

Заместителю главы Октябрьского района,
председателю Комитета по управлению
муниципальной собственностью администрации
Октябрьского района, председателю Комиссии по
организации и проведению торгов по продаже
земельных участков или права на заключение
договоров аренды земельных участков
В.М. Хомицкому

ЗАЯВКА
на участие в торгах (конкурсе, аукционе) по продаже
земельных участков или права на заключение договоров
аренды земельных участков

пгт. Октябрьское

«___» _____ 2020 г.

_____ (полное наименование юридического лица, с указанием организационно-правовой формы, номер и дата свидетельства

о государственной регистрации юр.лица; фамилия, имя, отчество физического лица, с указанием паспортных данных)
в лице _____, действующего на основании

_____ (дата, номер, наименование документа)

в соответствии с _____ (дата, номер решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки)

заявляет о своем желании принять участие в торгах (аукционе, конкурсе), проводимых согласно
информационному сообщению в _____

_____ (наименование периодического издания, веб-ресурса)

от "___" _____ 20__ г. № _____ для приобретения права _____ (собственности или аренды)

на земельный участок, расположенный по адресу: _____ (местоположение, кадастровый номер)

С правами и обязанностями претендента на участие в торгах, предусмотренными ст. 39.12
Земельного кодекса РФ, указанными в информационном сообщении, ознакомлен.

Приложение:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

Юридический адрес (местожительства, контактный телефон) и банковские реквизиты (указание
реквизитов является обязательным для заполнения заявителем п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ):

(подпись, печать)

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации
Октябрьского района

в _____ час. _____ мин. «___» _____ 2020 г № _____

_____ (подпись уполномоченного лица)

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, ОГРН 1028601496274, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола от ___ № ___ комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков о результатах торгов (конкурса, аукциона) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок _____ (далее – «Земельный участок»), сроком на 3 года для _____.
Категория земель: _____. Приведенное выше описание цели использования является окончательным.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в пункте 2.3 настоящего договора суммы за вычетом суммы, указанной в пункте 2.4 настоящего договора суммы, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за IV квартал – до 10-го числа последнего месяца календарного года.

Ежеквартальный размер арендной платы составляет: _____. Ежегодный размер арендной платы составляет: _____.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться с _____.

2.3. Сумма арендной платы за три года за Земельный участок составляет _____.

2.4. Задаток в размере _____ зачисляется в счет арендной платы за Земельный участок.

2.5. Платежи по настоящему договору вносятся Арендатором _____.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются наименование платежа, дата и номер договора. Арендатор, после перечисления денежных средств, предоставляет Арендодателю копии платежных поручений в недельный срок с момента оплаты в отдел по земельным ресурсам

2.7. Не использование Земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

3.1.1.1. использования Земельного участка не по целевому назначению;

3.1.1.2. если Арендатор не осуществит государственную регистрацию настоящего договора в Управлении Росреестра в сроки, установленные пунктом 4.2.3 настоящего договора (в этом случае задаток в сумме, указанной в пункте 2.2 настоящего договора не возвращается);

3.1.1.3. не устранения в установленный срок совершённого земельного правонарушения;

3.1.1.4. не внесения арендной платы в полном объеме более двух раз подряд по истечении установленного договором аренды срока платежа;

3.1.1.5. других случаях предусмотренных действующим законодательством.

3.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

3.1.4. Арендодатель имеет и другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. использовать Земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.1.2. производить улучшения Земельного участка, с письменного согласия Арендодателя;

4.1.3. Арендатор имеет и другие права предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием;

4.2.2. обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в Управлении Росреестра в течение 30 календарных дней с момента его подписания;

4.2.3. в течение 5 (пяти) календарных дней с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Росреестра предоставить Арендодателю 1 экземпляр настоящего договора;

4.2.4. сохранять геодезические, межевые и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке;

4.2.5. осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

4.2.6. своевременно производить платежи и предоставлять Арендодателю копии платежных поручений в течение 3-х дней после прохождения оплаты;

4.2.7. соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных нормативов;

4.2.8. до начала использования земельного участка зарегистрировать настоящий договор в Управлении Росреестра;

4.2.9. выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта;

4.2.10. после окончания срока действия настоящего договора передать Земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

4.2.11. в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на сооружения в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.12. при досрочном расторжении договора аренды или по истечении его срока все произведённые на Земельном участке без разрешения Арендодателя улучшения передать Арендодателю безвозмездно;

4.2.13. обеспечить Арендодателю, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на Земельный участок;

4.2.14. выполнять требования эксплуатации поселковых коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту;

4.2.15. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством;

4.2.16. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату согласно настоящему договору.

4.3. Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав на Земельный участок не влечёт за собой прекращения его обязанностей, указанных в настоящем договоре.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты платежей в установленный срок, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы платежей за истекший расчетный период.

5.2. В остальных случаях за нарушение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Использование земельного участка без государственной регистрации настоящего договора согласно действующему законодательству, считается самовольным захватом, и в этом случае Арендатор привлекается к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Срок действия договора: с _____ по _____.

6.2. Все изменения и дополнения настоящего договора аренды действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются **Сторонами** путём переговоров, при невозможности достижения согласия – в арбитражном суде г. Ханты-Мансийска.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор аренды составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН: