6. УП - условия подключения объекта к централизованным системам горячего водоснабжения.

2. Состав и последовательность действий по подключению объектов к централизованным системам горячего водоснабжения

2.1. Для подключения объекта заказчику необходимо выполнить действия в следующем порядке:

- получить технические условия на подключение объекта к сетям горячего водоснабжения;
- заключить договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения;
- разработать проект, включающий разделы НВ (наружные сети горячего водоснабжения), и согласовать его с Предприятием;
- установить узел учета горячей воды, предъявить узел учета к освидетельствованию и получить допуск к эксплуатации;
- подписать Акт о подключении (технологическом присоединении).

3. Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения.

Выдача Предприятием технических условий осуществляется органу местного самоуправления либо правообладателю земельного участка в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса с необходимым пакетом документов от Заказчика.

Запрос на выдачу технических условий с необходимым пакетом документов может быть подан в МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» по адресу: 628100, Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт Октябрьское, ул.Ленина д.42, оф.11. С формой запроса и перечнем прилагаемых документов можно ознакомиться на сайте МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» <http://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/zhilishchno-kommunalnoe-khozyaystvo-i-kapitalnoe-stroitelstvo/podklyuchenie-tekhnologicheskoe-prisoedinenie-k-inzhenernym-setyam--zhilishchno-kommunalnoe-khozyaystvo/tekhnologicheskoe-prisoedinenie-k-setyam-teplo-vodosnabzheniya-i-vodootvedeniya/>

Запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе горячего водоснабжения, и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» не вправе отказать в выдаче технических условий. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром»

Срок действия ТУ, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства составляет не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив Предприятие о смене правообладателя.

В случае, если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

4. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения и получение условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям

4.1. Перечень документов и сведений, представляемых Заказчиком одновременно с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения.

Для заключения договора о подключении и получения УП заказчик направляет МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром», заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующим и организациями;

- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

- баланс водопотребления и подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования горячей воды;

- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

С формой заявления и перечнем прилагаемых документов можно ознакомиться на сайте МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром»: <http://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/zhilishchno-kommunalnoe-khozyaystvo-i-kapitalnoe-stroitelstvo/podklyuchenie-tekhnologicheskoe-prisoedinenie-k-inzhenernym-setyam--zhilishchno-kommunalnoe-khozyaystvo/tekhnologicheskoe-prisoedinenie-k-setyam-teplo-vodosnabzheniya-i-vodootvedeniy/>

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и назначению объекта, его высоте и этажности Предприятие в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет Заказчику уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Заказчиком недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» аннулирует заявление и уведомляет об этом Заказчика в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

4.2. Порядок и сроки заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения.

Договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения являются публичными и заключаются в соответствии с типовыми договорами о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

В случае представления сведений и документов в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объеме направляет Заказчику подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);

- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к вы-

полняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения); - гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;

- разрешаемый отбор объема горячей воды и режим водопотребления (отпуска);

- требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

- перечень мер по рациональному использованию горячей воды, имеющий рекомендательный характер;

- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» и заявителя.

В случае, если у МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения), подключение (технологическое присоединение) осуществляется по индивидуальному проекту.

Проект договора о подключении должен быть подписан Заказчиком в течение 20 рабочих дней после его получения от МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром».

Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий. Заказчик вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром», при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

Заказчик подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Предприятием проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет в МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении Заказчиком мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить Заказчику для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан Заказчиком в течение 20 дней после его получения от МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром». В случае не направления заявителем в организацию МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоедине-

нии) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения на момент обращения заявителя, по при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении). Сроки подключения (технологического присоединения) такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

4.3. Сведения о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе горячего водоснабжения, определяется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе горячего водоснабжения. В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения объекта капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы горячего водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе горячего водоснабжения, включает в себя затраты на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы горячего водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

При установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы горячего водоснабжения в по-

рядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

- 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

- 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов.

5. Исполнение условий договоров о подключении (технологическом присоединении)

5.1. Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) отточки подключения в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) до границы земельного участка объекта Заказчика осуществляется МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» в соответствии с разработанной проектной документацией.

Срок выполнения работ определяется в соответствии с заключенным договором.

5.2. Строительство внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей водоснабжения и оборудования объекта до точки подключения на границе земельного участка, а также мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта осуществляется Заказчиком. Затем Заказчик направляет в МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения) и обеспечивает доступ МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему горячей воды, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) горячей воды.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Результаты анализов качества горячей воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве горячей воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

При направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) Заказчик обязан представить МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

5.3. МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, предусмотренные договором о подключении (технологическом присоединении).

6. Установка узла учета

После выполнения, в соответствии с проектной документацией, строительно-монтажных работ по установке узла учета, Заказчик направляет в МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» заявление о проведении технического освидетельствования узла учета, о допуске к эксплуатации узла учета.

МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» осуществляет допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» и устанавливает пломбы на приборах учета (узлах учета) горячей воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах.

В случае наличия замечаний, Заказчик устраняет их и повторно направляет заявление.

7. Подписание Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается организацией МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» и Заказчиком в течение 10 рабочих дней рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему горячей воды и проведению промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему горячей воды, несоответствие горячей воды санитарно-гигиеническим требованиям, МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему горячей воды, проверки соответствия горячей воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» заказчику не позднее 20 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

Акт о подключении содержит информацию (со схемами) о границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» и Заказчика.

Приложение к договору о подключении - акт о подключении (технологическом присоединении) объекта:

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией РСО, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление горячей воды, объект централизованных систем горячего
водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества горячей воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве горячей воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация РСО выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от _____ 20__ г. N _____

Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе горячего водоснабжения РСО.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы горячего водоснабжения организации РСО и заказчика является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации РСО и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения организации РСО и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации РСО и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Организация РСО подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения и завершение мероприятий по подключению внутриплощадочных и (или) внутримдомовых сетей и оборудования объекта

Организация РСО

Заказчик

" " _____ 20__ г. " " _____ 20__ г.

ской Федерации от 29.07.2013 № 642 (ред. от 12.04.2018 г.) «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. №83», и Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения»;

Для заключения договора горячего водоснабжения Заказчиком направляется заявка на заключение такого договора, которая МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» рассматривается в течение 20 дней со дня ее поступления.

Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представит!» недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов. В случае если недостающие сведения и (или) документы не будут представлены абонентом в течение 20 дней со дня приостановления рассмотрения заявки абонента, МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» вправе прекратить рассмотрение заявки абонента и возвратить её с указанием причин возврата.

В заявке абонент указываются следующие сведения:

- реквизиты абонента (для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр, местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, почтовый адрес, банковские реквизиты, документы, удостоверяющие право лица на подписание договора; для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, индивидуальный номер налогоплательщика, банковские реквизиты; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные абонента, в том числе почтовый адрес);

- наименование и местонахождение объектов абонентов, в отношении которых будет заключен договор горячего водоснабжения, а также наименование и местонахождение объектов абонентов (при их наличии), в отношении которых абонент будет осуществлять транспортировку горячей воды по принадлежащим ему (водопровод))ым сетям;

- информация об используемых источниках водоснабжения, включая объем забираемой воды и основания для забора воды из источника, организациях, через водопроводные сети которых осуществляется водоснабжение, объеме получаемой воды;

К заявке абонента прилагаются следующие документы:

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект у абонента, в том числе на водопроводные и иные устройства, необходимые для присоединения к централизованным системам горячего водоснабжения, приборы учета. Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения, принадлежащим МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» па праве собственности или ином законном основании, обязаны представить акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными сетями, за исключением случаев, если объекты таких абонентов подключены к бесхозяйным сетям;

- доверенность или иные документы, которые в соответствии с законодательством Россий-

ской Федерации подтверждают полномочия представителя абонента, действующего от имени абонента, на заключение договора горячего водоснабжения (для физических лиц - копия паспорта, иного документа, удостоверяющего личность на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- документы, предусмотренные Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124. а также сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, расчетным методом при отсутствии приборов учета, в том числе степень благоустройства и этажность объектов, количество проживающих, площади жилых и нежилых помещений объектов, общие площади многоквартирных домов и жилых домов, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов. собственников помещений в многоквартирных домах, собственников (пользователей) жилых домов;

- копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонента к централизованным системам горячего водоснабжения на законных основаниях, в том числе договора о подключении (технологическом присоединении), условий' подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения), а также копии акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, акта о промывке и дезинфекции внутри площадочных и внутридомовых сетей и оборудования (в случае заключения договора горячего водоснабжения) или иных документов;

- копии технической документации на установленные приборы учета воды, подтверждающей соответствие таких приборов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, сведения о показаниях приборов учета на дату заключения договора горячего водоснабжения, и либо на дату возникновения права абонента на объект, а также проекты установки (монтажа) приборов учета. Требование о предоставлении таких сведений не распространяется на абонентов, среднесуточный объем потребления воды, которыми не превышает 0,1 куб, метров в час;

- схема размещения мест для отбора проб воды;

- положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы в случаях, когда проведение такой экспертизы необходимо в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- копии документов, подтверждающих информацию об используемых источниках водоснабжения, включая объем забираемой воды и основания для забора воды из источника, организациях, через водопроводные сечи которых осуществляется водоснабжение, объеме получаемой воды, в том числе договора водоснабжения с иными организациями, осуществляющими водоснабжение, договора водопользования и лицензии на пользование недрами.

9. Упрощенная процедура ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации

9.1 С целью упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации принимаются следующие сроки:

- срок подготовки и направления заявителю договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту) – не более 14 рабочих дней;

- срок подготовки и направления заявителю договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту) – не более 14 рабочих дней.

10. Контактная информация

Запросы и документы на подключение принимаются:

- на бумажном носителе: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт.Октябрьское, ул. Ленина, д. 42, каб.11;

- почтовым отправлением на почтовый адрес МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром».

- в форме электронного документа с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи» на электронный адрес: obteppr18@mail.ru

- Телефоны, адрес и график работы МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром»:

8 (34678) 20593, адрес: 628100, Российская Федерация, Тюменская область ,ХМАО-Югра,Октябрьский район, пгт Октябрьское, ул. Ленина д.42, каб.11,
рабочий день: Пн. Вт. Ср. Чт. Пт. с 9⁰⁰до 18⁰⁰ обед: с 13⁰⁰ до 14⁰⁰