

Протокол № 1/2018

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№5, д.№6

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – МУК «ДК Лесник», ул. 30 лет Победы д.14

Дата и время проведения общего собрания - 13.03.2018г. 18⁰⁰ч.

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 5 – 12

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 6 – 12

Интересы собственников дома № 5 квартиры № 2, 9, 12 – **Администрации сельского поселения Уньюган представляет** Главный специалист отдела обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом – Никитчук Т.И.

Интересы собственников дома № 6 квартиры № 3, 5, 6 – **Администрации сельского поселения Уньюган представляет** Главный специалист отдела обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом – Никитчук Т.И.

Доверенность № 110, от « 19 » января 2018 г.

Интересы собственников дома № 6 квартиры № 11, 12 – **Администрации Октябрьского района представляет** Заместитель главы поселения по строительству и ЖКХ, заведующий отделом обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом – Балабанова Л.В.

Доверенность № 45, от « 29 » января 2018 г.

Число присутствующих на общем собрании: 16 - 949,2 м² 66,5 %

- собственники жилых помещений - 24 - 1473,3 м²

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Приглашенные:

- 1) Представитель управляющей компании ООО «Лидер» заместитель директора – Ибрагимов А.Г.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – 2 минуты.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 3 минуты.

3. О включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории городских и сельских поселений Октябрьского района на 2018-2022 годы».

3.1. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального, дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

3.2. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудового участия собственников.

3.3. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

3.4. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

4. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Вопрос № 1 повестки дня:

По первому вопросу выступила Никитчук Т.И. и предложила следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Копылову Л.В., секретарем

Ресемко Е.В.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Улица, № дома	№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
Матросова, дом № 5	1	Фомина Т.В.		
	2	Администрация с.п. Уньюган	<i>Ж</i>	
	3	Гариева Р.А.		
	4	Паришкура Г.Д.		
	5	Копылова Л.В.	<i>Копылова</i>	
	6	Коршунова Ю.М.		
	7	Махамадеева А.В.		
	8	Чернов Д.А.		
	9	Администрация с.п. Уньюган	<i>Ж</i>	
	10	Фролов Н.А.		
	11	Алексютина Е.В.		
	12	Администрация с.п. Уньюган	<i>Ж</i>	
Матросова, дом № 6	1	Пенежин В.А.	<i>Пенежин</i>	
	2	Пенежина Л.В.	<i>Пенежина</i>	
	3	Администрация с.п. Уньюган	<i>Ж</i>	
	4	Сагдеева Р.З.	<i>С</i>	
	5	Администрация с.п. Уньюган	<i>Ж</i>	
	6	Администрация с.п. Уньюган	<i>Ж</i>	
	7	Ястребова О.А.	<i>Я</i>	
	8	Шугаибова А.С.	<i>Ш</i>	
	9	Бурминский А.В.	<i>Б</i>	
	10	Фесенко Е.В.	<i>Ф</i>	
	11	Администрация Октябрьского района	<i>Р</i>	
	12	Администрация Октябрьского района	<i>Р</i>	

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» 0% голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Копылову Л.В., секретарем собрания Фесенко Е.В.

Вопрос № 2 повестки дня.

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Копылова Л.В.; (Ф.И.О)

Прежде чем приступать к обсуждению вопросов повестки дня собрания мы должны принять порядок подсчета голосов.

Слушали Копылову Л.В.;

Я предлагаю принять такой порядок подсчета голосов: 1 м2 общей площади = 1 голосу. Если у собственника 1/2 доля, значит, площадь квартиры делим на половину и находим количество голосов.

Предложенное решение по вопросу: принять 1 м2 общей площади = 1 голосу.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование

Улица, № дома	№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
Матросова, дом № 5	1	Фомина Т.В.		
	2	Администрация с.п. Уньюган	<i>Ж</i>	
	3	Гариева Р.А.		
	4	Паришкура Г.Д.		
	5	Копылова Л.В.	<i>Копылова</i>	
	6	Коршунова Ю.М.		

	7	Махамадеева А.В.		
	8	Чернов Д.А.		
	9	Администрация с.п. Уньюган	<i>JA</i>	
	10	Фролов Н.А.		
	11	Алексютина Е.В.		
	12	Администрация с.п. Уньюган	<i>JA</i>	
Матросова, дом № 6	1	Пенежин В.А.	<i>Пенежина</i>	
	2	Пенежина Л.В.	<i>Пенежина</i>	
	3	Администрация с.п. Уньюган	<i>JA</i>	
	4	Сагдеева Р.З.	<i>JA</i>	
	5	Администрация с.п. Уньюган	<i>JA</i>	
	6	Администрация с.п. Уньюган	<i>JA</i>	
	7	Ястребова О.А.	<i>Ястребова</i>	
	8	Шугаибова А.С.	<i>Шугаибова</i>	
	9	Бурминский А.В.	<i>Бурминский</i>	
	10	Фесенко Е.В.	<i>Фесенко</i>	
	11	Администрация Октябрьского района	<i>Фесенко</i>	
	12	Администрация Октябрьского района	<i>Фесенко</i>	

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:
Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов.

Принято решение: принять 1 кв. общей площади = 1 голосу.

Вопрос № 3 пункт 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 повестки дня:

По вопросу № 3 пункт 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 выступила Талабамова Л.В.

3. О включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории городских и сельских поселений Октябрьского района на 2018-2022 годы».

3.1. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального, дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

3.2. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудового участия собственников.

3.3. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

3.4. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Итоги голосования по вопросу № 3 пункт 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 повестки дня:

Улица, № дома	№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
Матросова, дом № 5	1	Фомина Т.В.		
	2	Администрация с.п. Уньюган	<i>JA</i>	
	3	Гариева Р.А.		
	4	Паришкура Г.Д.		
	5	Копылова Л.В.	<i>Копылова</i>	
	6	Коршунова Ю.М.		
	7	Махамадеева А.В.		
	8	Чернов Д.А.		
	9	Администрация с.п. Уньюган	<i>JA</i>	
	10	Фролов Н.А.		
	11	Алексютина Е.В.		
	12	Администрация с.п. Уньюган	<i>JA</i>	

Матросова, дом № 6	1	Пенежин В.А.	<i>Пенежин</i>	
	2	Пенежина Л.В.	<i>Пенежина</i>	
	3	Администрация с.п. Уньюган	<i>М</i>	
	4	Сагдеева Р.З.	<i>Р.З.</i>	
	5	Администрация с.п. Уньюган	<i>М</i>	
	6	Администрация с.п. Уньюган	<i>М</i>	
	7	Ястребова О.А.	<i>Ястребова</i>	
	8	Шугайбова А.С.	<i>Шугайбова</i>	
	9	Бурминский А.В.	<i>Бурминский</i>	
	10	Фесенко Е.В.	<i>Фесенко</i>	
	11	Администрация Октябрьского района	<i>М</i>	
	12	Администрация Октябрьского района	<i>М</i>	

По вопросу № 3 пункт 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 % голосов, «против» 0 % голосов

Принято решение:

3. Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории городских и сельских поселений Октябрьского района» на 2018 год;

3.1. Утвердить минимальный и дополнительный перечень (ознакомление с перечнем);

3.2. Установить трудовое участие собственников в объеме уборки и подготовки территории детской площадки. Необходимая окраска, очистка ранее установленных малых архитектурных форм.

3.3. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

3.4. Обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы принимает на себя управляющая компания ООО «Лидер» с момента ввода в эксплуатацию детской дворовой площадки.

Вопрос № 4 повестки дня:

По четвертому вопросу выступила *Фиксичук Т.И.* об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложены кандидатуры: *Ястребова О.А., Копылова Л.В., Фесенко Е.В.*

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

Улица, № дома	№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
Матросова, дом № 5	1	Фомина Т.В.		
	2	Администрация с.п. Уньюган	<i>М</i>	
	3	Гариева Р.А.		
	4	Паришкара Г.Д.		
	5	Копылова Л.В.	<i>Копылова</i>	
	6	Коршунова Ю.М.		
	7	Махамадеева А.В.		
	8	Чернов Д.А.		
	9	Администрация с.п. Уньюган	<i>М</i>	
	10	Фролов Н.А.		
	11	Алексютина Е.В.		
	12	Администрация с.п. Уньюган	<i>М</i>	
Матросова, дом № 6	1	Пенежин В.А.	<i>Пенежин</i>	
	2	Пенежина Л.В.	<i>Пенежина</i>	
	3	Администрация с.п. Уньюган	<i>М</i>	

	4	Сагдеева Р.З.	<i>Р.З.</i>	
	5	Администрация с.п. Уньюган	<i>Уньюган</i>	
	6	Администрация с.п. Уньюган	<i>Уньюган</i>	
	7	Ястребова О.А.	<i>О.А.</i>	
	8	Шугайбова А.С.	<i>А.С.</i>	
	9	Бурминский А.В.	<i>А.В.</i>	
	10	Фесенко Е.В.	<i>Е.В.</i>	
	11	Администрация Октябрьского района	<i>Фесенко</i>	
	12	Администрация Октябрьского района	<i>Фесенко</i>	

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 % голосов, «против» 0 % голосов

Принято решение: Определить следующих лиц Копылову Л.В.,
Фесенко Е.В.

которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Повестка дня собрания исчерпана, благодарим за активное участие!

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола остается в распоряжении Совета дома, другой экземпляр хранится в обслуживающей организации.

Председатель собрания *Копылова* *Копылова*

Секретарь собрания *Фесенко* *Фесенко*