



**Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 25 » октября 2016г.

№ 2324

пгт. Октябрьское

О порядке проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета Октябрьского района, направляемых на капитальные вложения, и порядке проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета Октябрьского района, направляемых на капитальные вложения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляющей в форме капитальных вложений», постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2011 № 93-п «О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения, и Порядке проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения»:

1. Утвердить:

1.1.1.1. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета Октябрьского района, направляемых на капитальные вложения согласно приложению № 1.

1.2. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета Октябрьского района, направляемых на капитальные вложения согласно приложению № 2.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Октябрьского района:

- от 17.06.2011 № 1624 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Октябрьского района, направляемых на капитальные вложения»;

- от 13.04.2015 № 1005 «О внесении изменения в постановление администрации Октябрьского района от 17.06.2011 № 1624 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Октябрьского района, направляемых на капитальные вложения».

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «октвести.ру» и разместить на официальном веб-сайте Октябрьского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Октябрьского района по экономике, финансам, председателя Комитета по управлению муниципальными финансами администрации Октябрьского района Куклину Н.Г.

Глава Октябрьского района

А.П. Куташова

Приложение № 1
к постановлению администрации
Октябрьского района
от « 25 » октября 2016 г. № 2324

**Порядок проверки инвестиционных проектов, предусматривающих
строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на предмет
эффективности использования средств бюджета Октябрьского района,
направляемых на капитальные вложения
(далее - Порядок)**

I. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком устанавливаются правила проведения проверки инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Октябрьского района (далее – район, проект) в виде бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства на предмет эффективности использования средств бюджета района, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия проекта установленным Порядком качественным, количественным критериям и интегральной оценке эффективности использования средств бюджета района, направляемых на капитальные вложения, в целях реализации указанного проекта.

1.3. Проверка проводится Управлением социально-экономического развития администрации Октябрьского района (далее – Управление) для принятия администрацией Октябрьского района решения о включении проекта в муниципальные программы района на текущий и очередной финансовый год, с последующим предоставлением средств бюджета района для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности.

1.4. Для проверки проектов применяется методика, утвержденная приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.12.2016 № 84-нп «Об утверждении методики оценки эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения» (далее - Методика).

1.5. Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной ответственными исполнителями муниципальных программ района, инициирующими включение проектов в муниципальные программы района (далее - заявители).

1.6. Проверка инвестиционных проектов, финансируемых частично за счет субсидий муниципальному образованию Октябрьский район из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, проводится Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2011 № 93-п «О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения, и Порядке проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения».

**II. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета
Октябрьского района, направляемых на капитальные вложения**

2.1. Проверка проектов осуществляется на основе следующих качественных критериев

оценки эффективности использования средств бюджета района, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

2.1.1. Наличие сформулированной цели проекта с определением количественного показателя (показателей) проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

2.1.2. Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами.

2.1.3. Необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого в соответствии с проектом, в связи с реализацией соответствующими муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

2.1.4. Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемой (производимой) иными организациями.

2.1.5. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, по которым проектная документация разработана, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства. В случае если объект не подлежит государственной экспертизе инициатор проекта обязан предоставить заключение негосударственной экспертизы.

2.1.6. Применение в проекте энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий. Критерий не применим к объектам капитального строительства, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не требуется проведение мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности.

2.1.7. Наличие земельного участка, выделенного под реализацию проекта, не обремененного правами третьих лиц.

2.2. Проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета района, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

2.2.1. Отношение сметной стоимости проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации проекта.

2.2.2. Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

2.2.3. Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд.

2.2.4. Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта.

2.3. Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.2.1 настоящего Порядка, осуществляется путем сравнения стоимости проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный и территориальный реестры сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - путем сравнения с аналогичными проектами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.3 настоящего Порядка.

В случаях если проверка по качественным или количественным критериям осуществляется путем сравнения проектов с проектами-аналогами, заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых на территории автономного округа или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории

автономного округа) в Российской Федерации. При выборе объекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

2.4. Проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки эффективности. Общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев, определяются Методикой.

III. Проведение проверки проектов

3.1. Проверка проектов, по которым требуется подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации), проводится при наличии обоснования экономической целесообразности строительства или реконструкции объекта (далее - обоснование инвестиций).

3.2. Обоснование экономической целесообразности строительства или реконструкции объекта включает в себя:

3.2.1. Наименование и тип проекта.

3.2.2. Цель и задачи проекта.

3.2.3. Краткое описание проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений.

3.2.4. Источники и объемы финансирования проекта по годам его реализации.

3.2.5. Срок подготовки и реализации проекта (в том числе сроки начала и завершения работ (месяц, год) по подготовке проектной документации).

3.2.6. Обоснование необходимости привлечения средств бюджета района для реализации проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

3.2.7. Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

3.2.8. Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта.

3.2.9. Обоснование использования при реализации проекта дорогостоящих строительных материалов и оборудования в случае их использования.

3.2.10. Обоснование планируемого содержания объекта после ввода его в эксплуатацию (в том числе увеличение содержания объекта в случае проведения его реконструкции).

3.2.11. Обоснование планируемого количества рабочих мест, в том числе вновь создаваемых.

3.3. Проведение проверки и выдача заключения осуществляется на основании заявления о проведении проверки.

3.4. К заявлению о проведении проверки и выдаче заключения о проверке эффективности прилагаются следующие документы:

3.4.1. Паспорт инвестиционного проекта по форме в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

3.4.2. Обоснование экономической целесообразности строительства или реконструкции объекта в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.4.3. Копия задания на проектирование, разработанного в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов, или копия технического задания, согласованного заявителем, содержащие технико-экономические показатели проекта, планируемого к реализации.

3.4.4. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок.

3.4.5. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение такой экспертизы не требуется.

3.4.6. Копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости проекта.

3.4.7. Исходные данные для расчета интегральной оценки и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой.

Документы, указанные в пункте 3.4.3, не представляются в отношении проектов, по которым подготовлена проектная документация и представлены документы, указанные в пунктах 3.4.6 - 3.4.7.

Документы, указанные в пунктах 3.4.5 - 3.4.6, не представляются в отношении проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета района на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Подписываются:

документы, указанные в подпункте 3.4.1, - руководителем и исполнителем заявителя, документы, указанные в подпунктах 3.4.2, 3.4.7, - исполнителем заявителя.

3.5. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются: представление неполного комплекта документов, предусмотренных Порядком;

несоответствие паспорта проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, Управление устанавливает заявителю срок, не превышающий 10 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

3.6. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных Порядком, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о проверке эффективности инвестиционного проекта.

3.7. Срок проведения проверки не должен превышать 15 рабочих дней с момента представления полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком.

3.8. Результатом проверки является заключение Управления, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета района, направляемых на капитальные вложения.

Форма заключения утверждается Управлением.

3.9. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

3.10. Положительное заключение является обязательным для принятия решения о предоставлении средств бюджета района на реализацию этого проекта за счет или с привлечением средств бюджета района.

Реализация проекта осуществляется в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в положительном заключении. Ответственность за соблюдение требования, установленного настоящим абзацем, несет заявитель.

3.11. Заключение о проверке эффективности подписывается начальником Управления либо лицом, его замещающим, и согласовывается первым заместителем главы администрации Октябрьского района по экономике, финансам, инвестиционной политике, председателем Комитета по управлению муниципальными финансами администрации Октябрьского района либо лицом, его замещающим.

Приложение к Порядку проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета Октябрьского района, направляемых на капитальные вложения

СОГЛАСОВАНО

(Руководитель заявителя)

Ф.И.О.

Паспорт инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта _____
2. Местонахождение (район, населенный пункт) _____
3. Адрес (фактический) _____
4. Цель инвестиционного проекта _____
5. Срок реализации инвестиционного проекта _____
6. Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция) _____
7. Существующая мощность (вместимость) _____
8. Дефицит мощности, обоснование планируемой мощности (подробное описание) _____
9. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту (ссылка на подтверждающий документ) _____
10. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (ссылка на документ, копия заключения прилагается) В случае если объект не подлежит государственной экспертизе инициатор проекта обязан предоставить заключение негосударственной экспертизы _____
11. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (пределная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения, _____ тыс. руб. (включая НДС), а также сметная стоимость объекта капитального строительства в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта _____ тыс. руб. (включая НДС) и рассчитанная в ценах 2001 года _____ тыс. руб., в том числе затраты на подготовку проектной документации в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта _____ тыс. руб.

12. Технологическая структура капитальных вложений

Наименование	Сметная стоимость (тыс. руб.)		
	в ценах 2001 г.	в ценах года представления паспорта или получения заключения экспертизы (с НДС)	в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта (с НДС)
Стоимость инвестиционного проекта			
в том числе:			
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы			
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование			
прочие затраты, из них затраты на подготовку проектной документации			

13. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам, тыс. руб.

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта		Источники финансирования инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта)			внебюджетные источники
	в ценах года представления паспорта или получения заключения экспертизы (с НДС)	в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта (с НДС)	средства бюджета округа	средства бюджета муниципального округа	средства бюджета федерального бюджета	

14. Количественные показатели (показатель) инвестиционного проекта и результатов реализации инвестиционного проекта _____

15. Отношение стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./на единицу результата, в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации инвестиционного проекта _____

16. Форма собственности объекта _____

Исполнитель

Ф.И.О.
(подпись)

Приложение № 2
к постановлению администрации
Октябрьского района
от « 25 » октября 2016 г. № 2324

**Порядок проведения проверки инвестиционных проектов,
предусматривающих приобретение объектов недвижимого
имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета
Октябрьского района, направляемых на капитальные вложения (далее - Порядок)**

I. Общие положения

1.1. Порядком устанавливаются правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью осуществляется из бюджета Октябрьского района (далее - инвестиционные проекты, район), на предмет эффективности использования средств бюджета района, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным Порядком качественным, количественным критериям и интегральной оценке эффективности использования средств бюджета района, направляемых на капитальные вложения, в целях реализации указанного проекта.

1.3. Проверка проводится для принятия администрацией района решения об осуществлении бюджетных инвестиций в целях приобретения объектов недвижимого имущества (нежилых зданий, строений, сооружений, нежилых помещений) в муниципальную собственность.

1.4. Проверку осуществляет Управление экономического развития администрации Октябрьского района (далее – Управление) в соответствии с Методикой, утвержденной приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.12.2016 № 84-нп «Об утверждении методики оценки эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения» (далее - Методика).

1.5. Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной ответственными исполнителями муниципальных программ, которыми предусмотрено приобретение объекта недвижимого имущества (далее - заявители).

1.6. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов в случае, если предполагаемая стоимость объекта недвижимого имущества (в ценах соответствующих лет) в соответствии с обоснованием его стоимости требованиям законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд превышает 50 миллионов рублей.

II. Критерии оценки эффективности использования средств
бюджета Октябрьского района, направляемых на капитальные вложения

2.1. Проверка инвестиционных проектов осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета района, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

- а) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности;
- б) комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами;
- в) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с реализацией

соответствующих полномочий, отнесенных к предмету ведения органов местного самоуправления;

г) отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями.

2.2. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критерии оценки эффективности использования средств бюджета района, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

а) отношение стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества;

в) отношение проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд;

г) обеспечение планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.3. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критерии, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки эффективности.

III. Проведение проверки инвестиционных проектов

3.1. Заявители представляют в Управление подписанные заявителем (уполномоченным на подписание должностным лицом):

а) заявление на проведение проверки;

б) паспорт инвестиционного проекта в соответствии с формой, утвержденной приложением к Порядку;

в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 3.2 Порядка;

г) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем;

д) заключение Комитета по управлению муниципальной собственности администрации Октябрьского района (далее – КУМС) об отсутствии оснований, препятствующих приобретению объекта, полученное в соответствии с постановлением администрации Октябрьского района от 07.12.2015 № 2902 «О порядке принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в целях приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Октябрьского района».

Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «в», «г» настоящего пункта, подписываются заявителем.

3.2. Обоснование экономической целесообразности приобретения недвижимого имущества включает в себя:

а) наименование и тип инвестиционного проекта;

б) цель и задачи инвестиционного проекта;

в) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений;

г) объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации;

д) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

е) обоснование необходимости привлечения средств бюджета района для реализации инвестиционного проекта;

ж) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта недвижимого имущества;

з) обоснование планируемого обеспечения объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

и) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования;

к) обоснование планируемого содержания объекта недвижимого имущества после ввода его в эксплуатацию;

л) обоснование планируемого количества рабочих мест, в том числе вновь создаваемых.

3.3. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются: представление не в полном объеме документов, предусмотренных Порядком;

несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, Управление устанавливает заявителю срок, не превышающий 10 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

3.4. Проверка начинается после представления заявителем документов, предусмотренных Порядком, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о проверке эффективности инвестиционного проекта.

3.5. Срок проведения проверки и направления (вручения) заявителю соответствующего заключения не должен превышать 15 рабочих дней с момента представления в полном объеме документов, предусмотренных Порядком.

3.6. Результатом проверки является заключение Управления, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета района, направляемых на капитальные вложения.

Форму заключения утверждает Управление.

3.7. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

3.8. Положительное заключение является обязательным для принятия решения о предоставлении средств бюджета района на реализацию этого проекта за счет средств бюджета района.

Реализация инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в положительном заключении. Ответственность за соблюдение требования, установленного настоящим абзацем, несет заявитель.

3.9. Заключение о проверке эффективности подписывается начальником Управления либо лицом, его замещающим, и согласовывается первым заместителем главы администрации Октябрьского района по экономике, финансам, инвестиционной политике, председателем Комитета по управлению муниципальными финансами администрации Октябрьского района либо лицом, его замещающим.

Приложение к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета Октябрьского района, направляемых на капитальные вложения

СОГЛАСОВАНО

(Руководитель заявителя)

Ф.И.О.

Паспорт инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта _____
2. Цель инвестиционного проекта _____
3. Срок реализации инвестиционного проекта _____
4. Форма реализации инвестиционного проекта _____
5. Существующая мощность (вместимость) _____
6. Дефицит мощности, обоснование планируемой мощности (подробное описание)

7. Наличие заключения Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района об отсутствии оснований, препятствующих приобретению объекта _____
(ссылка на документ, копия заключения прилагается)
8. Стоимость приобретения объекта недвижимого имущества в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием квартала и года ее определения: ____ г.,
_____ тыс. рублей (включая НДС).
9. Объемы финансирования из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проекта на ____ год _____ тыс. руб.
10. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта _____
11. Отношение стоимости инвестиционного проекта к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта, тыс. рублей / на единицу результата, в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта _____

Исполнитель: _____ Ф.И.О.
(подпись)