

Информация о тарифах на коммунальные услуги с 1 декабря 2022 года

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 №2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» установлены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по всем субъектам Российской Федерации на одном уровне:

с 1 декабря 2022 года - 9% к ноябрю 2022 года;
на 2023 год - 0%.

В соответствии с вышеуказанными ограничениями постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.12.2018 № 127 (в ред. от 28.11.2022 № 162) «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2021-2023 годы» предельный уровень роста платы граждан установлен для всех муниципальных образований автономного округа в размере:

с 1 декабря 2022 года - 9%;
с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года - 0%.

Таким образом, рост тарифов с 1 декабря 2022 года на все услуги, входящие в плату за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), не должен приводить к превышению установленного предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по каждому муниципальному образованию Октябрьского района - 9,0%.

Перенос сроков увеличения тарифов с 1 июля 2023 года на 1 декабря 2022 года вызван необходимостью обеспечения бесперебойной работы и развития коммунальной инфраструктуры по всей стране, при оценочной инфляции за 2022 год 12,4% (к декабрю предыдущего года).

Необходимо отметить, что рост регулируемых тарифов долгое время сдерживался Правительство РФ в последние 3 года индексировало тарифы на коммунальные услуги до 2 раз ниже фактической инфляции, что позволяло контролировать их индексацию, делая ее более плавной и безболезненной для потребителей.

Величина тарифов на коммунальные услуги определяется технико-экономическими показателями систем коммунальной инфраструктуры созданных в каждом конкретном муниципальном образовании и зависит от КПД эксплуатируемого оборудования, вида и цены топлива, уровня автоматизации технологического процесса, протяженности сетей коммунальной инфраструктуры, загрузки основных производственных фондов, а также наличия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы модернизации и реконструкции коммунальных систем.

Поэтому тарифы на одни и те же коммунальные услуги, для разных организаций в разных муниципальных образованиях имеют различную величину по причине деятельности организаций в неодинаковых (несопоставимых) условиях, обусловленных сложившимися схемами поставки коммунальных ресурсов.

Ежегодное увеличение тарифов на коммунальные услуги обусловлено ростом цен на продукцию естественных монополий (газ, электроэнергию), уровнем прогнозной инфляции в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, поэтапным доведением заработной платы до уровня, предусмотренного отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации, а также (в некоторых случаях) снижением объемов реализации коммунальных услуг, связанным с погодными условиями и энергосбережением потребителей.

По итогам тарифного регулирования всех организаций коммунального комплекса Октябрьского района с 1 декабря 2022 года сложились следующие средневзвешенные тарифы (с учетом НДС):

- на тепловую энергию - **2596,33** руб./Гкал, рост к ноябрю 2022 года составил **3,9%**, для населения - **2539,10** руб./Гкал, рост тарифа - **4,1%**.

Из 8 регулируемых организаций района минимальный тариф на тепловую энергию установлен Перегребненскому ЛПУМГ - **1313,50** руб./Гкал, максимальный - МП МО Октябрьский район «Объединенные коммунальные системы» (далее-МП МО Октябрьский район «ОКС») в с.п.Малый Атлым (котельные на дизельном топливе) - **14512,30** руб./Гкал.

Рост тарифов на тепловую энергию с 01.12.2022 в сравнении с прошлым периодом для большинства организаций составит **9,0%**, за исключением МП МО Октябрьский район «Объеплопром», МП МО Октябрьский район «ОКС» в с.п.Уньюган, Перегребненское ЛПУМГ (тарифы установлены без роста), МП МО Октябрьский район «ОКС» в г.п.Приобье (за исключением котельной №4 по ул. Крымская, 39а, котельной №6 по ул. Крымская, 12а, котельной по ул.Долгопрудная) (4,6%), ООО «ПриобьСтройГарант» (д.Чемаши) (6,1%), Шеркальское МП ЖКХ МО с.п.Шеркалы (7,6%), МП МО Октябрьский район «ОКС» в с.п.Каменное (8,0%).

- на услуги **водоснабжения** - **104,89** руб./м³, рост составил **6,5%**, для населения - **101,02** руб./м³, рост тарифа - **6,8%**.

Из 8 регулируемых организаций минимальный тариф на воду установлен МП МО Октябрьский район «ОКС» в г.п.Приобье (городок СУПТР) - **51,56** руб./м³, максимальный - МП МО Октябрьский район «ОКС» в с.п.Малый Атлым - **754,01** руб./м³.

Рост тарифов на холодную воду с 01.12.2022 в сравнении с прошлым периодом для большинства регулируемых организаций района составит **9,0%**, за исключением МП МО Октябрьский район «ОКС» в с.п.Малый Атлым (1,6%), ООО «ПриобьСтройГарант» (4,2%), МУП «Управление теплоснабжения г.п.Талинка» (7,3%).

- на услуги **водоотведения** - **89,83** руб./м³ с ростом к первому полугодию **6,7%**, для населения - **89,83** руб./м³, рост тарифа - **6,7%**.

Из 5 регулируемых организаций минимальный тариф на водоотведение установлен МУП «Управление теплоснабжения г.п.Талинка» - **52,21** руб./м³, максимальный - МП МО Октябрьский район «ОКС» в г.п.Приобье - **197,12** руб./м³.

Рост тарифов на водоотведение с 01.12.2022 для большинства регулируемых организаций района составил 9,0%, за исключением МУП «Управление теплоснабжения г.п.Талинка», ООО «ПриобьСтройГарант» (5,9%).

- на **подвоз воды** - **638,43** руб./м³, рост составил **3,5%**, для населения - **539,73** руб./м³, рост тарифа - **7,9%**.

Из 3 регулируемых организаций минимальный тариф на воду установлен МП МО Октябрьский район «ОКС» в с.п.Уньюган - **310,34** руб./м³, максимальный - МП МО Октябрьский район «ОКС» в с.п.Малый Атлым -**1191,94** руб./м³.

Тарифы на **электрическую энергию** для населения и приравненных к нему категорий потребителей с 1 декабря 2022 года установлены:

- распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Ямalo-Ненецкого автономного округа от 29.11.2022 № 30;

- приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.11.2022 № 105-нп.

С 1 декабря 2022 года размер тарифа на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток (с НДС), составил:

1. для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных газовыми плитами - **3,45** руб./кВтч, с ростом на **8,8%**;

2. для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах:

- оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками;
- оборудованных стационарными электроплитами и не оборудованных электроотопительными установками;
- оборудованных электроотопительными установками и не оборудованных стационарными электроплитами - **2,43** руб./кВтч, с ростом на **9,0%**;

3. для населения, проживающего в сельских населенных пунктах - **2,43** руб./кВтч, с ростом на **9,0%**.

Розничные цены на **природный газ** для населения автономного округа установлены приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.11.2022 № 104-нп. Розничная цена на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Север» населению Октябрьского района, установлена в размере **6952,03** руб./1000м³, рост составил **9,0%**.

Розничная цена на **сжиженный газ**, реализуемый ООО «Эксплуатационная Генерирующая Компания» населению Октябрьского района, установлена приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 23.11.2022 № 83-нп в размере **62,89** руб./кг, рост составил **9,0%**.

Предельные розничные цены на топливо твердое (**древа**), реализуемое на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, установлены приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.11.2022 № 99-нп. По Октябрьскому району с 01.12.2022 предельная максимальная цена установлена в размере **1296,00** руб. (с учетом НДС) за плотный кубический метр, рост составил **9,0%**.

Предельный единый тариф на **услугу регионального оператора в области обращения с ТКО** для потребителей услуг АО «Югра-Экология» установлен приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 24.12.2022 № 93-нп «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами для акционерного общества «Югра-Экология». Тарифы по Южной зоне, в которую входит территория Октябрьского района, на период с 01.12.2022 по 31.12.2023 утверждены в размере **960,19** руб./м³ (с учетом НДС), с ростом к ноябрю 2022 года на 25,77%.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» регулируемые виды деятельности в области обращения с ТКО могут осуществляться по ценам, которые определены соглашением сторон, но не должны превышать предельные тарифы на осуществление регулируемых видов деятельности в области обращения с ТКО, установленные органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в области регулирования тарифов.

В целях соблюдения утвержденных постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.12.2018 № 127 (в редакции от 28.11.2022 № 162) «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2021-2023 годы» предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для населения, проживающего на территории Южной зоны, на период с 01.12.2022 по 31.12.2023 **единые тарифы для населения будут применяться с ростом 9,0% к тарифам ноября 2022 года, ниже предельных единых тарифов, установленных приказом РСТ Югры от 24.12.2022 № 93 - 832,19** руб./м³.

Единые тарифы для населения на территории Южной зоны установлены с ростом 9% на основании приказа регионального оператора по обращению с ТКО АО «Югра-Экология» от 24.11.2022 № 01-06-ЮЭ/0132 «Об установлении цены для населения на 2022-2023 годы».

Информация об установленных РСТ Югры тарифах на тепловую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, по обращению с ТКО размещена на сайте РСТ Югры (<http://bptra.eias.admhmao.ru/TariffDecisions?reg=RU.5.86>) и в разделе «Документы» в подразделе «Приказы службы»/«Теплоэнергетика»/«Водоснабжение и водоотведение»/«Обращение с твердыми коммунальными отходами»/«Газовая отрасль» (<https://rst.admhmao.ru/dokumenty/>).

На сайте регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология» установлена программа для расчета платежа за услугу «Обращение с ТКО» (<https://www.yugra-ecology.ru/calculator>).

Информация об установленных тарифах на электрическую энергию для населения размещена на сайте РЭК (www.rectmn.ru) на главной странице «Деятельность», раздел «Нормативные правовые и ненормативные правовые акты».

Контроль за правильностью установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определения размера и внесения платы за коммунальные услуги граждан осуществляется Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, сайт: <http://www.jsn.admhmao.ru/>.

Установление нормативов потребления на холодную, горячую воду, водоотведение, отопление, минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, сайт: <https://www.ds.admhmao.ru/>.

Установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов осуществляется Департамент промышленности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры <https://depprom.admhmao.ru/>.

Кроме того, информация о принятых решениях в области тарифного регулирования организаций коммунального комплекса Октябрьского района: приказы РСТ Югры, постановления администрации Октябрьского района об установлении уровней платы за коммунальные услуги размещены на официальном веб-сайте Октябрьского района в разделе «Экономика и финансы»/«Цены и тарифы в Октябрьском районе»/«Тарифы на жилищные и коммунальные услуги».

Заведующий отделом ценовой политики

Т.К. Сенченкова