



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » декабря 2022 г.

№ 2674

пгт. Октябрьское

Об утверждении муниципальной программы
«Развитие жилищной сферы в муниципальном
образовании Октябрьский район»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлениями администрации Октябрьского района от 23.09.2021 № 1912 «О муниципальных программах Октябрьского района», от 23.10.2019 № 2231 «О перечне муниципальных программ Октябрьского района»:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район», согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «октвести.ру».
3. Постановление вступает в силу с 01.01.2023.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Глава Октябрьского района



С.В. Заплатин



Приложение
к постановлению администрации Октябрьского района
от «05» декабря 2022 г. № 2674

Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район»
(далее – муниципальная программа)

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район»	Сроки реализации муниципальной программы	2023-2025 годы и на плановый период до 2030 года
Тип муниципальной программы	Муниципальная программа		
Куратор муниципальной программы	Заместитель главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью		
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района		
Соисполнители муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района; Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района; отдел по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района; администрации городских и сельских поселений, входящие в состав Октябрьского района (по согласованию); администрация Октябрьского района		
Национальная цель	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Октябрьского района		
Цели муниципальной программы	1. Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, способствующих повышению доступности жилья, улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории Октябрьского района. 2. Реализация единой жилищной политики в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений.		

Задачи муниципальной программы	<p>1. Строительство и приобретение жилья в целях обеспечения жильем граждан, формирование маневренного жилищного фонда, а также стимулирование застройщиков по реализации проектов освоения территорий в целях жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства эконом-класса.</p> <p>2. Формирование на территории Октябрьского района градостроительной документации и внедрение АИСОГД.</p> <p>3. Предоставление субсидий на приобретение жилья отдельным категориям граждан.</p>									
Подпрограммы или основные мероприятия	<p>I. «Содействие развитию жилищного строительства».</p> <p>II. «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Октябрьского района».</p>									
Целевые показатели муниципальной программы	п/п	Наименование целевого показателя	Документ-основание	Значение показателя по годам						
				Базовое значение	2023	2024	2025	2026-2030	На момент окончания реализации муниципальной программы	Ответственный исполнитель/соисполнитель за достижение показателя
	1	Объем жилищного строительства, (тыс. кв.м.)	Постановление Правительства ХМАО - Югры от 31.10.2021 № 476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы»	18,0	19,7	20,2	20,2	101*	179,1	Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района
	2	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, кв. м.	Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 15.03.2013 № 92-рп «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0*	29,0	Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района
2.1.	в том числе введенная в действие за один год	местного самоуправления городских округов и муниципальных	0,66	0,74	0,76	0,77	3,85*	6,78	Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства	

			районов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»							ва администрации Октябрьского района
	3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, (тыс. кв.м.)	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	1,927	0,411	0,490	0,490	2,45*	5,768	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района
	4	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, (чел.)	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	94	17	19	17	85*	232	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района
	5	Количество семей, улучшивших жилищные условия, семей в год	Постановление Правительства ХМАО - Югры от 31.10.2021 № 476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы»	76	74	70	70	350*	640	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Источники финансирования		Расходы по годам (тыс. рублей)							
			Всего	2023	2024	2025	2026	2027 - 2030		
	всего		154 599,60	44 620,6	53 778,60	56 200,40	0,0	0,0		
	федеральный бюджет		16 561,20	5 148,00	5 706,60	5 706,60	0,0	0,0		
	бюджет автономного округа		128 067,90	36 633,00	44 591,30	46 843,60	0,0	0,0		
местный бюджет		9 970,5	2 839,60	3 480,70	3 650,20	0,0	0,0			

	иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Параметры финансового обеспечения проектов	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)					
		Всего	2023	2024	2025	2026	2027 - 2030
	Портфель проектов «Жилье и городская среда»						
	всего	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»						
	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем налоговых расходов Октябрьского района	Расходы по годам (тыс. рублей)						
	Всего	2023	2024	2025	2026	2027- 2030	
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

* целевые показатели зависят от достаточного софинансирования средств из бюджета автономного округа

	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (5)	Октябрьского района)	местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года на территории Октябрьского района» (5)	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района (отдел жилищной политики администрации Октябрьского района)	Всего	12 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	12 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Основное мероприятие «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями» (5)	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района (отдел жилищной политики администрации Октябрьского района)	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Основное мероприятие «Осуществление отдельных государственных полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз в рамках подпрограммы «Обеспечение	Администрация Октябрьского района, (отдел жилищной политики администрации Октябрьского района)	Всего	167,10	55,70	55,70	55,70	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	167,10	55,70	55,70	55,70	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Основное мероприятие «Переселение граждан из жилых помещений, не отвечающим требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и формальдегида» (5)	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района (отдел жилищной политики администрации Октябрьского района)	Всего	11 088,90	2 743,20	4 078,00	4267,7	0,00	0,00
			федеральный бюджет	4 561,20	1 148,00	1 706,6	1706,6	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	5 751,30	1 403,10	2 085,90	2 262,30	0,00	0,00
			местный бюджет	776,40	192,10	285,50	298,8	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по подпрограмме II			Всего	23 256,00	6 798,90	8 133,70	8 323,40	0,00	0,00
			федеральный бюджет	16 561,20	5 148,00	5 706,6	5 706,6	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	5 918,40	1 458,80	2 141,60	2 318,00	0,00	0,00
			местный бюджет	776,40	192,10	285,50	298,8	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по муниципальной программе:			Всего	154 599,60	44 620,60	53 778,60	56 200,40	0,00	0,00
			федеральный бюджет	16 561,20	5 148,00	5 706,60	5 706,60	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	128 067,90	36 633,00	44 591,30	46 843,60	0,00	0,00
			местный бюджет	9 970,50	2 839,60	3 480,70	3 650,20	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В том числе:									
Проектная часть			всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Процессная часть		всего	154 599,60	44 620,60	53 778,60	56 200,40	0,00	0,00
		федеральный бюджет	16 561,20	5 148,00	5 706,60	5 706,60	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	128 067,90	36 633,00	44 591,30	46 843,60	0,00	0,00
		местный бюджет	9 970,50	2 839,60	3 480,70	3 650,20	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В том числе								
Инвестиции в объекты государственной и муниципальной собственности		всего	131 343,60	37 821,70	45 644,90	47 877,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	122 149,50	35 174,20	42 449,70	44 525,60	0,00	0,00
		местный бюджет	9 194,10	2 647,50	3 195,20	3 351,40	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы		Всего	23 256,00	6 798,9	8 133,70	8 323,40	0,00	0,00
		федеральный бюджет	16 561,20	5 148,00	5 706,6	5 706,6	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	5 918,40	1 458,80	2 141,60	2 318,00	0,00	0,00
		местный бюджет	776,4	192,10	285,5	298,8	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В том числе								
Ответственный исполнитель	Комитет по управлению муниципальной	Всего	131 343,60	37 821,70	45 644,90	47 877,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень структурных элементов (основных мероприятий) муниципальной программы

№ структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование структурного элемента (основного мероприятия)	Направления расходов структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование порядка, номер приложения (при наличии)
1	2	3	4
Цель № 1: Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, способствующих повышению доступности жилья, улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории Октябрьского района			
Задача № 1: Строительство и приобретение жилья в целях обеспечения жильем граждан, формирование маневренного жилищного фонда, а также стимулирование застройщиков по реализации проектов освоения территорий в целях жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства эконом-класса			
Подпрограмма I «Содействие развитию жилищного строительства»			
1.1.	Основное мероприятие «Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, формирование муниципального маневренного жилищного фонда»	Реализация мероприятия предполагается при финансовой поддержке, предоставляемой Октябрьскому району за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, передаваемых в виде субсидии на приобретение жилых помещений у застройщиков, а также на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.	Приложение № 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы» (далее – постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2020 № 643-п) Порядок реализации мероприятия «Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, формирование муниципального маневренного жилищного фонда»

1.3.	«Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Реализация мероприятий предполагается при финансовой поддержке, предоставляемой Октябрьскому району за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, передаваемых в виде субсидии: на приобретение благоустроенных жилых помещений, у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов; на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.	Приложение № 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п Порядок реализации мероприятия «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
Задача № 2: Формирование на территории Октябрьского района градостроительной документации и внедрение АИСОГД.			
1.2.	Основное мероприятие «Градостроительная деятельность на территории Октябрьского района»	Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и предполагается для: разработки документов территориального планирования (генеральные планы поселений, схемы территориального планирования районов); разработки правил землепользования и застройки; разработки документации по планировке территории, проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков; выполнения инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории; выполнения обосновывающих материалов для подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки. Предоставление иных межбюджетных трансфертов администрациям городских и сельских поселений Октябрьского района.	Приложение № 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п Порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов администрациям городским и сельским поселениям Октябрьского района

Цель № 2: Реализация единой жилищной политики в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений			
Задача № 3: Предоставление субсидий на приобретение жилья отдельным категориям граждан			
Подпрограмма II «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Октябрьского района»			
2.1	Основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей на территории Октябрьского района государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Мероприятие направлено на предоставление субсидии в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, бюджета Октябрьского района молодым семьям – участникам мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».	Приложение № 2 к постановлению Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2020 № 643-п
2.2	Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, а также ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года на территории Октябрьского района»	Реализация мероприятия предполагается для улучшения жилищных условий: - ветеранов Великой Отечественной войны посредством предоставления жилых помещений по договорам социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета и бюджета автономного округа; - улучшения жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005, посредством предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета на приобретение жилых помещений в собственность.	Приложение № 1 к постановлению Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2020 № 643-п Постановление Правительства ХМАО-Югры от 10.10.2006 № 237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность»
2.3	Основное мероприятие «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями»	Реализация мероприятия предполагается путем предоставления социальных выплат на улучшения жилищных условий: - совершеннолетнего гражданина Российской	Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-03

		<p>Федерации, нуждающегося в улучшении жилищных условий, поставленного до 31.12.2016 включительно в органе местного самоуправления на учет желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства на основании заявления, указанного в пункте 2 статьи 6.2 Закона автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», отнесенного к категории, указанной в подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4 Закона автономного округа от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - семьям с 2 детьми, отвечающим критериям, установленным в приложение № 7 к постановлению Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2020 № 643-п. - работникам организаций или индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в автономном округе, осуществляющим деятельность в области информационных технологий, компьютерного программного обеспечения и участвующих в реализации проекта «Цифровая платформа Югры» по направлениям: медицина, жилищно-коммунальное хозяйство, государственное управление, создание искусственного интеллекта, а также медицинским работникам медицинских организаций первичного звена здравоохранения и скорой медицинской помощи, медицинским работникам организаций социального обслуживания, научным работникам научных организаций и организаций высшего образования, работникам организаций высшего образования из числа профессорско-преподавательского состава, имеющим ученую степень кандидата и (или) доктора наук. 	<p>«О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;</p> <p>Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»</p> <p>Приложение № 7 к постановлению Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2020 № 643-п;</p>
2.4	<p>Основное мероприятие «Осуществление отдельных государственных полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз в</p>	<p>Переданные субвенции расходуются на оплату труда специалиста, на закупку товаров, работ, услуг (канцелярские товары, технические средства) в целях реализации отдельных государственных полномочий.</p>	<p>Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-</p>

	рамках подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»		Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством»
2.5.	Основное мероприятие «Переселение граждан из жилых помещений, не отвечающим требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и формальдегида»	Реализация мероприятия предполагается при финансовой поддержке, предоставляемой Октябрьскому району за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, передаваемых в виде субсидии на приобретение жилых помещений у застройщиков и физических лиц, а также предоставления социальной выплаты участникам мероприятия на приобретения жилого помещения на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.	

