

«Как можно улучшить свои жилищные условия»

Как можно получить жилье по социальному найму? Как можно получить государственную поддержку на приобретение жилья? Такие вопросы часто звучат на встречах граждан с органами местного самоуправления.

Итак, рассмотрим несколько вариантов улучшения жилищных условий:

Одним из способов улучшения жилищных условий является получение жилого помещения по договору социального найма. Одно из главных условий для получения жилья по договору социального найма – признание гражданина малоимущим. Такой статус присваивается ему по решению органа местного самоуправления, которое выносится с учетом дохода каждого члена семьи этого гражданина и стоимости имущества, находящегося в их собственности и подлежащего налогообложению (часть 2 статья 49 Жилищного кодекса РФ). Кроме того, для получения жилья по договору социального найма гражданин должен состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении (часть 1 статья 52 Жилищного кодекса РФ).

Для улучшения жилищных условий, что в части получения жилья по договору социального найма, что в части получения государственной поддержки граждане должны быть признаны нуждающимися. Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, могут быть признаны, в частности, граждане, которые не имеют жилья в собственности, не нанимают его и по договору социального найма, и члены их семей. Еще одна категория нуждающихся в жилье – собственники и наниматели жилых помещений и члены их семей, если площадь этих помещений, которая приходится на каждого члена семьи, меньше учетной нормы.

На территории Октябрьского района учетная норма площади жилого помещения на одного человека в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, составляет не менее 11 квадратных метров общей площади жилого помещения.

По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в черте соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Октябрьский район, составляет в размере:

- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек;
- 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина.

В целях получения информации о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма необходимо обращаться в местные администрации. Также можно получить консультацию по телефону (34678) 28-077 Заведующий отделом жилищной политики администрации Октябрьского района Моор Елена Александровна.

Государственная поддержка граждан в решении жилищной проблемы является важнейшим направлением социальной политики муниципального образования Октябрьский район. Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью получения ипотечных кредитов, из-за недостаточно высокого уровня доходов. Как правило, молодые семьи не могут приобрести жилые помещения без поддержки со стороны государства. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако у данной категории есть хорошие перспективы роста заработной платы по

мере повышения квалификации, и государственная поддержка будет являться положительным стимулом для дальнейшего профессионального роста.

Рассмотрим меры государственной поддержки, предоставляемые в рамках государственной программы «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п, где уполномоченным органом по реализации мероприятий является администрация Октябрьского района:

<i>Меры государственной поддержки, предоставляемые за счет средств федерального бюджета</i>		
Мероприятие	Мера государственной поддержки	Уполномоченный орган
Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года на территории Октябрьского района	<p>Реализация мероприятия предполагается для улучшения жилищных условий:</p> <p>- ветеранов Великой Отечественной войны посредством предоставления жилых помещений по договорам социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета и бюджета автономного округа;</p>	<p>Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района</p> <p>Ответственное лицо: Заведующий отделом жилищной политики Моор Елена Александровна Телефон для справок (34678) 28-077</p>
	<p>- улучшения жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005, посредством предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета на приобретение жилых помещений в собственность. Государственная поддержка предоставляется в форме субсидии на приобретение жилого помещения в собственность в размере, рассчитанном исходя из норматива общей площади жилого помещения 18 кв. м. на льготоносителя (без учета иных членов семьи) и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Минстроем России.</p>	<p>Ответственное лицо: Главный специалист отдела жилищной политики Соломенникова Татьяна Николаевна Телефон для справок (34678) 28-174</p>
Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами	Государственная поддержка предоставляется в форме социальной выплаты на приобретение жилого помещения, право на получение которой удостоверяется	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района

<p>Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений</p>	<p>государственным жилищным сертификатом.</p> <p>Размер социальной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (для одиноко проживающего - 33 кв. м., для семьи из двух человек - 42 кв. м., для семьи из трех и более человек - по 18 кв. м. на каждого), норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации.</p>	<p>Ответственное лицо: Главный специалист отдела жилищной политики Дяченко Татьяна Александровна Телефон для справок (34678) 28-121</p>
<p>Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», а именно: граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет, не имеющие других жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей или нуждающиеся в улучшении жилищных условий и не получавшие субсидий на эти цели</p>	<p>Государственная поддержка предоставляется в форме жилищной субсидии на приобретение жилого помещения, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом.</p> <p>Размер жилищных субсидий определяется исходя из состава семьи, норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (для одиноко проживающего - 33 кв. м., для семьи из двух человек - 42 кв. м., для семьи из трех и более человек - по 18 кв. м. на каждого), норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, повышающего коэффициента к нормативу стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, и норматива предоставления жилищных субсидий в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (при стаже 30-35 лет - 95%, при стаже свыше 35 лет - 100%).</p>	<p>Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района</p> <p>Ответственное лицо: Главный специалист отдела жилищной политики Дяченко Татьяна Александровна Телефон для справок (34678) 28-121</p>
<p>Граждане, уволенные с военной службы (службы) и приравненные к ним лица, вставшие на учет в органах местного самоуправления до 1 января 2005 года, а также</p>	<p>Государственная поддержка предоставляется в форме единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в размере, рассчитанном исходя из норматива</p>	<p>Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района</p>

<p>граждане, уволенные с военной службы и первоначально принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления до 1 января 2005 года, а затем сменившие постоянное место жительства и по этой причине принятые органом местного самоуправления на учет по новому месту жительства после этой даты</p>	<p>общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (для одиноко проживающего - 33 кв. м., для семьи из двух человек 42 кв. м., для семьи из трех и более человек - по 18 кв. м. на каждого) и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Минстроем России.</p>	<p>Ответственное лицо: Главный специалист отдела жилищной политики Дяченко Татьяна Александровна Телефон для справок (34678) 28-121</p>
<p>Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненным к ним лицам</p>	<p>Государственная поддержка предоставляется в форме социальной выплаты на приобретение жилого помещения, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом.</p> <p>Размер социальной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (для одиноко проживающего - 33 кв. м., для семьи из двух человек - 42 кв. м., для семьи из трех и более человек - по 18 кв. м. на каждого), <u>норматива</u> стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, и повышающего коэффициента к нормативу стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации - 1,1.</p>	<p>Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района</p> <p>Ответственное лицо: Главный специалист отдела жилищной политики Дяченко Татьяна Александровна Телефон для справок (34678) 28-121</p>
<p><i>Меры государственной поддержки, предоставляемые за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</i></p>		
<p>Граждане, выезжающие из автономного округа в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, признанным до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм:</p> <p>инвалиды I и II групп независимо от степени ограничения к трудовой деятельности, инвалиды с детства, семьи, имеющие</p>	<p>Государственная поддержка предоставляется в форме субсидии на приобретение жилого помещения в районах, не относящихся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, в размере, рассчитанном исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности (для одиноко проживающего гражданина - 33 кв. метра, для семьи из двух человек - 42 кв. метра, для семьи из трех и более человек - по 18 кв. м. на каждого) и средней рыночной стоимости одного</p>	<p>Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района</p>

<p>детей-инвалидов, не менее 10 лет постоянно проживающие на территории автономного округа, не имеющие жилых помещений в других субъектах Российской Федерации для постоянного проживания и не получавшие жилищные субсидии на эти цели;</p> <p>пенсионеры по старости, постоянно проживающие в автономном округе, имеющие общую продолжительность стажа работы в автономном округе не менее 15 календарных лет, не имеющие жилых помещений в других субъектах Российской Федерации и не получавшие жилищные субсидии на эти цели.</p>	<p>квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Минстроем России.</p> <p>Размер субсидии участникам, выезжающим в населенные пункты Тюменской области, определяется исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности (для одиноко проживающего гражданина - 33 кв. м., для семьи из двух человек - 42 кв. м., для семьи из трех и более человек - по 18 кв. м. на каждого) и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного уполномоченным органом Тюменской области.</p>	<p>Ответственное лицо: Главный специалист отдела жилищной политики Дяченко Татьяна Александровна Телефон для справок (34678) 28-121</p>
<p><i>Меры государственной поддержки, предоставляемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местных бюджетов</i></p>		
<p>Обеспечение жильем молодых семей на территории Октябрьского района государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»</p>	<p>Государственная поддержка предоставляется в форме социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.</p> <p>Размер социальной выплаты для молодой семьи без детей - 30 % стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, установленный уполномоченным органом, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Минстроем России;</p> <p>Размер социальной выплаты для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, - 35% стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, установленный уполномоченным органом, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Минстроем России.</p>	<p>Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района</p> <p>Ответственное лицо: Заведующий отделом жилищной политики Моор Елена Александровна Телефон для справок (34678) 28-077</p>

администрации Октябрьского района
Моор Е.А.