

ПРОТОКОЛ
Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации
Октябрьского района
(далее – Совет)

10 апреля 2018 года

№ 28

пгт. Октябрьское

Председатель Совета – А.П. Куташова
Секретарь Совета – Д.В. Марчев

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах проведенного анализа по исполнению инвесторами условий заключенных договоров аренды земельных участков и погашение задолженности по арендной плате. Информация об итогах проведенной работы по производству исполнительных листов за 2017 год.

2. Рассмотрение инициативы руководителя АО «СУПТР-10» (Михалко Л.В.) по реализации следующих инвестиционных проектов:

- Автомобильная дорога в пгт. Приобье, Долгопрудная – Радужная – Мирная (городок СУПТР-10), расположенная по адресу: пгт. Приобье, улица Долгопрудная – Радужная – Мирная общей площадью 5400 м²;

- Автомобильная дорога в пгт. Приобье переулок Лесной (городок СУПТР-10), расположенная по адресу: пгт. Приобье, переулок Лесной, общей площадью 17630 м²;

- Подъездная автодорога в пгт. Приобье Нягань – Приобье до административного здания АО «СУПТР-10», расположенная по адресу: пгт. Приобье, переулок Лесной, общей протяженностью 720 м.

- Скважины 1,2 для хозяйственно-питьевых нужд, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский р-н, пгт. Приобье, переулок Лесной, строение 31/1.

3. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта «Сеть водоснабжения методом горизонтально-направленного бурения по ул. Тюменская п.Уньюган».

4. Об итогах реализации плана мероприятий за 2017 год по развитию института оценки регулирующего воздействия проектов, муниципальных правовых актов Октябрьского района

5. Информация о проведенном анализе перспектив реализации и выработки управленческого решения по проекту «Канализационные биологические очистные сооружения для общеобразовательной школы и дошкольного учреждения в п. Карымкары Октябрьского района».

6. Исполнение протокольных поручений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации Октябрьского района.

Выступили: Куташова А.П., Михалко Л.В., Ермаков Е.Ю., Пономарев А.С., Борцова Е.В., Егоров А.А., Ермаков Е.Ю., Секисов А.А., Деркач В.И., Стародубцева Е.Н., Юферов Ю.И.

По первому вопросу решили:

1.1. Информацию заведующего отделом по земельным ресурсам Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (**Секисова А.А.**) принять к сведению.

1.2. Заведующему отделом по земельным ресурсам Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (**Секисову А.А.**) продолжить работу по погашению задолженности по арендной плате за земельные участки.

Срок исполнения: На постоянном контроле. 1 раз в полугодие информировать главу Октябрьского района.

По второму вопросу решили:

2.1. В части инвестиционных проектов:

- Автомобильная дорога в пгт. Приобье, Долгопрудная – Радужная – Мирная (городок СУПТР-10), расположенная по адресу: пгт. Приобье, улица Долгопрудная – Радужная – Мирная общей площадью 5400 м²;

- Автомобильная дорога в пгт. Приобье переулок Лесной (городок СУПТР-10), расположенная по адресу: пгт. Приобье, переулок Лесной, общей площадью 17630 м2;

- Подъездная автодорога в пгт. Приобье Нягань – Приобье до административного здания АО «СУПТР-10», расположенная по адресу: пгт. Приобье, переулок Лесной, общей протяженностью 720 м (далее – недвижимое имущество АО «СУПТР-10»):

2.1.1. Заведующему отделом по вопросах архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района (**А.А. Егорову**) совместно с главой городского поселения Приобье (**Ермаков Е.Ю.**) подготовить предложения о перспективах участия Октябрьского района в государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018 – 2025 годах и на период до 2030 года» в контексте приобретения недвижимого имущества АО «СУПТР-10» в рамках мероприятия «Предоставление субсидии муниципальным образованиям на строительство социальной и транспортной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы».

Срок исполнения: до 30.04.2018

2.1.2. Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства (**А.С. Пономареву**) совместного с главой городского поселения Приобье (**Ермаковым Е.Ю.**) представить предложения по приобретению недвижимого имущества АО «СУПТР-10» в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды Ханты - Мансийского автономного округа – Югры (Марафон благоустройства)», государственной программы «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года».

Срок исполнения: до 30.04.2018

2.1.3. Генеральному директору АО «СУПТР-10» (**Михалко Л.В.**) предоставить в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района (**Пономареву А.С.**) инвестиционный паспорт и все необходимые документы для подготовки обоснования экономической целесообразности приобретения недвижимого имущества.

Срок исполнения: до 23.04.2018

2.2. В части инвестиционного проекта «Скважины 1,2 для хозяйственно-питьевых нужд, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский р-н, пгт. Приобье, переулок Лесной, строение 31/1» (далее – недвижимое имущество АО «СУПТР-10»):

2.2.1. Генеральному директору АО «СУПТР-10» (**Михалко Л.В.**) провести с директором ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» (**Медведевым М.Э.**) переговоры по вопросу приобретения недвижимого имущества АО «СУПТР-10» в рамках концессионного соглашения.

Срок исполнения: до 30.04.2018

2.2.2. Заместителю председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (**Борцовой Н.В.**) провести экспертизу объекта на предмет отсутствия оснований, препятствующих приобретению недвижимого имущества АО «СУПТР-10».

Срок исполнения: до 30.04.2018

2.2.3. Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района (**Пономареву А.С.**) подготовить обоснование экономической целесообразности приобретения недвижимого имущества АО «СУПТР-10».

Срок исполнения: до 30.04.2018

По третьему вопросу решили:

3.1. Информацию принять к сведению.

3.2. Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района (**Пономареву А.С.**) подготовить обоснование экономической целесообразности приобретения объекта «Сеть водоснабжения методом горизонтально-направленного бурения по ул. Тюменская п.Уньюган», провести анализ расценок на реализацию аналогичных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

Срок исполнения: до 30.04.2018

3.3. Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства (**Пономареву А.С.**) организовать рабочее совещание по вопросу: «О ходе выполнения работ по подготовке концессионного соглашения с ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» в части развития сетей тепло-водоснабжения и водоотведения сельского поселения Уньюган».

Срок исполнения: до 30.04.2018

По четвертому вопросу решили:

4.1. Информацию начальника Управления экономического развития администрации Октябрьского района (**Стародубцевой Е.Н.**) принять к сведению.

4.2. Заведующему юридическим отделом администрации Октябрьского района (**Даниленко Л.Ю.**):

4.2.1 провести мониторинг принятых нормативно-правовых актов (далее – НПА) и направить в Управление экономического развития администрации Октябрьского района (**Е.Н. Стародубцева**) предложения по формированию перечня муниципальных НПА, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности и подлежащих оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ).

Срок исполнения: до 30.04.2018

4.2.2. взять на контроль согласование проектов НПА, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности, после заключения экспертизы ОРВ, подготовленной Управлением экономического развития администрации Октябрьского района.

Срок исполнения: На постоянном контроле.

По пятому вопросу решили:

5.1. Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства (**Пономареву А.С.**)

5.1.1. продолжить работу по проекту «Канализационные биологические очистные сооружения для общеобразовательной школы и дошкольного учреждения в п. Карымкары Октябрьского района» с ООО «Лун-Курт» (**Голдаков Б.Н.**).

Срок исполнения: На постоянном контроле.

5.1.2. взять на контроль погашение задолженности АО «СУПТР-10» (**Михалко Л.В.**) перед ООО «Лун-Курт» (**Голдаков Б.Н.**)

Срок исполнения: На постоянном контроле.

По шестому вопросу решили:

6.1. Считать исполненными и снять с контроля поручения, предусмотренные пунктом 6.1 протокола № 21 от 12.04.2017 пунктами 1.2., 2.2., 2.3., 4.1 протокола № 25 от 06.10.2017, пунктом 2.4 протокола № 26 от 24.11.2017, пунктами 1.1., 1.3., 1.6., 2.1., 3.1., 3.2., протокола № 27 от 18.12.2017.

6.2 Оставить на контроле до исполнения поручения, предусмотренные пунктами 1.2 и 1.5 протокола № 27 от 18.12.2017

Председатель Совета

А.П. Куташова

Секретарь Совета

Д.В. Марчев