



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » декабря 2019 г.

№ 2761

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского района от 26.11.2018 № 2653

В соответствии с решением Думы Октябрьского района от 13.12.2019 № 519 «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 06.12.2018 № 400 «О бюджете муниципального образования Октябрьский район на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации Октябрьского района от 26.11.2018 № 2653 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район» (далее – постановление, Программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы:

- строку «Подпрограммы и (или) основные мероприятия» изложить в следующей редакции:

«

Подпрограммы и (или) основные мероприятия	Подпрограмма I «Содействие развитию жилищного строительства» Подпрограмма II «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Октябрьского района»
---	---

»;

- строку «Целевые показатели муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«

Целевые показатели муниципальной программы	1. Увеличение объема жилищного строительства, тыс. кв.м., с 13,5 тыс. кв.м. до 28,0 тыс. кв.м. 2. Увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, кв.м. с 28,8 кв.м. до 29,0 кв.м. 3. Увеличение количества квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда с 2,7 тыс. кв.м. до 13,7 тыс. кв.м., в том числе: общая площадь освобожденных жилых помещений в жилых аварийных домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года из которых
--	---

	<p>переселены граждане с 0 тыс. кв.м. до 5,16 тыс. кв.м.</p> <p>4. Сохранение доли молодых семей, получивших социальные выплаты в виде субсидий на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, на уровне 10 %.</p> <p>5. Увеличение доли граждан, получивших субсидию за счет субвенций из федерального бюджета (ВОВ, ВБД, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005) для приобретения жилых помещений в собственность, с 9,6 % до 100%.</p> <p>6. Уменьшение граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, принятых до 02.04.2016 года включительно в органах местного самоуправления на учет желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства с 8 до 0 семей.</p> <p>7. Уменьшение количества расселенных приспособленных для проживания строений, подлежащих ликвидации с 13 до 0.</p>
--	---

»;

- строку «Параметры финансового обеспечения муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«

<p>Параметры финансового обеспечения муниципальной программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы за счет всех источников составляет 456 468,8 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2019 год – 309550,1 тыс. руб. 2020 год – 79 757,0 тыс. руб. 2021 год – 67 161,7 тыс. руб. 2022 год – 0 тыс. руб. 2023 год – 0 тыс. руб. 2024 год – 0 тыс. руб. 2025 год – 0 тыс. руб. 2026 – 2030 годы - 0 тыс. руб.</p>
--	--

».

1.2. В разделе 2 Программы:

1.2.1. Пункт 2.1.2 изложить в новой редакции:

«2.1.2. В пределах реализации мероприятия 1 «Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, формирование муниципального маневренного жилищного фонда», Мероприятия 4 «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» подпрограммы I:»:

1) ответственный исполнитель Программы:

а) формирует заявку на перечисление субсидии муниципальному образованию Октябрьский район, а также представляет в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры копии муниципальных контрактов на участие в мероприятии;

б) осуществляет мероприятия по строительству (выкупу), в домах незавершенного строительства жилых помещений, в том числе:

- осуществляет закупки по приобретению в собственность муниципального образования Октябрьский район у застройщиков жилых помещений, в строящемся многоквартирном доме, которые должны соответствовать техническим требованиям к жилому помещению;

в) передает документацию в Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, который осуществляет все необходимые действия для регистрации перехода права собственности на жилые помещения.

2) соисполнители Программы:

- Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района:

а) формирует заявки на перечисление субсидии муниципальному образованию Октябрьский район, а также представление в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры копии муниципальных контрактов на участие в мероприятии (при приобретении жилых помещений, строительная готовность которых составляет 100%);

б) осуществляет закупки по приобретению в собственность муниципального образования Октябрьский район жилых помещений, строительная готовность которых составляет 100% от предусмотренной проектной документацией готовности;

в) обеспечивает государственную регистрацию права собственности на построенные (выкупленные) в рамках подпрограммы жилые помещения, в том числе изготовление всей необходимой в данных целях документации за счет средств бюджета Октябрьского района;

г) заключает (предварительные) договоры мены жилых помещений с собственниками жилых помещений, находящихся в аварийных жилых многоквартирных домах;

д) обеспечивает подготовку проектов постановлений администрации Октябрьского района о мене жилых помещений;

е) направляет постановление об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в течении 10 (десяти) дней с момента его подписания в отдел по г.Нягани и Октябрьскому району Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для внесения записи об изъятии в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

ж) обеспечивает государственную регистрацию прав собственности на заключенные Соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд;

з) перечисляет выкупную стоимость за изымаемое жилое помещение в течении 30 дней с момента регистрации Соглашения.

- Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района:

а) осуществляет организационные мероприятия по переселению граждан, собственников жилых помещений, находящихся в аварийных жилых многоквартирных домах, в жилые помещения, приобретенные в рамках мероприятия;

б) осуществляет организационные мероприятия по переселению граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных жилых многоквартирных домах, по договорам найма специализированного жилищного фонда в жилые помещения, приобретенные в рамках мероприятия;

в) согласовывает предварительную потребность при строительстве жилья в рамках мероприятия сформированной городскими и сельскими поселениями в соответствии с утвержденными списками: очередности сноса жилых домов, признанных аварийными, граждан, состоящих на учете нуждающихся;

г) ведет информационно-разъяснительную работу, связанную с реализацией мероприятия через печатные и электронные средства массовой информации;

д) представляет отчетность о ходе выполнения мероприятий, в части предоставления жилых помещений;

е) обеспечивает подготовку проектов постановлений администрации Октябрьского района об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд;

ж) обеспечивает подготовку проектов Соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

- администрации городских и сельских поселений, входящие в состав Октябрьского района:

а) формируют предварительную потребность в жилых помещениях в соответствии с утвержденными списками граждан, состоящих на учете нуждающихся, а также утвержденными списками очередности сноса жилых домов, признанных аварийными;

б) определяют очередность сноса жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными;

в) утверждают реестры жилых помещений, признанных в установленном порядке аварийными на территории поселения (ежегодно, при наличии изменений);

г) принимают решения о сносе аварийных жилых домов, находящихся в их собственности;

д) осуществляют мероприятия по сносу аварийных жилых домов;

е) осуществляют организационные мероприятия по переселению граждан, проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма в аварийных жилых домах, в жилые помещения, приобретенные в рамках мероприятия и переданные администрацией Октябрьского района по договору безвозмездного пользования, в соответствии с очередностью сноса жилых домов признанных аварийными, установленной в реестре;

ж) принимают решения о предоставлении жилых помещений, приобретенных в рамках мероприятия, по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства;

з) оказывают содействие в работе с участниками мероприятия, в том числе по сбору и предоставлению необходимых документов.».

1.2.2. Пункт 2.1.3 дополнить подпунктом 2.1.3.2 следующего содержания:

«2.1.3.2. Мероприятие 4 «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» подпрограммы I осуществляется в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе признанного таковым до 1 января 2017 года, в соответствии с Порядком, утвержденным приложением № 2 к постановлению администрации Октябрьского района от 26.11.2018 № 2653, а также постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы.»».

1.3. Таблицы 1, 2 Программы изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «октвести.ру».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Черепкову Л.С., заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М., в соответствии с их компетенцией.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района



Н.Г. Куклина

	для индивидуального жилищного строительства, (семей)									
7	Количество расселенных приспособленных для проживания строений, подлежащих ликвидации	13	13	0	0	0	0	0	0	13

* целевые показатели зависят от достаточного софинансирования средств из бюджета автономного округа

- **Показатель 1.** Значение показателя рассчитывается как общая площадь жилых домов, определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах;

- **Показатель 2.** Значение показателя определяется расчетным методом, на основании отчетных данных муниципальных образований Октябрьского района (Формы федерального статистического наблюдения: № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде». Методика расчета показателя «численность населения (человек)», утвержденная приказом Росстата от 05.07.2013 № 261);

- **Показатель 3.** Значение показателя определяется из количества квадратных метров расселенного непригодного (аварийного) жилищного фонда;

- **Показатель 3.1.** Показатель является количественным, значение показателя рассчитывается из суммированной общей площади расселенных жилых помещений, расположенных в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года.

- **Показатель 4.** Значение показателя рассчитывается 1 раз в год, как соотношение общего числа молодых семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий за соответствующий календарный год, к общему числу молодых семей, состоящих в списках участников мероприятий муниципальной программы по состоянию на 1 января текущего года, по формуле:

$$D = K(p) / K(c), \text{ где}$$

D - доля молодых семей, получивших социальные выплаты;

K(p) – количество граждан, получивших социальные выплаты в виде субсидий на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

K(c) – количество молодых семей, состоящих на учете для получения мер господдержки в целях улучшения жилищных условий;

- **Показатель 5.** Значение показателя рассчитывается 1 раз в год, как соотношение общего числа граждан, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий за соответствующий календарный год, к общему числу граждан, состоящих на учете для получения мер господдержки в целях улучшения жилищных условий по состоянию на 1 января текущего года, по формуле:

$$D = K(p) / K(c), \text{ где}$$

D - доля граждан, получивших субсидию за счет субвенций из федерального бюджета;

K(p) – количество граждан, получивших субсидию на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

K(c) – количество граждан (ВОВ, ВБД, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005), состоящих на учете для получения мер господдержки в целях улучшения жилищных условий;

- **Показатель 6.** Значение показателя устанавливается из количества многодетных семей, состоящих на учете желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства на основании заявления, указанного в пункте 2 статьи 6.2 Закона автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», принятые до 2 апреля 2016 года включительно в органе местного самоуправления.

- **Показатель 7.** Значение показателя устанавливается из расселенных, но не снесенных приспособленных для проживания строений.

	деятельности. Подготовка документов по планировке территорий, внесение изменений в документы территориального планирования (1)	архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района	иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
--	--	---	-------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Мероприятие 3 «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений, расположенных в месте их сосредоточения в муниципальном образовании Октябрьский район»

1.3.	Снос расселенных приспособленных для проживания строений, расположенных в месте их сосредоточения в муниципальном образовании Октябрьский район (б)	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района	всего	410,0	410,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	410,0	410,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Мероприятие 4 «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

1.4.	Приобретение жилых помещений (3)		всего	148193,89	148193,89	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	140784,2	140784,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	7409,69	7409,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах для переселения граждан из жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района	всего	14004,38	14004,38	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет автономного округа	13304,16	13304,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			местный бюджет	700,22	700,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.6.			всего	10022,73	10022,73	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00		

	Предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение в многоквартирном, признанном до 1 января 2017 года аварийным		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			бюджет автономного округа	9434,74	9434,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			местный бюджет	587,99	587,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по подпрограмме I			всего	438795,8	302943,9	74223,6	61628,3	0	0	0	0	0	
			федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			бюджет автономного округа	363957,7	234898,3	70512,5	58546,9	0	0	0	0	0	
			местный бюджет	74838,1	68045,6	3711,1	3081,4	0	0	0	0	0	
			иные источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Подпрограмма II «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Октябрьского района»

Мероприятие 1 «Обеспечение жильем молодых семей на территории Октябрьского района» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

2.1.	Предоставление мер социальной поддержки с целью улучшения жилищных условий молодых семей государственной программы Российской Федерации (3)	Управление жилищно - коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района, отдел жилищной политики администрации Октябрьского района	всего	5451,7	1578,5	1936,6	1936,6	0	0	0	0	0
			федеральный бюджет	73,10	73,10	0	0	0	0	0	0	0
			бюджет автономного округа	5083,1	1403,5	1839,8	1839,8	0	0	0	0	0
			местный бюджет	295,5	101,90	96,8	96,8	0	0	0	0	0
			иные источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Мероприятие 2 «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года на территории Октябрьского района»

2.2.	Предоставление субсидий за счет субвенций из федерального бюджета на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан,	Управление жилищно - коммунального хозяйства и строительства администрации	всего	9424,7	4095,5	2 664,6	2 664,6	0	0	0	0	0
			федеральный бюджет	8881,9	3552,7	2 664,6	2 664,6	0	0	0	0	0
			бюджет автономного округа	542,82	542,8	0	0	0	0	0	0	0

	помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством»												
Итого по подпрограмме II			всего	17673,0	6606,2	5 533,4	5 533,4	0	0	0	0	0	
			федеральный бюджет	11 619,6	4514,0	3552,8	3552,8	0	0	0	0	0	0
			бюджет автономного округа	5757,9	1990,3	1883,8	1883,8	0	0	0	0	0	0
			местный бюджет	295,5	101,9	96,8	96,8	0	0	0	0	0	0
			иные источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по муниципальной программе:			всего	456468,8	309550,1	79757,0	67161,7	0	0	0	0	0	
			федеральный бюджет	11 619,6	4 514,0	3 552,8	3 552,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	369715,6	236888,6	72396,3	60430,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	75133,6	68147,5	3 807,9	3 178,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные источники финансирования	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,
	инвестиции в объекты муниципальной собственности		всего	395588,5	291283,8	59784,8	44519,9	0	0	0	0	0	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			бюджет автономного округа	323300,0	224210,7	56795,6	42293,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			местный бюджет	72288,3	67073,1	2989,2	2226,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			иные источники финансирования	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Прочие расходы		всего	60880,3	18266,3	19972,2	22641,8	0	0	0	0	0	
			федеральный бюджет	11619,60	4514,0	3552,8	3552,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			бюджет автономного округа	46415,4	12677,96	15600,7	18136,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			местный бюджет	2845,3	1074,4	818,7	952,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			иные источники финансирования	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	В том числе:												
	Ответственный исполнитель	Управление жилищно-	всего	60748,3	18222,3	19928,2	22597,8	0	0	0	0	0	
			федеральный	11 619,6	4 514,0	3 552,8	3552,8	0	0	0	0	0	

