



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 14 » октября 2019 г.

№ 2131

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского района от 26.11.2018 № 2653

В соответствии с решением Думы Октябрьского района от 21.08.2019 № 482 «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 06.12.2018 № 400 «О бюджете муниципального образования Октябрьский район на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»:

1. Внести в постановление администрации Октябрьского района от 26.11.2018 № 2653 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район» (далее – постановление, Программа) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.2 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок реализации мероприятия «Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, формирование муниципального маневренного жилищного фонда» подпрограммы I «Содействие развитию жилищного строительства», согласно приложению № 2.».

1.2. В приложении № 1 к постановлению:

1.2.1. В Паспорте Программы:

- строку «Целевые показатели муниципальной программы» изложить в новой редакции:  
«

Целевые показатели муниципальной программы	<p>1. Увеличение объема жилищного строительства, тыс. кв.м., с 13,5 тыс. кв.м. до 28,0 тыс. кв.м.</p> <p>2. Увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, кв.м. с 28,8 кв.м. до 29,0 кв.м.</p> <p>3. Увеличение количества квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда с 2,7 тыс. кв.м. до 6,0 тыс. кв.м.</p> <p>4. Сохранение доли молодых семей, получивших социальные выплаты в виде субсидий на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, на уровне 10 %.</p> <p>5. Увеличение доли граждан, получивших субсидию за счет субвенций из федерального бюджета (ВОВ, ВБД, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005) для приобретения жилых помещений в собственность, с 9,6 % до 100%.</p>
--	---

	<p>6. Уменьшение граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, принятых до 02.04.2016 года включительно в органах местного самоуправления на учет желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства с 8 до 0 семей.</p> <p>7. Уменьшение количества расселенных приспособленных для проживания строений, подлежащих ликвидации с 13 до 0.</p>
--	--

»;

- строку «Параметры финансового обеспечения муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«

Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования Программы за счет всех источников составляет 382 729,30 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2019 год – 235 810,60 тыс. руб.  2020 год – 79 757,0 тыс. руб.  2021 год – 67 161,7 тыс. руб.  2022 год – 0 тыс. руб.  2023 год – 0 тыс. руб.  2024 год – 0 тыс. руб.  2025 год – 0 тыс. руб.  2026 – 2030 годы - 0 тыс. руб.</p>
---	---

».

1.2.2. В разделе 2 Программы:

1.2.2.1. Абзац 1 пункта 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. В пределах реализации мероприятия 1 «Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, формирование муниципального маневренного жилищного фонда», Мероприятия 4 «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» подпрограммы I:».

1.2.2.2. Пункт 2.1.3 дополнить подпунктом 2.1.3.1 следующего содержания:

«2.1.3.1. В пределах реализации мероприятия 3 «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений, расположенных в месте их сосредоточения в муниципальном образовании Октябрьский район» подпрограммы I ответственный исполнитель осуществляет мероприятия по сносу объектов (приспособленных для проживания строений) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»».

1.2.3. Таблицы 1, 2, 3 Программы изложить в новой редакции, согласно приложению.

1.3. В приложении № 2 к постановлению:

1.3.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Порядок реализации мероприятия «Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, формирование муниципального маневренного жилищного фонда» подпрограммы I «Содействие развитию жилищного строительства» (далее – Порядок, мероприятие)».

1.3.2. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Администрации поселений при формировании Реестра устанавливают очередность сноса жилых домов, признанных аварийными с указанием сроков их расселения, Реестр утверждается муниципальным правовым актом администрации поселения.

При включении аварийных жилых домов в Реестр очередность сноса устанавливается исходя из даты принятия решения межведомственной комиссией, указанной в заключении об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. В случае равных значений даты решения комиссии учитывается процент износа основных строительных конструкций (фундамент, стены) и процент износа здания в целом.

Очередность сноса аварийных многоквартирных домов, утвержденная по состоянию на 1 июля 2019 года в Реестрах остается без изменений, за исключением многоквартирных жилых домов, уничтоженных (поврежденных) в результате пожара или стихийных бедствий, которые включаются в Реестр в первоочередном порядке.»

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «октвести.ру».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Черепкову Л.С., заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М., в соответствии с их компетенцией.

Глава Октябрьского района



А.П. Куташова

Целевые показатели муниципальной программы

№ показателя	Наименование целевых показателей	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значения показателя по годам							Целевое значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы
			2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030гг
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Увеличение объема жилищного строительства, (тыс. кв.м)	13,5	11,0	22,0	21,0	24,0	26,0	28,0	28,0*	28,0*
2	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, кв. м.	28,8	29,0	29,2	29,0	29,0*	29,0*	29,0*	29,0*	29,0*
3	Общее количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда, (тыс. кв.м.)	2,7	2,7	5,0	6,0	0	0	0	0	13,7
4	Доля молодых семей, получивших социальные выплаты в виде субсидий на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, (%)	10	10	10	10	10*	10*	10*	10*	10*
5	Доля граждан, получивших субсидию за счет субвенций из федерального бюджета для приобретения жилых помещений в собственность, (%)	9,6	23,5	30,8	44,4	50,0*	100*	0	0	100*
6	Количество граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, принятых до 02.04.2016 включительно в органах местного самоуправления на учет желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, (семей)	8	1	0	0	0	0	0	0	0

7	Количество расселенных приспособленных для проживания строений, подлежащих ликвидации	13	13	0	0	0	0	0	0	13
---	---	----	----	---	---	---	---	---	---	----

\* целевые показатели зависят от достаточного софинансирования средств из бюджета автономного округа

- **Показатель 1.** Значение показателя рассчитывается как общая площадь жилых домов, определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах;

- **Показатель 2.** Значение показателя определяется расчетным методом, на основании отчетных данных муниципальных образований Октябрьского района (Формы федерального статистического наблюдения: № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде». Методика расчета показателя «численность населения (человек)», утвержденная приказом Росстата от 05.07.2013 № 261);

- **Показатель 3.** Значение показателя определяется из количества квадратных метров расселенного непригодного (аварийного) жилищного фонда;

- **Показатель 4.** Значение показателя рассчитывается 1 раз в год, как соотношение общего числа молодых семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий за соответствующий календарный год, к общему числу молодых семей, состоящих в списках участников мероприятий муниципальной программы по состоянию на 1 января текущего года, по формуле:

$$D = K(p) / K(c), \text{ где}$$

D - доля молодых семей, получивших социальные выплаты;

K(p) – количество граждан, получивших социальные выплаты в виде субсидий на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

K(c) – количество молодых семей, состоящих на учете для получения мер господдержки в целях улучшения жилищных условий;

- **Показатель 5.** Значение показателя рассчитывается 1 раз в год, как соотношение общего числа граждан, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий за соответствующий календарный год, к общему числу граждан, состоящих на учете для получения мер господдержки в целях улучшения жилищных условий по состоянию на 1 января текущего года, по формуле:

$$D = K(p) / K(c), \text{ где}$$

D - доля граждан, получивших субсидию за счет субвенций из федерального бюджета;

K(p) – количество граждан, получивших субсидию на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

K(c) – количество граждан (ВОВ, ВБД, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005), состоящих на учете для получения мер господдержки в целях улучшения жилищных условий;

- **Показатель 6.** Значение показателя устанавливается из количества многодетных семей, состоящих на учете желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства на основании заявления, указанного в пункте 2 статьи 6.2 Закона автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», принятые до 2 апреля 2016 года включительно в органе местного самоуправления.

- **Показатель 7.** Значение показателя устанавливается из расселенных, но не снесенных приспособленных для проживания строений.

## Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

Номер основного мероприятия	Основные мероприятия муниципальной программы (их связь с целевыми показателями муниципальной программы)	Ответственный исполнитель/соисполнитель	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)										
				всего	в том числе									
					2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026- 2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
<b>Подпрограмма I «Содействие развитию жилищного строительства»</b>														
Мероприятие 1 «Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, формирование муниципального маневренного жилищного фонда»														
1.1.	Приобретение жилых помещений (1, 2)	Управление жилищно- коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района	<b>всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
			федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			бюджет автономного округа	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			иные источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района	<b>всего</b>	<b>147851,7</b>	<b>43547,0</b>	<b>59784,8</b>	<b>44519,9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			бюджет автономного округа	142636,5	43547,0	56795,6	42293,9	0	0	0	0	0	0	0
			местный бюджет	5215,2	0	2989,2	2226	0	0	0	0	0	0	0
			иные источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Мероприятие 2 «Градостроительная деятельность на территории Октябрьского района»														
1.2.	Обеспечение муниципальных образований городских и сельских поселений в границах Октябрьского района документацией, необходимой для формирования базы	Управление жилищно- коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района, Отдел по вопросам	<b>всего</b>	<b>42797,3</b>	<b>11250,1</b>	<b>14438,8</b>	<b>17108,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
			федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			бюджет автономного округа	40657,5	10687,6	13716,9	16253	0	0	0	0	0	0	







	жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (5)		бюджет автономного округа	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			иные источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Мероприятие 4 «Осуществление отдельных государственных полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз в рамках подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»

2.5.	Расходы на реализацию полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством»	Администрация Октябрьского района, отдел жилищной политики администрации Октябрьского района	<b>всего</b>	<b>132,0</b>	<b>44,0</b>	<b>44,0</b>	<b>44,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			бюджет автономного округа	132,0	44,0	44,0	44,0	0	0	0	0	0
			местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			иные источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0

<b>Итого по подпрограмме II</b>	<b>всего</b>	<b>19 449,3</b>	<b>8 382,5</b>	<b>5 533,4</b>	<b>5 533,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	федеральный бюджет	11 619,5	4513,9	3552,8	3552,8	0	0	0	0	0
	бюджет автономного округа	7534,3	3766,7	1883,8	1883,8	0	0	0	0	0
	местный бюджет	295,5	101,9	96,8	96,8	0	0	0	0	0
	иные источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0

<b>Всего по муниципальной программе:</b>	<b>всего</b>	<b>382 729,3</b>	<b>235 810,6</b>	<b>79757,0</b>	<b>67161,7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	федеральный бюджет	11 619,5	4 513,9	3 552,8	3 552,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	354 351,4	221 524,4	72396,3	60430,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	16 758,40	9 772,3	3 807,9	3 178,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0





Мероприятия, реализуемые на принципах проектного управления, направленные в том числе на исполнение национальных и федеральных проектов (программ) Российской Федерации

№ п/п	Наименование портфеля проектов, проекта	Наименование проекта или мероприятия	Номер основного мероприятия	Цели	Срок реализации	Источники финансирования	Параметры финансового обеспечения, тыс. рублей								
							всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 - 2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			13	
<b>Портфели проектов, основанные на национальных и федеральных проектах Российской Федерации</b>															
1	Портфель проектов «Жилье и городская среда»	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	1.3.	Увеличение объема расселенного непригодного для проживания жилищного фонда к 2024 году	01.2019 – 03.2025	<b>всего</b>	<b>172 221,0</b>	<b>172221,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
						федеральный бюджет	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						бюджет автономного округа	163 523,1	163 523,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						местный бюджет	8 697,9	8 697,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						иные источники финансирования	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Региональный проект «Жилье»	1.1. 1.2.	Увеличение объема жилищного строительства	01.01.19 – 31.12.24	<b>всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
					федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого по портфелю проектов	<b>всего</b>	<b>172 221,0</b>	<b>172 221,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		
	федеральный бюджет	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	бюджет автономного округа	163 523,1	163 523,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	местный бюджет	8697,9	8697,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	иные источники финансирования	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				