

ПРОТОКОЛ № 6

Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при администрации городского поселения Андра с участием представителей собственников жилых помещений многоквартирных домов

г.п. Андра

«28» ноября 2018 г.
18 час. 00 мин.

Место проведения: администрация городского поселения Андра, кабинет № 13 (Конференц-зал)

Присутствовали:

Члены Общественного совета: Коляда Д.В., Чуракова В.В., Азизова А.Р.

Приглашенные: Жук Н.В. – глава городского поселения Андра, председатели многоквартирных домов, представители собственников жилых помещений многоквартирных домов, представители Октябрьского ЛПУ МГ, представители управляющей организации ИП Горячук М.М.

Повестка заседания:

1. Об утверждении повестки заседания.
2. О рассмотрении и утверждении Муниципального плана мероприятий по капитальному ремонту (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на 2018 финансовый год и плановый период до 2021 года.
3. О рассмотрении принятого проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации», в части уточнения порядка предоставления субсидии (компенсации) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
4. О рассмотрении вопроса об организации работы по определению многоквартирных домов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, с целью исключения их из Программы капитального ремонта.
5. О реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы".
6. О рассмотрении предложений о внесении изменений и согласовании дизайн-проекта «Благоустройство общественной территории-парк «Лесная сказка», мкр. Финский, 22».
7. Разное.

1. Об утверждении повестки заседания.

Коляда Д.В. – Председатель общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации городского поселения Андра:

Вашему вниманию представлен проект повестки сегодняшнего заседания. Прошу высказать свои предложения и замечания (повестка заседания прилагается).

Предлагаю утвердить предложенную повестку и продолжить наше заседание.

Вопрос поставлен на голосование:

- «За» -
- «Против» -
- «Воздержались» -

По первому вопросу решили: внести в раздел «Разное» вопрос об обсуждении проекта закона автономного округа «Об определении границ прилегающих территорий и

отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Утвердить повестку заседания Общественного совета.

2. О рассмотрении и утверждении Муниципального плана мероприятий по капитальному ремонту (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на 2018 финансовый год и плановый период до 2021 года.

Выступил глава городского поселения Андра Жук Н.В.:

Представляем Вашему вниманию План мероприятий по капитальному ремонту (замене) сетей газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

№	Название объекта	Протяженность, м.п.	Сумма, тыс. руб.
2019 год			
1.	Ремонт сетей ТВС от узла запорной арматуры в районе детского сада «Семицветик», дом 24, мкр. Центральный до ввода в 40-местный корпус; от запорной арматуры в районе дома 38, мкр. Западный до ввода в жилой дом	126	980,430
2.	Ремонт сетей водоотведения от ввода в жилой дом № 27 до канализационного колодца в районе дома № 28 в микрорайоне Восточный; от ввода в жилой дом 38, мкр. Западный до канализационного колодца № 187	103	2 084,014
2020 год			
1.	Ремонт подземных и наземных сетей ТВС к дому 55, мкр. Финский	45	557,581
2.	Ремонт сетей ТВС к домам 1, 2, 3, 4 в мкр. Финский	193	2 560,800
3.	Ремонт сетей водоотведения к домам 1, 2, 3, 4 в мкр. Финский	324	5 752,300
4.	Ремонт сетей водоотведения от КНС напорного коллектора до колодца в районе овощного склада дом 11д, мкр. Центральный	215	733,697
5.	Ремонт сетей водоотведения в районе МКОУ «Андринская СОШ», дом 25, мкр. Центральный	60	1 112,847
6.	Ремонт сетей водоотведения к дому 34, мкр. Центральный	20	396,800
7.	Ремонт сетей ТВС к домам 34, 37, мкр. Центральный	138	1 320,400
8.	Ремонт сетей ТВС к дому 49, мкр. Западный	10	400,300
2021			
1.	Ремонт сетей водоотведения к дому № 49 мкр. Западный с заменой на новые в ППУ изоляции	300 м в 2-трубном исполнении	4 600,400
2.	Ремонт сетей водоотведения к дому № 33 мкр. Финский с заменой на новые в ППУ изоляции	12	180,0
3.	Ремонт сетей водоотведения к домам № 12, 14, 16 мкр. Центральный с заменой на новые в ППУ изоляции	108	1 640,600

4.	Ремонт сетей ТВС в микрорайоне Восточный с заменой на новые в ППУ изоляции к домам № 27, 27а, 28, 30, 31, 32, 35, 36	412	3 680,000
----	--	-----	-----------

Выступил Начальник Октябрьского ЛПУ МГ – Стародубцев С.А.:

При наличии дополнительного финансирования рассмотреть вопрос о переносе работ по ремонту сетей водоотведения в районе МКОУ «Андринская СОШ», дом 25, мкр. Центральный, на 2019 год.

Вопрос поставлен на голосование:

- «За» - единогласно.
- «Против» - нет.
- «Воздержались» - нет.

По второму вопросу решили: утвердить План мероприятий по капитальному ремонту (замене) сетей газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на 2019 год и плановый период до 2021 года.

3. О рассмотрении принятого проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации», в части уточнения порядка предоставления субсидии (компенсации) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Государственной думой Федерального Собрания Российской Федерации во втором чтении принят проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации», в части уточнения порядка предоставления субсидии (компенсации) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (прилагается). А именно, часть 7 статьи 159 предлагается дополнить абзацем следующего содержания: «Законом субъекта Российской Федерации может быть установлено, что субсидии гражданам предоставляются путем перечисления средств лицу, которому в соответствии со статьей 155 настоящего Кодекса вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги.».

Кроме того, статью 159 планируется также дополнить частью 7¹, согласно которой документы, необходимые для принятия решения о предоставлении субсидии, которые можно получить в порядке межведомственного информационного взаимодействия, требовать от граждан не допускается.

В соответствии с распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.11.2016 № 2326-р, определен перечень документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, МВД России ответственный орган за предоставление в порядке межведомственного информационного взаимодействия в том числе за:

- сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации;
- сведения о регистрации по месту пребывания гражданина Российской Федерации.

Документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства, выписки из домовых книг в утвержденный перечень не входят.

Вместе с тем, как показывает практика, не все организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, представляют сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства, ссылаясь на то, что данные сведения находятся в введении органов, уполномоченных на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции.

В целях организации взаимодействия с центрами социальных выплат при формировании и предоставлении сведений о составе проживающих в жилом помещении для получения данных при начислении обоснованного размера субсидии гражданам, проживающим на территории муниципального образования прошу выразить Вашу точку зрения для принятия решений по урегулированию вопроса.

По третьему вопросу решили:

Переход на новую систему предоставления субсидии гражданам, путем перечисления средств лицу, которому вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги и соответственно передачи средств, для выплат льготным категориям граждан, путем перечисления на счета организаций, предоставляющих ЖКУ считать целесообразным.

Проект федерального закона «О внесении изменений в части 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации» согласовать и принять к сведению.

4. О рассмотрении вопроса об организации работы по определению многоквартирных домов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, с целью исключения их из Программы капитального ремонта.

В соответствии с пунктом 1.3.1. протокола заседания Совета Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № С-24/18 от 31.08.2018 необходимо совместно с Управляющей организацией и Общественным советом организовать работу по определению многоквартирных домов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, с целью исключения их из Программы капитального ремонта.

По четвертому вопросу решили:

С целью исключения из Программы капитального ремонта администрации гп. Андра, совместно с Управляющей организацией и Общественным советом до 14.12.2018 года организовать и провести работу по определению многоквартирных домов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии.

5. О реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы".

Выступил специалист отдела ОЖУМИЗ – Цокур И.Д.:

С целью исполнения постановления администрации Октябрьского района от 30.10.2013 № 3911 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Октябрьский район на 2016-2020 годы", мероприятий Дорожной карты по реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденной директором Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на территории городского поселения Андра на 2019 год запланировано обустройство парка «Лесная сказка.

Финансовые средства на реализацию проекта "Формирование комфортной городской среды" выделяются на условиях софинансирования. Одним из обязательных условий реализации данного проекта является финансовое либо трудовое участие граждан. Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая для выполнения минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий. Под формой финансового участия понимается привлечение денежных средств

заинтересованных лиц для финансирования части затрат по выполнению минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Предлагаю обеспечить трудовое участие граждан в виде следующих мероприятий:

- очистка территории к началу работ;
- участие в строительных работах (частичная установка элементов благоустройства, установка скамеек, урн);
- участие в озеленении территории (высадка растений, уборка территории)"
- обеспечение благоприятных условий для работников подрядных организации, выполняющей работы (например, организация горячего чая, кофе, прохладительных напитков).

Реализация проекта подразумевает по себе 2 этапа:

1 этап - очистка прилегающей территории от бытового мусора – трудовое участие участников проекта и граждан; подготовка территории к земляным работам (снятие старого грунта, вывоз мусора); земляные работы (обустройство основания); определение места расположения малых архитектурных форм в соответствии с разделением на возрастные группы и древесных и кустарниковых насаждений согласно проекту.

2 этап - укладка прорезиненного покрытия; установка скамеек, урн, освещения, малых архитектурных форм и древесно-кустарниковых насаждений; очистка площадки и прилегающей территории от строительного мусора – трудовое участие участников проекта и граждан.

По пятому вопросу решили: принять к сведению и согласовать формы трудового участия граждан и этапы реализации проекта «Формирование комфортной городской среды».

6. О рассмотрении предложений о внесении изменений и согласовании дизайн-проекта «Благоустройство общественной территории-парк «Лесная сказка», мкр. Финский, 22».

Рассмотреть предложения о внесении изменений в дизайн-проект «Благоустройство общественной территории – парк «Лесная сказка», мкр. Финский, 22».

По шестому вопросу решили: согласовать дизайн-проект «Благоустройство общественной территории – парк «Лесная сказка», мкр. Финский, 22».

7. Об обсуждении проекта закона автономного округа «Об определении границ прилегающих территорий и отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Для обсуждения и согласования представлен проект закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об определении границ прилегающих территорий и отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

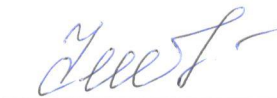
По седьмому вопросу решили: согласовать проект закона.

Председатель Общественного совета:



Д. В. Коляда

Секретарь Общественного совета



В. В. Чуракова

Список присутствующих
на Общественном совете по вопросам ЖКХ при администрации городского
поселения Андра

пгт. Андра

«28» ноября 2018 г.

№ п/п	Ф. И. О.	Адрес	Подпись
1.	Кострова И.И.	микр. Центральный, д. 12, кв. 9	И.И.Костр.
2.	Молоков А.М.	микр. Рыбный д. 53 кв. 12	М.М.
3.	Давыдова Наталья Олеговна	микр. Центральный, д. 186, кв. 3	Н.О.Давыдов
4.	Цыганов И.В.	микр. Спортивный 1-21	И.В.Цыганов
5.	Товаркина Л.В.	микр. Центральный, кв. 11	Л.В.Товаркина
6.	Побережко В.С.	микр. Центральный И.И.	В.С.Побережко
7.	Петрушина О.В.	микр. Спортивный д. 13/2	О.В.Петрушина
8.	Колосов Л.В.	микр. Западный, д. 42 кв. 8	Л.В.Колосов
9.	Синюгина Н.А.	микр. Западный д. 46 кв. 21	Н.А.Синюгина
10.	Свиридова В.Д.	микр. Спортивный д. 3 кв. 11	В.Д.Свиридова
11.	Пущина Е.А.	микр. Спортивный д. 18 кв. 9	Е.А.Пущина
12.	Васильева О.В.	микр. Западный д. 4 кв. 1	О.В.Васильева
13.	Валыш В.О.	микр. Спортивный 3-52	В.О.Валыш
14.	Мор. Л.В.	микр. Спортивный 44-5	Л.В.Мор
15.	Иванов В.В.	микр. Центральный д. 45, кв. 1	В.В.Иванов
16.	Чайка В.С.	микр. Спортивный	В.С.Чайка
17.	Киселевич Р.Т.	микр. Спортивный 4-18	Р.Т.Киселевич
18.	Куратов Е.А.	д. 40 кв. 2	Е.А.Куратов
19.	Каштанов В.Ю.	микр. Спортивный д. 4 кв. 22	В.Ю.Каштанов
20.	Землянский А.К.	микр. Спортивный д. 4 кв. 13	А.К.Землянский
21.	Ковалев Д.В.	микр. Центральный д. 2 кв. 8	Д.В.Ковалев
22.	Млабаши В.О.	микр. Спортивный д. 12 кв. 5	В.О.Млабаши
23.	Горюхи М.И.	микр. Спортивный 13	М.И.Горюхи
24.	Колосов Р.А.	микр. Западный д. 47 кв. 18	Р.А.Колосов
25.	Степанов С.А.		С.А.Степанов
26.	Кудряков В.В.	микр. Спортивный д. 37	В.В.Кудряков
27.	Андреев Д.Д.	ул. Садовая, 15	Д.Д.Андреев
28.	Камалова З.Д.	микр. Спортивный д. 36-5	З.Д.Камалова
29.	Степанов Л.А.	микр. Спортивный д. 4-19	Л.А.Степанов

30.	Климова С.А.	ул. Центральная, д. 12, кв. 9	Мороз
31.	Горюнов И.И.	ул. Удская, кв. 13/2	Мороз
32.	Лыткин И.В.	ул. Удская, д. 13, кв. 4	Мороз
33.	Минина И.В.	ул. Центральная, д. 11-19	Мороз
34.	Чайкина Е.В.	ул. Центральная, д. 44-12	Мороз
35.	Бусыгина О.И.	ул. Финский 3-1	(И)
36.	Бусыгина И.В.	ул. Финский 3-1	Мороз
37.	Суханова Ю.С.	ул. Центральная, д. 11-19	Мороз
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59.			
60.			