



Дизайн – проект: Благоустройство общественной территории: 2 микрорайон в районе жилых домов № 1,2,3 г.п. Талинка

Администрация г.п. Талинка

Концепция дизайн – проекта по благоустройству территории второго микрорайона городского поселения Талинка.



Концепция дизайн – проекта направлена на осуществление мероприятий по благоустройству территории 2-го микрорайона городского поселения Талинка Октябрьского района, а именно, приобретения и установки тренажерного комплекса и детского игрового комплекса. В микрорайоне расположены 6 многоквартирных жилых домов, численность проживающих составляет порядка 1200 человек, в том числе детское население – более 500 человек, так же в непосредственной близости располагается средняя общеобразовательная школа №7. Указанный микрорайон является особо значимым в плане перспективного жилищного строительства, кроме того, там же отведен земельный участок под строительство объекта «комплекс «школа – детский сад». Улучшение материально – технической базы спортивных площадок и малых архитектурных форм является в настоящее время одним из основных показателей эффективности работ по благоустройству территории муниципального образования, предметом социальных ожиданий населения, что неоднократно отмечалось в ходе собраний и встреч депутатов, должностных лиц с общественностью.

При подготовке данного дизайн – проекта были учтены, прежде всего, пожелания жителей микрорайона, направленные на достижение максимальной функциональности, компактности, безопасности в эксплуатации и эстетической привлекательности объектов. Кроме того, учитывалось создание необходимых условий для игр детей на открытом воздухе и занятий спортом разновозрастных категорий населения.

Существующий вид объектов второго микрорайона





- -устройство турникового комплекса,
- -устройство освещения детской игровой и спортивных площадок,
- -благоустройство вокруг территории с резиновым покрытием детской и спортивных площадок (плитка тротуарная шириной 1,5 метра).

Планируемая территория благоустройства



ЭСКИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА М 1:1000



*Расположение опор освещения указано схематично. Источное расположение принять в соответствии с техническими характеристиками светильника. Провести расчет освещенности.

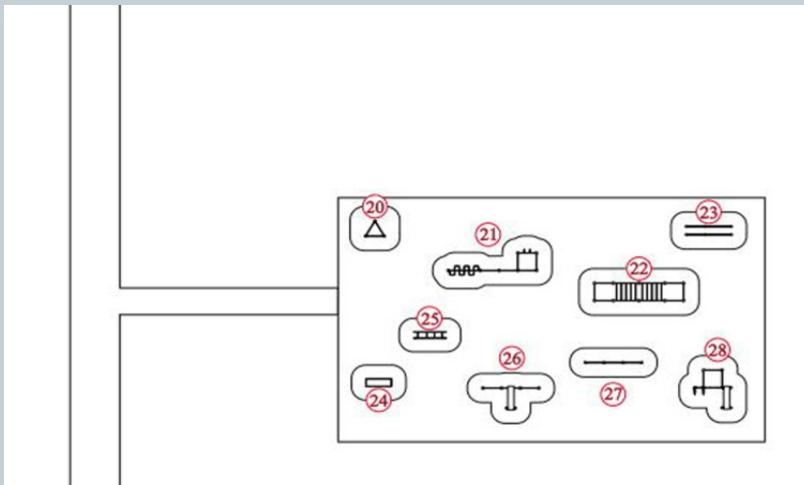
Благоустройство общественной территории: 2 микрорайон в районе жилых домов № 1, 2, 3
гл. Галинка. Октябрьский район. ХМАО - Югра

Экспликация спортивного оборудования



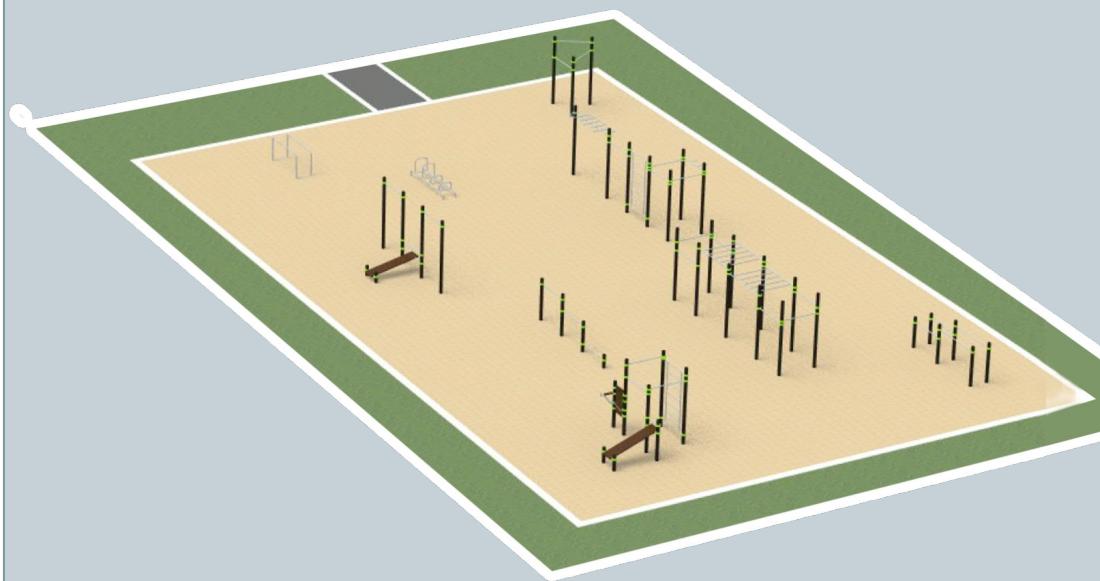
- Турниковый комплекс

Площадь турникового комплекса 169 м²

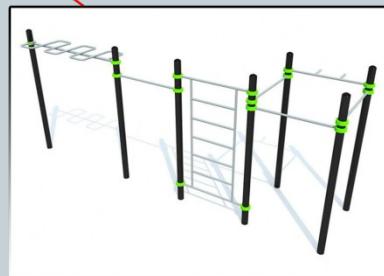
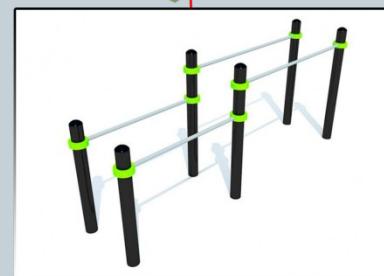
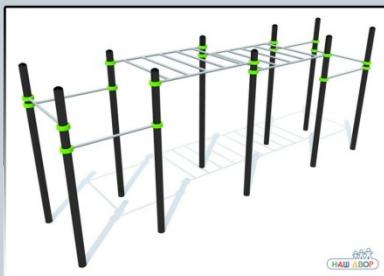
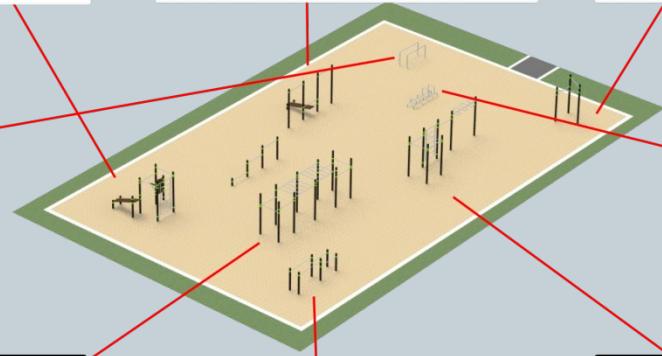
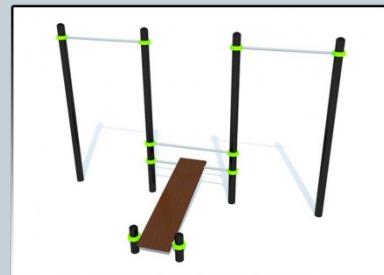
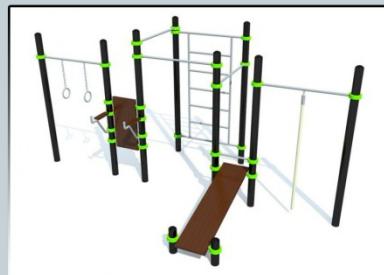


1	W0007	Турник разноуровневый тройной
2	W0015	Спортивный комплекс
3	W0017	Рукоход двухуровневый с турником
4	W0021	Брусья двойные
5	W0027	Лавка с упорами
6	W0006	Турник тройной
7	W0029	Турники с лавочкой

Спортивный турниковый комплекс (2 мкр., дом 3)



Элементы турникового комплекса



Травмобезопасное покрытие (500*500, 40 мм)



2019 год

Расчет стоимости турникового комплекса



10	7707 Тренажер для мыши груди	1742*732	2556	шт.	68 712,50р.		1	68 712,50 ₽	85 890,63 ₽
11	7708 Тренажер Брусья	1856*550	1656	шт.	26 392,50р.		1	26 392,50 ₽	32 990,63 ₽
12	7709 Тренажер Альпинист	1129*552	1435	шт.	40 192,50р.		1	40 192,50 ₽	50 240,63 ₽
13	7710 Тренажер	849*606	1213	шт.	37 892,50р.		1	37 892,50 ₽	47 365,63 ₽
14	7719 Тренажер	1167*482	1412	шт.	40 192,50р.		1	40 192,50 ₽	50 240,63 ₽
15	7722 Тренажер Тренажер жим к груди	1149*1059	1841	шт.	45 712,50р.		1	45 712,50 ₽	57 140,63 ₽
16	7729 Тренажер жим ногами	1032*578	1141	шт.	28 175,00р.		1	28 175,00 ₽	35 218,75 ₽
17	7713 Тренажер	1100*820	2000	шт.	21 965,00р.		1	21 965,00 ₽	27 456,25 ₽
18	7714 Тренажер для мыши груди	1020*732	2256	шт.	45 712,50р.		1	45 712,50 ₽	57 140,63 ₽
19	7712 Тренажер	1945*820	1900	шт.	23 460,00р.		1	23 460,00 ₽	29 325,00 ₽
20	W0007 Турник разноуровневый тройной	1470*1470	2600	шт.	30 300,00		1	30 300,00 ₽	37 875,00 ₽
21	W0015 Спортивный комплекс	6325*1935	2600	шт.	103 845,00		1	103 845,00 ₽	129 806,25 ₽
22	W0017 Рукоход двухуровневый с турником	6375*1470	2600	шт.	115 115,00		1	115 115,00 ₽	143 893,75 ₽

23	W0021 Брусья двойные	3280*770	1400	шт	36 754,00		1	36 754,00 ₽	45 942,50 ₽
24	W0025 Брусья низкие параллельные	1810*610	1100	шт	9 775,00		1	9 775,00 ₽	12 218,75 ₽
25	W0027 Лавка с упорами	2300*500	1000	шт	16 100,00		1	16 100,00 ₽	20 125,00 ₽
26	W0029 Турники с лавочкой	4085*1770	2600	шт	44 735,00		1	44 735,00 ₽	55 918,75 ₽
27	W0006 Турник тройной	4080*160	1500	шт	28 347,50		1	28 347,50 ₽	35 434,38 ₽
28	W0014 Спортивный комплекс	2685*2990	2600	шт	96 094,00		1	96 094,00 ₽	120 117,50 ₽
29	Доставка до г.Талинка				75 000,00		2	150 000,00 ₽	150 000,00 ₽
Итого сумма:								4 603 633,00 ₽	5 717 041,25 ₽

Покрытие площадки (вид покрытия - монолитное, толщина 10мм, цвет коричневый и зеленый)		М.КВ.	169	1 882,50	318142,5
Подготовка бетонного основания					331090
Монтажные работы					189631,5
Итого по устройству турникового комплекса:					1 320 078,38

Цены указаны с учетом НДС 18%, с учетом организации доставки, сборки и установки оборудования, укладки покрытия на подготовленное основание (асфальт, бетон).

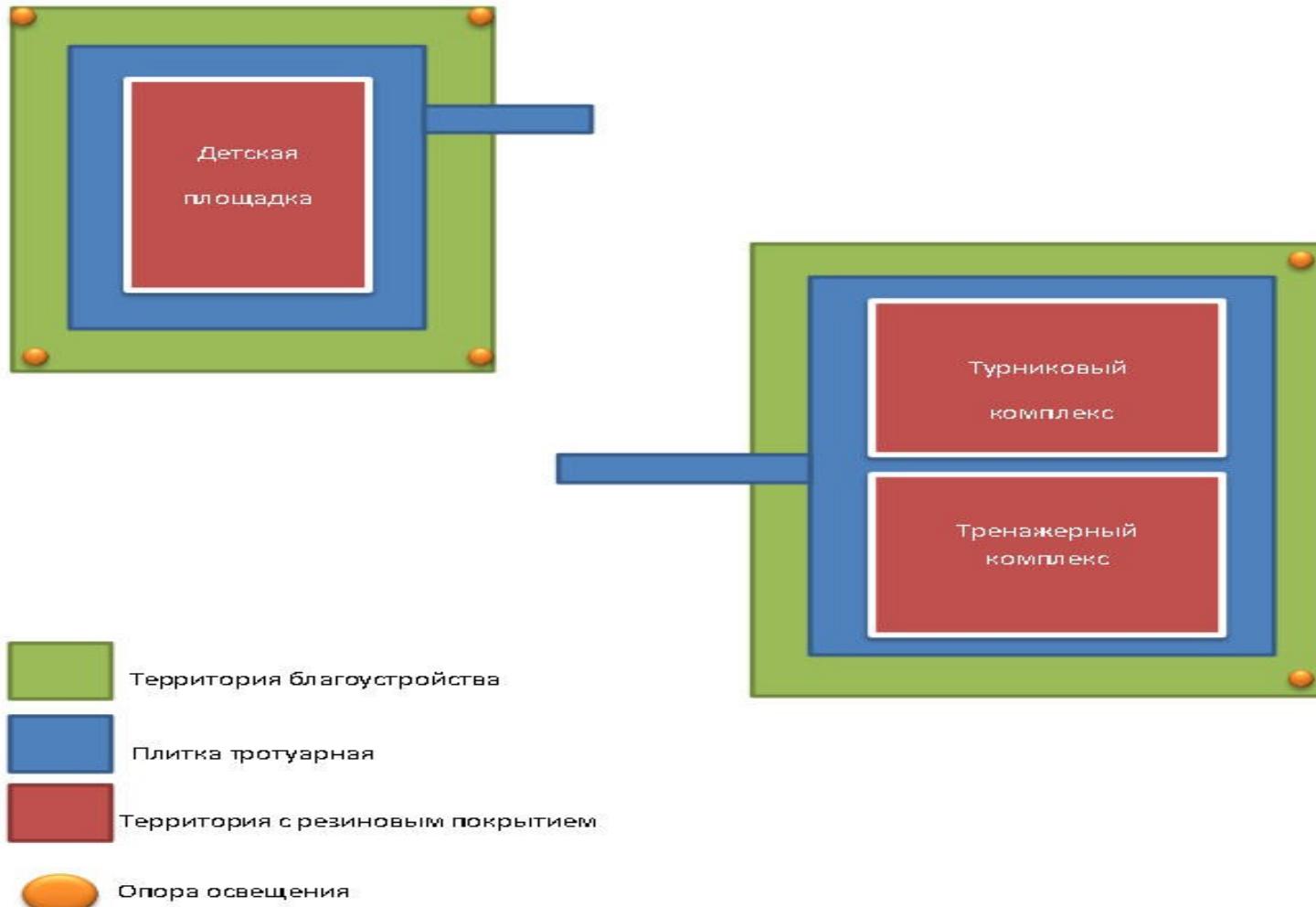
Расчет стоимости благоустройства вокруг резинового покрытия детской площадки,
тренажерного и турникового комплекса

Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость материалов	Сумма, с учетом доставки, установки
Планировка площадей: механизированным способом, группа грунтов 1. (Срезка растительного грунта).	1000 м2	0,8 800/1000	234,79	187,83
Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	0,8 800*0,1/100	3897,03	3117,98
Песок природный для строительных работ средний	м3	88 80*1,1	63,59	5595,92
Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	100 м3	0,88 88/100	849,52	747,58
Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3	0,3 300*0,1/100	6016,13	1804,84
Щебень из природного камня для строительных работ марка 200, фракция 20-40 мм	м3	30	164,77	4943,1
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 70 км I класс груза	1 т груза	40,5 30*1,35	79,16	3205,98
Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	0,15 300*0,05/100	3897,47	584,62
Песок природный для строительных работ средний	м3	16,5 15*1,1	63,59	1049,24
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 70 км I класс груза	1 т груза	146,3 (88+16,5)*1,4	79,16	11581,11

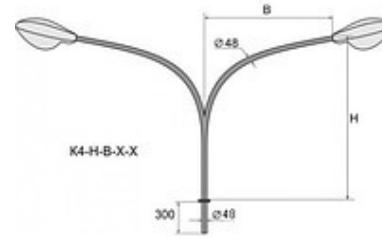
Устройство оснований и покрытий автогрейдером из готовой цементно-грунтовой смеси толщиной 30 см, приготовленной: из песчаных, супесчаных грунтов	1000 м2 основания или покрытия	0,3 300/1000	8360,88	2508,26
Смесь цементно-грунтовая с содержанием щебеночных, гравийно-песчаных, щебено-песчаных смесей до 95%	м3	90 300*0,3	787,53	70877,7
Планировка площадей: механизированным способом, группа грунтов 2	1000 м2	0,3 300/1000	272,7	81,81
Устройство дорожных покрытий из сборных прямоугольных железобетонных плит площадью: свыше 10,5 м2	100 м3	0,1344 6*2*0,14*8/100	22798,81	3064,16
Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2: 40 шт.	10 м2	30 300/10	341,67	10250,1
Плитка тротуарная, размер 208x104x70 мм, цветная на сером цементе	м2	153	132,06	20205,18
Плитка тротуарная, размер 208x104x70 мм, серая	м2	153	191,66	29323,98
Установка бортовых камней бетонных: при цементобетонных покрытиях	100 м бортового камня	2,61 (12,5*2+24*2)/100	7137,8	18629,66
Камни бортовые БВ 100.30.15 /бетон В30 (М400), объем 0,042 м3/ (ГОСТ 6665-91)	шт.	261	98,66	25750,26
Перевозка бетонных и ж/б изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т, на расстояние до 90 км I класс груза	1 т груза	101,35 4,2*8+73*0,1+306 *0,115	78,21	7926,58
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.				221435,89
Накладные расходы				26023,17
Сметная прибыль				14055,83

Щит информационный	2		7 242	14484
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)				325,46
Автомобильные дороги				237191,84
Земляные работы, выполняемые механизированным способом				1283,92
Перевозка грузов автотранспортом				22713,67
Итого				261514,89
В том числе:				
Материалы				173104,31
Машины и механизмы				32061,11
ФОТ				17608,91
Накладные расходы				26023,17
Сметная прибыль				14055,83
261514,89 * 5,33				1393874,36
НДС 18%				250897,38
ВСЕГО по благоустройству:				1 659 255,74

Схема устройства тротуарной плитки и опор освещения



Расчет стоимости устройства освещения детской и спортивных площадок



Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость материалов	Сумма, с учетом доставки, установки
Бурение ям глубиной до 2 м бурильно-крановыми машинами: на тракторе, группа грунтов 2	100 ям	0,06 6/100		394,75
Монтаж опор канатных дорог: свободно стоящих высотой до 25 м	1 т конструкций	0,5	524,4	2273,45
Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 2	100 м ³ грунта	0,35 35/100		1742,39
Кабель до 35 кВ, прокладываемый по дну канала без креплений, масса 1 м кабеля: до 2 кг	100 м кабеля	1,6 160/100	131,81	1752,13
Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 35 мм ²	100 жил	0,16	3375,99	741,15
Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	100 м ³ грунта	0,35		801,51
Кронштейны специальные на опорах для светильников сварные металлические, количество рожков: 2	1 шт.	6	40,5	3512,52

Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными	1 шт.	12	88,15	4623,6
Щитки-осветительные, устанавливаемые в нише: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг	1 шт.	1	70,06	161,47
Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: трехфазные	1 шт.	1	0,96	32,55
Автомат одно-, двух-, трехполюсный, на ток до 25 А	1 шт.	1	14,76	61,39
Опора освещения НФГ11,5	шт	6		16885,56
Светодиодный светильник	шт	12		18011,28
кронштейн оцинкованный двухрожковый	шт	6		4502,82
Кабель АВВГ 4*25	м	160		600
фундамент опор освещения	шт	6		5065,68
Счетчик трехфазный	шт	1		4090,06
Выключатели автоматические: AE1031-1УХЛ,2УХЛ I-A25A	шт.	1	71,4	71,4

Итого				9774,82
Строительные работы				65422,37
Итого				75197,19
В том числе:				
Материалы				2471,23
Машины и механизмы				8006,13
ФОТ				6859,49
Накладные расходы				6400,68
Сметная прибыль				3472,8
75 197,19 * 5,33				400801,02
НДС 18%				72144,18
ИТОГО по устройству освещения:				472945,2

Итоговая сумма
по дизайн-
проекту
на 2019 год:

3 452 279,32
рублей

2019 год:

- Устройство турникового комплекса- **1 320 078,38 руб.**
- Устройство освещения детской и спортивных площадок-
472 945,2 руб.
- Благоустройство вокруг территории с резиновым покрытием детской и спортивных площадок –
1 659 255,74 руб.
(плитка тротуарная шириной 1,5 метра) .