

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21 февраля 2014 года

84-рп

**Об утверждении перечня обязательных мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
в отношении общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, перечня дополнительно рекомендуемых
мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической
эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого
имущества общего пользования садоводческих, огороднических
или дачных некоммерческих объединений граждан
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 июля 2011 года № 67-оз «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Ханты-Мансийского автономного округа – Югре»:

Утвердить:

1. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение 1).

2. Перечень дополнительно рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 2).

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Н.В.Комарова

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 21 февраля 2014 года № 84-рп

**Перечень
обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
Система отопления						
1.	Наладка, балансировка систем отопления, включая установку балансировочных вентилей, и опломбирование элеваторов и регуляторов в положение в соответствии с наладочными картами (в случае необходимости)	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления		управляющая организация, товарищество собственников жилья (далее – ТСЖ), организации жилищно-коммунального комплекса (далее – организации ЖКК)	плата за содержание и ремонт жилого помещения*	периодический осмотр, регулировка
2.	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стенами	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоотражающие материалы	управляющая организация, ТСЖ, организации ЖКК	плата за содержание и ремонт жилого помещения*	периодический осмотр, замена
Система водоснабжения						
3.	Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования	1) переход на оплату за потребленную воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учета воды;		управляющая организация совместно с ресурсоснабжающей организацией и	плата за содержание и ремонт жилого помещения*	периодический осмотр, ремонт

		2) определение реального объема расходуемой воды		энергосервисной компанией при поддержке органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ТСЖ		
Система электроснабжения						
4.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	управляющая организация, энергосервисная компания, ТСЖ, организации ЖКК	плата за содержание и ремонт жилого помещения*	периодический осмотр, ремонт
Дверные и оконные конструкции						
5.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая организация, ТСЖ, организации ЖКК	плата за содержание и ремонт жилого помещения*	периодический осмотр, ремонт
6.	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей тамбуров, приквартирных тамбуров, лестничных клеток	1) снижение утечек тепла через внутриподъездные двери; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, и др.	управляющая организация, ТСЖ, организации ЖКК	плата за содержание и ремонт жилого помещения*	периодический осмотр, ремонт
7.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая организация, ТСЖ, организации ЖКК	плата за содержание и ремонт жилого помещения*	периодический осмотр, ремонт
8.	Установка дверей и заслонок в	1) снижение утечек тепла	двери, дверки и	управляющая	плата за	периодический

	проемах чердачных помещений	через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	организация, ТСЖ, организации ЖКК	содержание и ремонт жилого помещения*	осмотр, ремонт
9.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация, ТСЖ, организации ЖКК	плата за содержание и ремонт жилого помещения*	периодический осмотр, ремонт
Организационные мероприятия						
10.	Проведение энергетических обследований	составление энергетического паспорта здания		член саморегулируемой организации в области энергетического обследования	плата за содержание и ремонт жилого помещения*	последующие периодические проведения мероприятия не реже чем один раз каждые пять лет
11.	Проведение собраний собственников жилья для принятия решения об установке общедомовых современных приборов учета используемых энергетических ресурсов	1) переход на оплату за потребленные энергетические ресурсы в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов; 2) определение реального объема расходуемой энергетических ресурсов		управляющая организация, совместно с ресурсоснабжающими организациями энергосервисной компанией, при поддержке органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ТСЖ	-	по мере необходимости

Примечания:

Возможные исполнители указанных мероприятий и не проводимых организацией, осуществляющей снабжение энергетическими ресурсами многоквартирного дома на основании публичного договора с управляющей организацией или ТСЖ (жилищным кооперативом), определяются на основании общедоступных источников.

* Источник финансирования мероприятий указывается с учетом возможности проведения отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств и по решению собственников помещений общего имущества в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Приложение 2
к распоряжению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от февраля 2014 года № _____

**Перечень дополнительно
рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры
и другого имущества общего пользования садоводческих,
огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

№ п/п	Наименование рекомендуемого мероприятия
Организационные мероприятия	
1.	Назначение лиц, ответственных за проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на объектах инфраструктуры и другом имуществе общего пользования
2.	Проведение общих собраний членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан для принятия решения о выполнении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на объектах инфраструктуры и другом имуществе общего пользования
3.	Проведение энергетических обследований объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования с оформлением энергетических паспортов
4.	На основании результатов проведенных энергетических обследований разработка предложений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования
5.	Разработка планов мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования
Мероприятия на системе отопления *	
6.	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования
7.	Замена исчерпавшего срок службы отопительного оборудования общего пользования
8.	Установка в отопительных системах общего пользования коллективных приборов учета используемой тепловой энергии на границе с системами централизованного теплоснабжения
Мероприятия на системе водоснабжения *	
9.	Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования
10.	Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общего пользования
11.	Установка в системах водоснабжения общего пользования коллективных приборов учёта используемой воды на границе с

	системами централизованного водоснабжения
Мероприятия на системе электроснабжения *	
12.	Организация освещения территорий общего пользования с применением энергосберегающих ламп
13.	Установка оборудования для автоматизированного управления освещением территорий общего пользования
14.	Установка энергоэффективного взамен исчерпавшего срок службы оборудования системы электроснабжения общего пользования.
15.	Установка в системах электроснабжения общего пользования современных многотарифных коллективных приборов учета электрической энергии на границе с сетями централизованного электроснабжения
Мероприятия на системе газоснабжения *	
16.	Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы газоснабжения общего пользования
17.	Установка в системах газоснабжения общего пользования коллективных приборов учёта расхода природного газа на границе с системами централизованного газоснабжения

Примечания.

Цель осуществления рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан – рациональное использование энергетических ресурсов, сокращение объемов потребления энергетических ресурсов, снижение потерь энергетических ресурсов при их передаче.

Источник финансирования мероприятий указывается с учетом возможности проведения отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств собственников, по решению общих собраний садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

* При наличии соответствующих систем.