

**Нормативно-правовые документы в рамках которых реализуется мероприятие «Переселение граждан из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида»**

- ▶ Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (Приложение № 15(3));
- ▶ Постановление Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2020 N 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы» (Приложение № 18);
- ▶ Постановление администрации Октябрьского района от 13.02.2023 № 216 «О мерах по реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район»» (Приложение № 3).

## мероприятие «Переселение граждан из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида»

Участниками мероприятия могут быть:

### Критерии для участия в мероприятии

- ▶ Собственники жилых помещений и члены их семей (члены семьи определяются в соответствии со статьей 31 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- ▶ Наниматели жилых помещений и члены их семей, проживающие в жилом помещении на условии договора социального найма (члены семьи определяются в соответствии со статьей 69 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- ▶ Участниками мероприятия не могут быть граждане, право собственности на жилое помещение у которых, возникло после 10 декабря 2022 года).

а) гражданин постоянно проживает на территории населенных пунктов Октябрьского района, в жилом помещении, не соответствующем положениям статьи 23 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, занимаемом по договору социального найма или принадлежащем ему на праве собственности и находящемся в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию до 1 января 2002 г.

*Под постоянно проживающими на территории населенных пунктов Октябрьского района понимаются граждане, зарегистрированные по месту жительства в жилом помещении, не отвечающем требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, до 10 декабря 2022 года (собственник(и) жилого помещения должны быть зарегистрированы на дату подачи заявления о признании его(их) участником(ами) мероприятия);*

б) гражданин включен в список граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида и находящихся на территории населенных пунктов Октябрьского района, утвержденный постановлением администрации Октябрьского района;

в) ранее гражданин не являлся получателем иных мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

## . Обеспечение жильем граждан – участников мероприятия осуществляется в форме предоставления:

### ▶ социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений

Социальная выплата используется участником мероприятия на приобретение (строительство) жилых помещений (у любых физических или юридических лиц, уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, уплаты цены договора строительного подряда по строительству индивидуального жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих денежных средств на счет эскроу.

### ▶ жилого помещения по договору социального найма

Приобретенные в собственность муниципального образования Октябрьский район жилые помещения, передаются в собственность городским и сельским поселениям, входящим в состав Октябрьского района (далее – поселения), с целью их предоставления участникам мероприятия по договору социального найма.

Решение о предоставлении жилого помещения участникам мероприятия на условиях договора социального найма оформляется постановлением администрации поселения

### ▶ жилого помещения в собственность по договору мены с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и стоимостью отчуждаемого жилого помещения

С гражданами, проживающими в жилом помещении, не отвечающем требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида на праве собственности, администрация Октябрьского района заключает договор мены, с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и стоимостью отчуждаемого жилого помещения.

Размер стоимости приобретаемого и отчуждаемого жилого помещения определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, составленным в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Условия заключения договоров мены определяются соглашением (предварительным договором)

# Требования к приобретаемому жилому помещению:

- ▶ Жилые помещения, приобретаемые в рамках мероприятия, должны располагаться на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- ▶ Жилое помещение должно отвечать требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации (благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается (строится) для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки), общей площадью не менее учетной нормы площади жилого помещения на всех членов семьи, установленной органом местного самоуправления в месте его приобретения (строительства).
- ▶ Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения:
  - у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);
  - находящегося в завершенном строительстве жилым доме капитального деревянного исполнения, срок эксплуатации которого на дату заключения договора приобретения жилых помещений, превышает 7 лет с момента ввода его в эксплуатацию.

# Расчет социальной выплаты, приобретаемого жилого помещения с целью предоставления гражданам

- ▶ Предоставление социальной выплаты, а также приобретение жилых помещений для целей предоставления в собственность или по договору социального найма осуществляется по расчетной (средней) стоимости жилого помещения, которая определяется по формуле:

$$C_{т} = Н \times РЖ,$$

где:

РЖ - норматив общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающего человека; 42 кв. м - для семьи, состоящей из 2 человек; по 18 кв. м на 1 человека - для семьи, состоящей из 3 и более человек);

Н - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по автономному округу, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал предшествующего года

Уполномоченный орган по реализации мероприятия на территории  
Октябрьского района является отдел жилищной политики  
администрации Октябрьского района

**Ответственное лицо:**

заведующий отделом жилищной политики - Моор Елена Александровна

**Телефон для справок:**

8(34678) 28-077

**График работы:**

Понедельник, среда, четверг, пятница

с 9-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00)

Вторник

с 9-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00)