

Заключение договора аренды земельного участка

Норма ЗК	Сроки договора аренды земельного участка, находящегося в публичной собственности	
	Назначение / Субъект	Сроки
п. 1 ч. 8 ст. 39.8	для строительства, реконструкции зданий, сооружений, за исключением случаев: - размещения линейных объектов; - индивидуального жилищного строительства; - для ведения личного хозяйства в границах населенного пункта	от 3 до 10 лет
п. 2 ч. 8 ст. 39.8	для размещения линейных объектов	до 49 лет
п. 3 ч. 8 ст. 39.8	гражданину для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта	до 20 лет
п. 4 ч. 8 ст. 39.8	юридическому лицу для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства	от 3 до 5 лет
п. 5 ч. 8 ст. 39.8	при предоставлении юридическому лицу в аренду участка, образованного из исходного земельного участка, за исключением п. 4 ч. 8 ст. 39.8	на срок, не превышающий срока исходной аренды
п. 6 ч. 8 ст. 39.8	для завершения строительства незавершенного объекта в том числе в случае получения аренды по результатам публичных торгов при продаже указанного объекта, изъятого у собственника	до 3 лет
п. 7 ч. 8 ст. 39.8	для предоставления земельного участка лицу, с которым заключено охотохозяйственное соглашение (с юридическими лицами и предпринимателями его срок определен ст. 27 Федерального закона от 24 июля 2009 г. N 209-ФЗ "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов..." <12>)	на срок охотохозяйственного соглашения: от 20 до 49 лет
п. 8 ч. 8 ст. 39.8	для предоставления земельного участка лицу, с которым заключено концессионное соглашение (ст. 6 Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" <13>)	на срок действия концессионного соглашения
п. 9 ч. 8 ст. 39.8	в случае досрочного прекращения действия договора аренды земельного участка, в связи с изъятием такого земельного участка для публичных нужд	на срок, не превышающий оставшегося срока договора аренды
п. 10 ч. 8 ст. 39.8	для предоставления земельного участка для проведения работ, связанных с использованием	на срок лицензии плюс 2 года

	недрами	
п. 11 ч. 8 ст. 39.8	для предоставления земельного участка для сельскохозяйственного производства, кроме сенокосения, огородничества и выпаса	от 3 до 49 лет
п. 12 ч. 8 ст. 39.8	для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества	не более чем на 3 года
п. 13 ч. 8 ст. 39.8	зарезервированные земли для государственных или муниципальных нужд	на срок резервирования
п. 14 ч. 8 ст. 39.8	земельный участок расположен в границах зоны территориального развития	на срок реализации проекта
п. 15 ч. 8 ст. 39.8	для рыбопромысловой деятельности, предусмотренной соответствующим решением или договорами (п. 2 ст. 33.2 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" <14>	на срок действия решения или договора пользования водными биологическими ресурсами
п. 17 ч. 8 ст. 39.8	предоставление земельного участка в аренду собственнику здания, сооружения, расположенных на таком земельном участке, или помещений в них	на срок до 49 лет
п. 8.1 ч. 8 ст. 39.8	для строительства и эксплуатации жилья социального и коммерческого найма в рамках договора об освоении территории	на срок договора об освоении территории
п. 8.2 ч. 8 ст. 39.8	для строительства и эксплуатации некоммерческой организацией, созданной субъектом РФ, муниципальным образованием наемных домов социального использования	на срок, определенный законом субъекта РФ