

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПГТ. ПРИОБЬЕ, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ Д. 57



Зелень

Студия ландшафтного дизайна
декора и флористики

1 СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные

- 1.1 Характеристика площадки строительства
- 1.2 Планировочная организация земельного участка
- 1.3 Приложение

Согласовано			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № подл.				
Инва. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработка		Юрина			03.20
	ГИП		Журавлева			03.20
	Н. контроль		Журавлева			03.20

						051-01/20-ГП		
						Пояснительная записка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	15
						ООО «Зелень»		

1. Общие данные

Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь участка – 2503,62 м²

Площадь застройки – 1034,61 м²

Проект по разработке благоустройства дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57 разработан на основании:

- Технического задания на выполнение работ по разработке проекта благоустройства дворовых территорий городского поселения Приобье, подписанного и утвержденного Заказчиком;

- Топографической съемки М 1:500;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1 Характеристика площадки строительства

По схематической карте климатического районирования рассматриваемая территория относится к району I, подрайону I. Климатические параметры холодного и теплого периода учитываются согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».

Площадка благоустройства находится по адресу пгт. Приобье, ул. Строителей д.57 и является придомовой территорией многоэтажного жилого дома. Включает в себя придомовую территорию, проезжую часть, парковочные места, детскую игровую площадку.

Площадка для благоустройства ограничена:

- с севера – индивидуальными жилыми домами;
- с юга – существующей дорогой общего пользования (ул. Строителей);
- с запада – индивидуальными жилыми домами и многоэтажным жилым домом;
- с востока – существующей дорогой общего пользования (ул. Строителей).

Площадка проектируемого благоустройства характеризуется спокойным рельефом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					051-01/20-ГП	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1.2 Планировочная организация земельного участка

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные пешеходные и транспортные потоки с учетом существующей застройки, проездов и улиц.

По заданию на проектирование необходимо предусмотреть:

- ремонт дворового проезда и стоянки для автомобилей: устройство асфальтобетонного покрытия по существующему железобетонному основанию, размещение стоянки для автомобилей, стыкование проезда с дорогой общего пользования поселения по ул. Строителей, примыкание поверхностей пешеходных зон, проезда, существующих пешеходных и автотранспортных коммуникаций в одном уровне;

- устройство освещения: размещение светодиодных осветительных приборов на опоре (расчетной высоты), прокладка кабеля предусматривается подземным способом.

- ремонт пешеходной зоны (тротуара): замена железобетонного покрытия пешеходной зоны плиточным мощением, запроектировать устройство пандуса на крыльце каждой входной группы, в месте пересечения с инженерными коммуникациями с северной стороны дома предусмотреть устройство декоративного моста с покрытием пешеходной части, предотвращающей скольжение, стыкование пешеходной зоны с существующими пешеходными зонами ул. Строителей по обеим сторонам от жилого дома, с лестницами подъездов, пандусами, местами расположения скамеек.

- установка скамеек и урн: по одно к каждому подъезду.

Проектом предусмотрено:

1. Тротуары для пешеходного движения предусмотрены по периметру жилого дома с верхним покрытием тротуарной плиткой. Ширина тротуара принята равной 1,5 м.
2. К каждому подъезду предусмотрен пандус
3. Также выполнено примыкание поверхностей пешеходных зон, проезда, существующих пешеходных и автотранспортных коммуникаций в одном уровне.
4. Возле каждого подъезда предусмотрено установка скамьи, урны и осветительного прибора на опоре.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
--------------	--------------	---------------

							051-01/20-ГП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

5. Проезжая часть выполнена из асфальтобетона по существующему железобетонному основанию, предусмотрена парковка на 4 машиноместа.
6. Озеленение представлено газонами по всему периметру жилого дома.

Вертикальная планировка площадки решена с учетом существующих и будущих отметок покрытий дорог и максимального сохранения существующих отметок по границе участка. Поверхностный водоотвод осуществляется в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					051-01/20-ГП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

1.3 Приложение

Скамья «Вета-1» (4 шт.)



Высота: 830 мм

Ширина: 730 мм

Материал каркаса: сталь с применением плазменной резки

Покрытие каркаса: порошковое окрашивание, RAL 9005, покрытие муар

Материал сиденья: брус хвойных пород

Покрытие сиденья: антисептическая пропитка

Цвет: орех

Конструкция

Уличная скамья для отдыха представляет собой разборную конструкцию, состоящую из двух основных элементов:

Каркас — представляет собой сварную стальную или литую чугунную конструкцию, на которой фиксируется сиденье при помощи крепежных изделий.

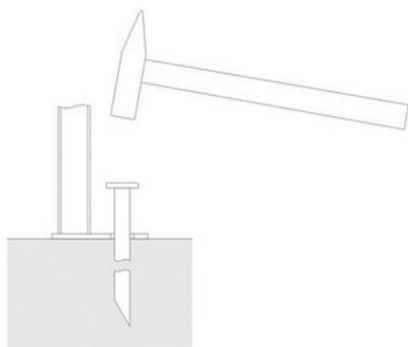
Сиденье — является важнейшим элементом, задающим основные эргономические показатели скамьи. Выполняется из бруса I-го сорта хвойных пород различного поперечного сечения в соответствии с ГОСТ 8486-86;

Способ монтажа

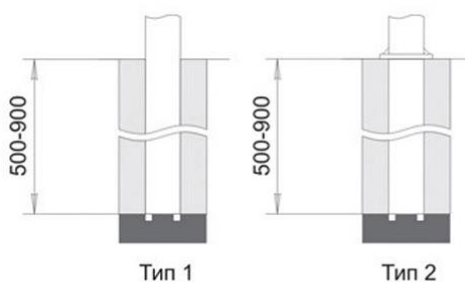
В зависимости от модели изделия, а также типа поверхности, на которую оно устанавливается, применяется один из трех способов монтажа:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							051-01/20-ГП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

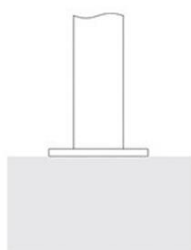
1. С применением анкерных гвоздей



2. С применением закладной детали фундамента



3. Без применения крепежных элементов



Тип защитно-декоративного покрытия

Для металлоконструкций ПО — система порошкового окрашивания для окружающей среды средней коррозионной категории С3 по ISO 12944-2-2009:

- предварительная пескоструйная обработка до степени Sa3 в соответствии с 8501-1-2014;
- противокоррозионный грунт;
- полимерное финишное покрытие.

Для деревянных элементов МП — система окрашивания масляной пропиткой ведущего европейского производителя. Данное покрытие позволяет сохранить естественную структуру древесины.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	051-01/20-ГП	Лист
							6

Урна «Магнат 1» (4 шт.)



Высота: 600 мм

Ширина: 400 мм

Длина: 400 мм

Масса: 41 кг

Тип контейнера: съемный

Материал: сталь, брус хвойных пород

Покрытие: порошковое окрашивание (RAL 9005), антисептическая пропитка

Цвет: орех

Конструкция

Уличная урна для мусора представляет собой неразборную конструкцию, состоящую из двух основных элементов:

Каркас — представляет собой сварную стальную, литую чугунную конструкцию или стальную конструкцию с деревянными брусками, на которую устанавливается контейнер для мусора.

Контейнер — является функциональным элементом урны, предназначенным для сбора мусора. Съемный сальной.

Размещение

По способу размещения урна классифицируется как напольная.

Способ монтажа

В зависимости от модели изделия, а также типа поверхности, на которую оно устанавливается, применяется один из трех способов монтажа:

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

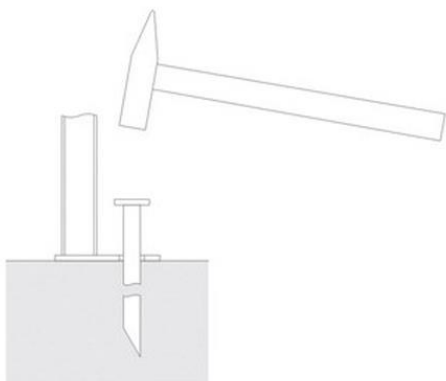
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

051-01/20-ГП

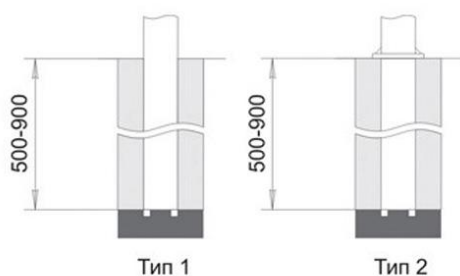
Лист

7

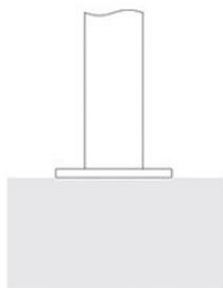
1. С применением анкерных гвоздей



2. С применением закладной детали фундамента



3. Без применения крепёжных элементов



Тип защитно-декоративного покрытия

Для металлоконструкций

ПО — система порошкового окрашивания для окружающей среды средней коррозионной категории С3 по ISO 12944-2-2009:

- предварительная пескоструйная обработка до степени Sa3 в соответствии с 8501-1-2014;
- противокоррозионный грунт;
- полимерное финишное покрытие.

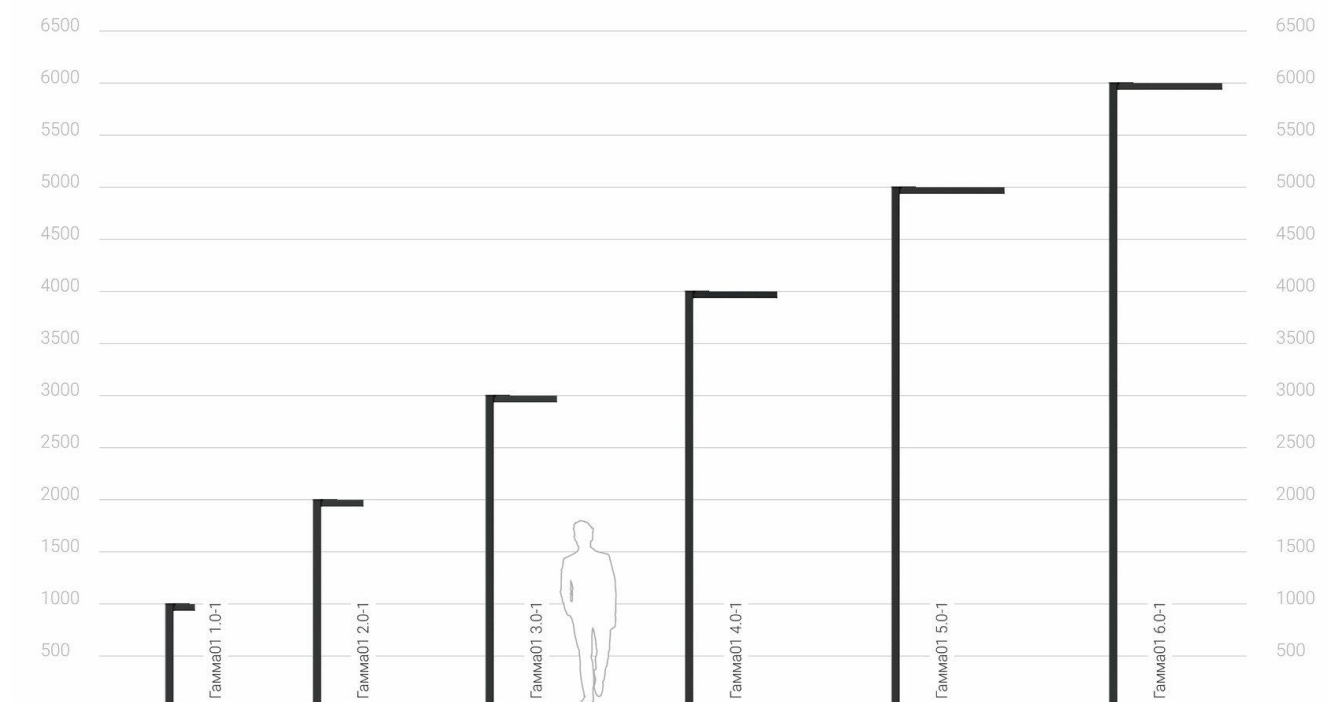
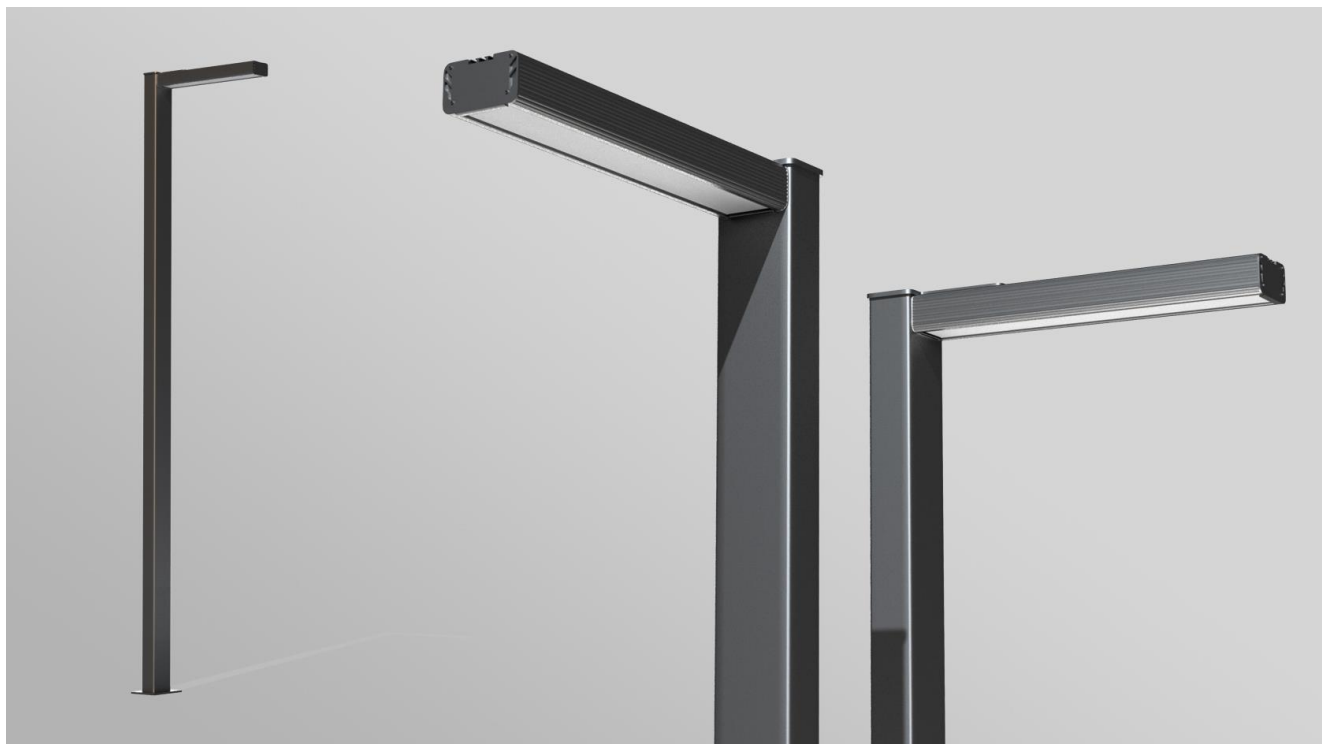
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	051-01/20-ГП	Лист
							8

Для деревянных элементов МП — система окрашивания масляной пропиткой ведущего европейского производителя. Данное покрытие сохраняет естественную структуру древесины.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					051-01/20-ГП	Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Уличный фонарь «Гамма» (4 шт.)



Модель: Гамма 0.1 3.0-1

Характеристики светильника

Источник света: светодиод
 Цветовая температура: 5000 К
 Кривые силы света: Ш
 Производитель светодиодов: Lumileds (Германия)
 Напряжение сети: 220 В ± 10%
 Частота тока: 50 Гц

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	051-01/20-ГП	Лист
							10

Класс защиты от поражения эл. током: I
 Степень пыле- и влагозащиты: IP65
 Климатическое исполнение: УХЛ1
 Рабочая температура: от -40 до +40
 Материал корпуса: алюминий
 Покрытие корпуса: алюминий,
 Цвет корпуса: RAL 9005
 Материал рассеивателя: прозрачный

Характеристики опоры

Материал: сталь
 Высота: 3 м
 Покрытие: порошковое
 Цвет: RAL 9005
 Способ монтажа: фланцевый

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					051-01/20-ГП	Лист
								11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М1:1000	
3	План существующего положения (опорный план) М1:500	
4	Схема (эскиз) генерального плана М1:500	
5	Схема озеленения М1:500	
6	Схема функционального зонирования территории М1:500	
7	Видовой кадр	
8	Видовой кадр	
9	Видовой кадр	
10	Видовой кадр	
11	Видовой кадр	

Общие данные

Проект по разработке благоустройства дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей, д.57 разработан на основании:

- Технического задания на выполнение работ по разработке проекта благоустройства дворовых территорий городского поселения Приобье подписанного и утвержденного Заказчиком;
- Топографической съемки М 1:500;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».


По схематической карте климатического районирования рассматриваемая территория относится к району I, подрайону I.
 Климатические параметры холодного и теплого периода учитываются согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».
 Площадка благоустройства находится по адресу пгт. Приобье, мкр. Газовиков д.6Б и является придомовой территорией многоэтажного жилого дома. Включает в себя придомовую территорию, проезжую часть, парковочные места.

						051-01/20-ГП			
						Благоустройство дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юрина					ЭП	1	
Пров.		Журавлева							
						Общие данные		ООО "Зелень"	
Н.контр		Журавлева							

**Ситуационный план
М 1:1000**

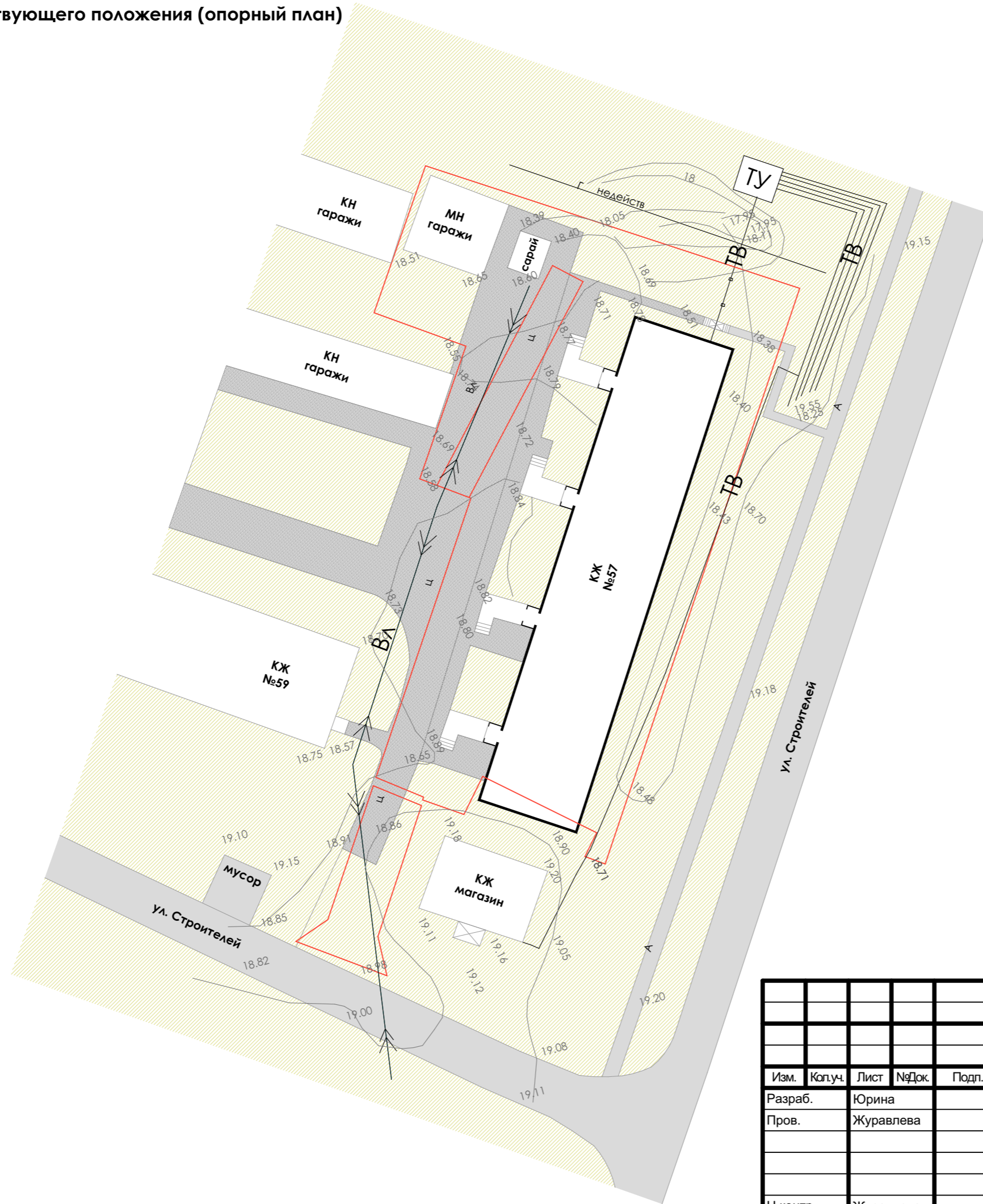
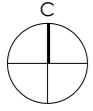


Условные обозначения

 Разрабатываемый участок

						051-01/20-ГП			
						Благоустройство дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юрина					ЭП	2	
Пров.		Журавлева							
Н.контр		Журавлева				Ситуационный план М 1:1000		ООО "Зелень"	

План существующего положения (опорный план)
М 1:500

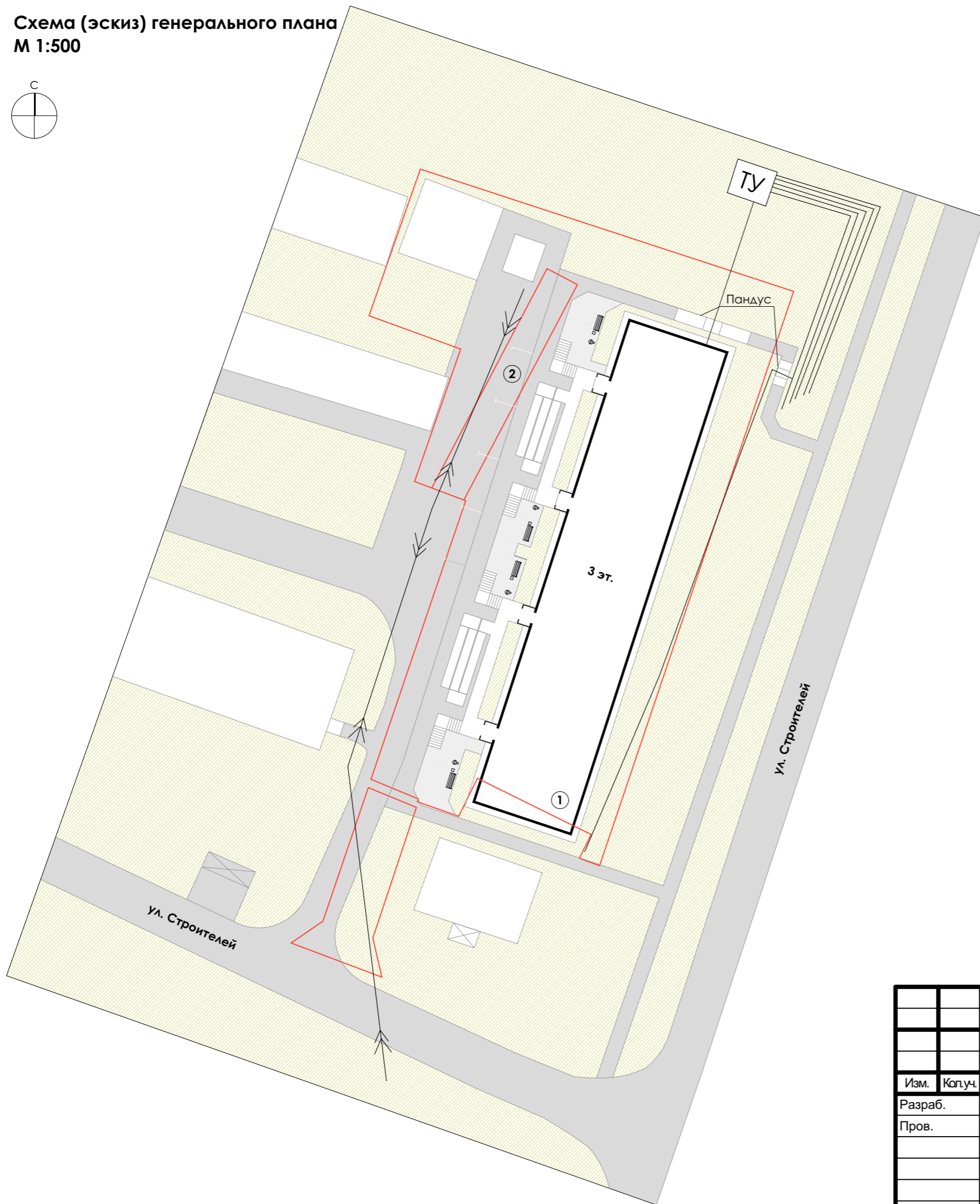
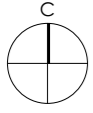


Условные обозначения

- Граница участка благоустройства
Земельный участок 86:07:0102004:11745
- Линия электропередач
- Зона озеленения
- Асфальтобетонное покрытие
- Железобетонное покрытие
- КЖ Многоэтажный жилой дом
- КН Каменное нежилое (гаражи)
- КМ Каменное металлическое (гаражи)

						051-01/20-ГП			
						Благоустройство дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Юрина						ЭП	3	
Пров.	Журавлева					План существующего положения (опорный план) М 1:500	ООО "Зелень"		
Н.контр	Журавлева								

Схема (эскиз) генерального плана
М 1:500



Условные обозначения

- Граница участка благоустройства
Земельный участок 86:07:0102004:1231
- Линия электропередач
- Скамья (4шт.)
- Урна (4 шт.)
- Светодиодный светильник на опоре (4 шт.)
- Зона озеленения
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарная плитка

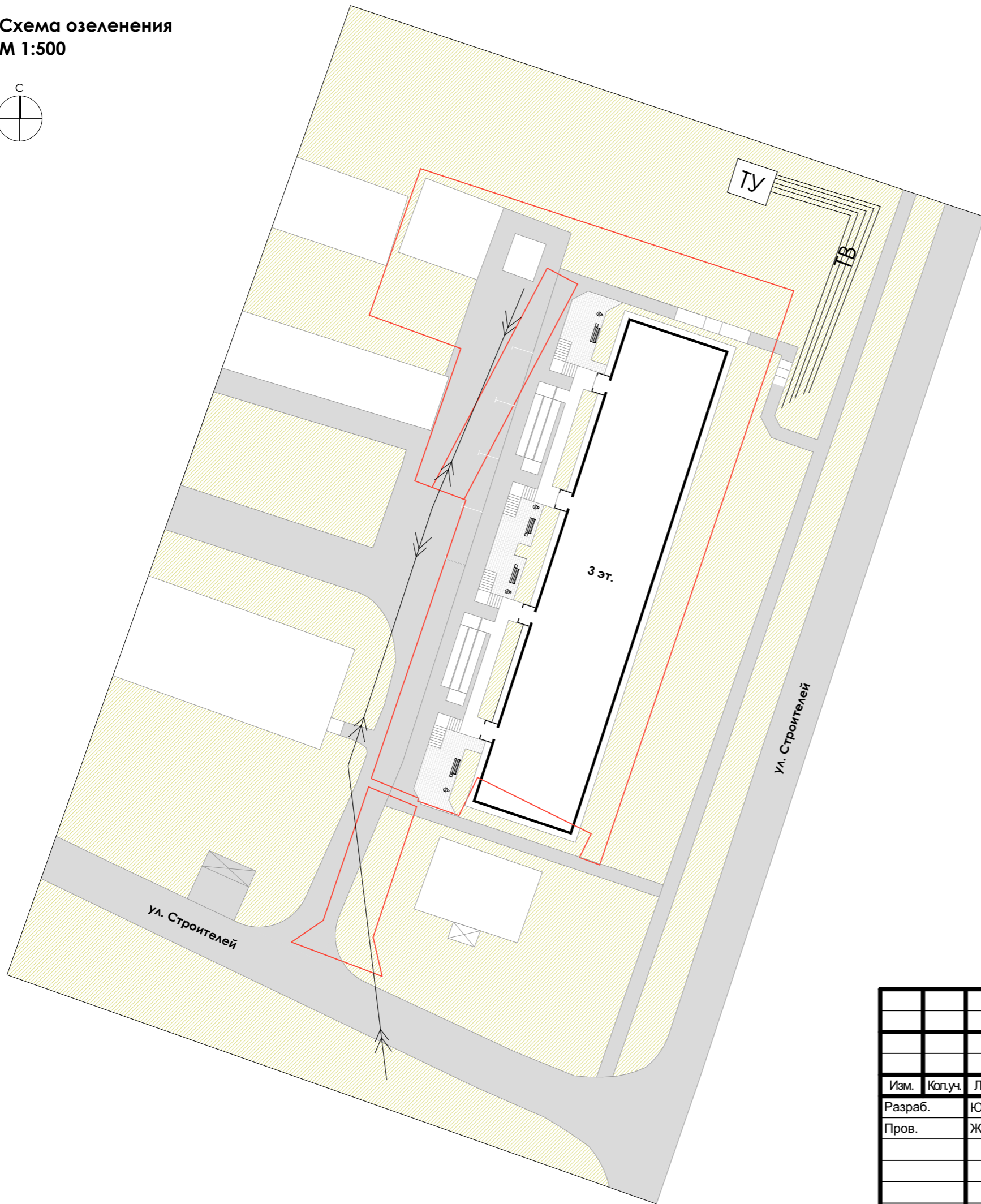
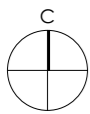
Экспликация зданий и сооружений

- 1 Многоэтажный жилой дом
- 2 Стоянка на 4 машиноместо


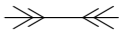

1. Тротуарную плитку предусмотреть с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. В качестве тротуарной плитки не может быть использована кафельная, метлахская плитка, гладкие или отполированные плиты из искусственного и естественного камня.

						051-01/20-ГП			
						Благоустройство дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юрина					ЭП	4	
Пров.		Журавлева				Схема (эскиз) генерального плана М 1:500		ООО "Зелень"	
Н.контр		Журавлева							

Схема озеленения
М 1:500

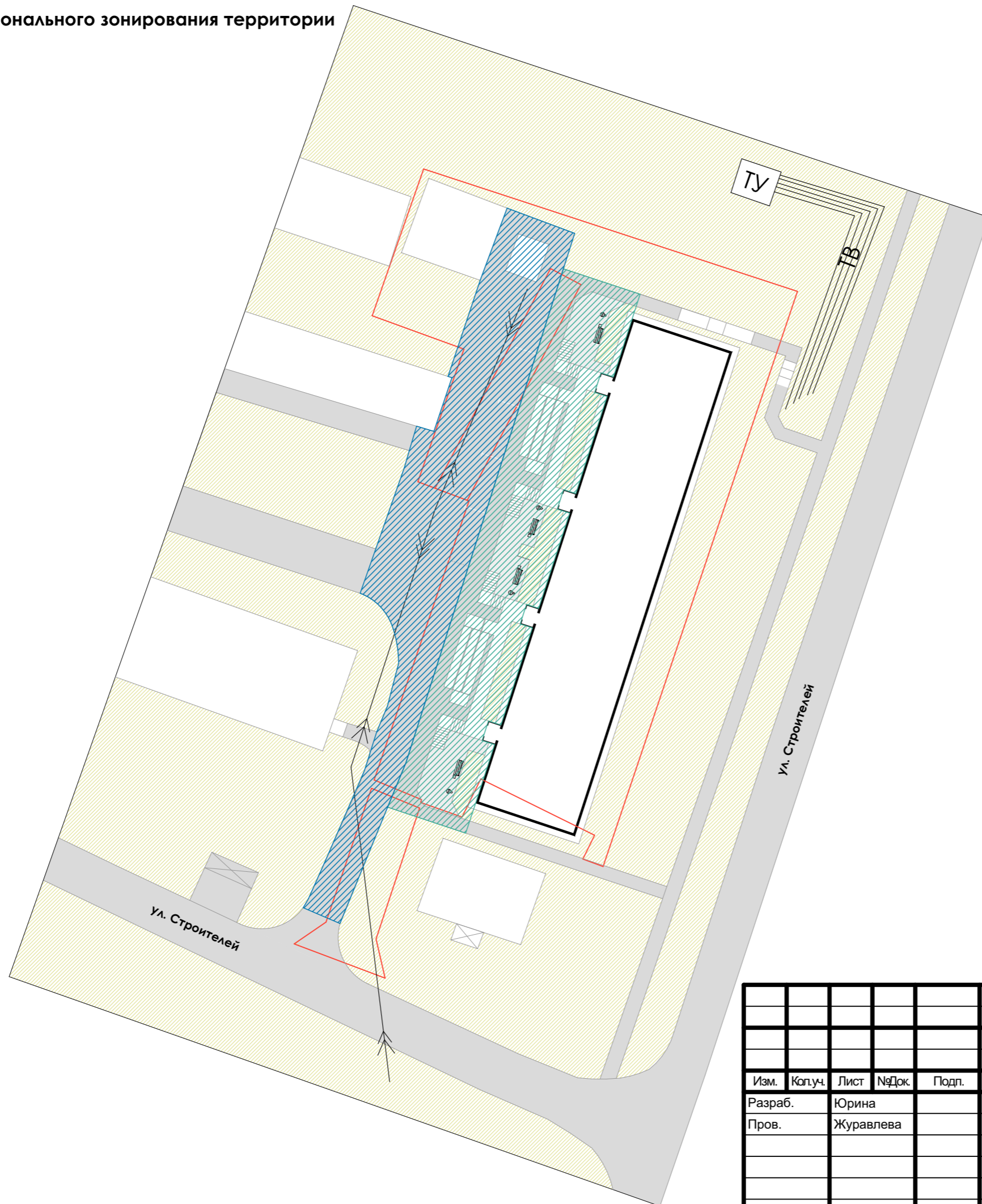
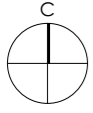


Условные обозначения

-  Граница участка благоустройства
Земельный участок 86:07:0102004:1231
-  Линия электропередач
-  Газон
(площадь озеленения 101,66 м²)

						051-01/20-ГП			
						Благоустройство дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юрина					ЭП	5	
Пров.		Журавлева							
						Схема озеленения М 1:500		ООО "Зелень"	
Н.контр		Журавлева							

Схема функционального зонирования территории
М 1:500



Условные обозначения

- Граница участка благоустройства
Земельный участок 86:07:0102004:1231
- Линия электропередач
- Придомовая территория
- Проезжая часть, стоянка
на 4 машиноместо

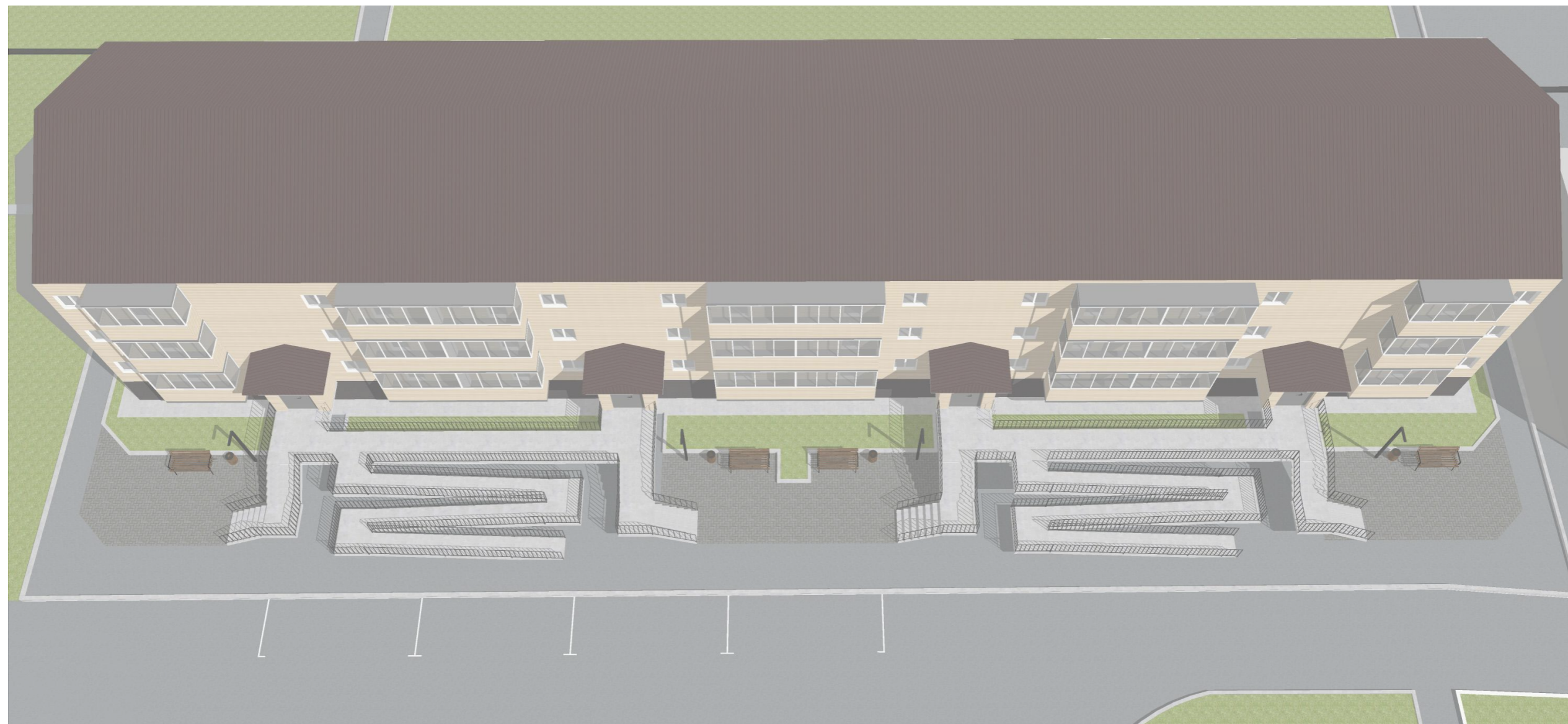
						051-01/20-ГП			
						Благоустройство дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юрина					ЭП	6	
Пров.		Журавлева				Схема функционального зонирования территории, М 1:500	ООО "Зелень"		
Н.контр		Журавлева							

Видовой кадр



						051-01/20-ГП			
						Благоустройство дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юрина					ЭП	7	
Пров.		Журавлева							
Н.контр		Журавлева				Видовой кадр	ООО "Зелень"		

Видовой кадр



						051-01/20-ГП			
						Благоустройство дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юрина					ЭП	8	
Пров.		Журавлева							
						Видовой кадр			
Н.контр		Журавлева							ООО "Зелень"

ВИДОВОЙ КАДР



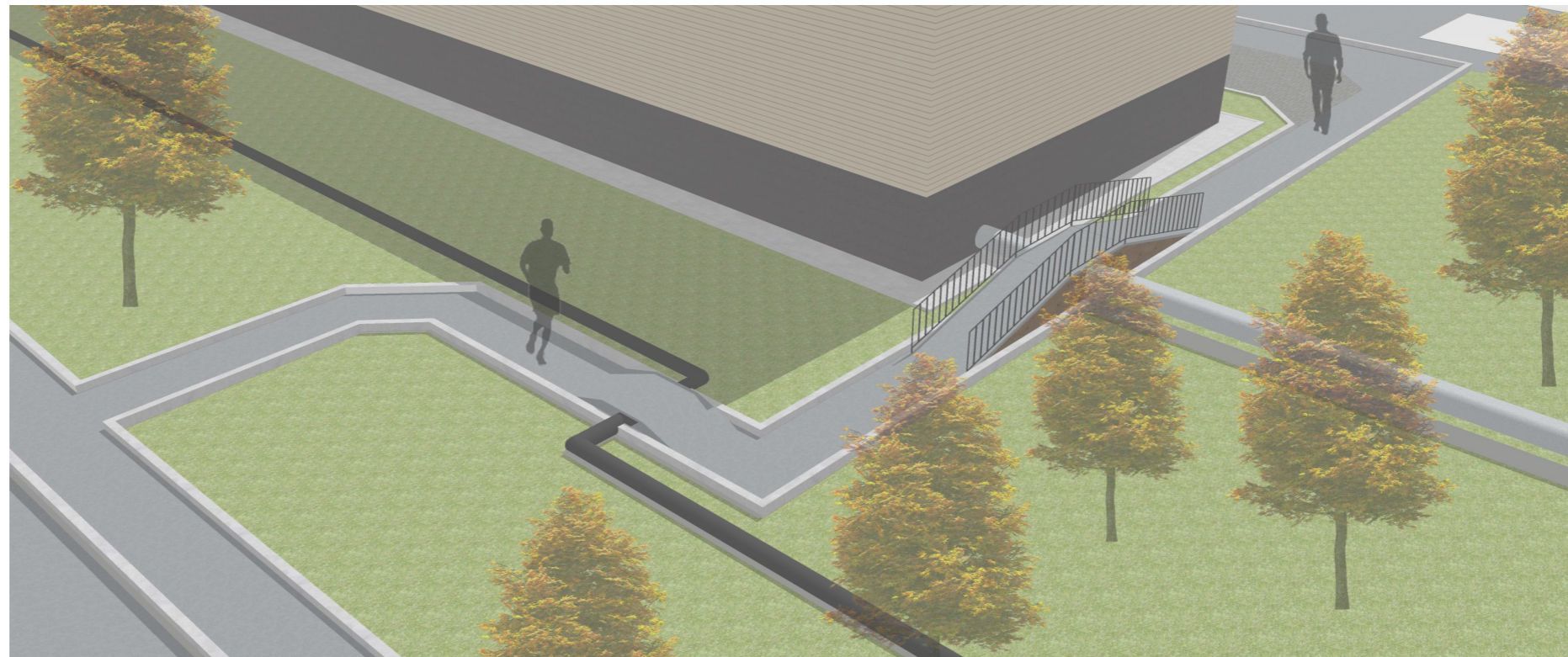
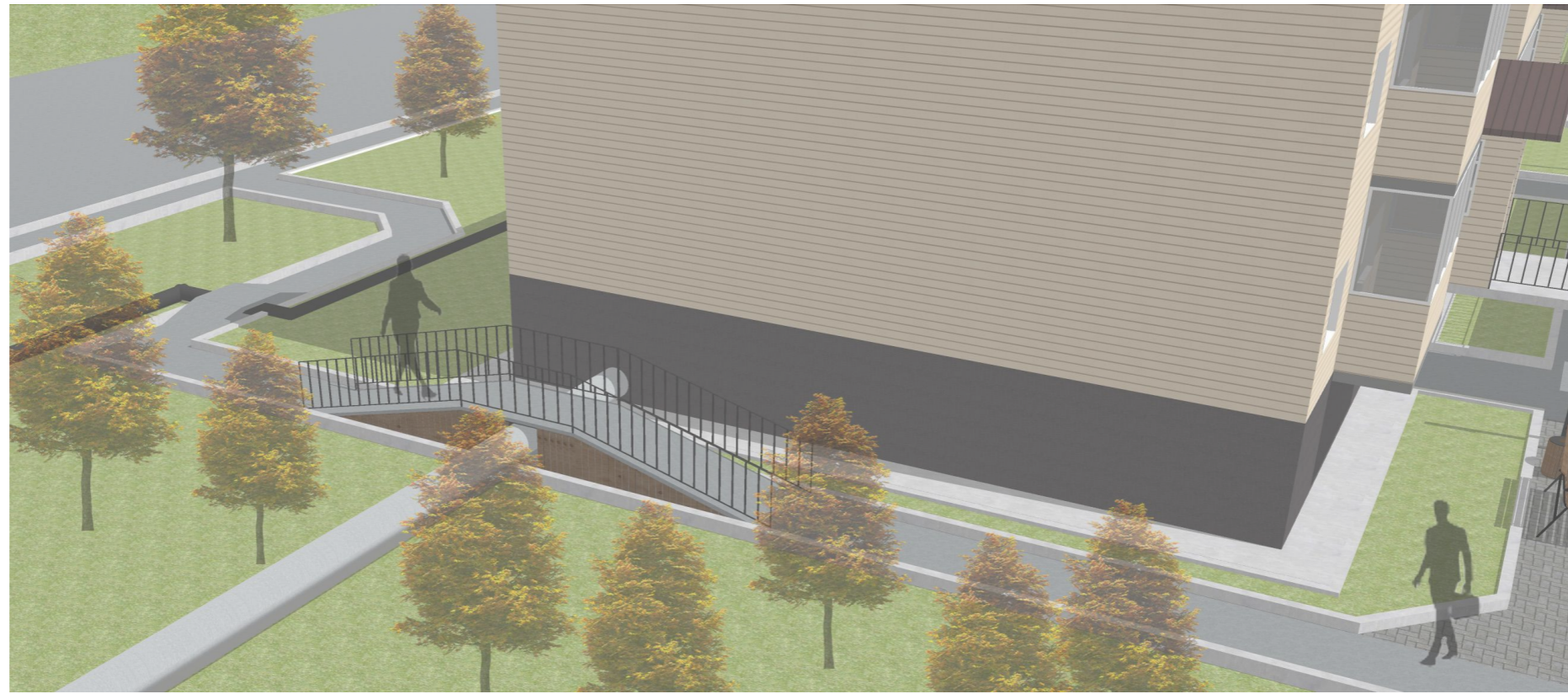
						051-01/20-ГП			
						Благоустройство дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юрина					ЭП	9	
Пров.		Журавлева							
Н.контр		Журавлева				Видовой кадр			ООО "Зелень"

ВИДОВОЙ КАДР



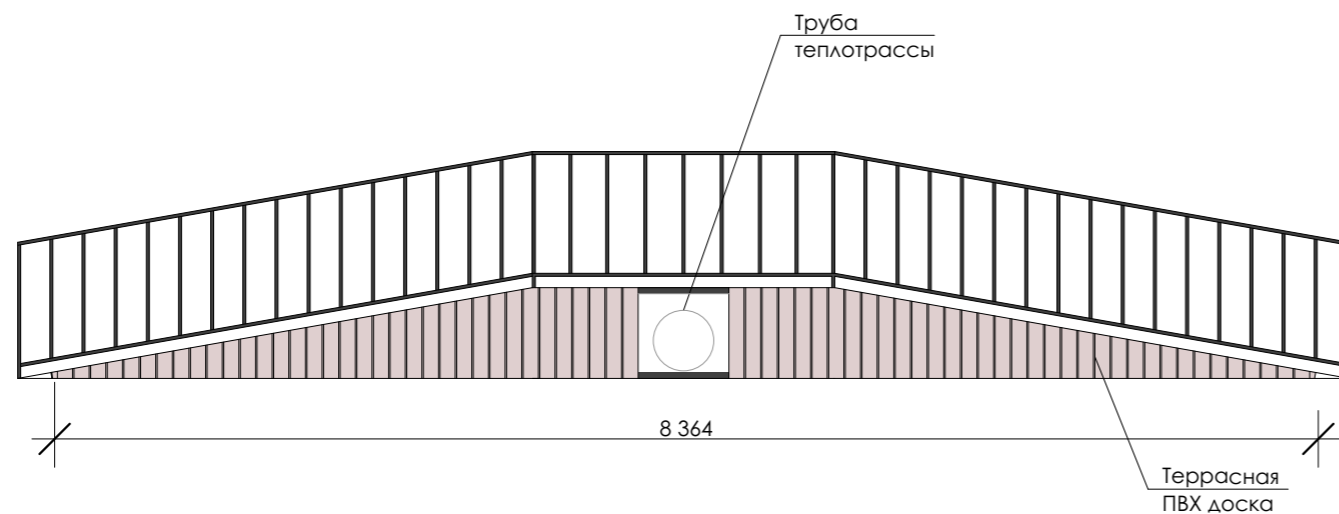
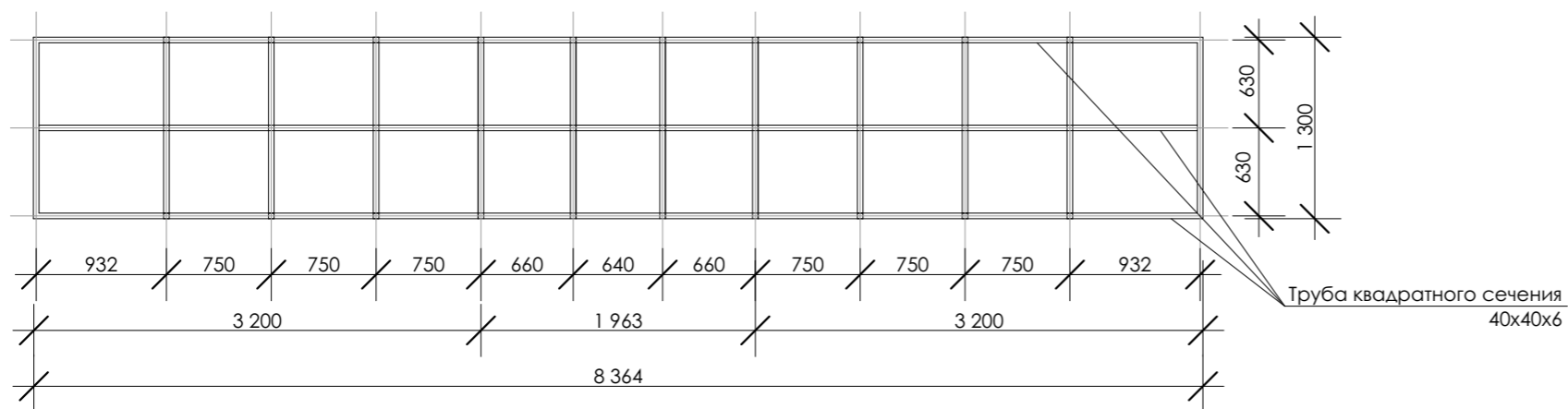
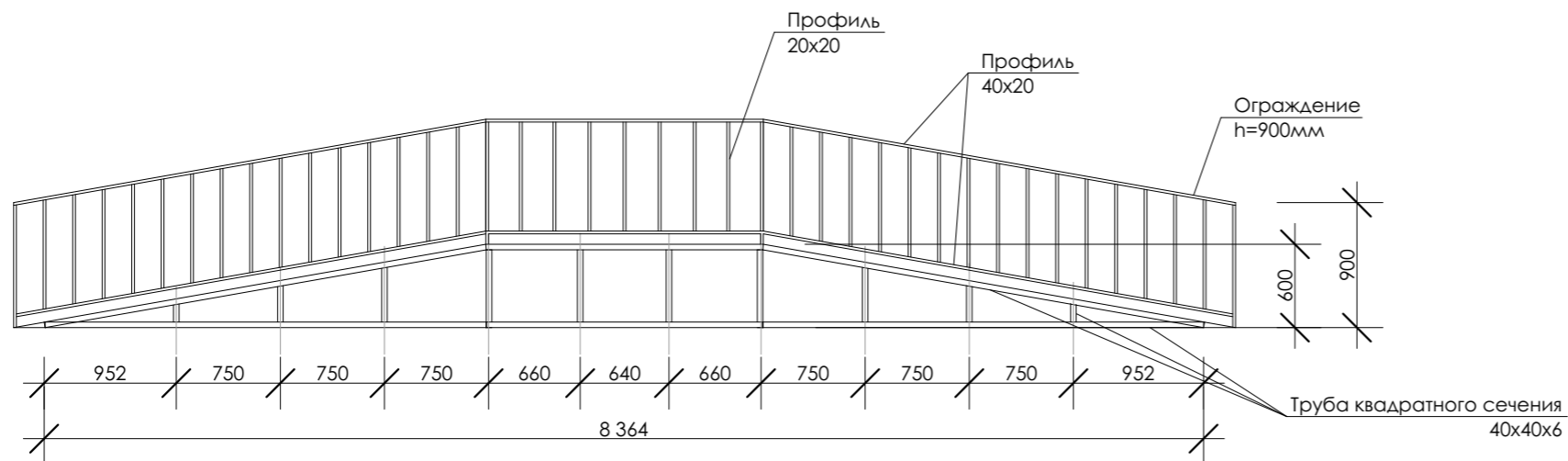
						051-01/20-ГП			
						Благоустройство дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юрина					ЭП	10	
Пров.		Журавлева							
Н.контр		Журавлева				Видовой кадр	ООО "Зелень"		

Видовой кадр



						051-01/20-ГП			
						Благоустройство дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юрина					ЭП	11	
Пров.		Журавлева							
Н.контр		Журавлева				Видовой кадр	ООО "Зелень"		

Декоративный мост

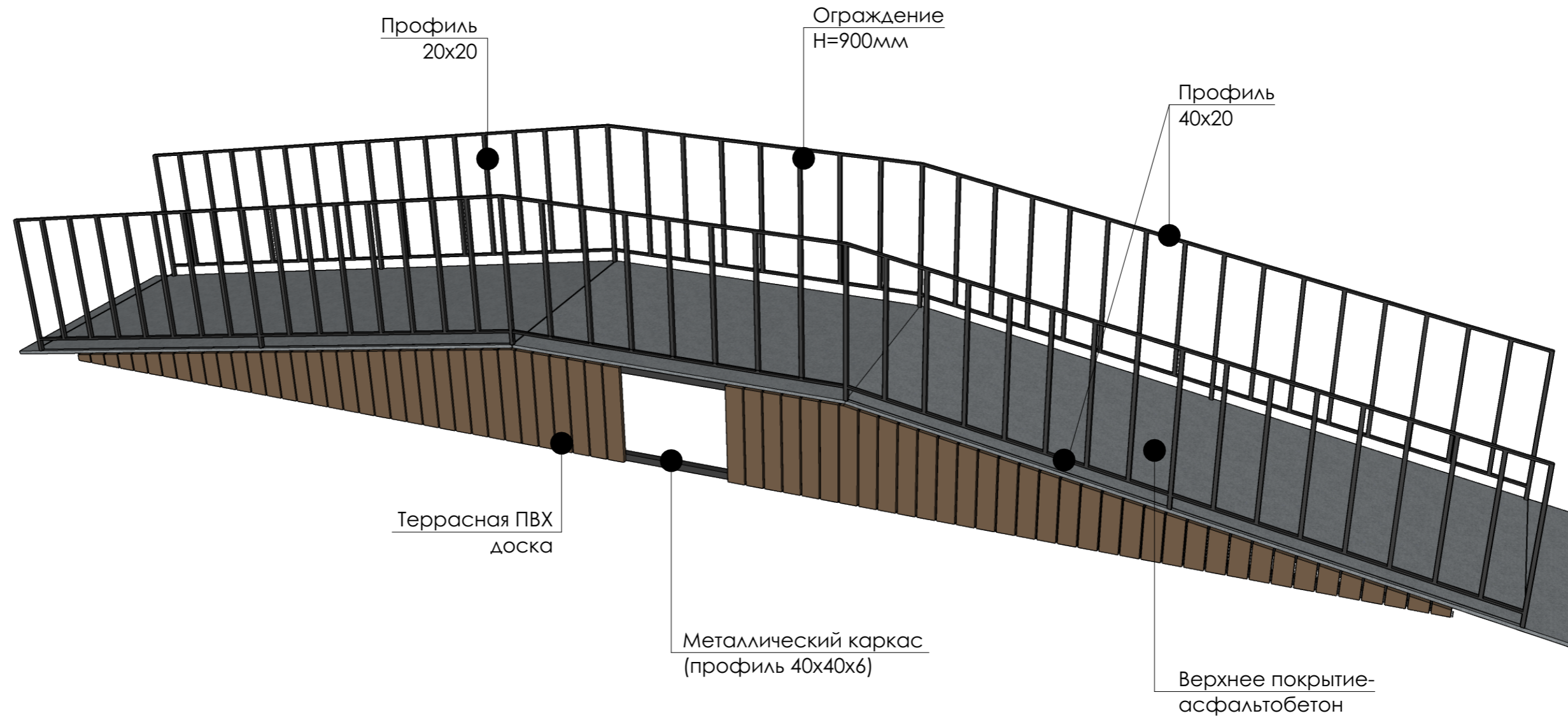


1. Высоту мостика уточнить на месте;
2. Габариты проема для трубы теплотрассы уточнить на месте;
3. Ограждение: верхнее покрытие - полимерное покрытие, RAL 9004;
4. Мостик: верхнее покрытие - асфальтобетон;
5. Металлокаркас мостика покрыть антикоррозийным составом.



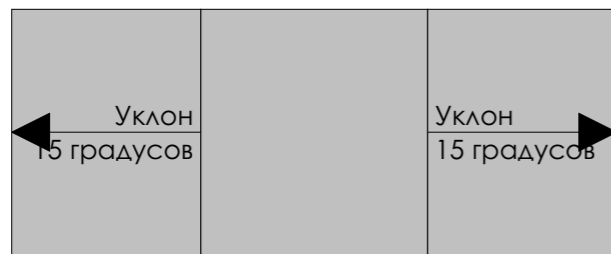
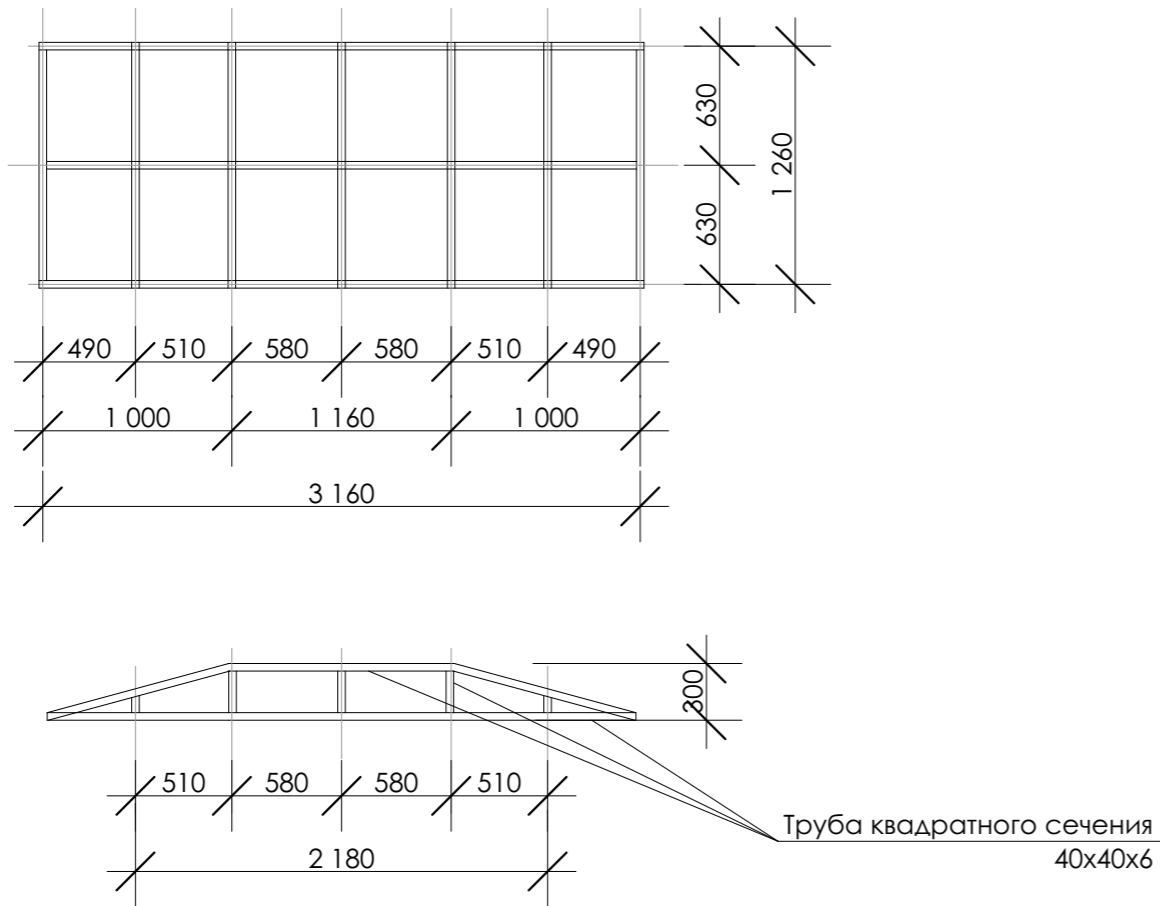
						051-01/20-ГП			
						Благоустройство дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юрина					ЭП	12	
Пров.		Журавлева							
Н.контр		Журавлева				Декоративный мост	ООО "Зелень"		

Видовой кадр

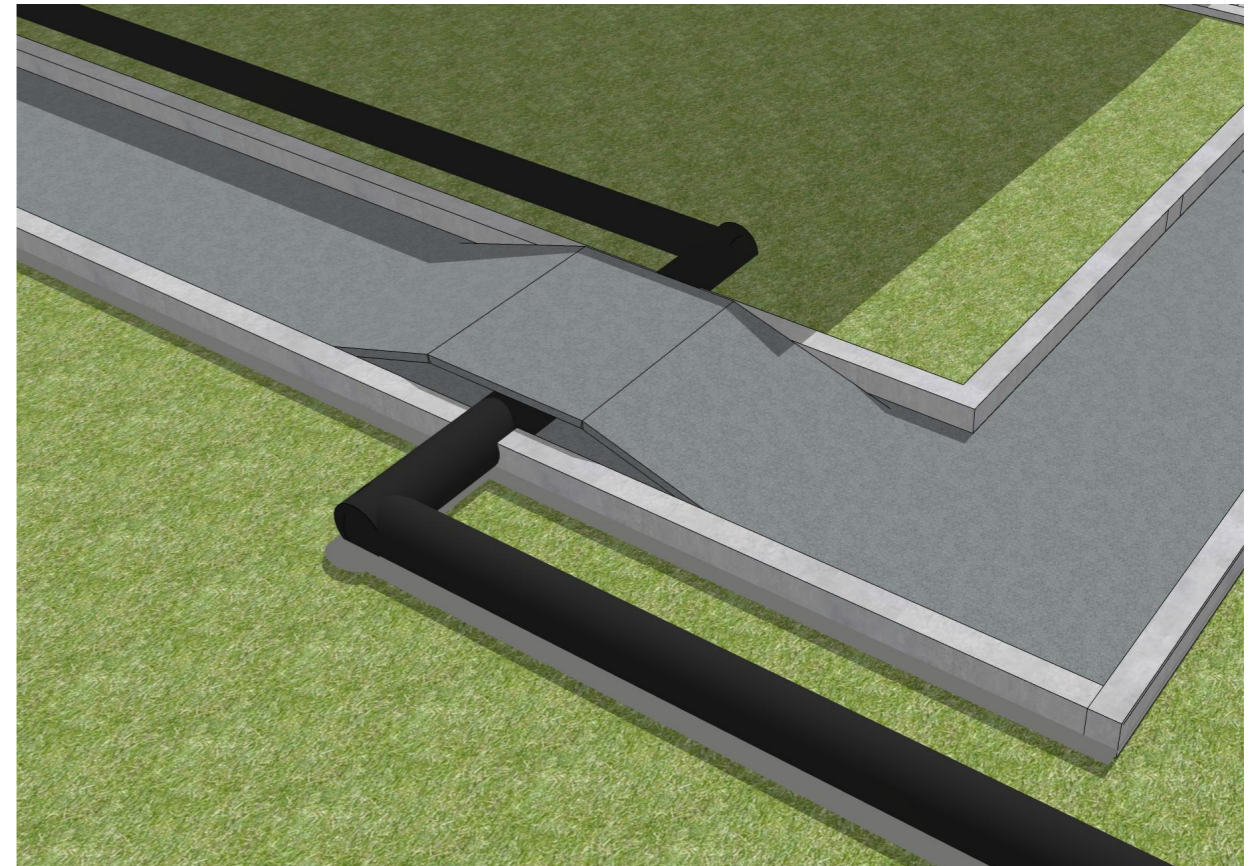


						051-01/20-ГП			
						Благоустройство дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юрина					ЭП	13	
Пров.		Журавлева				Декоративный мост (Видовой кадр)	ООО "Зелень"		
Н.контр		Журавлева							

Декоративный мост



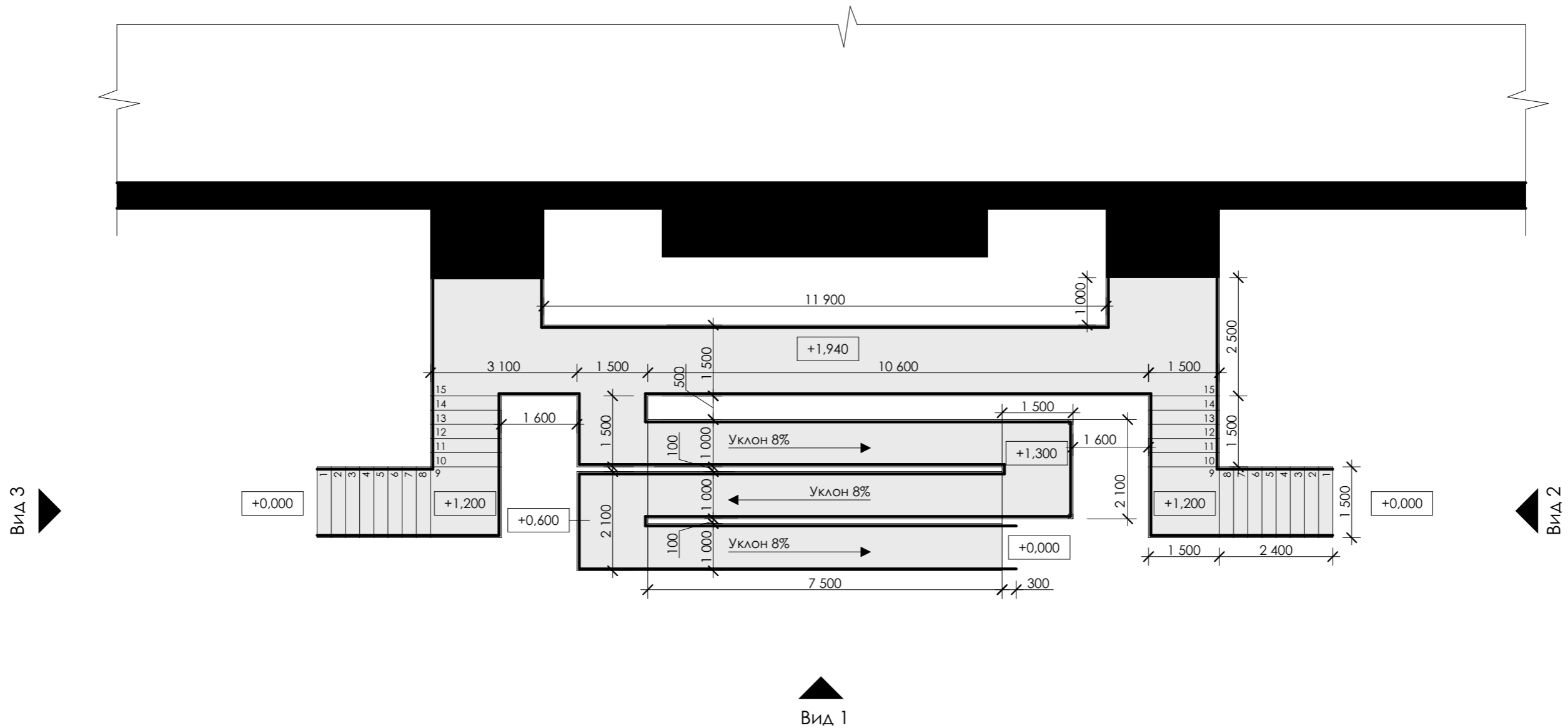
Видовой кадр



1. Высоту мостика уточнить на месте;
2. Габариты проема для трубы теплотрассы уточнить на месте;
3. Мостик: верхнее покрытие - асфальтобетон;
4. Металлокаркас мостика покрыть антикоррозийным составом.

						051-01/20-ГП			
						Благоустройство дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юрина					ЭП	14	
Пров.		Журавлева				Декоративный мост	ООО "Зелень"		
Н.контр		Журавлева							

Пандус. План на отм. +0,000

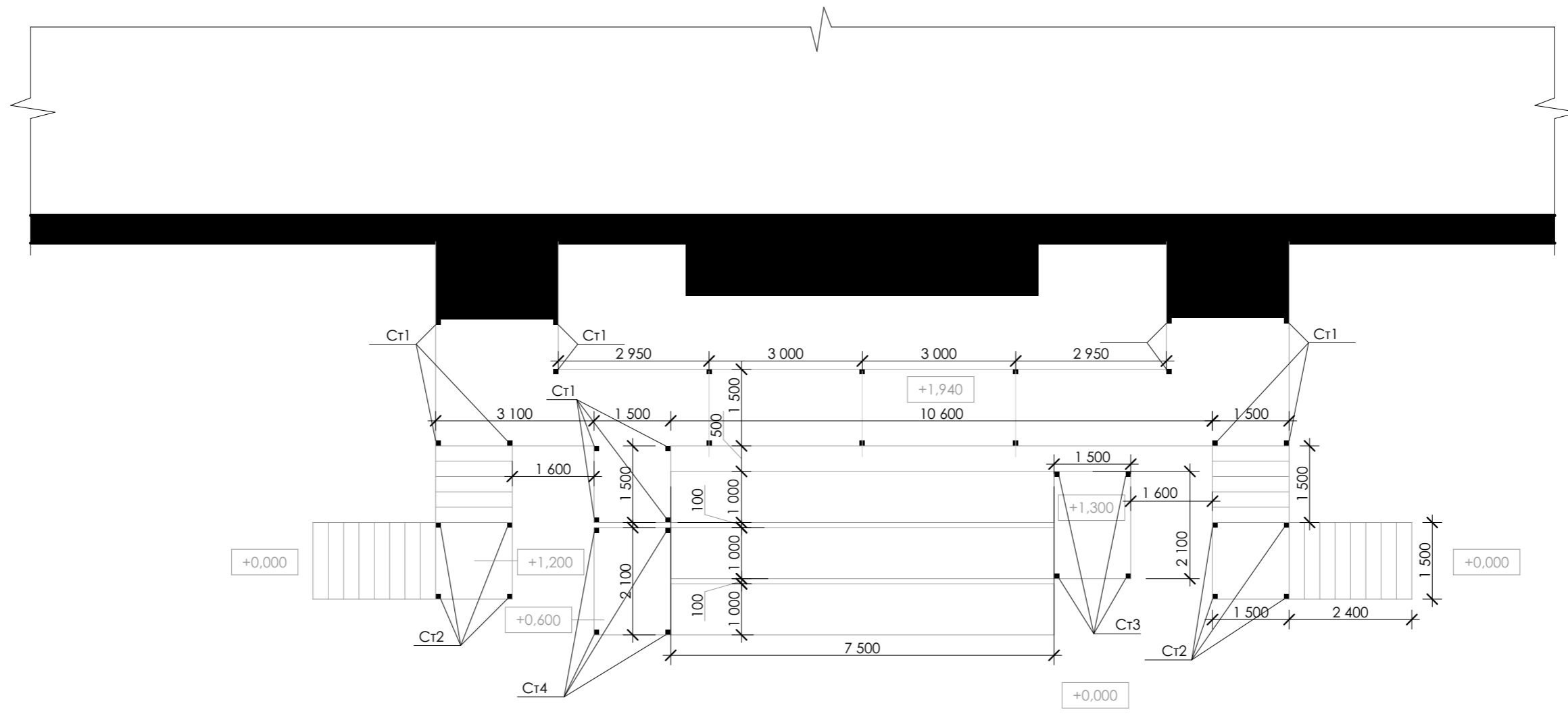


По заданию на проектирование необходимо предусмотреть монтаж пандуса.
 Чтобы выдержать нужный уклон, необходимо увеличить габариты входной площадки (было 1500x2400 мм, стало 2500x2400 мм); между двумя смежными крыльцами предусмотреть соединительный мост шириной 1500 мм.
 А так же необходимо выполнить следующие требования:

1. Предусмотреть стыкование поверхности пандуса с пешеходной частью;
2. Пандус выполнить трехскатным;
3. Уклон каждого пролета пандуса должен составлять 8%;
4. Материал ограждения- нержавеющая сталь. Высота ограждения $h=900\text{мм}$;
 Ограждение на пандусе должно быть двухсторонним и состоять из 2 уровней-700 мм и 900мм.
 Диаметр 40 мм;
5. Завершающие части поручня должны выступать на 300 мм и иметь направленность строго параллельно поверхности пола;
6. По краям скатов и площадок предусмотреть колесоотбойники;

						051-01/20-ГП			
						Благоустройство дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юрина					ЭП	15	
Пров.		Журавлева							
						Пандус. План на отм. +0,000	ООО "Зелень"		
Н.контр		Журавлева							

Пандус. Схема расположения стоек

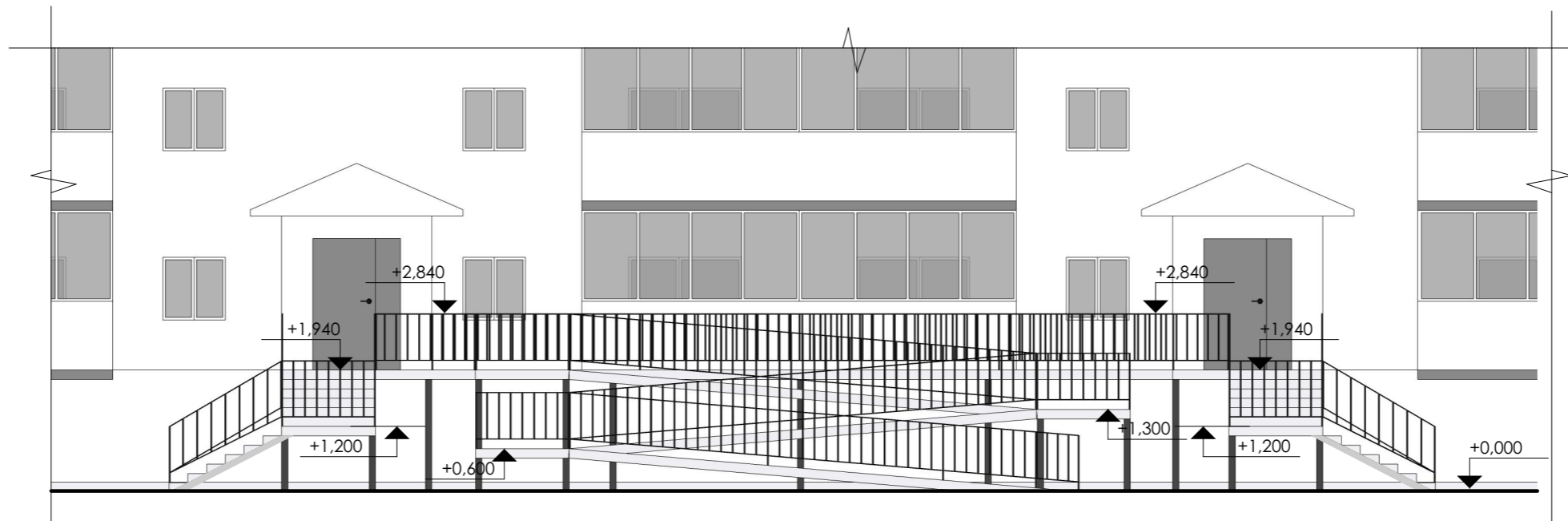


1. Высоту стоек уточнить на месте
2. Материалы указаны на 1 входную группу

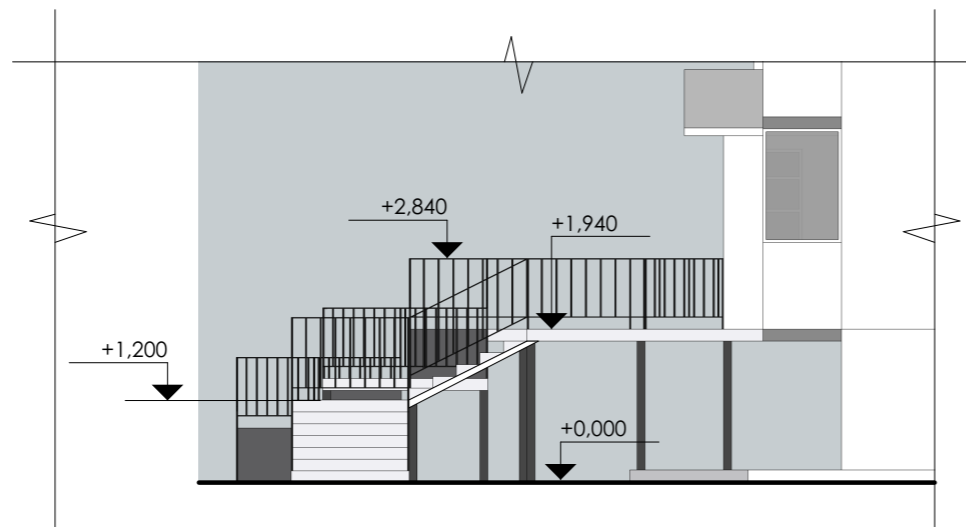
№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
Ст1	Ст1 (150x150x7), h= 1790 мм	20 шт.	
Ст2	Ст2 (150x150x7), h= 890 мм	8 шт.	
Ст3	Ст3 (150x150x7), h= 1160 мм	4 шт.	
Ст3	Ст3 (150x150x7), h= 530 мм	4 шт.	

						051-01/20-ГП			
						Благоустройство дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Юрина						ЭП	16	
Пров.	Журавлева					Пандус. Схема расположения стоек	ООО "Зелень"		
Н.контр	Журавлева								

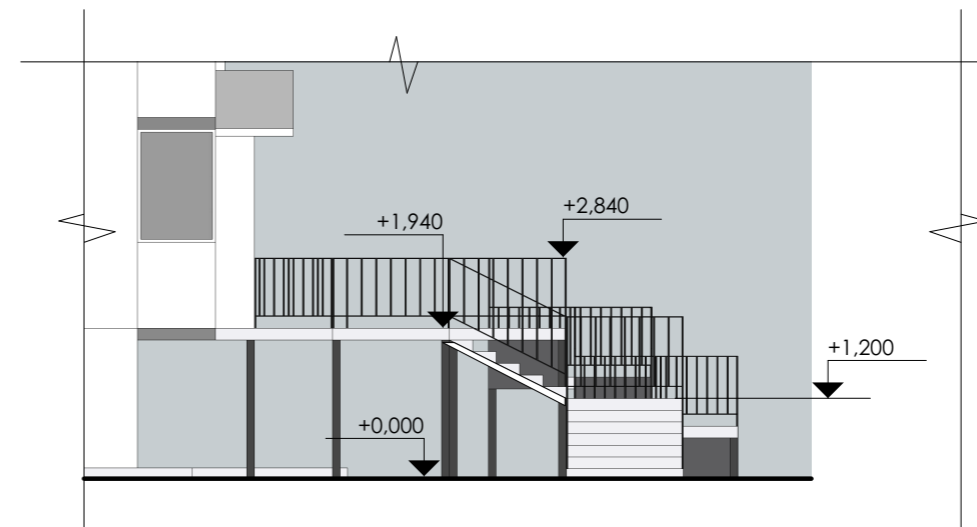
Вид 1



Вид 2



Вид 3



						051-01/20-ГП			
						Благоустройство дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юрина					ЭП	17	
Пров.		Журавлева							
Н.контр		Журавлева				Пандус. Вид 1. Вид 2. Вид 3	ООО "Зелень"		

Видовой кадр



						051-01/20-ГП			
						Благоустройство дворовой территории пгт. Приобье, ул. Строителей д.57			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юрина					ЭП	18	
Пров.		Журавлева							
Н.контр		Журавлева				Пандус. Видовой кадр	ООО "Зелень"		