

## **Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**

Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования регламентировано «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными постановлением правительства РФ «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» от 14.05.2013 г. № 410.

Согласно Постановлению, гражданам, использующим для обогрева своих домов и квартир природный газ, и специализированным службам необходимо согласовать условия использования ресурса и заключить соответствующие договоры.

Для обеспечения газом домов и квартир используется несколько видов оборудования. Каждое из них должно проходить специальную проверку. При этом не имеет значения, где именно оно размещено – в частном доме, квартире или является общедомовой собственностью жильцов многоквартирного дома.

Так как существует разделение оборудования на общедомовое и внутриквартирное, следует уточнить, что именно относится к данным группам:

- общедомовыми считаются стояки до кранов и приборов учета, расположенных в квартирах; управляющая компания должна заниматься только общедомовыми приборами и только на них заключать договоры с газовыми службами.
- приборы, установленные в индивидуальном доме, квартире, являются внутриквартирными: газовые плиты и котлы, а также водонагреватели. Именно поэтому вся обязанность за правильное использование и ежегодную проверку данных приборов возлагается на собственников жилья;

.В минимальный перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования входит:

- проверка на соответствие установки приборов принятым требованиям;
- отслеживание непроницаемости труб и соединений между частями приборов;
- контроль качества работы оборудования;
- ревизия силы тяги вентиляционных выходов;
- проведение инструктажа жильцов, пользующихся газовыми приборами

Каждый многоквартирный дом имеет имущество, которое является общим для всех жителей. Обслуживание и ремонт такого оборудования ложится на плечи владельцев или нанимателей жилья (ст. 154 ЖК РФ).

Известно, что внутридомовое газовое оборудование является общедомовым имуществом на праве общей долевой собственности, а также эксплуатируется всеми лицами, проживающими в этом доме.

Любой владелец квартиры, собственно, как и наниматель жилья, должен участвовать в содержании не только своего жилья, но и вносить определенную лепту в обеспечение нормального функционирования общедомового имущества (ст. 158 ЖК РФ). Эта сумма зависит от доли в праве общей собственности на данное имущество.

Любое обслуживание предполагает определенную оплату.

На размер платы услуг по ТО влияет тип газового оборудования в конкретном жилом помещении, а также количество установленных приборов.

Процедура взимания платы за ТО внутридомового имущества происходит в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008 г. 549, гласят, что владельцы или наниматели квартир обязаны подписать индивидуальный договор о ТО и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового газового оборудования.

Обратите внимание! Если вы заключили индивидуальный договор ТО, это не освобождает вас от необходимости вносить соответствующие средства за ТО внутридомового газового оборудования.

Газ, поставляемый в дома наших граждан, относится к топливу повышенной опасности. Поэтому в квартирах лиц, которые еще не заключили договора, находятся газовые приборы, несущие конкретную угрозу другим жильцам дома. Эти приборы не прошли проверку, и понять в каком состоянии они пребывают, без соответствующего осмотра невозможно. Опасность в неисправных газовых приборах есть и в частных, и в многоквартирных домах. Но в последнем случае, под угрозой находится жизнь большого количества граждан.

Регулярный осмотр – гарантия того, что газ, поступающий в квартиры, не является угрозой для жизни людей. Не выполняя требования закона и не реагируя на предупреждения газовиков, недобросовестный потребитель газа останется без тепла.

Чтобы не допустить такую ситуацию, обеспечьте доступ к газовым приборам специалистов. Кроме того, заключите договор на обслуживание.

Важно понимать, что поставщик газа только предлагает вам заключить подобное соглашение. Все остальное зависит от вас, ведь именно вы, как потребитель, должны быть заинтересованы в обслуживании оборудования и несете ответственность за данную процедуру.