



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЕ
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АКТУАЛИЗАЦИЯ 2021 ГОДА
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
Том 2. 44/21-СТС-УЧ-2**

Санкт-Петербург, 2021

Содержание

Введение.....	9
Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения»	10
1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....	10
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	11
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	12
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.....	13
Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	14
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	14
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	14
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	14
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.....	20
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии.....	20
2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	21

2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	21
2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.....	21
2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	21
2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	21
2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей.....	21
2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.....	21
2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки	22
Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»	23
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	23
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	25
Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения».....	26
4.1. Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	26
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	26
Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	27
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии,	

обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.....27

5.2. Предложения по реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии27

5.3. Предложения по реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения.....27

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....28

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно28

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 28

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации28

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения28

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 28

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....29

Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».....30

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

(использование существующих резервов)30

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку30

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....30

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных30

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей30

Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»31

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения31

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения31

Раздел 8 «Перспективные топливные балансы».....32

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....32

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии40

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения40

8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении,

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

городском округе	40
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа	40
Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»	41
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе	41
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	44
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	44
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	44
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	44
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	45
Раздел 10 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)»	46
10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	46
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	46
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией	47
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	48
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	48
Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»	49
11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой	

(перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии49

11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.....49

Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»50

12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей50

12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»52

Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения»53

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии53

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 53

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения53

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения54

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....54

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

теплоснабжения54

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения54

Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»55

Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»56

15.1 Результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя56

Введение

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городское поселение Октябрьское Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2032 года (далее – Схема теплоснабжения) выполнена во исполнение требований Федерального Закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», устанавливающего статус схемы теплоснабжения как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения разработана на период до 2032 года.

Целью разработки Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий.

Основанием для разработки Схемы теплоснабжения являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в ред. от 16.03.2019 г.);
- Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. N 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения»

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Муниципальное образование городское поселение Октябрьское (далее – городское поселение) соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» наделено статусом городского поселения.

В состав территории городского поселения входит 3 населенных пункта: село Большой Камень, поселок Кормужиханка и поселок городского типа Октябрьское (административный центр), а также территории, предназначенные для развития его социальной, транспортной и иной инфраструктуры.

Городское поселение входит в состав Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Российской Федерации. Первый Устав городского поселения Октябрьское был принят решением Совета депутатов городского поселения Октябрьское № 8 от 14 ноября 2005 г. Дата празднования «Дня поселения» — 14 ноября. В состав муниципального образования городское поселение Октябрьское входят три населенных пункта: поселок городского типа Октябрьское, поселок Кормужиханка и село Большой Камень. Годами образования населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования городское поселение Октябрьское, являются:

- 1595 – год образования поселка городского типа Октябрьское;
- 1960 – год образования поселка Кормужиханка;
- 1931 – год образования села Большой Камень

В соответствии Генеральным планом городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения № 175 от 08.12.2011 на срок до 2025 года (далее по тексту – Генеральный план), общая площадь действующего жилищного фонда в соответствии с реестром жилых домов городского поселения Октябрьское на 01.05.2011 г. составляла 86,092 тыс. кв. м.

При численности населения городского поселения Октябрьское в количестве 3,187 тыс. человек средняя жилищная обеспеченность составила 27 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Убыль жилищного фонда в настоящее время превышает новое жилищное строительство. Имеется ветхий и аварийный жилищный фонд.

Прирост потребления тепловой энергии на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированных по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий не прогнозируется.

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

В зоне действия существующих источников тепловой энергии прироста объемов потребления тепловой энергии не планируется. Проектов строительства новых источников тепловой энергии не выявлено.

Прирост объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения по городскому поселению на протяжении рассматриваемого периода не прогнозируется.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления приведены в таблицах 1 -2.

Таблица 1 - Значения спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления (существующее положение)

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Отопление, вентиляция, Гкал/ч	Спрос на тепловую мощность, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	
Городское поселение Октябрьское						
1	МП МО Октябрьский район «Обьетеплопром»	Котельная №1, пгт. Октябрьское, ул. Сенькина, 46б	8,36	н/д	н/д	7135,0
2		Котельная №2, пгт. Октябрьское, ул. Пионерская, 17б	5,63	н/д	н/д	4805,1
3		Котельная №3, пгт. Октябрьское, ул. Чапаева, 6б	5,21	н/д	н/д	4446,6
4		Котельная №6, пгт. Октябрьское, ул. Дзержинского, 2б	3,26	н/д	н/д	2782,3
5		Котельная №10, пгт. Октябрьское, ул. Сенькина, 1а	0,09	н/д	н/д	73,4
6		Котельная №12, пгт. Октябрьское, ул. Медицинская, 3к	1,63	н/д	н/д	1391,2
7		Котельная №8, пгт. Октябрьское, ул. 50 лет, 38А	0,16	н/д	н/д	136,6
ИТОГО МП МО Октябрьский район «Обьетеплопром»:			24,34	н/д	н/д	20770,1
8	ООО "Гарант"	Котельная №7,пгт. Октябрьское, ул. Медицинская, 3Б	0,86	н/д	н/д	3387,0
ИТОГО поселение:			25,20	н/д	н/д	24157,1

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

Таблица 2 - Значения спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления (перспективное положение до 2032 г.)

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Отопление, вентиляция, Гкал/ч	Спрос на тепловую мощность, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7
Городское поселение Октябрьское						
1	МП МО Октябрьский район «Обьетеплопром»	Котельная №1, пгт. Октябрьское, ул. Сенькина, 46б	13,57	н/д	н/д	11581,6
2		Котельная №10, пгт. Октябрьское, ул. Сенькина, 1а	0,09	н/д	н/д	73,4
3		Котельная №12, пгт. Октябрьское, ул. Медицинская, 3к	2,49	н/д	н/д	4778,2
4		Перспективная котельная, пгт. Октябрьское, ул. Дзержинского, 14	8,89	н/д	н/д	7587,4
ИТОГО МП МО Октябрьский район «Обьетеплопром»:			25,2	н/д	н/д	24157,1

Приросты объемов потребления тепловой энергии на территории городского поселения в зонах действия индивидуального теплоснабжения отсутствуют.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Прирост объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, от действующих источников централизованного теплоснабжения не предусмотрен.

При строительстве отдельных торговых и производственных зданий, удаленных от теплоисточников теплоснабжения, отопление предусматривается от собственных котельных, либо от индивидуальных котлов.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена. Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Существующая и перспективная величина средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10–3/ч·м2	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10–3/ч·м2
1	2	3	4	5
Городское поселение Октябрьское				
1	МП МО Октябрьский район «Обьетеппро姆»	Котельная №1, пгт. Октябрьское, ул. Сенькина, 46б	0,0360	0,0724
2		Котельная №2, пгт. Октябрьское, ул. Пионерская, 17б	0,0538	-
3		Котельная №3, пгт. Октябрьское, ул. Чапаева, 6б	0,0364	-
4		Котельная №6, пгт. Октябрьское, ул. Дзержинского, 2б	0,0613	
5		Котельная №10, пгт. Октябрьское, ул. Сенькина, 1а	0,0244	0,0244
6		Котельная №12, пгт. Октябрьское, ул. Медицинская, 3к	0,0106	0,0289
7		Котельная №10, пгт. Октябрьское, ул. 50 лет, 38А	0,0217	-
8		Перспективная котельная, пгт. Октябрьское, ул. Дзержинского, 14	-	0,1151
ИТОГО МП МО Октябрьский район «Обьетеппро姆»:			0,2442	0,2442
8	ООО "Гарант"	пгт. Октябрьское, ул. Медицинская, 3Б	0,0183	-
ИТОГО поселение:			0,2625	0,2408

Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Функциональная структура теплоснабжения городского поселения Октябрьское представляет собой централизованную и индивидуальную системы теплоснабжения для передачи по тепловым сетям тепловой энергии до потребителя.

Тепловые сети от котельных в городском поселении состоят из 4-х трубной и 3-х трубной системы для передачи теплоты (теплоносителя) для целей отопления и горячего водоснабжения потребителей.

На территории пгт. Октябрьское расположено 7 котельных, состоящих в реестре муниципальной собственности и эксплуатируемых МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром», а также 1 источник теплоснабжения ООО «Гарант». Данная система теплоснабжения, обеспечивает централизованное теплоснабжение населения, а также объектов социальной сферы и административных зданий.

В качестве основного топлива на котельных используется природный газ. Эксплуатацию котельных на территории пгт. Октябрьское осуществляет МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» и ООО «Гарант».

Существующие тепловые сети – подземные, надземные, в четырехтрубном и трехтрубном исполнении. Подземные тепловые сети проложены в непроходных каналах из различных материалов (кирпич, ж/бетон). Для транспортировки теплоносителя используются стальные изолированные трубопроводы диаметром 32 – 325 мм. Общая протяженность сетей составляет 27,931 км в двухтрубном исполнении.

Расширение существующей системы теплоснабжения источников тепловой энергии не планируется.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения тепловой мощности в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки приведены в таблице 4.

Перспективные балансы тепловой мощности в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки приведены в таблице 5.

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

Таблица 4 – Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Городское поселение Октябрьское											
1	МП МО Октябрьский район "Обьтеплопром"	Котельная №1, пгт. Октябрьское, ул. Сенькина, 46б	10,20	10,20	10,20	0,00	0,00	8,36	8,36	1,84	81,96
2		Котельная №2, пгт. Октябрьское, ул. Пионерская, 17б	7,20	7,20	7,20	0,00	0,00	5,63	5,63	1,57	78,19
3		Котельная №3, пгт. Октябрьское, ул. Чапаева, 6б	5,40	5,40	5,40	0,00	0,00	5,21	5,21	0,19	96,48
4		Котельная №6, пгт. Октябрьское, ул. Дзержинского, 2б	5,40	5,40	5,40	0,00	0,00	3,26	3,26	2,14	60,37
5		Котельная №10, пгт. Октябрьское, ул. Сенькина, 1а	0,09	0,09	0,09	0,00	0,00	0,09	0,09	0,00	100,00
6		Котельная №12, пгт. Октябрьское, ул. Медицинская, 3к	4,30	4,30	4,30	0,00	0,00	1,63	1,63	2,67	37,91
7		Котельная №8, пгт. Октябрьское, ул. 50 лет, 38А	0,34	0,34	0,34	0,00	0,00	0,16	0,16	0,18	47,06
ИТОГО МП "Обьтеплопром":			32,93	32,93	32,93	0,00	0,00	24,34	24,34	8,59	
8	ООО "Гарант"	Котельная №7,пгт. Октябрьское, ул. Медицинская, 3Б	4,40	4,40	4,40	0,00	0,00	0,86	0,86	3,54	19,55
ИТОГО поселение:			37,33	37,33	37,33	0,00	0,00	25,20	25,20	12,13	67,50

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

Таблица 5 – Перспективные балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Городское поселение Октябрьское												
1	МП МО Октябрьский район "Обьютеплопром"	Котельная №1, пгт. Октябрьское, ул. Сенькина, 466	2020	10,2	10,2	10,2	0,0	0,0	8,4	8,4	1,8	82
			2021	10,2	10,2	10,2	0,0	0,0	8,4	8,4	1,8	82
			2022	10,2	10,2	10,2	0,0	0,0	8,4	8,4	1,8	82
			2023	10,2	10,2	10,2	0,0	0,0	8,4	8,4	1,8	82
			2024	17,0	17,0	16,8	0,2	0,0	13,6	13,6	3,2	80
			2025	17,0	17,0	16,8	0,2	0,0	13,6	13,6	3,2	80,0
			2026- 2030	17,0	17,0	16,8	0,2	0,0	13,6	13,6	3,2	80,0
			2031- 2032	17,0	17,0	16,8	0,2	0,0	13,6	13,6	3,2	80,0
2		Котельная №2, пгт. Октябрьское, ул. Пионерская, 176	2020	7,2	7,2	7,2	0	0	5,6	5,6	1,6	78,2
			2021	7,2	7,2	7,2	0	0	5,6	5,6	1,6	78,2
			2022	7,2	7,2	7,2	0	0	5,6	5,6	1,6	78,2
			2023	7,2	7,2	7,2	0	0	5,6	5,6	1,6	78,2
			2024	Строительство котельной по ул. Дзержинского, 14 в пгт. Октябрьское. Вывод из эксплуатации котельной №2 по ул. Пионерская, 17Б и котельной №6 по ул. Дзержинского, 2Б с переключением нагрузки на новую котельную по ул. Дзержинского, 14.								
			2025									
			2026- 2030									
			2031- 2032									
3		Котельная №3, пгт. Октябрьское, ул. Чапаева, 6Б	2020	5,4	5,4	5,4	0	0	5,2	5,2	0,2	96,5
			2021	5,4	5,4	5,4	0	0	5,2	5,2	0,2	96,5
			2022	5,4	5,4	5,4	0	0	5,2	5,2	0,2	96,5
			2023	5,4	5,4	5,4	0	0	5,2	5,2	0,2	96,5
			2024	Вывод из эксплуатации котельной №3 по ул. Чапаева, 6Б с переключением нагрузки на котельную №1 по ул. Сенькина, 466								
			2025									
			2026- 2030									
	2031- 2032											

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4		Котельная №6, пгт. Октябрьское, ул. Дзержинского, 2б	2031- 2032									
			2020	5,4	5,4	5,4	0	0	3,3	3,3	2,1	60,4
			2021	5,4	5,4	5,4	0	0	3,3	3,3	2,1	60,4
			2022	5,4	5,4	5,4	0	0	3,3	3,3	2,1	60,4
			2023	5,4	5,4	5,4	0	0	3,3	3,3	2,1	60,4
			2024	Строительство котельной по ул. Дзержинского, 14 в пгт. Октябрьское. Вывод из эксплуатации котельной №2 по ул. Пионерская, 17Б и котельной №6 по ул. Дзержинского, 2Б с переключением нагрузки на новую котельную по ул. Дзержинского, 14.								
			2025									
			2026- 2030									
			2031- 2032									
			2020	0,1	0,1	0,1	0	0	0,1	0,1	0	100
			2021	0,1	0,1	0,1	0	0	0,1	0,1	0	100
			2022	0,1	0,1	0,1	0	0	0,1	0,1	0	100
5		Котельная №10, пгт. Октябрьское, ул. Сенькина, 1а	2023	0,1	0,1	0,1	0	0	0,1	0,1	0	100
			2024	0,1	0,1	0,1	0	0	0,1	0,1	0	100
			2025	0,1	0,1	0,1	0	0	0,1	0,1	0	100
			2026- 2030	0,1	0,1	0,1	0	0	0,1	0,1	0	100
			2031- 2032	0,1	0,1	0,1	0	0	0,1	0,1	0	100
			2020	4,3	4,3	4,3	0	0	1,6	1,6	2,7	37,9
			2021	4,3	4,3	4,3	0	0	1,6	1,6	2,7	37,9
			2022	4,3	4,3	4,3	0	0	1,6	1,6	2,7	37,9
6		Котельная №12, пгт. Октябрьское, ул. Медицинская, 3к	2023	4,3	4,3	4,3	0	0	1,6	1,6	2,7	37,9
			2024	4,3	4,3	4,3	0,04	0,0	2,5	2,5	1,76	58,1
			2025	4,3	4,3	4,3	0,04	0,0	2,5	2,5	1,76	58,1
			2026- 2030	4,3	4,3	4,3	0,04	0,0	2,5	2,5	1,76	58,1

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7		Котельная №8, пгт. Октябрьское, ул. 50 лет, 38А	2031-2032	4,3	4,3	4,3	0,04	0,0	2,5	2,5	1,76	58,1
			2020	0,34	0,34	0,34	0	0	0,16	0,16	0,18	47,06
			2021	0,34	0,34	0,34	0	0	0,16	0,16	0,18	47,06
			2022	0,34	0,34	0,34	0	0	0,16	0,16	0,18	47,06
			2023	0,34	0,34	0,34	0	0	0,16	0,16	0,18	47,06
			2024	Децентрализация системы теплоснабжения пгт. Октябрьское путем перехода на автономные источники теплоснабжения, отказ от эксплуатации тепловых сетей, вывод котельной №8 пгт. Октябрьское, ул. 50 лет Победы, 38А из эксплуатации.								
			2025									
			2026-2030									
			2031-2032									
		Перспективная котельная, пгт. Октябрьское, ул. Дзержинского, 14	2020	Строительство котельной по ул. Дзержинского, 14 в пгт. Октябрьское. Вывод из эксплуатации котельной №2 по ул. Пионерская, 17Б и котельной №6 по ул. Дзержинского, 2Б с переключением нагрузки на новую котельную по ул. Дзержинского, 14.								
			2021									
			2022									
			2023									
			2024	11,13	11,13	10,99	0,13	0	8,9	8,9	2,09	80
			2025	11,13	11,13	10,99	0,13	0,00	8,90	8,90	2,09	80,00
			2026-2030	11,13	11,13	10,99	0,13	0,00	8,90	8,90	2,09	80,00
			2031-2032	11,13	11,13	10,99	0,13	0,00	8,90	8,90	2,09	80,00
9	ООО "Гарант"	Котельная №7, пгт. Октябрьское, ул. Медицинская, 3Б	2020	4,4	4,4	4,4	0	0	0,9	0,9	3,5	19,6
			2021	4,4	4,4	4,4	0	0	0,9	0,9	3,5	19,6
			2022	4,4	4,4	4,4	0	0	0,9	0,9	3,5	19,6
			2023	4,4	4,4	4,4	0	0	0,9	0,9	3,5	19,6
			2024	Вывод из эксплуатации котельной №7 по ул. Медицинская, 3Б с переключением нагрузки на котельную №12 по ул. Медицинская, 3К								
			2025									
			2026-2030									

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2031- 2032									

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники теплоснабжения зоны действия, которых расположены в границах двух или более поселений отсутствуют.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии

Согласно статье 2 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении» «радиус эффективного теплоснабжения - это максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Согласно п. 6 2. Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г., радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Расширение зоны теплоснабжения с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии приводит к возрастанию затрат на производство и транспорт тепловой энергии. С другой стороны, подключение дополнительной тепловой нагрузки приводит к увеличению доходов от дополнительного объема ее реализации. При этом понятием радиуса эффективного теплоснабжения является то расстояние, при котором вероятный рост доходов от дополнительной реализации тепловой энергии компенсирует возрастание расходов при подключении удаленного потребителя.

Вывод о попадании объекта возможного перспективного присоединения в радиус эффективного теплоснабжения принимается исходя из следующего условия: отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплотрассы к выручке от передачи тепловой энергии должно быть менее или равно 100%. В противном случае рассматриваемый объект не попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения и присоединение объекта к системе централизованного теплоснабжения является нецелесообразным.

Т.е. объект присоединения попадает в радиус эффективного теплоснабжения если выручка от передачи тепловой энергии присоединяемому объекту будет не меньше совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплотрассы к объекту.

В существующем варианте развития не выделены отдельные перспективные объекты подключения, в связи, с чем определить целесообразность подключения объектов централизованного теплоснабжения к существующим источниками и/или перспективным источникам не представляется возможным.

2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Указанные сведения представлены в таблицах 4 - 5.

2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Ввиду отсутствия подтвержденной информации о наличии ограничений тепловой мощности на остальных котельных в действующей редакции схемы теплоснабжения располагаемая мощность принята равной установленной мощности.

2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Указанные сведения представлены в таблицах 4 - 5.

2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Указанные сведения представлены в таблицах 4 - 5.

2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Указанные сведения представлены в таблицах 4 - 5.

2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на собственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Указанные сведения представлены в таблицах 4 - 5.

2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам отсутствуют.

Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Теплоноситель в системе теплоснабжения котельной, предназначен как для передачи теплоты (теплоносителя), так и для восполнения утечек теплоносителя, за счет подпитки тепловой сети.

При эксплуатации тепловых сетей утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления в час.

Для систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции.

Выполнен расчет нормативной и аварийной подпитки тепловых сетей источников городского поселения. Расчетные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и подпитки тепловых сетей по существующему положению представлены в таблице 6, по перспективному положению в таблице 7.

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

Таблица 6 – Расчетные балансы ВПУ и подпитки тепловых сетей (существующее положение)

№ п/п	Наименование котельной	Суммарный объем воды, м3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м3/ч	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м3/ч	Расход воды на заполнение наибольшего по диаметру секционированного участка тепловой сети, м3/ч	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м3/ч	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м3/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
Городское поселение Октябрьское							
1	МП МО Октябрьский район "Обьтеплопром"	2056,46	15,42	5,14	50	55,14	41,13
2	ООО "Гарант"	68,88	0,52	0,17	10	10,17	1,38
ИТОГО:		2125,35	15,94	5,31	60,00	65,31	42,51

Таблица 7 - Расчетные балансы ВПУ и подпитки тепловых сетей перспективное положение

№ п/п	Наименование котельной	Суммарный объем воды, м3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м3/ч	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м3/ч	Расход воды на заполнение наибольшего по диаметру секционированного участка тепловой сети, м3/ч	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м3/ч	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м3/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
Городское поселение Октябрьское							
1	МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром»	2125,35	15,94	5,31	60,00	65,31	42,51
ИТОГО:		2125,35	15,94	5,31	60,00	65,31	42,51

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Указанные сведения представлены в таблицах 6 - 7.

Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»

4.1. Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Для повышения эффективности работы централизованной системы теплоснабжения в составе настоящей Схеме рассматриваются следующие варианты ее развития:

Вариант 1

- Строительство котельной по ул. Дзержинского, 14 в пгт. Октябрьское. Вывод из эксплуатации котельной №2 по ул. Пионерская, 17Б и котельной №6 по ул. Дзержинского, 2Б с переключением нагрузки на новую котельную по ул. Дзержинского, 14.
- Техническое перевооружение котельной №12 по ул. Медицинская, 3К в пгт. Октябрьское в части замены двух котлов на новые с увеличением установленной мощности с автоматизацией технологического процесса с переключением нагрузки на котельную №12 по ул. Медицинская, 3К котельной №7 по ул. Медицинская, 3Б и выводом ее из эксплуатации.
- Реконструкция котельной №1 по ул. Сенькина, 46б с увеличением мощности с переключением на нее нагрузки котельной №3 по ул. Чапаева, 6Б и выводом ее из эксплуатации.
- Децентрализация системы теплоснабжения пгт. Октябрьское путем перехода на автономные источники теплоснабжения, отказ от эксплуатации тепловых сетей, вывод котельной №8 пгт. Октябрьское, ул. 50 лет Победы, 38а из эксплуатации.

Вариант 2

- Проекты по строительству и реконструкции котельных не будут реализовываться (соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее работы).

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В настоящей схеме теплоснабжения принят 1 вариант перспективного развития системы теплоснабжения так как при реализации мероприятий по данному варианту увеличивается надежность теплоснабжения за счет обновления оборудования, планируется снижение расход топлива на выработку тепловой энергии в результате увеличения КПД котлов по сравнению с существующим состоянием и сокращения эксплуатационных затрат от реконструкции тепловых сетей.

Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Настоящей схемой предусматривается техническое перевооружение и реконструкция котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии:

- Техническое перевооружение котельной №12 по ул. Медицинская, 3К в пгт. Октябрьское в части замены двух котлов на новые с увеличением установленной мощности с автоматизацией технологического процесса.
- Реконструкция котельной №1 по ул. Сенькина, 46б с увеличением мощности с переключением на нее нагрузки котельной №3 по ул. Чапаева, 6Б и выводом ее из эксплуатации.

Реализация данных мероприятий запланирована на 2022-2023 годы и позволит сократить затраты на топливо за счет увеличения КПД котельной, а также обеспечить надежность теплоснабжения.

5.2. Предложения по реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, не предусмотрена.

5.3. Предложения по реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения

Схемой теплоснабжения предусматривается реконструкция котельной №6 МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром», пгт. Октябрьское, ул. Дзержинского, 2б в части замены котлов на новые с сохранением установленной мощности, а также заменой насосного оборудования с автоматизацией технологического процесса.

Данное мероприятие позволит повысить эффективность теплоснабжения потребителей, а также снизить эксплуатационные затраты. Реализация данного мероприятия предполагается в период с 2024 до 2025 год.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Строительство источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрено.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Настоящей схемой теплоснабжения предусматривается вывод из эксплуатации котельной №8 пгт. Октябрьское, ул. 50 лет Победы, 38а путем перехода на автономные источники теплоснабжения с отказом от эксплуатации тепловых сетей.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Проведение реконструкции для перевода котельных в комбинированный режим выработки требует высоких капиталовложений. Настоящей схемой не предусмотрен перевод котельных в режим комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Настоящей схемой перевод источников тепловой энергии в пиковый режим работы не предусматривается.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Изменение температурного графика системы теплоснабжения не предусмотрено.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Информация по перспективным мощностям источников тепловой энергии городского поселения приведена в таблице 5.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Указанные объекты отсутствуют.

Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности настоящей схемой не предусматривается.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Мероприятия по данному пункту не запланированы.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В связи с отсутствием возможности обеспечить условия, при которых существует возможность поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения строительство тепловых сетей для этих условия настоящей схемой, не предусматривается.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Мероприятия по данному пункту не запланированы.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей

Мероприятия по данному пункту не запланированы.

Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории городского поселения потребители, подключенные к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отсутствуют.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории городского поселения потребители, подключенные к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отсутствуют.

Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Существующие, перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива источниками представлены в таблицах 8 – 9.

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

Таблица 8 – Максимально часовые и годовые расходы основного вида топлива источниками тепловой энергии (существующее положение)

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Резервное топливо	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепло кг.у.т./Гкал	КПД, %	Максимальный часовой расход топлива, т.н.т/ч, тыс.м3/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Городское поселение Октябрьское										
1	МП МО Октябрьский район «Обътеплопром»	Котельная №1, пгт. Октябрьское, ул. Сенькина, 46б	10,20	Природный газ	Дизельное топливо	1919,6	1669,2	269,0	53,1	2,4
2		Котельная №2, пгт. Октябрьское, ул. Пионерская, 17б	7,20	Природный газ	Дизельное топливо	1292,7	1124,1	269,0	53,1	1,7
3		Котельная №3, пгт. Октябрьское, ул. Чапаева, 6б	5,40	Природный газ	Дизельное топливо	1196,3	1040,2	269,0	53,1	1,3
4		Котельная №6, пгт. Октябрьское, ул. Дзержинского, 2б	5,40	Природный газ	Дизельное топливо	748,5	650,9	269,0	53,1	1,3
5		Котельная №8, пгт. Октябрьское, ул. Сенькина, 1а/4	0,09	Природный газ	Дизельное топливо	19,7	17,2	269,0	53,1	0,0
6		Котельная №12, пгт.	4,30	Природный газ	Дизельное топливо	374,3	325,5	269,0	53,1	1,0

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Резервное топливо	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепло кг.у.т./Гкал	КПД, %	Максимальный часовой расход топлива, т.н.т/ч, тыс.м3/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Октябрьское, ул. Медицинская, Зк								
7		«Блочно- модульная котельная», пгт. Октябрьское, ул. 50 лет, 38А	4,30	Природный газ	Дизельное топливо	36,7	31,9	269,0	53,1	1,0
ИТОГО МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром»:			36,89			5587,9	4859,0	269,0	53,1	8,6
8	ООО "Гарант"	пгт. Октябрьское, ул. Медицинская, ЗБ	4,40	Природный газ	Дизельное топливо	539,8	46,9	159,38	89,6	0,6
ИТОГО поселение:			41,29			6127,7	4905,9	253,7	56,3	9,2

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

Таблица 9– Максимально часовые и годовые расходы основного вида топлива источниками тепловой энергии с учетом реализации мероприятий по источникам и сетям (перспективное положение)

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Резервное топливо	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепло кг.у.т./Гкал	КПД, %	Максимальный часовой расход топлива, т.н.т/ч, тыс.м3/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Городское поселение Октябрьское											
1	МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром»	Котельная №1, пгт. Октябрьское, ул. Сенькина, 466	2020	10,2	Природный газ	Дизельное топливо	1919,6	1669,2	269	53,1	2,4
			2021	10,2	Природный газ	Дизельное топливо	1919,6	1669,2	269	53,1	2,4
			2022	10,2	Природный газ	Дизельное топливо	1919,6	1669,2	269	53,1	2,4
			2023	10,2	Природный газ	Дизельное топливо	1919,6	1669,2	269	53,1	2,4
			2024	17,0	Природный газ	Дизельное топливо	1802,1	1567,0	155,6	91,8	2,3
			2025	17,0	Природный газ	Дизельное топливо	1802,1	1567,0	155,6	91,8	2,3
			2026- 2030	17,0	Природный газ	Дизельное топливо	1802,1	1567,0	155,6	91,8	2,3
			2031- 2032	17,0	Природный газ	Дизельное топливо	1802,1	1567,0	155,6	91,8	2,3
2		Котельная №2, пгт. Октябрьское, ул. Пионерская, 176	2020	7,2	Природный газ	Дизельное топливо	1292,7	1124,1	269	53,1	1,7
			2021	7,2	Природный газ	Дизельное топливо	1292,7	1124,1	269	53,1	1,7
			2022	7,2	Природный газ	Дизельное топливо	1292,7	1124,1	269	53,1	1,7
			2023	7,2	Природный газ	Дизельное топливо	1292,7	1124,1	269	53,1	1,7
			2024	Строительство котельной по ул. Дзержинского, 14 в пгт. Октябрьское. Вывод из эксплуатации котельной №2 по ул.							

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Резервное топливо	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепло кг.у.т./Гкал	КПД, %	Максимальный часовой расход топлива, т.н.т/ч, тыс.м3/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3			2025	Пионерская, 17Б и котельной №6 по ул. Дзержинского, 2Б с переключением нагрузки на новую котельную по ул. Дзержинского, 14.							
			2026-2030								
			2031-2032								
		Котельная №3, пгт. Октябрьское, ул. Чапаева, 6Б	2020	5,4	Природный газ	Дизельное топливо	1196,3	1040,2	269	53,1	1,3
			2021	5,4	Природный газ	Дизельное топливо	1196,3	1040,2	269	53,1	1,3
			2022	5,4	Природный газ	Дизельное топливо	1196,3	1040,2	269	53,1	1,3
			2023	5,4	Природный газ	Дизельное топливо	1196,3	1040,2	269	53,1	1,3
			2024	Вывод из эксплуатации котельной №3 по ул. Чапаева, 6Б с переключением нагрузки на котельную №1 по ул. Сенькина, 46Б							
			2025								
			2026-2030								
			2031-2032								
4		Котельная №6, пгт. Октябрьское, ул. Дзержинского, 2Б	2020	5,4	Природный газ	Дизельное топливо	748,5	650,9	269	53,1	1,3
			2021	5,4	Природный газ	Дизельное топливо	748,5	650,9	269	53,1	1,3
			2022	5,4	Природный газ	Дизельное топливо	748,5	650,9	269	53,1	1,3
			2023	5,4	Природный газ	Дизельное топливо	748,5	650,9	269	53,1	1,3
			2024	Строительство котельной по ул. Дзержинского, 14 в пгт. Октябрьское. Вывод из эксплуатации котельной №2 по ул. Пионерская, 17Б и котельной №6 по ул. Дзержинского, 2Б с переключением нагрузки на новую котельную по ул. Дзержинского, 14.							
			2025								
			2026-								

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Резервное топливо	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепло кг.у.т./Гкал	КПД, %	Максимальный часовой расход топлива, т.н.т/ч, тыс.м3/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5		Котельная №10, пгт. Октябрьское, ул. Сенькина, 1а	2030								
			2031- 2032								
			2020	0,09	Природный газ	Дизельное топливо	19,7	17,2	269	53,1	0,02
			2021	0,09	Природный газ	Дизельное топливо	19,7	17,2	269	53,1	0,02
			2022	0,09	Природный газ	Дизельное топливо	19,7	17,2	269	53,1	0,02
			2023	0,09	Природный газ	Дизельное топливо	19,7	17,2	269	53,1	0,02
			2024	0,09	Природный газ	Дизельное топливо	19,7	17,2	269	53,1	0,02
			2025	0,09	Природный газ	Дизельное топливо	19,7	17,2	269	53,1	0,02
			2026- 2030	0,09	Природный газ	Дизельное топливо	19,7	17,2	269	53,1	0,02
			2031- 2032	0,09	Природный газ	Дизельное топливо	19,7	17,2	269	53,1	0,02
6		Котельная №12, пгт. Октябрьское, ул. Медицинская, 3к	2020	4,3	Природный газ	Дизельное топливо	374,3	325,5	269	53,1	1
			2021	4,3	Природный газ	Дизельное топливо	374,3	325,5	269	53,1	1
			2022	4,3	Природный газ	Дизельное топливо	374,3	325,5	269	53,1	1
			2023	4,3	Природный газ	Дизельное топливо	374,3	325,5	269	53,1	1
			2024	4,3	Природный газ	Дизельное топливо	743,5	646,5	155,6	91,8	0,6
			2025	4,3	Природный	Дизельное	743,5	646,5	155,6	91,8	0,6

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Резервное топливо	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепло кг.у.т./Гкал	КПД, %	Максимальный часовой расход топлива, т.н.т/ч, тыс.м3/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7					газ	топливо					
			2026- 2030	4,3	Природный газ	Дизельное топливо	743,5	646,5	155,6	91,8	0,6
			2031- 2032	4,3	Природный газ	Дизельное топливо	743,5	646,5	155,6	91,8	0,6
		Котельная №8, пгт. Октябрьское, ул. 50 лет, 38А	2020	0,34	Природный газ	Дизельное топливо	36,7	31,9	269	53,1	1
			2021	0,34	Природный газ	Дизельное топливо	36,7	31,9	269	53,1	1
			2022	0,34	Природный газ	Дизельное топливо	36,7	31,9	269	53,1	1
			2023	0,34	Природный газ	Дизельное топливо	36,7	31,9	269	53,1	1
			2024	Децентрализация системы теплоснабжения пгт. Октябрьское путем перехода на автономные источники теплоснабжения, отказ от эксплуатации тепловых сетей, вывод котельной №8 пгт. Октябрьское, ул. 50 лет Победы, 38а из эксплуатации.							
			2025								
			2026- 2030								
			2031- 2032								
		Перспективная котельная, пгт. Октябрьское, ул. Дзержинского, 14	2020	Строительство котельной по ул. Дзержинского, 14 в пгт. Октябрьское. Вывод из эксплуатации котельной №2 по ул. Пионерская, 17Б и котельной №6 по ул. Дзержинского, 2Б с переключением нагрузки на новую котельную по ул. Дзержинского, 14.							
			2021								
			2022								
			2023								
			2024	11,13	Природный газ	Дизельное топливо	1180,6	1026,6	155,6	91,8	1,5
			2025	11,13	Природный газ	Дизельное топливо	1180,6	1026,6	155,6	91,8	1,5
			2026- 2030	11,13	Природный газ	Дизельное топливо	1180,6	1026,6	155,6	91,8	1,5
			2031-	11,13	Природный	Дизельное	1180,6	1026,6	155,6	91,8	1,5

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Резервное топливо	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепло кг.у.т./Гкал	КПД, %	Максимальный часовой расход топлива, т.н.т/ч, тыс.м3/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			2032		газ	топливо					
9	ООО "Гарант"	Котельная №7, пгт. Октябрьское, ул. Медицинская, ЗБ	2020	4,4	Природный газ	Дизельное топливо	539,8	469	159,38	89,6	0,6
			2021	4,4	Природный газ	Дизельное топливо	539,8	469	159,38	89,6	0,6
			2022	4,4	Природный газ	Дизельное топливо	539,8	469	159,38	89,6	0,6
			2023	4,4	Природный газ	Дизельное топливо	539,8	469	159,38	89,6	0,6
			2024	Вывод из эксплуатации котельной №7 по ул. Медицинская, ЗБ с переключением нагрузки на котельную №12 по ул. Медицинская, ЗК							
			2025								
			2026- 2030								
			2031- 2032								

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

В качестве основного вида топлива планируется использовать природный газ. В качестве резервного топлива используется дизельное топливо.

Основное топливо котельных является природный газ. Плотность газа 0,706 кг/м³ при температуре 0 °С и давлении 0,10132 МПа. Низшая теплота сгорания 7,900 Гкал/ тыс. м³, нормативная теплота сгорания 8,271 Гкал/тыс. м³.

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основное топливо котельных является природный газ. Плотность газа 0,706 кг/м³ при температуре 0 °С и давлении 0,10132 МПа. Низшая теплота сгорания 7,900 Гкал/ тыс. м³, нормативная теплота сгорания 8,271 Гкал/тыс. м³.

8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Преобладающим видом топлива в городском поселении является природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

В качестве основного вида топлива планируется использовать газ.

Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии приведен в таблице 10.

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

Таблица 10 - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

№ проекта	Наименование	Итого	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
001.00.00.000.000.000	Группа проектов №001 ЕТО №1 - МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром»									
	Всего стоимость проектов	155779,2	0,0	0,0	77889,6	77889,6	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего стоимость проектов нарастающим итогом		0,0	0,0	77889,6	155779,2	155779,2	155779,2	0,0	0,0
Группа проектов "Источники теплоснабжения"										
001.01.00.000	Всего стоимость группы проектов	155779,2	0,0	0,0	77889,6	77889,6	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		0,0	0,0	77889,6	155779,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Подгруппа проектов "Строительство источников тепловой энергии"										
001.01.01.000	Всего стоимость группы проектов	86322,7	0,0	0,0	43161,4	43161,4	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		0,0	0,0	43161,4	86322,7	0,0	0,0	0,0	0,0
001.01.01.001	Строительство котельной по ул. Дзержинского, 14 в пгт. Октябрьское. Вывод из эксплуатации котельной №2 по ул. Пионерская, 17Б и котельной №6 по ул. Дзержинского, 2Б с переключением нагрузки на новую котельную по ул. Дзержинского, 14.	85839,4	0,0	0,0	42919,7	42919,7	0,0	0,0	0,0	0,0
001.01.01.001	Децентрализация системы теплоснабжения пгт. Октябрьское путем перехода на автономные источники теплоснабжения, отказ от эксплуатации тепловых сетей, вывод котельной №8 пгт. Октябрьское, ул. 50 лет Победы, 38а из эксплуатации	483,3	0,0	0,0	241,7	241,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Подгруппа проектов "Реконструкция источников тепловой энергии"										
001.01.02.000	Всего стоимость группы проектов	44484,3	0,0	0,0	22242,2	22242,2	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		0,0	0,0	22242,2	44484,3	0,0	0,0	0,0	0,0
001.01.02.001	Реконструкция котельной №1 по ул. Сенькина, 46б с увеличением мощности с переключением на нее нагрузки котельной №3 по ул. Чапаева, 6Б и выводом ее из эксплуатации.	44484,3	0,0	0,0	22242,2	22242,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Подгруппа проектов "Реконструкция источников тепловой энергии"										
001.01.03.000	Всего стоимость группы проектов	24972,2	0,0	0,0	12486,1	12486,1	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		0,0	0,0	12486,1	24972,2	0,0	0,0	0,0	0,0
001.01.03.001	Техническое перевооружение котельной №12 по ул. Медицинская, 3К в пгт. Октябрьское в части замены двух котлов на новые с увеличением установленной мощности с автоматизацией технологического процесса с	24972,2	0,0	0,0	12486,1	12486,1	0,0	0,0	0,0	0,0

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

№ проекта	Наименование	Итого	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2030	2031- 2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	переключением нагрузки на котельную №12 по ул. Медицинская, 3К котельной №7 по ул. Медицинская, 3Б и выводом ее из эксплуатации.									

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них не предусматриваются.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменение температурного графика системы теплоснабжения не предусмотрено.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

На территории городского поселения потребители, подключенные к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отсутствуют.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Эффекты от реализации программы проектов оцениваются на основании сравнения основных показателей деятельности организаций без реализации мероприятий (базовый вариант) и с реализацией мероприятий программы.

Базовый вариант предполагает:

- новые потребители не подключаются и не отключаются;
- оборудование источников не меняется, технические параметры работы оборудования остаются постоянными на уровне базового года;
- капитальный ремонт сетей производится в объеме базового года.

Таким образом, в базовом варианте объем реализации, себестоимость производства электроэнергии и тепла сохраняются на уровне базового года.

Программа развития системы теплоснабжения предполагает реализацию ряда мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения.

К ним относятся:

- мероприятия по модернизации существующих источников;
- мероприятия по реконструкции тепловых сетей.

Указанные мероприятия позволяют увеличить объем реализации организации и снизить себестоимость производства тепла и электроэнергии. Кроме того, схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы теплоснабжения.

В результате строительства новых котельных и реконструкции существующих котельных увеличится объем вырабатываемой тепловой энергии и увеличится полезный отпуск потребителям, при снижении потребления топлива и увеличении КПД котельных, что в конечном итоге приведет к снижению затрат организаций на производство тепловой энергии.

Реализация мероприятий по реконструкции тепловых сетей позволит повысить надежность системы теплоснабжения, а также снизить потери тепловой энергии. Такие

мероприятия не имеют явного экономического эффекта, но приводят к снижению рисков и аварийности.

В течение рассматриваемого периода программа мероприятий не окупается, т.к. предусмотрена реализация большого количества мероприятий с низким экономическим эффектом. Дефицит средств может быть покрыт либо за счет тарифных источников, либо за счет бюджетных средств.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Информация о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации отсутствует.

Раздел 10 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)»

10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

В соответствии с постановлением № 1917 от 05.09.2018 едиными теплоснабжающими организациями, действующими на территории городского поселения, являются МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» и ООО «Гарант».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

В соответствии с постановлением № 1917 от 05.09.2018 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в границах муниципального образования городское поселение Октябрьское» определены зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций:

- МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» - зона действия в границах зон действия источников тепловой энергии, расположенных по адресам:

- пгт. Октябрьское, ул. Сенькина, 46б;
- пгт. Октябрьское, ул. Пионерская, 17Б;
- пгт. Октябрьское, ул. Чапаева, 6б;
- пгт. Октябрьское, ул. Медицинская, 3к;
- пгт. Октябрьское, ул. 50 лет Победы, 38а;
- пгт. Октябрьское, ул. Дзержинского, 2Б;
- с. Большой Камень, ул. Лесная, 11.,

технологически объединенных с тепловыми сетями, в границах муниципального образования городское поселение Октябрьское;

- ООО «Гарант» - зона действия в границах действия источника тепловой энергии, расположенного по адресу:

- пгт. Октябрьское, ул. Медицинская, 3Б;
- п. Кормужиханка, ул. Гагарина, ба.».

муниципального образования городское поселение Октябрьское.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации в соответствии Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации утвержденные постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. N 808.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В настоящее время МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» и ООО «Гарант» отвечают всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствовали.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

На момент актуализации едиными теплоснабжающими организациями, действующими на территории городского поселения, являются МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» и ООО «Гарант».

Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии

Изменения в распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии настоящей схемой не запланировано.

11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Изменения в распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии настоящей схемой не запланировано.

Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»

12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей

Информация о выявленных бесхозных тепловых сетях представлена в таблице 11.

**Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Актуализация 2021 года**

Таблица 11 – Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей

№ п/п	Наименование сети теплоснабжения	Местонахождение (адрес)	Протяженность сети, м	Год ввода в эксплуатацию	Дата выявления сети	Эксплуатирующая организация	Наличие технического плана на объект	Информация о постановке в Росреестре сетей на учет в качестве бесхозных, дата номер регистрации
Городское поселение Октябрьское (администрация Октябрьского района)								
1	Сеть теплоснабжения	Октябрьское Калинина 46	уточняется	1960	10.06.2020 № 1306	МП МО Октябрьский район "Обьтеплопром"	14.07.2020 направлена заявка на изготовления ТП	-
2	Сеть теплоснабжения	Октябрьское 50 лет Победы 38	60,00	2001	10.06.2020 № 1306	МП МО Октябрьский район "Обьтеплопром"	14.07.2020 направлена заявка на изготовления ТП	-
3	Сеть тепловодоснабжения	Октябрьское Шмигельского, 44	уточняется	2005	10.06.2020 № 1306	МП МО Октябрьский район "Обьтеплопром"	14.07.2020 направлена заявка на изготовления ТП	-
4	Сеть тепловодоснабжения	Октябрьское, от кельной № 7 по ул. Медecinская	105,50	1997	13.08.2020 №1608	МП МО Октябрьский район "Обьтеплопром"	направлена заявка на изготовление ТП 14.08.2020	-
5	Сеть тепловодоснабжения	Октябрьское, 50 лет Победы 1	уточняется	1995	13.08.2020 №1608	МП МО Октябрьский район "Обьтеплопром"	направлена заявка на изготовление ТП 14.08.2020	-
6	Сеть тепловодоснабжения	Октябрьское, Советская, д.41	14,00	1988	19.03.2020 ходатайство пенсионного фонда	МП МО Октябрьский район "Обьтеплопром"	06.08.2020 направлены запросы в службы на выявление собственников	-

12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

Перечень организаций, уполномоченных на эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетях представлен в таблице 11.

Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения»

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Согласно Концепции участия ОАО «Газпром», в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются Планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутрипоселковых газопроводов и подготовка к приему газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и др.) газифицируемых по программе газификации, осуществляется за счет бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения осуществляется за счет средств ООО «Газпроммежрегионгаз» и ОАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счет специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории городского поселения Октябрьское отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения, отсутствуют

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

На территории городского поселения отсутствуют источники тепловой энергии и генерирующие объекты, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского поселения, не намечается.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Описание системы и структуры водоснабжения, а также решения о развитии системы водоснабжения городского поселения, относящейся к системам теплоснабжения содержатся в Схеме водоснабжения городского поселения.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

При актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения необходимо дополнительно запланировать комплекс мероприятий по снабжению водой и водоотведению новых источников тепловой энергии.

Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице 12.

Таблица 12 - Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2032 год)
1	2	3	4	5
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	253,7	184,0
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м2	0,0	0,0
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	61,03	74,4
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/Гкал/ч	335,8	335,8
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	-	-
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	-	-
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	24	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	22	33
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	8
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	10

Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

15.1 Результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя

Результаты оценки ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения приведены в таблице 13.

Таблица 13 – Результаты оценки ценовых последствий

Наименование критерия оценки	Динамика изменения средневзвешенного тарифа на тепловую энергию							
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Индекс потребительских цен	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037
Индекс тарифов на тепловую энергию	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Индекс цен на капитальные вложения	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036
Индекс цен газовой промышленности	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013
Индекс тарифов на электрическую энергию	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035
Индекс тарифов на услуги ЖКХ	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047
Индекс цен химической промышленности	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029
Индекс цен на нефтепродукты	1,001	1,001	1,001	1,001	1,001	1,001	1,001	1,001
МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром»								
Бюджетные потребители	2944,61	3044,72	3154,32	3267,87	3398,58	3534,52	4300,30	4651,22
Население	2944,61	3044,72	3154,32	3267,87	3398,58	3534,52	4300,30	4651,22
Прочие	2944,61	3044,72	3154,32	3267,87	3398,58	3534,52	4300,30	4651,22
ООО "Гарант"								
Бюджетные потребители	2658,81	2653,22	2813,36	2811,21	-	-	-	-