



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » июня 2021 г.

№ 1262

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в постановление администрации
Октябрьского района от 26.11.2018 № 2653

В соответствии с решением Думы Октябрьского района от 21.05.2021 № 643 «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 04.12.2020 № 597 «О бюджете муниципального образования Октябрьский район на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением администрации Октябрьского района от 05.03.2019 № 459 «О муниципальных программах Октябрьского района»:

1. Внести в постановление администрации Октябрьского района от 26.11.2018 № 2653 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район» (далее – постановление, Программа) следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к постановлению:

1.1.1. Строку «Портфели проектов, проекты Октябрьского района, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

Портфели проектов, проекты Октябрьского района, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения

1. Портфель проектов «Жилье и городская среда» - 411 426,10 тыс. рублей, в том числе:
- региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» - 411 426,10 тыс. рублей
- региональный проект «Жилье» - 0,0 тыс. рублей

».

1.1.2. Строку «Целевые показатели муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«

Целевые показатели муниципальной программы

1. Увеличение объема жилищного строительства, тыс. кв.м., с 13,5 тыс. кв.м. до 125,5,0 тыс. кв.м.
2. Увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, кв.м. с 28,8 кв.м. до 29,0 кв.м.
3. Увеличение количества квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда с 2,7 тыс. кв.м. до 22,9 тыс. кв.м.,

	<p>в том числе: количества квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года с 0 тыс. кв.м. до 7,566 тыс. кв.м.</p> <p>4. Увеличение количества граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда с 0 чел. до 1217 чел., в том числе: количества граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковym до 1 января 2017 года с 0 чел. до 379 чел.;</p> <p>5. Увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия, с 0 семей до 385 семей.</p>
--	--

».

1.1.3. Строку «Параметры финансового обеспечения муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«

Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования Программы за счет всех источников составляет 1 179 570,00 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2019 год – 309 550,10 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 565 086,30 тыс. руб.</p> <p>2021 год – 121 957,20 тыс. руб.</p> <p>2022 год – 111 903,30 тыс. руб.</p> <p>2023 год – 71 073,10 тыс. руб.</p> <p>2024 год – 0 тыс. руб.</p> <p>2025 год – 0 тыс. руб.</p> <p>2026 – 2030 годы - 0 тыс. руб.</p>
---	--

».

1.1.4. Абзац 5 пункта 2.1.2 раздела 2 изложить в новой редакции:

«- осуществляет закупки по приобретению в собственность муниципального образования Октябрьский район у застройщиков жилых помещений, в строящемся многоквартирном доме или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем.».

1.1.5. Абзац 14 пункта 2.1.2 раздела 2 исключить.

1.1.6. Таблицы 1, 2, 3, 5, 6 Программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 1.

1.2. В приложении № 2 к постановлению:

1.2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок разработан в соответствии с приложением № 3 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы».».

1.2.2. Абзац 8 подпункта 18.3 исключить.

1.2.3. Подпункт 18.11 исключить.

1.2.4. Дополнить пункт 19 подпунктами 19.1, 19.2 следующего содержания:

«19.1. Участники мероприятия, являющиеся собственниками жилых помещений, согласные на получение выкупной стоимости (возмещения) за изымаемые жилые помещения в течение двух недель с момента получения уведомления обязаны предоставить в отдел жилищной политики администрации Октябрьского района, следующие документы:

- заявление собственника(ов) на имя главы Октябрьского района о предоставлении выкупной стоимости (возмещения) за изымаемые жилые помещения, заверенное

специалистом отдела жилищной политики администрации Октябрьского района, или специалистами администраций поселений, или нотариусом;

- копии документов (все страницы), удостоверяющих личность собственника и членов его семьи (копии паспортов с отметкой о регистрации, свидетельства о рождении на несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет);

- копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение (договор мены, купли - продажи, дарения, передачи (приватизации) жилого помещения в собственность, и т.д.);

- копию технического паспорта или кадастровый паспорт (при наличии) на занимаемое жилое помещение;

- копии свидетельств, выданных органами записи актов гражданского состояния: свидетельство об усыновлении/удочерении, свидетельство о заключении/расторжении брака;

- обязательство об освобождении жилого помещения подписанное собственником(ами) жилого помещения и всеми зарегистрированными гражданами, заверенное специалистами администраций поселений или нотариусом;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок, акт и т.д.) (при наличии);

- справку из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налога на имущество.

Участнику мероприятия - собственнику жилого помещения предоставляется выкупная стоимость за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

19.2. Изъятие недвижимого имущества, находящегося в собственности участника мероприятия, путем возмещения определяется Соглашением об изъятии недвижимости для муниципальных нужд. Изъятию подлежит жилое помещение в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, расположенным на земельном участке, подлежащим изъятию для муниципальных нужд, в порядке и на условиях, определенных Соглашением об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.».

1.3. В приложении № 3 к постановлению:

1.3.1. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Представляемые жилые помещения должны быть равнозначны, как по общей площади, так и по количеству комнат ранее занимаемым жилым помещениям. Если предоставить равноценное по площади жилое помещение ввиду его отсутствия у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, не представляется возможным, то представляется жилое помещение большей площади.

Площадь приобретаемых жилых помещений определяется не менее площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению. В случае отсутствия возможности приобретения равнозначного по общей площади жилого помещения, общая площадь жилого помещения при каждом повторных электронных аукционах увеличивается на 10 % соответственно, но не выше нормы предоставления для:

- жилых помещений, состоящих из одной жилой комнаты – не более 36 кв.м.;

- жилых помещений, состоящие из двух жилых комнат – не более 54 кв.м.;

- жилых помещений, состоящие из трех жилых комнат – не более 72 кв.м.;

- жилых помещений, состоящие из четырех жилых комнат – не более 90 кв.м.;

Отсутствие возможности приобретения жилых помещений равнозначной по площади, подтверждается несостоявшимся два раза подряд электронными аукционами.

При этом финансирование расходов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений большей площади ранее занимаемых жилых помещений, осуществляется в рамках доведенных лимитов муниципальному образованию Октябрьский район.».

1.3.2. Абзац 3 пункта 30 исключить.

1.3.3. Приложение изложить в новой редакции, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «октвести.ру».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Черепкову Л.С., заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М., в соответствии с их компетенцией.

Глава Октябрьского района

А.П. Куташова



Приложение № 1
к постановлению администрации Октябрьского района
от «28» июня 2021 № 1262



«Таблица 1

Целевые показатели муниципальной программы

№ показателя	Наименование целевых показателей	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значения показателя по годам							Целевое значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы
			2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
1	Объем жилищного строительства, (тыс. кв.м) <1> <*>	13,5	11,0	19,9	16,5	18,0	19,7	20,2	20,2*	125,5*
2	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, кв. м. <2> <*>	28,8	29,0	29,2	29,0	29,0*	29,0*	29,0*	29,0*	29,0*
3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, (тыс. кв.м.) <3> <**> в том числе:	2,7	2,7	8,20	6,0	3,0	3,0	0	0	22,9
3.1.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (тыс. кв.м)	0	0,887	4,829	1,08	0,77	0,0	0,0	0	7,566
4.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, чел. <4> <**> в том числе:	0	117	460	320	158	162	0	0	1217
4.1.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года чел. <4> <**>	0	34	245	61	39	0	0	0	379
5	Количество семей, улучшивших жилищные условия, семей в год, <1>	0			95	76	74	70*	70*	385*

* целевые показатели зависят от достаточного софинансирования средств из бюджета автономного округа

- **Показатель <1>.** Значение показателя рассчитывается в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2021 года № 542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных Положений постановления Правительства Российской Федерации от 17 июля 2019 г. № 915», Указом Президента Российской Федерации от 4 февраля 2021 года № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации». Расчетная формула для показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия»:

$$КСуж = КСижд + КСсн + КСпаж + КСим$$

где:

КСижд - количество семей, построивших индивидуальный жилой дом за счет собственных и привлеченных средств, семей (формируется по форме федерального статистического наблюдения ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах»). Для целей настоящей методики принимается гипотеза о том, что один дом построен одной семьей;

КСсн - количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма. Источник данных - Федеральная служба государственной статистики;

КСпаж - количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», без учета семей, которые выбрали в качестве способа переселения из аварийного жилищного фонда получение возмещения в денежной форме, и семей, переселенных в жилые помещения жилищного фонда социального использования. Источник данных – АИС «Реформа ЖКХ»;

КСим - количество семей, улучшивших жилищные условия иными методами: в рамках государственных, региональных и муниципальных программ (получение государственной меры поддержки в виде субсидии, социальной выплаты на приобретение жилых помещений), (для целей настоящей методики принимается гипотеза о том, что количество семей, улучшивших жилищные условия за счет регистрации прав собственности).

- **Показатель <2>.** Значение показателя определяется расчетным методом, на основании отчетных данных муниципальных образований Октябрьского района как отношение общей площади всего жилищного фонда на начало отчетного года к численности постоянного населения на эту же дату на основании статистических данных органа государственной статистики (форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде») и методики расчета показателя «Численность населения (человек)», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 5 июля 2013 года № 261.

- **Показатель <3>.** Значение показателя определяется из общего количества квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, признанного на территории Октябрьского района;

- **Показатель <3.1>.** Значение показателя определяется из количества квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года.

- **Показатель <4>** Показатель является количественным, значение показателя рассчитывается из количества граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.

<*> Региональный проект «Жилье» портфеля проектов «Жилье и городская среда».

<**> Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» портфеля проектов «Жилье и городская среда».

Таблица 2

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

Номер основного мероприятия	Основные мероприятия муниципальной программы (их связь с целевыми показателями муниципальной программы)	Ответственный исполнитель/соисполнитель	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)								
				всего	в том числе							
					2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Подпрограмма I «Содействие развитию жилищного строительства»

Мероприятие 1 «Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, формирование муниципального маневренного жилищного фонда»

1.1.	Приобретение жилых помещений (1, 2, 3, 4, 5)	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района	всего	684 011,80	119 062,80	460 428,60	47 426,10	37 072,70	20 021,60	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	580 926,50	60 687,60	420 673,70	37 868,40	34 477,60	18 620,10	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	103 085,3	58 375,20	39 754,90	9 557,70	2 595,10	1 401,50	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Мероприятие 2 «Градостроительная деятельность на территории Октябрьского района»

1.2.	Обеспечение муниципальных образований городских и сельских поселений в границах Октябрьского района документацией, необходимой для формирования базы данных информационной	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района, Отдел по вопросам архитектуры,	всего	41 282,50	11 250,10	4 568,60	10 752,70	9 354,80	5 053,80	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	38 615,10	10 687,60	4 248,40	10 000,00	8 700,00	4 700,00	0,00	0,00	0,00

системы обеспечения градостроительной деятельности. Подготовка документов по планировке территорий, внесение изменений в документы территориального планирования (1)	градостроительства администрации Октябрьского района,	местный бюджет	2 667,40	562,50	320,20	752,70	654,80	353,80	0,00	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	администрация городского поселения Приобье	всего	302,50	0,00	302,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	279,10	0,00	279,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	23,40	0,00	23,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Мероприятие 3 «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений, расположенных в месте их сосредоточения в муниципальном образовании Октябрьский район»

Мероприятие 4 «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Подпрограмма II «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Октябрьского района»

Мероприятие 1 «Обеспечение жильем молодых семей на территории Октябрьского района» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Мероприятие 2 «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года на территории Октябрьского района»

Мероприятие 4 «Осуществление отдельных государственных полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз в рамках подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»

		бюджет автономного округа	220,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Соисполнитель 3	Администрация городского поселения Приобье	всего	302,5	0,0	302,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	279,1	0,0	279,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	23,4	0,0	23,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные источники финансирования	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 3

Мероприятия, реализуемые на принципах проектного управления, направленные, в том числе на достижение национальных целей развития Российской Федерации

Таблица 5

Направления основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Основные мероприятия		Наименование порядка, номер приложения (при наличии) реквизиты нормативного правового акта, наименование портфеля проектов (проекта))
	Наименование	Направление расходов	
1	2	3	4
Подпрограмма I «Содействие развитию жилищного строительства»			
Цель: Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, способствующих повышению доступности жилья, улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории Октябрьского района.			
Задача: Строительство и приобретение жилья в целях обеспечения жильем граждан, формирование маневренного жилищного фонда, а также стимулирование застройщиков по реализации проектов освоения территорий в целях жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства эконом-класса.			
1	Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, формирование муниципального маневренного жилищного фонда	<p>Реализация мероприятия предполагается при финансовой поддержке, предоставляемой Октябрьскому району за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, передаваемых в виде субсидии на приобретение жилых помещений у застройщиков в соответствии с условиями, установленными государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п (далее – государственная программа).</p> <p>Приобретенное в соответствии с мероприятием жилье используется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными; - для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма; - для формирования маневренного жилищного фонда; 	<p>- приложение № 3 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 05.10.2018 № 346-п</p> <p>- приложение № 2 к постановлению (Порядок реализации мероприятия «Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, формирование муниципального маневренного жилищного фонда»)</p>

		<p>- для переселения граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления;</p> <p>- для расселения приспособленных для проживания строений;</p> <p>- для создания наемных домов социального использования.</p> <p>А также на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	
2	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	<p>Реализация мероприятий предполагается при финансовой поддержке, предоставляемой Октябрьскому району за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, передаваемых в виде субсидии: на приобретение благоустроенных жилых помещений, у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов; на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с условиями, установленными Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (далее – адресная программа автономного округа – Югры).</p>	<p>Соглашение о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты – Мансийского автономного округа – Югры</p> <ul style="list-style-type: none"> - портфель проектов «Жилье и городская среда» - приложение № 3 к постановлению (Порядок реализации мероприятия «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»)

Задача: Формирование на территории Октябрьского района градостроительной документации и внедрение АИСОГД

3	Градостроительная деятельность на территории Октябрьского района	Реализация мероприятия предполагается для: разработки документов территориального планирования (генеральные планы поселений, схемы территориального планирования районов); разработки правил землепользования и застройки; разработки документации по планировке территории, проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков; выполнения инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории; выполнения обосновывающих материалов для подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.	
---	--	---	--

Подпрограмма II «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»

Цель: Реализация единой жилищной политики в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений

Задача: Предоставление субсидий на приобретение жилья отдельным категориям граждан

1	Обеспечение жильем молодых семей на территории Октябрьского района государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Мероприятие направлено на предоставление субсидии в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, бюджета Октябрьского района молодым семьям – участникам мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».	приложение № 2 к Постановлению Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2020 № 643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан» (далее – постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2020 № 643-п).
2	Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, а также ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года на территории Октябрьского района	Реализация мероприятия предполагается для улучшения жилищных условий: - ветеранов Великой Отечественной войны посредством предоставления жилых помещений по договорам социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета и бюджета автономного округа; - улучшения жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов,	приложение № 1 к постановлению Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2020 № 643-п постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.10.2006 № 237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет

		<p>вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005, посредством предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета на приобретение жилых помещений в собственность.</p>	<p>субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность»</p>
3	Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями	<p>Реализация мероприятия предполагается для улучшения жилищных условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - совершеннолетнего гражданина Российской Федерации, нуждающегося в улучшении жилищных условий, поставленного до 31 декабря 2016 года включительно в органе местного самоуправления на учет желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства на основании заявления, указанного в пункте 2 статьи 6.2 Закона автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», отнесенного к категории, указанной в подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4 Закона автономного округа от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»; - семьям с 2 детьми, отвечающим в совокупности следующим критериям: <ol style="list-style-type: none"> 1) семья состоит из 2 родителей, являющихся супругами, либо единственного родителя в семье и 2 детей; 2) 2 детей родились на территории автономного округа, при этом второй ребенок родился в период с 01.01.2018 до 31.12.2022; 3) на дату приобретения жилья, в счет оплаты которого направляется социальная выплата, семья (члены семьи) являлась нуждающейся в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации; 4) в составе семьи отсутствуют члены семьи, ранее являвшиеся получателями иных мер государственной и социальной поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации; 	<p>приложение № 7 к постановлению Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2020 № 643-п;</p> <p>Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;</p> <p>Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»</p>

	<p>Федерации (за исключением получения за счет средств бюджета автономного округа компенсации части процентной ставки по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам ипотечным кредитам, в том числе рефинансированным; использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, получения иной меры государственной поддержки гражданами в несовершеннолетнем возрасте в составе другой семьи за счет средств бюджета автономного округа);</p> <p>5) один из супругов (родитель в неполной семье) имеет место жительства на территории автономного округа не менее 15 лет;</p> <p>6) жилое помещение, в счет оплаты которого направляется социальная выплата, является единственным жилым помещением, имеющимся в собственности заявителя, его супруги (супруга) и детей, в течение 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;</p> <p>7) являются гражданами Российской Федерации.</p> <p>- работникам организаций или индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в автономном округе, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, компьютерного программного обеспечения и участвующих в реализации проекта «Цифровая платформа Югры» по направлениям: медицина, жилищно-коммунальное хозяйство, государственное управление, создание искусственного интеллекта, а также медицинским работникам медицинских организаций первичного звена здравоохранения и скорой медицинской помощи, медицинским работникам организаций социального обслуживания, научным работникам научных организаций и организаций высшего образования, работникам организаций высшего образования из числа профессорско-преподавательского состава, имеющие ученую степень кандидата и (или) доктора наук.</p>	
--	--	--

4	<p>Осуществление отдельных государственных полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз в рамках подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан</p>	<p>Предоставление субвенций из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для осуществления муниципальным образованием Октябрьский район отдельных государственных полномочий.</p>	<p>Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством»</p>
---	---	---	--

Таблица 6

План мероприятий, направленный на достижение значений (уровней) показателей оценки эффективности деятельности администрации
Октябрьского района на 2019 - 2024 годы»

№ п/п	Номер, наименование мероприятия (таблица 2)	Меры, направленные на достижение значений (уровней) показателей	Наименование портфеля проектов, основанного на национальных и федеральных проектах Российской Федерации*	Ответственный исполнитель / соисполнители	Контрольное событие (промежуточный результат)
1	2	3	4	5	6
Количество семей, улучшивших жилищные условия, тыс. семей (доля молодых семей, получивших социальные выплаты в виде субсидий на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома)					
Предоставление субсидий на приобретение жилья отдельным категориям граждан.					
1	2.1. Предоставление мер социальной поддержки с целью улучшения жилищных условий молодых семей государственной программы Российской Федерации	предоставление субсидии в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность	---	Управление жилищно - коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района, отдел жилищной политики администрации Октябрьского района	количество семей, получивших жилищную субсидию: 2021 год - 6; 2022 год - 6; 2023 год - 6; 2024 год - 0.
Количество семей, улучшивших жилищные условия, тыс. семей (доля граждан, получивших субсидию за счет субвенций из федерального бюджета для приобретения жилых помещений в собственность)					
Предоставление субсидий на приобретение жилья отдельным категориям граждан.					
2	2.2. Предоставление субсидий за счет субвенций из федерального бюджета на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных	- предоставление жилых помещений по договорам социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений - предоставление субсидий за счет субвенций из федерального бюджета на	---		количество семей, улучшивших жилищные условия: 2021 год - 2; 2022 год - 2; 2023 год - 2; 2024 год - 0

	Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О Ветеранах»	приобретение жилых помещений в собственность.			
3	2.3. Предоставление субсидий за счет субвенций из федерального бюджета на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	предоставление субсидий за счет субвенций из федерального бюджета на приобретение жилых помещений в собственность.	---	Управление жилищно - коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района, отдел жилищной политики администрации Октябрьского района	количество семей, улучшивших жилищные условия: 2021 год - 0; 2022 год - 0; 2023 год - 0; 2024 год - 0
Количество семей, улучшивших жилищные условия, тыс. семей (Общее количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда)					
Строительство и приобретение жилья в целях обеспечения жильем граждан, формирование маневренного жилищного фонда, а также стимулирование застройщиков по реализации проектов освоения территорий в целях жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства эконом-класса.					
4	1.4. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным	- приобретение благоустроенных жилых помещений, у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов; - на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения.	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района	количество семей, переселенных из аварийных домов: 2021 год - 22; 2022 год - 18; 2023 год - 0; 2024 год - 0

».

Приложение № 2
к постановлению администрации Октябрьского
района
от «28» июня 2021 № 1262



«Приложение к Порядку

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Октябрьского района,
признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих сносу

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	кол-во человек	дата
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.			x	x	8 532,56	422	x
2	Октябрьское	пгт. Октябрьское, ул. Комсомольская, д. 14	1988	05.05.2014	66,7	2	31.12.2020
2	Октябрьское	пгт. Октябрьское, ул. Рыбников, д. 12	1978	25.11.2015	461,2	31	31.12.2021
3	Октябрьское	пгт. Октябрьское, ул. Сплавная, д. 13	1965	11.03.2016	130,1	4	31.12.2021
4	Октябрьское	пгт. Октябрьское, ул. Чапаева, д. 8а	1995	30.03.2016	977,1	38	31.12.2024
5	Октябрьское	пгт. Октябрьское, ул. Чапаева, д. 21	1985	30.03.2016	136,3	11	31.12.2020
6	Октябрьское	пгт. Октябрьское, ул. Шмидельского, д. 9а	1979	30.03.2016	500,5	25	31.12.2021
7	Октябрьское	пгт. Октябрьское, ул. Шмидельского, д. 33а	1987	12.10.2016	183,2	12	31.12.2020
8	Приобье	пгт. Приобье, мкр. Газовиков, д. 9	1977	11.01.2016	266,74	20	31.12.2020
9	Приобье	пгт. Приобье, мкр. Газовиков, д. 22	1987	18.04.2016	629,1	26	31.12.2021
10	Приобье	пгт. Приобье, ул. Пионеров, д. 3	1990	15.01.2016	1 146,02	56	31.12.2020
11	Приобье	пгт. Приобье, пер. Энергетиков, д. 2	1984	28.10.2015	55,2	2	31.12.2020
12	Сергино	п. Сергино, пер. Новый, д. 5	1990	03.07.2014	174,9	6	31.12.2020
13	Уньюган	п. Уньюган, ул. Матросова, д. 6а	1972	28.03.2013	498,9	36	31.12.2021
14	Перегребное	с. Перегребное, ул. Строителей, д. 11	1974	23.05.2016	992,6	56	31.12.2021

