



Индивидуальный предприниматель
Пидсадняя Ольга Сергеевна
№П-019-861400767003 от 27.09.2018г.
Ассоциация ЭАЦП Проектный портал

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство площади Победа
с. Перегребное, ул. Советская, 3, Октябрьский район, ХМАО-Югра



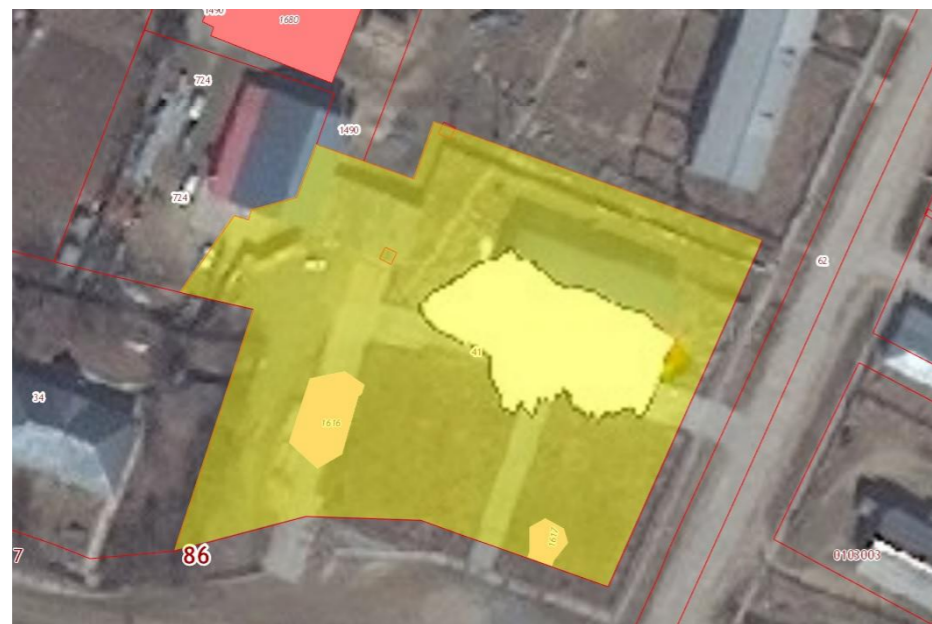
пгм. Приобье 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание	
2	Фотофиксация объекта №1,2	
3	Фотофиксация объекта №3,4	
4	Разбивочный план земельного участка	
5	План благоустройства	
6	Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий	
7	Перспективный вид №1	
8	Перспективный вид №2	
9	Перспективный вид №3	
10	Перспективный вид №4	
11	Фрагменты перспективных видов №1	
12	Фрагменты перспективных видов №2	

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, и предусматривают технические решения, обеспечивающие безопасность при соблюдении установленных норм и правил безопасности эксплуатации зданий и сооружений, а также требования экологических и санитарно-гигиенических норм.

 О.С. Пидсадняя
 МП



Общая часть

Генеральный план участка разработан в соответствии с требованиями:
 1) СП 4.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и учёт общего дворового пространства проектируемых и существующих зданий;
 2) № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
 3) СП 4.13130.2009 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты;
 4) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Характеристика района и площадки строительства

Для района строительства - Октябрьский район по нормативным документам приняты следующие показатели:

- Климатический район по СНиП 23-01-99* -1Д;
- Зона влажности - нормальная;
- Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - 45°C;
- Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 41°C;
- Абсолютно минимальная температура воздуха - 49°C;
- Вес снегового покрова - 320 кгс/м²;
- Ветровая нагрузка - 30 кгс/м²;
- Нормативная глубина промерзания грунта - 2,80 м;

План организации рельефа

План организации рельефа обеспечивает быстрый и полный отвод поверхностных вод с территории. Внутренние проезды и дорожки запроектированы с продольными и поперечными уклонами для удобного и безопасного движения транспорта. Уклоны по проездам и дорожкам - от 0,005 до 0,015, поперечные уклоны приняты 0,020.

Благоустройство территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории, которое включает в себя:

- 1) брусчатое покрытие;
- 2) озеленение территории;
- 3) установка малых форм архитектуры (скамейки, урны);
- 4) освещение территории;
- 5) установка камеры наблюдения;
- 6) ограждение территории по всему периметру

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Площадь участка	4261,00м ²
2. Площадь застройки зданий	532,00м ²
3. Площадь покрытия и дорожек	2797,00м ²
4. Площадь озеленения	932,00м ²

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ				
ХМАО-Югра, Тюменская область, Октябрьский район, с. Перегребное, ул. Советская, 3				
Благоустройство площади Победа		Стадия	Лист	Листов
		П	1	12
Содержание		ИП Пидсадняя О.С. №П-019-861400767003 от 27.09.2018г.		
Разраб.	Пидсадняя О.С.			

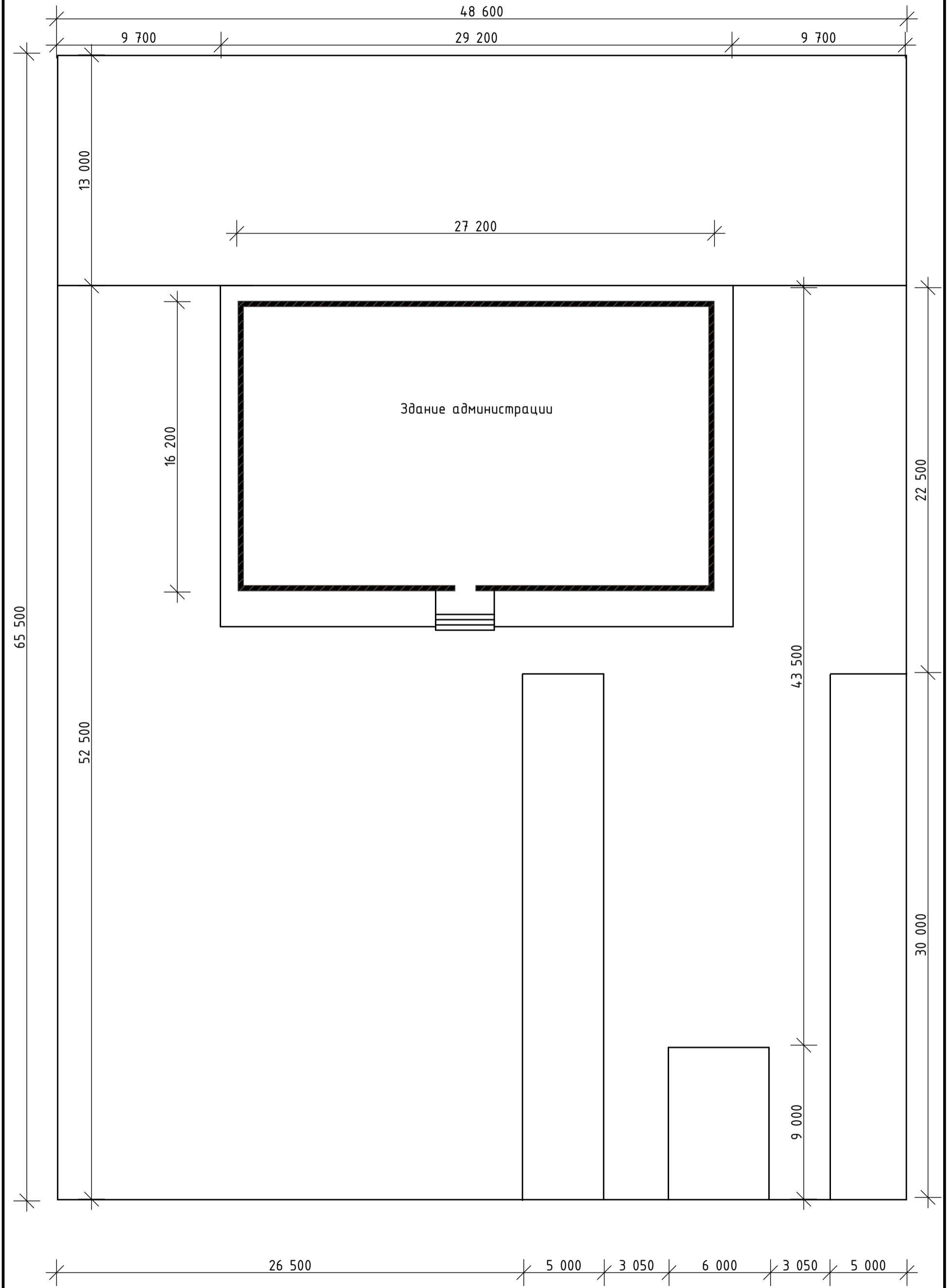
ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА №1,2



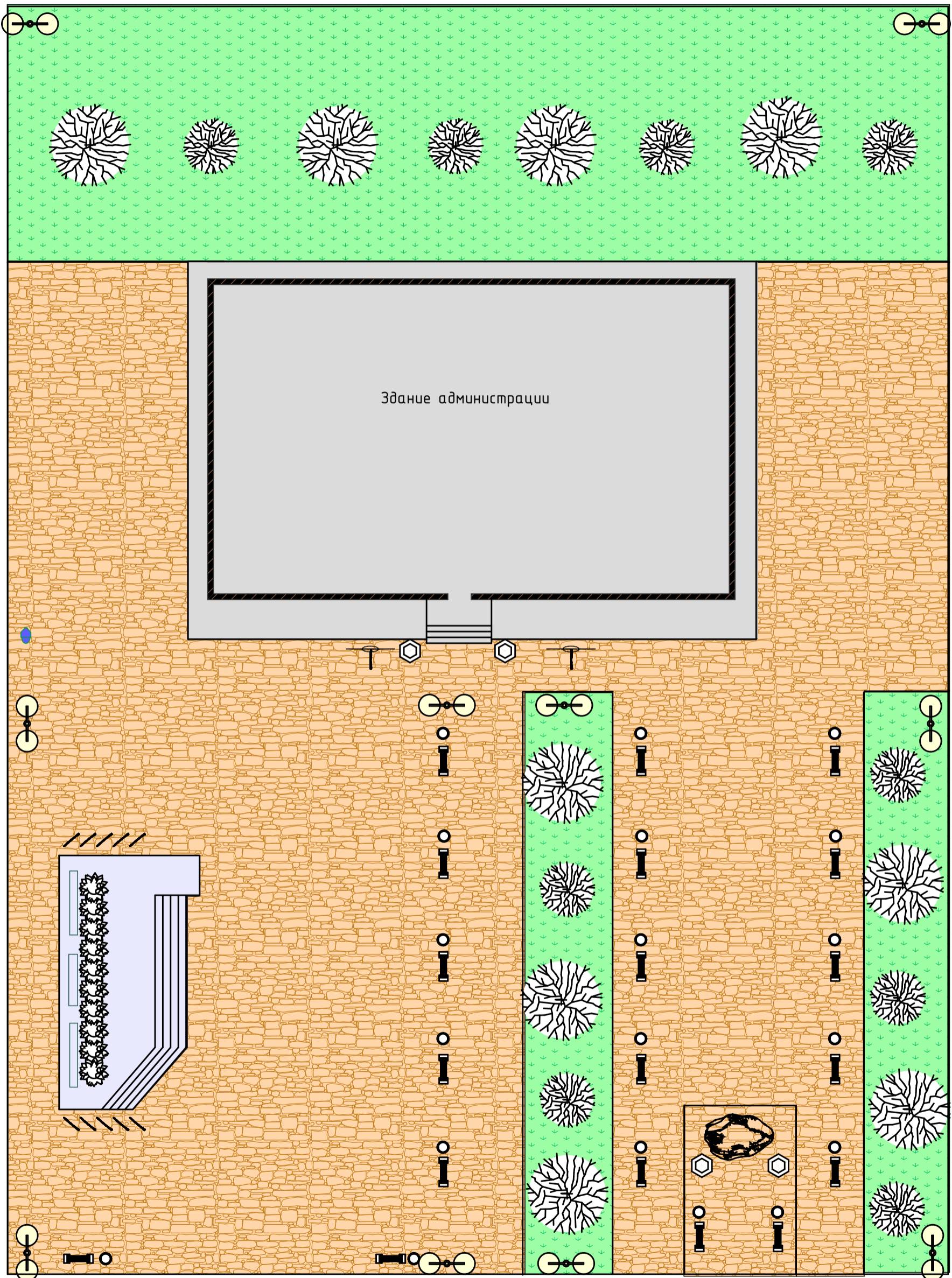
ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА №3,4












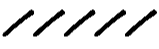
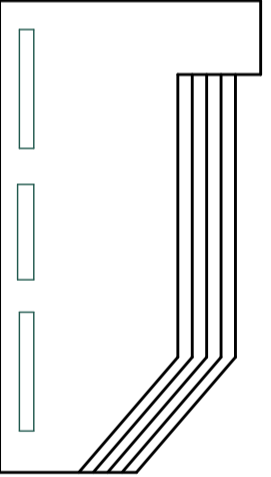


РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Размеры
	Брусчатое покрытие	2797м2	
	Озеленение территории	932м2	
	Бетонное покрытие	532м2	
	Скамейка	19 шт.	
	Урна	19 шт.	
	Цветник	4 шт.	
	Уличный фонарь	10 шт.	
	Камера наблюдения	1 шт.	
	Флаг (3шт.)	2 шт.	
	Флаг (5шт.)	2 шт.	
	Существующий памятник	1 шт.	
	Рядовая посадка из хвойных деревьев	932м2	
	Металлическое ограждение по всему периметру участка	228м	

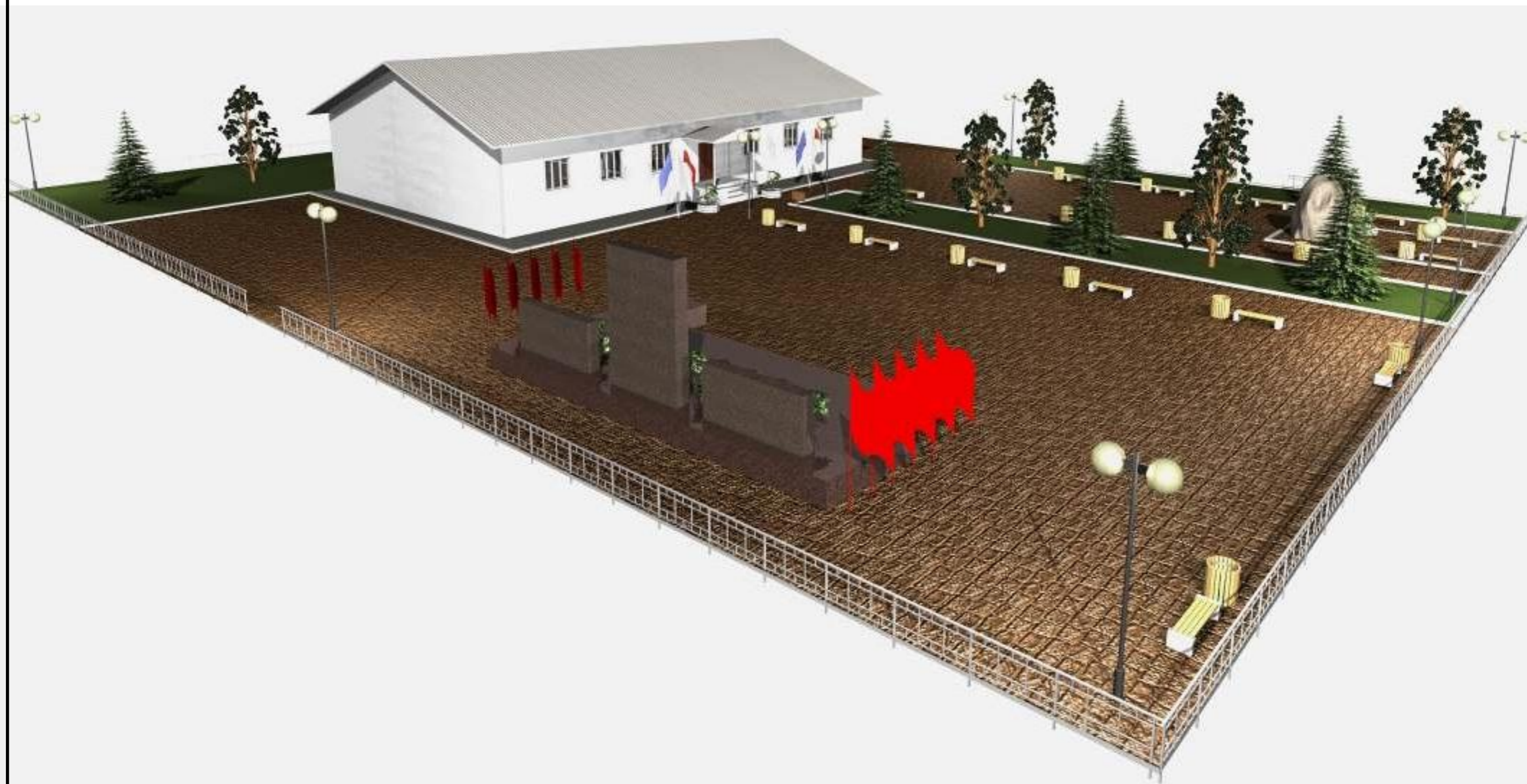
ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД №1



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД №2



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД №3



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД №4



ФРАГМЕНТЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ВИДОВ №1



ФРАГМЕНТЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ВИДОВ №2

