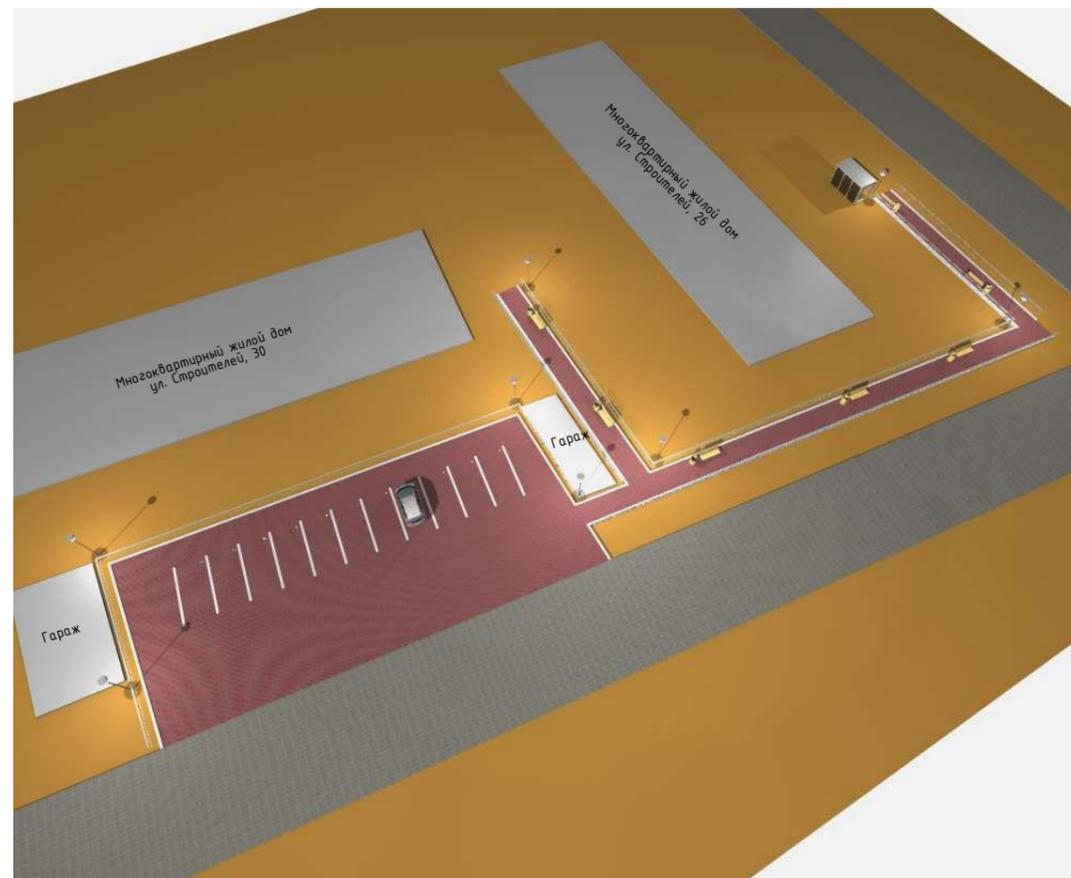




Индивидуальный предприниматель  
Пидсадняя Ольга Сергеевна  
№П-019-861400767003 от 27.09.2018г.  
Ассоциация ЭАЦП Проектный портал

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство дворовой территории в районе МКД ул. Строителей, д.26, д.30  
с. Перегребное, Октябрьский район, ХМАО-Югра



пгт. Приобье 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание	
2	Фотофиксация объекта №1,2,3	
3	Фотофиксация объекта №4,5	
4	Разбивочный план земельного участка	
5	План благоустройства	
6	Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий	
7	Перспективный вид №1	
8	Перспективный вид №2	
9	Перспективный вид №3	
10	Перспективный вид №4	
11	Фрагменты перспективных видов №1	
12	Фрагменты перспективных видов №2	

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, и предусматривают технические решения, обеспечивающие безопасность при соблюдении установленных норм и правил безопасности эксплуатации зданий и сооружений, а также требования экологических и санитарно-гигиенических норм.

О.С. Пидсадняя

МП



### Общая часть

Генеральный план участка разработан в соответствии с требованиями:

- 1) СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и учётом общего дворового пространства проектируемых и существующих зданий;
- 2) № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- 3) СП 4.13130.2009 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты;
- 4) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции помещений жилых и общественных зданий и территорий".

### Характеристика района и площадки строительства

Для района строительства - Октябрьский район по нормативным документам приняты следующие показатели:

- Климатический район по СНиП 23-01-99\* -1Д;
- Зона влажности - нормальная;
- Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - 45°C;
- Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 41°C;
- Абсолютно минимальная температура воздуха - 49°C;
- Вес снегового покрова - 320 кгс/м<sup>2</sup>;
- Ветровая нагрузка - 30 кгс/м<sup>2</sup>;
- Нормативная глубина промерзания грунта - 2,80 м;

### План организации рельефа

План организации рельефа обеспечивает быстрый и полный отвод поверхностных вод с территории. Внутренние проезды и дорожки запроектированы с продольными и поперечными уклонами для удобного и безопасного движения транспорта. Уклоны по проездам и дорожкам - от 0,005 до 0,015, поперечные уклоны приняты 0,020.

### Благоустройство территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории, которое включает в себя:

- 1) протуарное покрытие с бордюром;
- 2) установка малых форм архитектуры (скамейки, урны);
- 3) освещение территории;
- 4) металлическое ограждение территории;
- 5) устройство автопарковки

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь покрытия и дорожек с бордюром 588,00м<sup>2</sup>

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ				
ХМАО-Югра, Тюменская область, Октябрьский район, с. Перегребное				
Благоустройство дворовой территории в районе МКД ул. Строителей, д.26, д.30			Стадия	Лист
			П	1
Содержание			Листов	
			12	
Разраб.	Пидсадняя О.С.		ИП Пидсадняя О.С. №П-019-861400767003 от 27.09.2018г.	

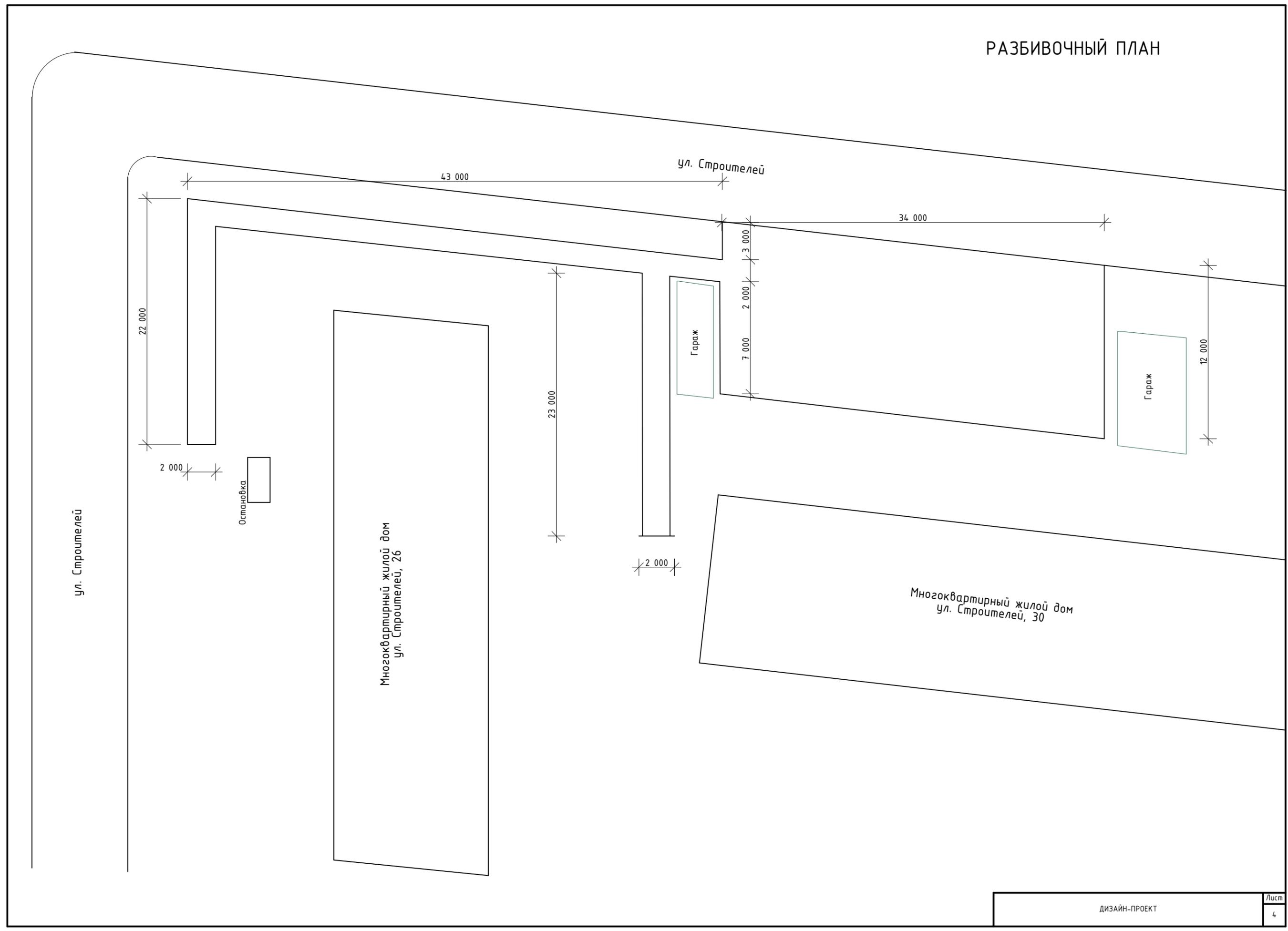
ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА №1,2,3



ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА №4,5



РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ул. Строителей

ул. Строителей

Многоквартирный жилой дом  
ул. Строителей, 26

Многоквартирный жилой дом  
ул. Строителей, 30

Гараж

Гараж

Остановка

43 000  
34 000  
22 000  
2 000  
23 000  
7 000  
2 000  
3 000  
2 000  
12 000  
2 000

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

ул. Строителей

ул. Строителей

Остановка

Многоквартирный жилой дом  
ул. Строителей, 26

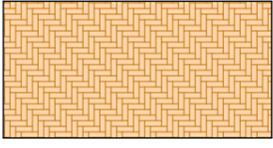
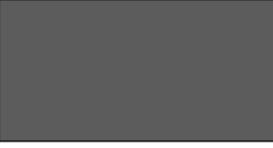
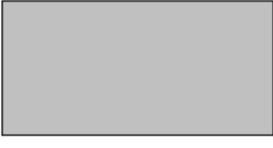
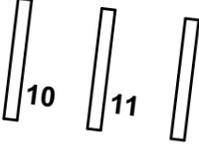
Гараж

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12

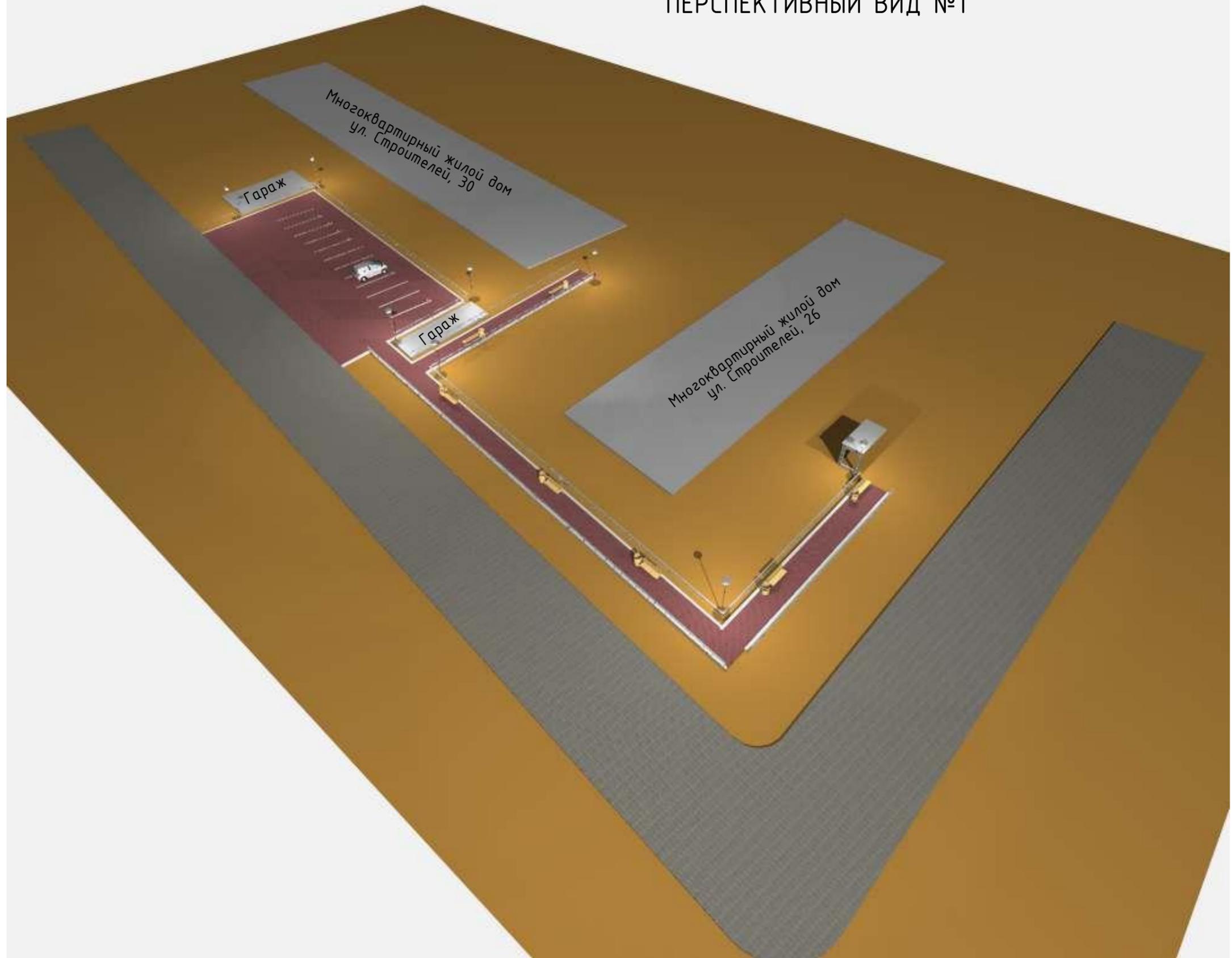
Гараж

Многоквартирный жилой дом  
ул. Строителей, 30

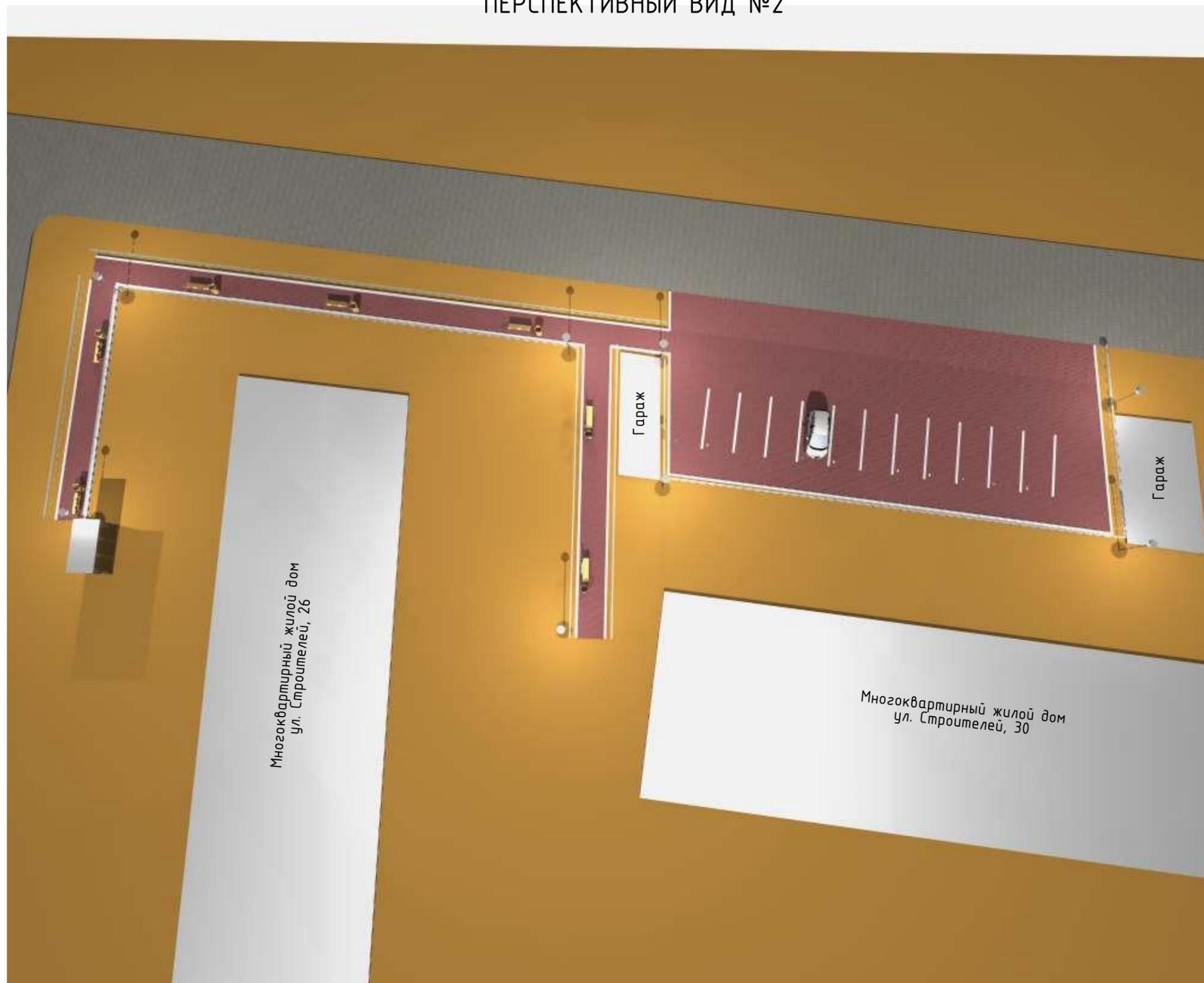
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Размеры
	Тротуарное покрытие с бордюром	588м2	
	Существующие здания и строения		
	Дорожное покрытие		
	Скамейка	7 шт.	
	Урна	7 шт.	
	Уличный фонарь	8 шт.	
	Автопарковка	1 шт.	
	Металлическое ограждение	234м	

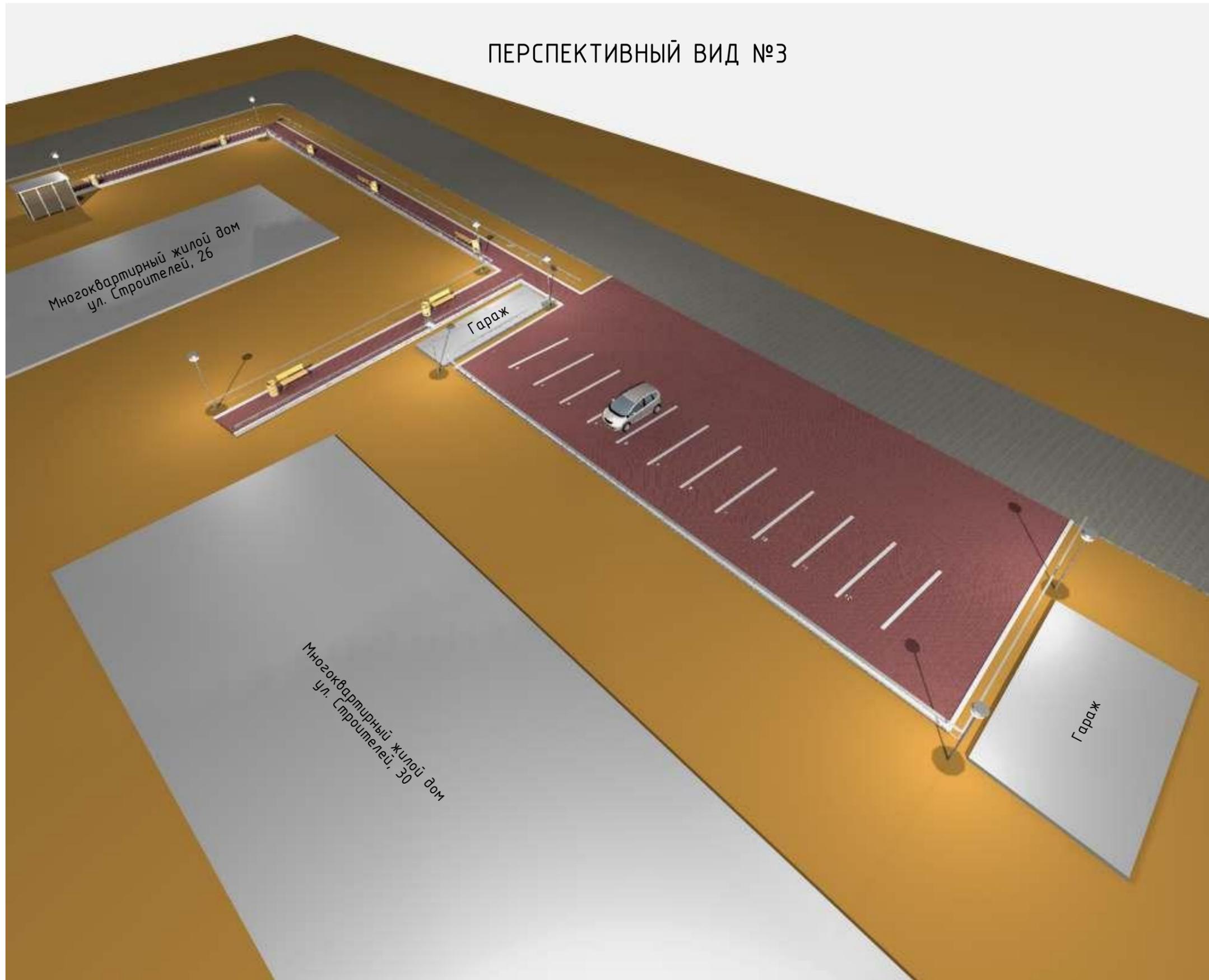
ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД №1



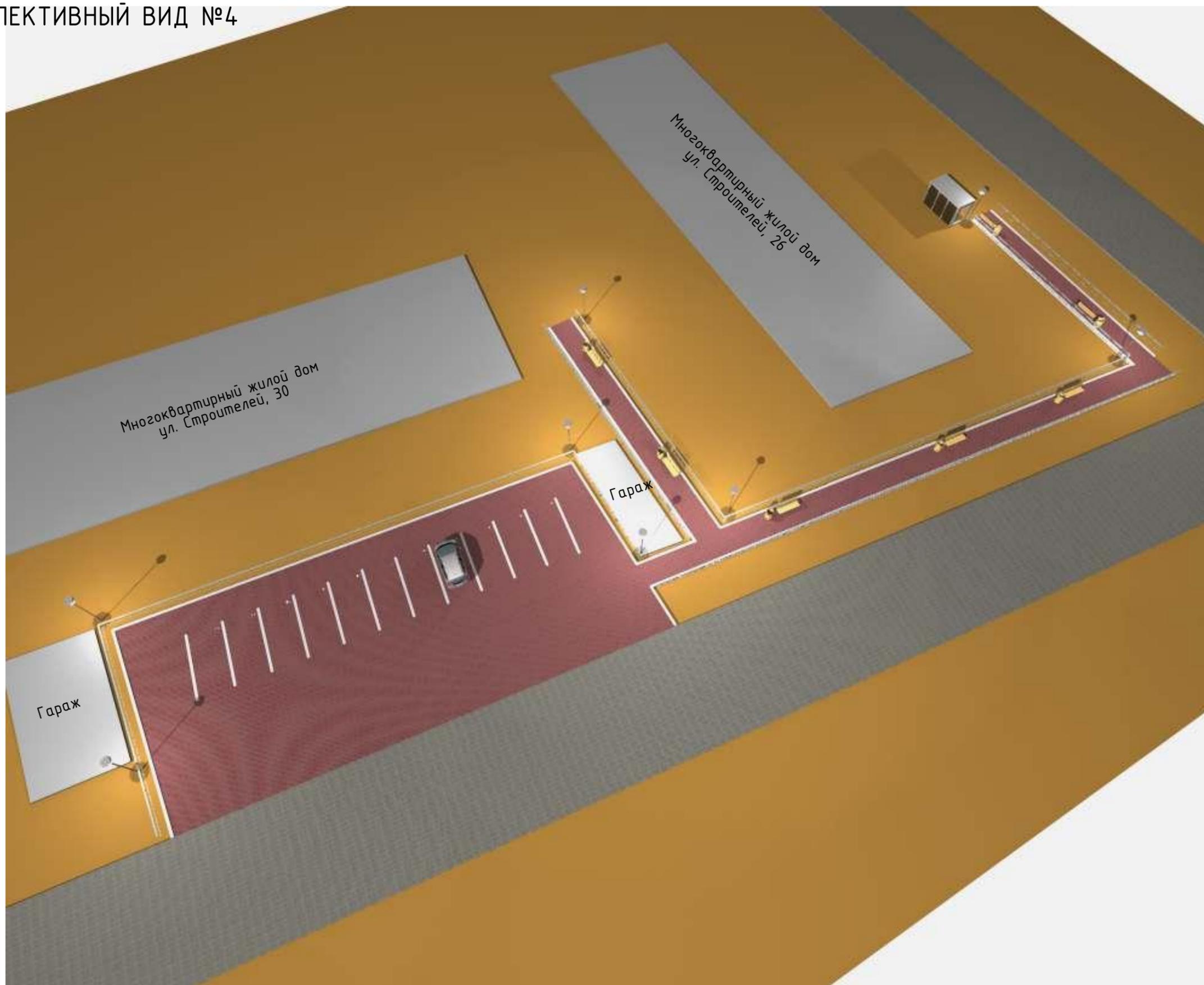
ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД №2



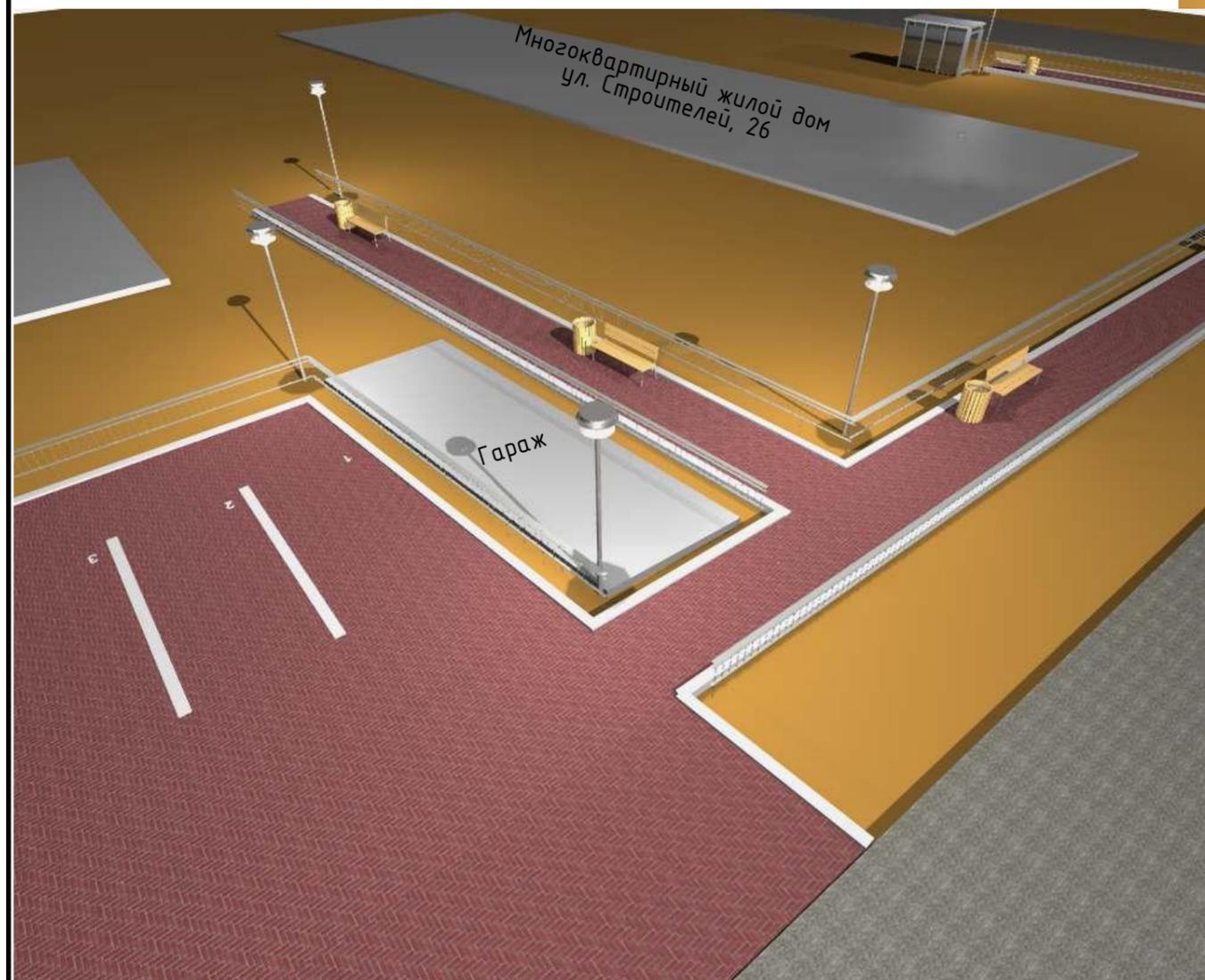
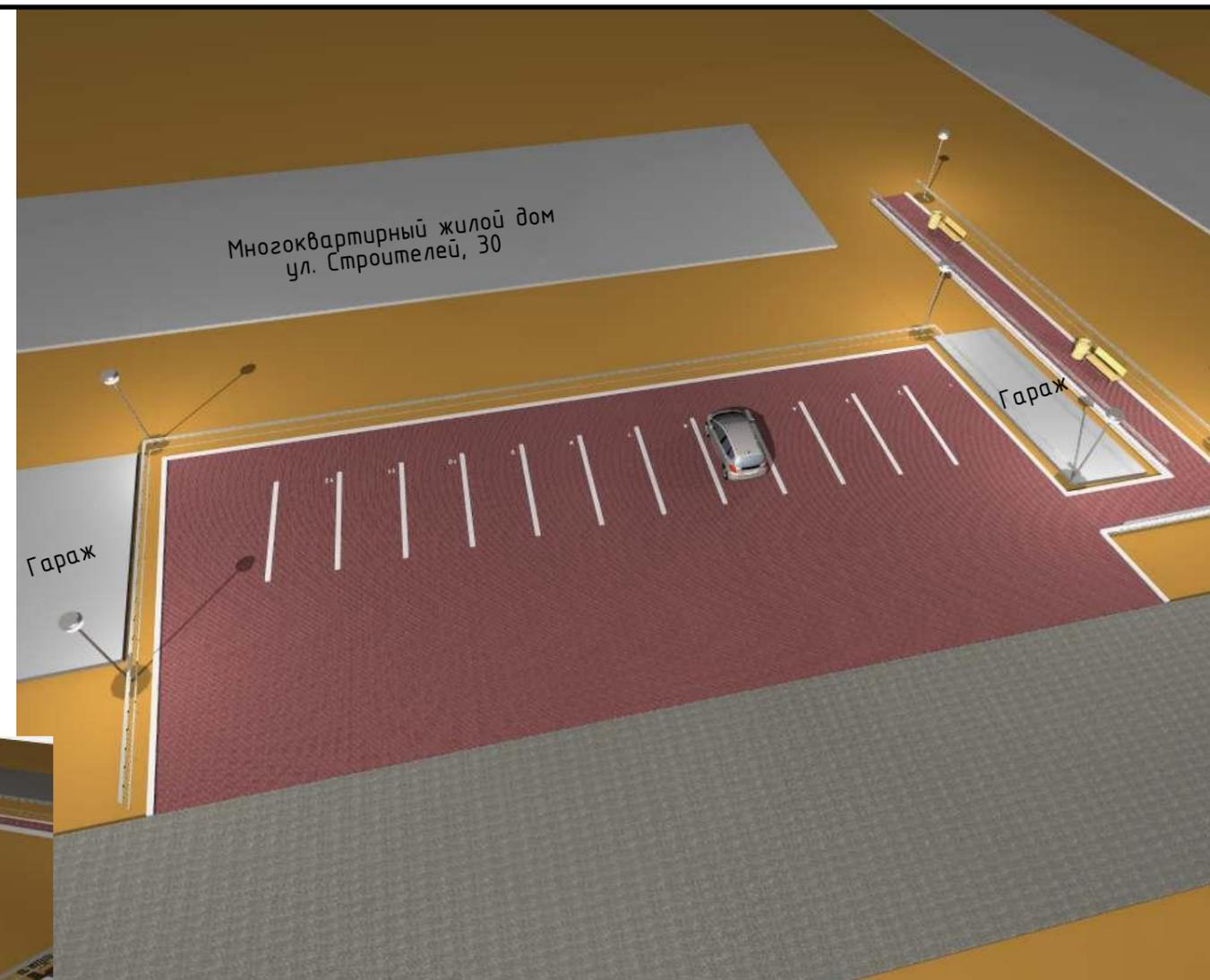
ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД №3



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД №4



ФРАГМЕНТЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ВИДОВ №1



ФРАГМЕНТЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ВИДОВ №2

