

УТВЕРЖДЕН
решением правления
государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
16 апреля 2019 года, протокол № 907
с изм. от 3 февраля 2020 года, протокол
№ 969, от 21 августа 2020 года,
протокол № 1007

ПОРЯДОК
перечисления средств государственной корпорации - Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение
капитального ремонта многоквартирных домов в бюджет субъекта
Российской Федерации

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок перечисления средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в бюджет субъекта Российской Федерации (далее Порядок), разработан в соответствии с пунктом 26 Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 (далее Правила), и устанавливает правила перечисления средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) в бюджет субъекта Российской Федерации.

1.2. Перечисление средств финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется в соответствии с настоящим Порядком на основании принятого правлением Фонда, в соответствии с пунктом 32 Правил, решения о перечислении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда в пределах средств Фонда, имеющихся на день принятия решения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, в течение 5-ти рабочих дней после принятия вышеуказанного решения.

В случае если на дату принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда отсутствует документы, предусмотренные бюджетным законодательством, устанавливающие возможность перечисления Фондом средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, перечисление средств финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется в течение

пяти дней после принятия в установленном порядке территориальным органом Федерального казначейства сведений об операциях с целевыми средствами Фонда, в которых отражены разрешенные к использованию остатки целевых средств на 1 января соответствующего года.

1.3. Средства Фонда перечисляются в бюджет субъекта Российской Федерации по мере представления в Фонд писем (уведомлений) о перечислении средств Фонда, подписанных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) (далее письмо (уведомление) о перечислении средств Фонда). В письме (уведомлении) о перечислении средств Фонда указывается основание его направления: дата и номер решения правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда (при наличии), а также размер средств Фонда, запрашиваемый к перечислению рассчитанный в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. К письму (уведомлению) о перечислении средств Фонда прилагаются подтверждающие документы, сформированные в соответствии с Требованиями по формированию субъектами Российской Федерации документов, подлежащих представлению в Фонд, в соответствии с пунктом 25 Правил (приложение 1 к настоящему Порядку).

II. Определение размера финансовой поддержки за счет средств Фонда на капитальный ремонт

2.1. Сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда (Φ) на капитальный ремонт определяется в соответствии с формулой:

$$\Phi = \sum P_i^{\%} + \sum P_i^{\exists} - \sum_{\text{Пер.ранее}}$$

где:

$P_i^{\%}$ – средства финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее – возмещение части расходов на уплату процентов), в отношении i -го многоквартирного дома, включенного в заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которой правлением Фонда принято решение о предоставлении

финансовой поддержки (далее – Заявка). Рассчитывается в соответствии с разделом III настоящего Порядка;

P_i^3 – средства финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению), в отношении i -го многоквартирного дома, включенного в Заявку. Рассчитывается в соответствии с разделом IV настоящего Порядка;

$\Sigma_{\text{Пер.ранее}}$ – общая сумма средств Фонда, перечисленных на основании ранее поданных писем (уведомлений) в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка.

2.2. Если размер средств Фонда, запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению, превышает размер средств Фонда, определяемый по формуле настоящего пункта, в целях перечисления используется размер средств Фонда, определяемый по указанной формуле.

2.3. Размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда в отношении i -го многоквартирного дома, не может превышать 5 миллионов рублей и 80 процентов; от фактической стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме.

2.4. Размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда в отношении i -го многоквартирного дома, не должен превышать общую сумму средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда.

III. Расчет финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на уплату процентов

3.1. Возмещение части расходов на уплату процентов осуществляется в соответствии с разделом I настоящего Порядка после предоставления в Фонд документов, подтверждающих:

а) выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по форме 1 приложения 1 к настоящему Порядку);

б) привлечение кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (по форме 2 приложения 1 к настоящему Порядку).

3.2. Размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на оплату процентов в отношении i -го многоквартирного дома ($P_i^{\%}$) определяется в соответствии с формулой:

$$P_i^{\%} = \Pi_i^{p_i} \times \frac{p^*}{p_i}$$

где:

$\Pi_i^{p_i}$ – сумма подлежащих уплате процентов за пользование займом (кредитом) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) за период действия договора, но не более пяти лет, по i -му многоквартирному дому, включенному в Заявку;

p^* – ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату принятия решения Фондом о предоставлении финансовой поддержки;

p_i – процентная ставка по кредиту (займу), в отношении i -го многоквартирного дома, включенного в Заявку, действующая на дату предоставления в Фонд письма (уведомления) о перечислении средств.

IV. Расчет финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению

4.1. Возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению осуществляется после предоставления в Фонд документов, подтверждающих выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по форме 1 приложения 1 к настоящему Порядку).

4.2. Размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению в отношении i -го многоквартирного дома ($P_i^{\%}$) рассчитывается в соответствии с формулой:

$$P_i^{\%} = \min(4; 10 \times \frac{\Pi_{\mathcal{E}_i}}{100\%} + 1) \times P_{\mathcal{E}_i}$$

где:

Мин - выбирается минимальное из значений;

$\Pi_{\mathcal{E}_i}$ - значение показателя экономии расходов на коммунальные ресурсы по i -му многоквартирному дому, включенному в Заявку, на дату принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки;

$P_{\mathcal{E}_i}$ - размер годовой экономии расходов на коммунальные ресурсы по i -му многоквартирному дому, включенному в Заявку, на дату принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки;

4.3. Размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению в отношении i-го многоквартирного дома, включенного в Заявку, не может превышать фактическую стоимость услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме.