

«Приложение № 1  
к постановлению администрации Октябрьского района  
от «26» ноября 2018 г. № 2653

Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район»  
(далее – муниципальная программа)

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район»	Сроки реализации муниципальной программы	2022-2025 годы и на плановый период до 2030 года
Тип муниципальной программы	Муниципальная программа		
Куратор муниципальной программы	Заместитель главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью		
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района		
Соисполнители муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района; Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района; отдел по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района; администрации городских и сельских поселений, входящие в состав Октябрьского района (по согласованию); администрация Октябрьского района		
Национальная цель	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Октябрьского района		
Цели муниципальной программы	1. Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, способствующих повышению доступности жилья, улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории Октябрьского района. 2. Реализация единой жилищной политики в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений.		

Задачи муниципальной программы	<p>1. Строительство и приобретение жилья в целях обеспечения жильем граждан, формирование маневренного жилищного фонда, а также стимулирование застройщиков по реализации проектов освоения территорий в целях жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства эконом-класса.</p> <p>2. Формирование на территории Октябрьского района градостроительной документации и внедрение АИСОГД.</p> <p>3. Предоставление субсидий на приобретение жилья отдельным категориям граждан.</p>									
Подпрограммы	<p>I. «Содействие развитию жилищного строительства».</p> <p>II. «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Октябрьского района».</p>									
Целевые показатели муниципальной программы	п/п	Наименование целевого показателя	Документ-основание	Значение показателя по годам						
	Базовое значение	2022	2023	2024	2025	На момент окончания реализации муниципальной программы	Ответственный исполнитель/соисполнитель за достижение показателя			
1	Объем жилищного строительства, (тыс. кв.м.)	Указ Президента Российской Федерации от 04.02.2021 № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации» (далее	47,4	17,9	19,7	20,2	20,2*	125,4	Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района	

			- Указ Президента РФ от 04.02.2021 № 68)								
	2	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, кв. м.	Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 15.03.2013 № 92-рп «Об оценке эффективности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0*	29,0	Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района	
	3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, (тыс. кв.м.) в том числе:	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	15,482	1,8741	0,411	0,490	0,490*	18,747	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района	
	3.1.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, признанного	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	6,796	0,736	0,0	0,0	0,0	7,532	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района	

		таковым до 1 января 2017 года (тыс. кв.м.)								
	4	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, чел. в том числе:	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	897	91	17	19	17*	1005	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района
	4.1.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, чел.	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	340	37	0	0	0	379	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района
	5	Количество семей, улучшивших жилищные условия, семей в год	Указ Президента РФ от 04.02.2021 № 68	95	76	74	70	70*	385	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Источники финансирования		Расходы по годам (тыс. рублей)							
			Всего	2022	2023	2024	2025	2026 - 2030		
	всего		411 190,44	292 489,74	54 998,10	63 702,60	0,00	<b>0,0</b>		
	федеральный бюджет		6 556,98	103,08	3 230,60	3 223,30	0,00	0,0		
	бюджет автономного		369 876,90	265 171,50	48 277,60	56 427,80	0,00	0,0		

	округа						
	местный бюджет	34 756,56	27 215,16	3 489,90	4 051,50	0,00	0,0
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Параметры финансового обеспечения проектов	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)					
		Всего	2022	2023	2024	2025	2026 - 2030
	Портфель проектов «Жилье и городская среда»						
	всего	43 805,27	43 805,27	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	40 738,90	40 738,90	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	3 066,37	3 066,37	0,0	0,0	0,0	0,0
	иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»						
	всего	43 805,27	43 805,27	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	40 738,90	40 738,90	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	3 066,37	3 066,37	0,0	0,0	0,0	0,0
	иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Объем налоговых расходов Октябрьского района	Расходы по годам (тыс. рублей)					
Всего		2022	2023	2024	2025	2026- 2030	
0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

\* целевые показатели зависят от достаточного софинансирования средств из бюджета автономного округа



		администрация городского поселения Приобье	Всего	154,75	154,75	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	143,92	143,92	0,00	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	10,83	10,83	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	«Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (3.1, 4.1)	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района	Всего	43 774,49	43 774,49	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	40 738,90	40 738,90	0,00	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	3 035,59	3 035,59	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по подпрограмме I			Всего	394 976,76	290 288,16	48 329,60	56 359,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	360 541,60	263 181,20	44 946,50	52 413,90	0,00	0,00
			местный бюджет	34 435,16	27 106,96	3 383,10	3 945,10	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма II «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Октябрьского района»									
2.1.	Основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей на территории Октябрьского района» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (5)	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района	Всего	6 428,88	2 163,58	2 136,50	2 128,80	0,00	0,00
			федеральный бюджет	375,18	103,08	139,70	132,40	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	5 732,30	1 952,30	1 890,00	1 890,00	0,00	0,00
			местный бюджет	321,40	108,20	106,80	106,40	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Основное мероприятие «Улучшение жилищных	Управление жилищно-коммунального хозяйства и	Всего	6 181,80	0,00	3 090,90	3 090,90	0,00	0,00
			федеральный бюджет	6 181,80	0,00	3 090,90	3 090,90	0,00	0,00



	условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года на территории Октябрьского района» (5)	строительства администрации Октябрьского района	бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Основное мероприятие «Осуществление отдельных государственных полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз в рамках подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»	Администрация Октябрьского района, отдел жилищной политики администрации Октябрьского района	Всего	114,00	38,00	38,00	38,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	114,00	38,00	38,00	38,00	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Основное мероприятие «Переселение граждан из жилых помещений, не отвечающим требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и формальдегида»	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района	Всего	3 489,00	0,00	1 403,10	2 085,90	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	3 489,00	0,00	1 403,10	2 085,90	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по подпрограмме II			Всего	16 213,68	2 201,58	6 668,50	7 343,60	0,00	0,00
			федеральный бюджет	6 556,98	103,08	3 230,60	3 223,30	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	9 335,30	1 990,30	3 331,10	4 013,90	0,00	0,00
			местный бюджет	321,40	108,20	106,80	106,40	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по муниципальной программе:			Всего	411 190,44	292 489,74	54 998,10	63 702,60	0,00	0,00
			федеральный бюджет	6 556,98	103,08	3 230,60	3 223,30	0,00	0,00

		бюджет автономного округа	369 876,90	265 171,50	48 277,60	56 427,80	0,00	0,00
		местный бюджет	34 756,56	27 215,16	3 489,90	4 051,50	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В том числе:								
Проектная часть		всего	43 774,49	43 774,49	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	40 738,90	40 738,90	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	3 035,59	3 035,59	0,00	0,00	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Процессная часть		всего	367 415,95	248 715,25	54 998,10	63 702,60	0,00	0,00
		федеральный бюджет	6 556,98	103,08	3 230,60	3 223,30	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	329 138,00	224 432,60	48 277,60	56 427,80	0,00	0,00
		местный бюджет	31 720,97	24 179,57	3 489,90	4 051,50	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В том числе								
Инвестиции в объекты государственной и муниципальной собственности		всего	393 172,76	288 484,16	48 329,60	56 359,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	358 863,88	261 503,48	44 946,50	52 413,90	0,00	0,00
		местный бюджет	34 308,88	26 980,68	3 383,10	3 945,10	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы		Всего	18 017,68	4 005,58	6 668,50	7 343,60	0,00	0,00
		федеральный бюджет	6 556,98	103,08	3 230,60	3 223,30	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	11 013,02	3 668,02	3 331,10	4 013,90	0,00	0,00
		местный бюджет	447,68	234,48	106,80	106,40	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В том числе								



Таблица № 2

**Перечень структурных элементов (основных мероприятий) муниципальной программы**

№ структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование структурного элемента (основного мероприятия)	Направления расходов структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование порядка, номер приложения (при наличии)
1	2	3	4
Цель № 1: Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, способствующих повышению доступности жилья, улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории Октябрьского района			
Задача № 1: Строительство и приобретение жилья в целях обеспечения жильем граждан, формирование маневренного жилищного фонда, а также стимулирование застройщиков по реализации проектов освоения территорий в целях жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства эконом-класса			
Подпрограмма I «Содействие развитию жилищного строительства»			
1.1.	Основное мероприятие «Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, формирование муниципального маневренного жилищного фонда»	Реализация мероприятия предполагается при финансовой поддержке, предоставляемой Октябрьскому району за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, передаваемых в виде субсидии на приобретение жилых помещений у застройщиков в соответствии с условиями, установленными в приложении № 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы». А также на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса	- приложение № 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы»  - приложение № 2 к постановлению (Порядок реализации мероприятия «Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, формирование муниципального

		Российской Федерации.	маневренного жилищного фонда» подпрограммы I «Содействие развитию жилищного строительства»)
1.2.	«Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Реализация мероприятий предполагается при финансовой поддержке, предоставляемой Октябрьскому району за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, передаваемых в виде субсидии: на приобретение благоустроенных жилых помещений, у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов; на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с условиями, установленными Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы».	Соглашение о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты – Мансийского автономного округа – Югры - портфель проектов «Жилье и городская среда» - приложение № 3 к постановлению (Порядок реализации мероприятия «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»)
Задача № 2: Формирование на территории Октябрьского района градостроительной документации и внедрение АИСОГД.			
1.3.	Основное мероприятие «Градостроительная деятельность на территории Октябрьского района»	Реализация мероприятия предполагается для: разработки документов территориального планирования (генеральные планы поселений, схемы территориального планирования районов); разработки правил землепользования и застройки; разработки документации по планировке территории, проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков; выполнения инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории; выполнения обосновывающих	

		материалов для подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.	
Цель № 2: Реализация единой жилищной политики в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений			
Задача № 3: Предоставление субсидий на приобретение жилья отдельным категориям граждан			
Подпрограмма II «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Октябрьского района»			
2.1	Основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей на территории Октябрьского района государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Мероприятие направлено на предоставление субсидии в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, бюджета Октябрьского района молодым семьям – участникам мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».	приложение № 2 к постановлению Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2020 № 643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан» (далее – постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2020 № 643-п)
2.2	Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, а также ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года на территории Октябрьского района»	Реализация мероприятия предполагается для улучшения жилищных условий: - ветеранов Великой Отечественной войны посредством предоставления жилых помещений по договорам социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета и бюджета автономного округа; - улучшения жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005, посредством предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета на приобретение жилых помещений в собственность.	приложение № 1 к постановлению Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2020 № 643-п  постановление Правительства ХМАО-Югры от 10.10.2006 № 237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность»

2.3	<p>Основное мероприятие «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями»</p>	<p>Реализация мероприятия предполагается для улучшения жилищных условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- совершеннолетнего гражданина Российской Федерации, нуждающегося в улучшении жилищных условий, поставленного до 31.12.2016 включительно в органе местного самоуправления на учет желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства на основании заявления, указанного в пункте 2 статьи 6.2 Закона автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», отнесенного к категории, указанной в подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4 Закона автономного округа от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;</li> <li>- семьям с 2 детьми, отвечающим критериям, установленным в приложение № 7 к постановлению Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2020 № 643-п.</li> <li>- работникам организаций или индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в автономном округе, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, компьютерного программного обеспечения и участвующих в реализации проекта «Цифровая платформа Югры» по направлениям: медицина, жилищно-коммунальное хозяйство, государственное управление, создание искусственного интеллекта, а также медицинским работникам медицинских организаций первичного звена здравоохранения и скорой медицинской помощи, медицинским работникам организаций социального обслуживания, научным работникам научных организаций и организаций высшего образования, работникам организаций высшего образования из числа профессорско-преподавательского состава, имеющие ученую степень кандидата и (или) доктора наук.</li> </ul>	<p>приложение № 7 к постановлению Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2020 № 643-п;</p> <p>Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;</p> <p>Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»</p>
2.4	<p>Основное мероприятие «Осуществление отдельных государственных полномочий,</p>	<p>Реализация отдельных государственных полномочий администрацией Октябрьского района</p>	<p>Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>

	<p>указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз в рамках подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»</p>		<p>от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством»</p>
--	--	--	--



## ПОРЯДОК

реализации мероприятия «Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, формирование муниципального маневренного жилищного фонда» подпрограммы I «Содействие развитию жилищного строительства»  
(далее – Порядок, мероприятие)

1. Порядок разработан в соответствии с приложением № 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы» и муниципальными правовыми актами Октябрьского района.

2. Порядок направлен на стимулирование строительства жилья за счет создания гарантированного спроса на него, на переселение граждан из жилых помещений, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, а также формирование маневренного жилищного фонда.

3. исключен, в редакции от 04.10.2022.

4. исключен, в редакции от 04.10.2022.

5. исключен, в редакции от 04.10.2022.

6. исключен, в редакции от 04.10.2022.

7. Приобретенное жилье за счет субсидии выделенной из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджета Октябрьского района на условиях софинансирования используется муниципальным образованием Октябрьский район для переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, а также формирования маневренного жилищного фонда.

Приобретенное жилье за счет средств бюджета Октябрьского района используется муниципальным образованием Октябрьский район: для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания; для переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, расположенные в населенных пунктах, связанных с труднодоступной транспортной схемой; на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма.

Приобретение жилых помещений осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приобретение жилых помещений осуществляется по цене, не превышающей цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, установленной для муниципального образования Октябрьский район Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на дату размещения извещения об осуществлении закупки.

8. Выкупленные жилые помещения администрация Октябрьского района передает по договорам безвозмездного пользования в собственность городским и сельским поселениям, входящим в состав Октябрьского района (далее – поселения) с целью их предоставления: гражданам, проживающим в жилых помещениях на условиях договора социального найма, признанных в установленном порядке аварийными; гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства на условиях социального найма.

9. Администрация Октябрьского района и администрации поселений обязаны использовать передаваемые жилые помещения в соответствии с их целевым назначением.

10. Списание и снос аварийных жилых домов должен быть осуществлен в срок, не превышающий 3-х месяцев с момента освобождения от проживания граждан соответствующего объекта.

11. В рамках реализации мероприятия аварийными и подлежащими сносу признаются жилые дома, в которых расположены жилые помещения муниципального жилищного фонда, а также жилые помещения, находящиеся в собственности граждан (в многоквартирных жилых домах), признанные в установленном порядке аварийными по техническим характеристикам.

12. Порядок не распространяется на индивидуальные жилые дома, находящиеся в частной собственности, на жилые помещения, находящиеся в собственности юридических лиц, на бесхозные жилые дома (помещения).

13. Администрации поселений формируют и утверждают реестр жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными на территории соответствующего муниципального образования (далее – Реестр). В Реестр не включаются жилые помещения, признанные непригодными для проживания.

14. Администрации поселений при формировании Реестра устанавливают очередность сноса жилых домов, признанных аварийными с указанием сроков их расселения, Реестр утверждается муниципальным правовым актом администрации поселения.

При включении аварийных жилых домов в Реестр очередность сноса устанавливается исходя из даты принятия решения межведомственной комиссией, указанной в заключении об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом. В случае равных значений даты решения комиссии учитывается процент износа основных строительных конструкций (фундамент, стены) и процент износа здания в целом.

15. В случае нахождения жилых домов, внесенных в Реестр жилых домов признанных аварийными на участке застройки, согласно проекту застройки данного района, утвержденного в соответствии с действующим законодательством и препятствующих дальнейшему строительству жилых домов и инженерных сетей, данные дома подлежат первоочередному сносу.

16. Участниками мероприятия являются:

16.1. Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

16.2. Собственники жилых помещений, право собственности на которые возникло в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также собственниками жилых помещений, право собственности на которые возникло в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но не позднее 27.12.2019.

16.3. Собственники жилых помещений, право собственности на которые возникло в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но не ранее 28.12.2019.

16.4. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

17. Участнику мероприятия, указанному в подпункте 16.1 пункта 16 Порядка, предоставляется другое жилое помещение, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с согласия этих граждан в письменной форме в границах другого муниципального образования (населенного пункта), входящего в состав Октябрьского района.

Если в силу конструктивных особенностей жилого помещения, расположенного в аварийном доме и соблюдения прав граждан, проживающих в аварийном доме, предоставить муниципальное жилое помещение равнозначное по общей площади аварийному жилому помещению не представляется возможным с соблюдением прав указанных граждан, то взамен предоставляется жилое помещение большей площадью, но не более количества комнат ранее занимаемого жилого помещения.

18. По заявлению участника мероприятия, проживающего в аварийном жилом доме на условиях договора социального найма может быть предоставлено жилое помещение меньшей площади, комнат ранее занимаемого помещения.

19. Переселение участников мероприятия, указанных в подпунктах 16.2, 16.3 пункта 16 осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Участникам мероприятия, указанным в подпункте 16.2 пункта 16, в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляется возмещение за изымаемое жилое помещение, либо может быть предоставлено взамен принадлежащего ему (им) жилого помещения другое жилое помещение по договору мены, с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и стоимостью отчуждаемого жилого помещения.

Участникам мероприятия, указанным в подпункте 16.3 пункта 16, предоставляется возмещение за изымаемое жилое помещение, рассчитанное в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении таких граждан не применяются.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение и стоимость отчуждаемого жилого помещения определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае, признания дома аварийным в результате пожара, либо уничтожения аварийного дома в результате пожара размер возмещения за изымаемое жилое помещение и стоимость отчуждаемого жилого помещения определяется на дату, предшествующую произошедшему пожару.

Изъятие недвижимого имущества, находящегося в собственности участника мероприятия, путем возмещения определяется соглашением об изъятии недвижимости для муниципальных нужд. Изъятию подлежит жилое помещение в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, расположенном на земельном участке, подлежащим изъятию для муниципальных нужд, в порядке и на условиях, определенных соглашением об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

20. Участникам мероприятия, указанным в подпункте 16.2, пункта 16, предоставляется другое жилое помещение, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению или с согласия этих граждан в письменной форме в границах другого муниципального образования (населенного пункта), входящего в состав Октябрьского района по договору мены, с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и стоимостью отчуждаемого жилого помещения.

21. Муниципальное жилое помещение, передаваемое собственнику взамен, может быть меньше или больше отчуждаемого по общей площади и количеству комнат согласно заявлению собственника.

При наличии согласия собственнику может быть предоставлено жилое помещение из вторичного муниципального жилищного фонда (при наличии свободного жилого помещения в соответствующем населенном пункте).

22. Участники мероприятия, согласные на переселение в установленном порядке, в течение двух недель с момента получения уведомления обязаны представить следующие документы:

22.1. Для граждан, являющихся собственниками жилых помещений:

- заявление на имя главы Октябрьского района заверенное специалистом отдела жилищной политики администрации Октябрьского района, или специалистами администраций поселений, или нотариусом;

- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на занимаемое жилое помещение либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на занимаемое жилое помещение;

- правоустанавливающие документы на жилое помещение (договор мены, купли-продажи, дарения, передачи (приватизации) жилого помещения в собственность и другие);
- разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения (доли) несовершеннолетнего собственника, участвующего в сделке (при наличии);
- документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа (СНИЛС).
- технический (кадастровый) паспорт на изымаемое жилое помещение (при наличии).

#### 22.2. Для нанимателя и членов его семьи:

- заявление на имя главы поселения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма подписанное нанимателем жилого помещения и всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя, заверенное специалистами администраций поселений или нотариусом;
- согласие на переселение подписанное нанимателем жилого помещения и всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя, заверенное специалистами администраций поселений или нотариусом;
- копию документа, подтверждающего право пользования жилым помещением (договор социального найма, ордер, судебное решение о признании права пользования жилым помещением);

#### 22.3. Для всех участников мероприятия:

- копии документов (все страницы), удостоверяющие личность участника мероприятия и членов его семьи (паспорта, свидетельства о рождении на несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет);
- копию свидетельства, выданного органами записи актов гражданского состояния: свидетельство об усыновлении/удочерении, свидетельство о заключении/расторжении брака, свидетельство о перемене имени, фамилии (при наличии); решение суда о признании членом семьи, о признании лица безвестно отсутствующим, об объявлении гражданина умершим, о лишении родительских прав (при наличии);
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок, акт и т.д.) (при наличии);
- справку о состоянии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;
- обязательство об освобождении жилого помещения, расположенного в аварийном жилом доме подписанное собственниками (нанимателем) жилого помещения и всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя, заверенное специалистами администраций поселений или нотариусом;
- нотариальная копия доверенности (в случае представления интересов доверенного лица).

В случае отказа от переселения, участникам мероприятия необходимо в течение двух недель с момента получения уведомления, представить по месту своего жительства в администрации поселений письменный отказ, заверенный специалистами администраций поселений или нотариусом.

23. Переселение участников мероприятия не является улучшением жилищных условий, а потому иные обстоятельства (указанные в части 5 статьи 57, части 1 статьи 58 ЖК РФ) при переселении не учитываются, за исключением граждан указанных в подпункте 16.4 Порядка.

24. Заявление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма регистрируется в администрации поселения по месту жительства гражданина, после предоставления полного пакета документов, указанных в пункте 22 Порядка.

25. Решение о предоставлении или отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма принимается жилищной комиссией при администрациях поселений, не позднее чем через 30 дней со дня регистрации заявления. Решение о предоставлении жилого помещения участникам Программы на условиях договора социального найма в границах другого муниципального образования (населенного пункта), входящего в состав Октябрьского района

принимается жилищной комиссией по реализации жилищных программ при администрации Октябрьского района и оформляется постановлением администрации Октябрьского района.

26. Администрации поселений в течение двух недель после принятия положительного решения жилищной комиссией обеспечивают подготовку проекта постановления о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

27. Постановление администрации поселения является основанием для заключения с гражданами договора социального найма жилого помещения.

28. Заявление от участников мероприятия регистрируется в отделе жилищной политики администрации Октябрьского района, после предоставления полного пакета документов, указанных в пункте 22 Порядка.

29. Решение о предоставлении или отказе в предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение, либо жилого помещения по договору мены принимается жилищной комиссией не позднее чем через 30 календарных дней со дня регистрации заявления в Отделе.

30. Основания для отказа в предоставлении жилого помещения по договору социального найма, по договору мены:

- с заявлением обратился гражданин, не указанный в пункте 16 Порядка;
- с заявлением обратился гражданин, проживающий в жилом помещении, категория которого указана в пункте 12 Порядка;
- с заявлением обратился гражданин, проживающий в жилом помещении, не соответствующем пункту 11 Порядка;
- непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 22 Порядка;

31. Сроки и другие условия заключения договоров мены определяются соглашением (предварительным договором) заключенным между муниципальным образованием Октябрьский район в лице Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее – Комитет) и собственником жилого помещения, в течение двух недель после принятия положительного решения жилищной комиссией.

32. При заключении с участниками договоров мены срок рассрочки платежа определяется с момента заключения договора мены, в зависимости от суммы оплаты за предоставляемое жилое помещение, в следующем порядке:

Сумма оплаты за жилое помещение	Срок рассрочки платежа
до 300 тысяч рублей	36 месяцев
от 300 тысяч рублей	60 месяцев

33. В случае если среднемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), не превышает величины прожиточного минимума, установленного в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в среднем на душу населения, по заявлению граждан рассрочка оплаты жилого помещения по договору мены, независимо от суммы оплаты, предоставляется на 60 месяцев с момента заключения договора мены, при этом к заявлению о рассрочке граждане прилагают справки о доходах, получаемых по месту работы (службы, учебы) за календарный год, предшествующий началу года подачи заявления на всех членов семьи, имеющих доход (справки о размере пособия по безработице, размере пенсии, стипендии, пособия на детей).

34. Порядок оплаты предоставляемого по договору мены жилого помещения устанавливается в соответствии с графиком платежей, предусматривающим ежемесячные выплаты равными долями в течение всего периода рассрочки.

35. Комитет в течение двух недель, после заключения соглашения (предварительного договора), обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Октябрьского района о заключении договора мены жилого помещения.

36. Комитет в течение пяти рабочих дней с момента издания постановления администрации Октябрьского района о заключении договора мены заключает договор мены жилых помещений.

Переход права собственности на жилое помещение по договору мены подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

37. Участники мероприятия, после заключения договора социального найма обязаны освободить ранее занимаемое жилое помещение не позднее 30 календарных дней после заключения договора социального найма, закрыть финансовый лицевой счет и погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, образовавшуюся на дату передачи жилого помещения по акту приема-передачи.

Участники мероприятия, являющиеся собственниками жилых помещений, обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение, коммунальные услуги, электроэнергию до прекращения права собственности на ранее занимаемое аварийное жилое помещение, а в случае наличия задолженности - обязаны оплатить её на дату передачи жилого помещения по акту приема-передачи.

38. Все разногласия между сторонами решаются путем переговоров. При недостижении соглашения сторон вопросы решаются в судебном порядке.

39. При предоставлении участникам мероприятия других жилых помещений не подлежат удовлетворению требования о предоставлении жилого помещения в определенной квартире, на определенном этаже (за исключением льготной категории – инвалиды), в определенном доме, о предоставлении раздельного жилья (двух и более жилых помещений).

40. Участники мероприятия, являющиеся собственниками жилых помещений, согласные на получение возмещения за изымаемые жилые помещения в течение двух недель с момента получения уведомления обязаны предоставить в отдел жилищной политики администрации Октябрьского района документы, указанные в подпунктах 22.1 и 22.3 пункта 22 Порядка.

41. Предоставление жилых помещений участникам мероприятия, указанным в подпункте 16.4 пункта 16 Порядка осуществляется в соответствии с Положением о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, утвержденным решением Совета депутатов городского (сельского) поселения, входящих в состав Октябрьского района.

42. Граждане, переселяемые из жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, расположенных в домах, признанных аварийными, и граждане, переселяемые из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, расположенных в домах, признанных аварийными, в целях недопущения оставления животных без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении обязаны:

осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у них во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о принятом решении в отношении домашнего животного.

## ПОРЯДОК

реализации мероприятия «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»  
(далее – Порядок, мероприятие)

1. Порядок разработан в целях определения механизма реализации мероприятия в соответствии с адресной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п (далее – Адресная программа автономного округа – Югры).

2. Порядок направлен на стимулирование строительства жилья за счет создания гарантированного спроса на него, на переселение граждан из жилых помещений, признанных аварийными до 1 января 2017 года в установленном законом порядке.

3. Данное мероприятие реализуется на территории Октябрьского района в связи с наличием многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома) и подлежащими сносу или реконструкции. Источником данных об аварийных многоквартирных домах является информационная система Фонда «АИС «Реформа ЖКХ», об общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах - технические (кадастровые) паспорта.

4. Реализация мероприятия осуществляется исходя из эффективного использования бюджетных средств, в том числе за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, личных средств граждан, инвесторов, застройщиков.

Средства Адресной программы автономного округа – Югры расходуются по направлениям, определенным пунктами 1, 2 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Финансирование расходов, связанных с реализацией программы, осуществляется за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с учетом установленного Правительством Российской Федерации предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета на соответствующий период, средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, предоставляемых на основании приложения № 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы» (далее – Порядок реализации государственной программы), с учетом предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования Октябрьский район из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, установленного пунктом 6 Порядка реализации государственной программы, и средств бюджета муниципального образования Октябрьский район.

Приобретение жилых помещений осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приобретение жилых помещений осуществляется по цене, не превышающей цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, установленной для муниципального образования Октябрьский район Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на дату размещения извещения об осуществлении закупки.

В случае приобретения жилых помещений в другом муниципальном образовании (населенном пункте) Ханты-Мансийского автономного округа-Югры стоимость 1 кв. м. не должна превышать цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, установленной для соответствующего муниципального образования Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на дату размещения извещения об осуществлении закупки.

5. Перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставляться гражданам при реализации муниципальной программы установлены в Таблице 5 в Адресной программы автономного округа – Югры.

6. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилые помещения, предоставляемые собственникам жилых помещений при переселении их из аварийного жилищного фонда, могут находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с согласия этих граждан в письменной форме в границах другого муниципального образования (населенного пункта) автономного округа. Жилые помещения, предоставляемые гражданам, проживающим на условиях социального найма при переселении их из аварийного жилищного фонда, могут находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с согласия этих граждан в письменной форме в границах другого муниципального образования (населенного пункта), входящего в состав Октябрьского района

7. Предоставляемые жилые помещения должны быть благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначны, как по общей площади, так и по количеству комнат ранее занимаемым жилым помещениям. Если предоставить равноценное по площади жилое помещение ввиду его отсутствия у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, не представляется возможным, то предоставляется жилое помещение большей площади.

Площадь приобретаемых жилых помещений определяется не менее площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению. В случае отсутствия возможности приобретения равнозначного по общей площади жилого помещения, общая площадь жилого помещения при каждом повторных электронных аукционах увеличивается на 10 % соответственно, но не выше нормы предоставления для:

- жилых помещений, состоящих из одной жилой комнаты – не более 36 кв.м.;
- жилых помещений, состоящие из двух жилых комнат – не более 54 кв.м.;
- жилых помещений, состоящие из трех жилых комнат – не более 72 кв.м.;
- жилых помещений, состоящие из четырех жилых комнат – не более 90 кв.м.

Отсутствие возможности приобретения жилых помещений равнозначной по площади, подтверждается несостоявшимися два раза подряд электронными аукционами.

При этом финансирование расходов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений большей площади ранее занимаемых жилых помещений, осуществляется в рамках доведенных лимитов бюджетных обязательств муниципальному образованию Октябрьский район.

8. Участниками мероприятия признаются граждане, проживающие в жилых домах, включенные в Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Октябрьского района, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих сносу (приложение к Порядку), которые являются:

8.1. Нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

8.2. Собственниками жилых помещений, право собственности на которые возникло в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также собственниками жилых помещений, право собственности на которые возникло в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но не позднее 27.12.2019.



8.3. Собственниками жилых помещений, право собственности на которые возникло в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но не ранее 28.12.2019.

9. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих сносу подлежит размещению на официальном веб-сайте Октябрьского района в разделе «Жилищная политика» и в официальном сетевом издании «октвести.ру».

10. Приобретение жилых помещений в целях переселения участников мероприятия осуществляется Комитетом по управлению муниципальной собственности администрации Октябрьского района (далее – Комитет).

11. Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района (далее – Отдел) уведомляет собственников жилых помещений о включении их жилых помещений в муниципальную программу, администрации городских и сельских поселений уведомляют нанимателей жилых помещений о включении их жилых помещений в муниципальную программу.

12. В течение 20 календарных дней с даты получения уведомления участники мероприятия, представляют:

12.1. Для граждан, являющихся собственниками жилых помещений:

- заявление на имя главы Октябрьского района заверенное специалистом Отдела или специалистами администраций поселений, или нотариусом;

- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на занимаемое жилое помещение либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на занимаемое жилое помещение;

- правоустанавливающие документы на жилое помещение (договор мены, купли-продажи, дарения, передачи (приватизации) жилого помещения в собственность и другие);

- разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения (доли) несовершеннолетнего собственника, участвующего в сделке (при наличии);

- документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа (СНИЛС);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок (свидетельство о праве собственности, акт и т.д.) (при наличии);

- технический (кадастровый) паспорт на изымаемое жилое помещение (при наличии).

12.2. Для нанимателя и членов его семьи:

- заявление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма подписанное нанимателем жилого помещения и всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя, заверенное специалистами администраций поселений или нотариусом;

- согласие на переселение подписанное нанимателем жилого помещения и всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя, заверенное специалистами администраций поселений или нотариусом;

- копию документа, подтверждающего право пользования жилым помещением (договор социального найма, ордер, судебное решение о признании права пользования жилым помещением);

12.3. Для всех участников мероприятия:

- копии документов (все страницы), удостоверяющие личность участника мероприятия и членов его семьи (паспорта, свидетельства о рождении на несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет);

- копию свидетельства, выданного органами записи актов гражданского состояния: свидетельство об усыновлении/удочерении, свидетельство о заключении/расторжении брака, свидетельство о перемене имени, фамилии (при наличии); решение суда о признании членом семьи, о признании лица безвестно отсутствующим, об объявлении гражданина умершим, о лишении родительских прав (при наличии);

- справку о состоянии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

- обязательство об освобождении жилого помещения, расположенного в аварийном жилом доме подписанное собственниками (нанимателем) жилого помещения и всеми

совершеннолетними членами семьи нанимателя, заверенное специалистами администраций поселений или нотариусом;

- нотариальная копия доверенности (в случае представления интересов доверенного лица).

13. Документы представляются участниками мероприятия в копиях с одновременным представлением оригиналов. Копии документов после проверки их на соответствие оригиналу заверяются специалистами Отдела или специалистами администрации городских и сельских поселений. Оригиналы документов возвращаются гражданам. Документы, представленные участниками муниципальной программы, формируются в учетное дело.

15. В случае не предоставления документов, указанных в пункте 12 Порядка участниками мероприятия в течение двух месяцев после отправления уведомления, Отдел, администрации городских и сельских поселений направляют повторное уведомление заказным письмом.

16. В случае не предоставления документов участниками мероприятия в установленный в повторном уведомлении срок, либо в случае отказа участниками муниципальной программы от переселения на предложенных условиях, вопрос о выселении решается в судебном порядке.

17. Решение о предоставлении жилого помещения участникам мероприятия на условиях договора социального найма в границах другого муниципального образования (населенного пункта), входящего в состав Октябрьского района, оформляется постановлением администрации Октябрьского района.

18. Договор социального найма жилого помещения с участниками мероприятия заключают администрации городских и сельских поселений, входящие в состав Октябрьского района, в случае представления жилого помещения в другом населенном пункте договор социального найма заключает Отдел в течение 15 дней с момента принятия муниципального правового акта о предоставлении гражданину (гражданам) жилого помещения муниципального жилищного фонда на указанных условиях. Учетные дела участников мероприятия хранятся в администрациях городских и сельских поселений, входящих в состав Октябрьского района, Отделе.

19. После заключения договора социального найма участники мероприятия обязаны освободить ранее занимаемое аварийное жилое помещение не позднее 10 календарных дней после заключения договора социального найма на предоставляемое жилое помещение, закрыть финансовый лицевой счет и погасить задолженность по оплате за жилое помещение, коммунальные услуги и электроэнергию, образовавшуюся на дату выезда.

20. Переселение участников мероприятия, указанных в подпунктах 8.2, 8.3 пункта 8 осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Участникам мероприятия, указанным в подпунктах 8.2 пункта 8, в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляется возмещение за изымаемое жилое помещение, либо может быть предоставлено взамен принадлежащего ему (им) жилого помещения другое жилое помещение по договору мены, с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и стоимостью отчуждаемого жилого помещения.

Участникам мероприятия, указанным в подпункте 8.3 пункта 8, предоставляется возмещение за изымаемое жилое помещение, рассчитанное в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении таких граждан не применяются.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение и отчуждаемое жилое помещение определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

21. Изъятие недвижимого имущества, находящегося в собственности участника мероприятия, определяется Соглашением об изъятии недвижимости для муниципальных нужд. Изъятию подлежит жилое помещение в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, расположенном на земельном участке, подлежащим изъятию для муниципальных нужд, в порядке и на условиях, определенных Соглашением об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

22. С участниками мероприятия, указанными в подпунктах 8.2 пункта 8, принявшим решение о предоставлении взамен изымаемого для муниципальных нужд недвижимое имущество заключается договор мены, с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и стоимостью отчуждаемого жилого помещения.

23. Сроки и другие условия заключения договоров мены определяются соглашением (предварительным договором) заключенным между муниципальным образованием Октябрьский район в лице Комитета и собственником жилого помещения, в течение тридцати дней с момента поступления заявления от участника мероприятия.

24. При заключении с участниками договоров мены срок рассрочки платежа определяется с момента заключения договора мены, в зависимости от суммы оплаты за предоставляемое жилое помещение, в следующем порядке:

Сумма оплаты за жилое помещение	Срок рассрочки платежа
до 300 тысяч рублей	36 месяцев
от 300 тысяч рублей	60 месяцев

25. Участники мероприятия, являющиеся собственниками жилых помещений, обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение, коммунальные услуги, электроэнергию до прекращения права собственности на ранее занимаемое аварийное жилое помещение, а в случае наличия задолженности - обязаны оплатить её в полном объёме до переселения в другое жилое помещение.

26. В случае если собственник жилого помещения не заключил в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашение об изъятии земельного участка и расположенного на нём объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд, то администрация Октябрьского района имеет право в принудительном порядке изъять жилое помещение на основании решения суда, согласно главе VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации и пункту 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

27. Граждане, переселяемые из жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, расположенных в домах, признанных аварийными, и граждане, переселяемые из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, расположенных в домах, признанных аварийными, в целях недопущения оставления животных без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении обязаны:

осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у них во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о принятом решении в отношении домашнего животного.

Приложение к Порядку

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Октябрьского района, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих сносу

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	кол-во человек	дата
<b>Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.</b>			<b>х</b>	<b>х</b>	<b>7509,95</b>	<b>375</b>	<b>х</b>
1	Октябрьское	пгт. Октябрьское, ул. Сплавная, д. 20	1989	30.03.2016	111,8	4	31.12.2020
2	Октябрьское	пгт. Октябрьское, ул. Комсомольская, д. 26	1978	25.11.2015	123,7	8	31.12.2020
3	Октябрьское	пгт. Октябрьское, ул. Фрунзе, д. 4а	1996	08.12.2015	74,1	1	31.12.2020
4	Октябрьское	пгт. Октябрьское, ул. Чапаева, д. 21	1985	30.03.2016	136,3	11	31.12.2021
5	Октябрьское	пгт. Октябрьское, ул. Комсомольская, д. 14	1988	05.05.2014	66,7	2	31.12.2021
6	Октябрьское	пгт. Октябрьское, ул. Рыбников, д. 12	1978	25.11.2015	461,2	31	31.12.2022
7	Октябрьское	пгт. Октябрьское, ул. Сплавная, д. 13	1965	11.03.2016	130,1	4	31.12.2022
8	Октябрьское	пгт. Октябрьское, ул. Чапаева, д. 8а	1995	30.03.2016	977,1	38	31.12.2022
9	Октябрьское	пгт. Октябрьское, ул. Шмигельского, д. 9а	1979	30.03.2016	500,5	25	31.12.2022
10	Октябрьское	пгт. Октябрьское, ул. Шмигельского, д. 33а	1987	12.10.2016	183,2	12	31.12.2022
11	Приобье	пгт. Приобье, мкр. Газовиков, д. 7а	1982	10.10.2016	555,3	27	31.12.2020
12	Приобье	пгт. Приобье, мкр. Газовиков, д. 9	1977	11.01.2016	230,8	16	31.12.2021
13	Приобье	пгт. Приобье, мкр. Газовиков, д. 22	1987	18.04.2016	629,1	26	31.12.2021
14	Приобье	пгт. Приобье, мкр. Газовиков, д. 12	1979	13.05.2016	654,7	27	31.12.2021
15	Приобье	пгт. Приобье, ул. Пионеров, д. 3	1990	15.01.2016	1097,25	55	31.12.2022
16	Приобье	пгт. Приобье, пер. Энергетиков, д. 2	1984	28.10.2015	55,2	2	31.12.2022
17	Сергино	п. Сергино, ул. Южная, д. 6	1987	14.10.2015	60,5	2	31.12.2019
18	Сергино	п. Сергино, пер. Новый, д. 5	1990	03.07.2014	97,1	2	31.12.2021
19	Уньюган	п. Уньюган, ул. Матросова, д. 6а	1972	28.03.2013	344,1	26	31.12.2021

20	Уньюган	п. Уньюган, ул. Мира, д. 10	1985	31.07.2015	367,0	13	31.12.2021
21	Перегребное	с. Перегребное, ул. Строителей, д. 11	1974	23.05.2016	972,3	55	31.12.2021