



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 12 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2020 г.

№ \_\_\_\_\_ 874 \_\_\_\_\_

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского района от 26.03.2020 № 593

1. Внести в постановление администрации Октябрьского района от 26.03.2020 № 593 «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей», следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 24.04.2020 № 162-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в период введения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре режима повышенной готовности:».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставить отсрочку внесения арендной платы, начисленной за период с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 (далее – отсрочка), по заключённым до 18 марта 2020 года договорам аренды за владение и (или) пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Октябрьского района, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, переданными в аренду:

- субъектам малого и среднего предпринимательства;

- организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере пассажирских перевозок на водном, воздушном и автомобильном транспорте, туризма, физической культуры и спорта, общественного питания, гостиничных услуг, культуры, организации досуга и развлечений, дополнительного образования, организаций конференций и выставок, предоставление бытовых услуг населению, жилищного строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, социального обслуживания, спорта, жилищного — коммунального хозяйства, дорожной деятельности за владение и (или) пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Октябрьского района.

1.1. Отсрочка предоставляется на следующих условиях:

1.1.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

1.1.2. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

1.1.3. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

1.1.4. Размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон в случае, если деятельность арендатора приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, путем освобождения арендатора от внесения арендной платы за период, на который приостановлена его деятельность.

1.1.5. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведёт к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящим постановлением. При этом сокращение периода отсрочки, увеличение размера регулярных платежей допускается только на основании заявления арендатора.

1.1.6. Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее предоставление отсрочки, должно быть заключено в течение тридцати дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора.».

2. Рекомендовать главам городских и сельских поселений, входящих в состав Октябрьского района внести аналогичные изменения в муниципальные правовые акты.

3. Разместить постановление на официальном веб-сайте Октябрьского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Глава Октябрьского района



А.П. Куташова