

Информационное сообщение по проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды

В соответствии с постановлением администрации Октябрьского района от 13.03.2020 № 521 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее – организатор аукциона) объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права, срок аренды	Начальный ежегодный размер арендной платы, руб.	Задаток, руб.	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	Порядок внесения платы
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
1	ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, улица Медицинская, 2а	86:07:0101004:6783 земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	2020,00	Аренда, 3 года	147 000,00	73 500,00	Технические условия МП «Ресурсоснабжение» от 13.03.2020 № 160, 161 Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежеквартально**
2	ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, переулок Лесников, дом 20	86:07:0101004:5516 земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	1101,00	Аренда, 3 года	80 000,00	40 000,00	Технические условия МП «Ресурсоснабжение» от 13.03.2020 № 166, 167 Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежеквартально**
3	ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, ул. Гастелло, 7а	86:07:0101004:6782 земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	1260,00	Аренда, 3 года	92 000,00	46 000,00	Технические условия МП «Ресурсоснабжение» от 13.03.2020 № 162, 163 Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением	Ежеквартально**

								Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	
4	ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, ул. 60 лет Октября, 11а	86:07:0101004:6781 земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	2360,00	Аренда, 3 года	172 000,00	86 000,00	Технические условия МП «Ресурсоснабжение» от 13.03.2020 № 164, 165 Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежеквар- тально**
5	ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, улица Кишиневская, 8а	86:07:0101004:6780 земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	1222,00	Аренда, 3 года	89 000,00	44 500,00	Технические условия МП «Ресурсоснабжение» от 11.03.2020 № 151, 152 Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежеквар- тально**
6	ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, ул. Одесская, 3а	86:07:0101004:6777 земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	1115,00	Аренда, 3 года	81 000,00	40 500,00	Технические условия МП «Ресурсоснабжение» от 11.03.2020 № 155, 156 Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежеквар- тально**
7	ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, улица Одесская, 1а	86:07:0101004:6778 земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	1470,00	Аренда, 3 года	107 000,00	53 500,00	Технические условия МП «Ресурсоснабжение» от 11.03.2020 № 153, 154 Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежеквар- тально**

8	ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, улица Юбилейная, 20в	86:07:0101004:6779 земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	1100,00	Аренда, 3 года	80 000,00	40 000,00	Технические условия МП «Ресурсоснабжение» от 11.03.2020 № 149, 150 Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежеквар- тально**
9	ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, ул. Газпромовская, дом 8а	86:07:0101004:6776 земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1429,00	Аренда, 3 года	104 000,00	52 000,00	Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежеквар- тально**
10	ХМАО – Югра, Октябрьский район, с. Каменное, ул. Центральная, д. 16	86:07:0102005:115 земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общедолевая собственность)	4180,00	Аренда, 3 года	48 000,00	24 000,00	На территории населенного пункта отсутствует централизованная система тепловодоснабжения и водоотведения. Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежеквар- тально**
11	ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Карымкары, ул. Пионерская, д. 10а	86:07:0103019:1477 земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	2361,00	Аренда, 3 года	43 000,00	21 500,00	На территории населенного пункта отсутствует централизованная система тепловодоснабжения и водоотведения. Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежеквар- тально**
12	ХМАО – Югра,	86:07:0103019:1478	Блокированная жилая	1999,00	Аренда,	36 000,00	18 000,00	На территории	Ежекварт

	Октябрьский район, п. Карымкары, ул. Ленина, д. 44А	земли населенных пунктов	застройка		3 года			населенного пункта отсутствует централизованная система тепловодоснабжения и водоотведения. Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	ально**
13	ХМАО – Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Трудовая, 5а	86:07:0103005:1269 земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	2746,00	Аренда, 3 года	50 000,00	25 000,00	На территории населенного пункта отсутствует централизованная система тепловодоснабжения и водоотведения. Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежекварт ально**
14	ХМАО – Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Строителей, дом 5	86:07:0103005:363 земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	1216,00	Аренда, 3 года	22 000,00	11 000,00	На территории населенного пункта отсутствует централизованная система тепловодоснабжения и водоотведения. Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежекварт ально**

* - в случае заключение договора аренды земельного участка изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

← ** - арендная плата вносится ежеквартально частями от суммы, установленной по результатам торгов.

← 2. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица. Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены лота.

3. Задаток для участия в аукционе составляет 50% от начальной цены лота, вносится до подачи письменной заявки и перечисляется на следующие реквизиты: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района л/с 05873032990), ИНН 8614001650, КПП 861401001, р/с 40302810871623000067 в РКЦ Ханты-Мансийск БИК 047162000.

4. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5. Место проведения аукциона: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, ХМАО - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, 42, каб. 51.

6. Прием заявок для участия в аукционе – с 16 марта 2020 г. по 15 апреля 2020 г. включительно (прием заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 17:00 местного времени). Заявки на участие в аукционе подаются в Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, по адресу: 628100, ХМАО - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, 42, каб. 51.

Дата и время определения участников аукциона – 16 апреля 2020 г. в 11:00.

7. Аукцион состоится 21 апреля 2020 г. в 15:00.

Победителем аукциона будет являться участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену права на заключение договора аренды или купли-продажи земельного участка.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается

заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8. Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9. По дополнительным вопросам о порядке проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе и условиях заключения договора аренды земельного участка просим обращаться в Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района по адресу: 628100, ХМАО – Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, 42, каб. 51, тел.: 8 (34678) 2-14-29, 2-09-98, 2-14-87.

Председатель Комитета по управлению
муниципальной собственностью
администрации Октябрьского района

В.М. Хомицкий

Заместителю главы Октябрьского района,
председателю Комитета по управлению
муниципальной собственностью администрации
Октябрьского района, председателю Комиссии по
организации и проведению торгов по продаже
земельных участков или права на заключение
договоров аренды земельных участков
В.М. Хомицкому

**ЗАЯВКА
на участие в торгах (конкурсе, аукционе) по продаже
земельных участков или права на заключение договоров
аренды земельных участков**

пгт. Октябрьское

« ___ » _____ 2020 г.

_____ (полное наименование юридического лица, с указанием организационно-правовой формы, номер и дата свидетельства
о государственной регистрации юр.лица; фамилия, имя, отчество физического лица, с указанием паспортных данных)
в лице _____, действующего на основании _____,
_____ (дата, номер, наименование документа)
в соответствии с _____ (дата, номер решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки)
заявляет о своем желании принять участие в торгах (аукционе, конкурсе), проводимых согласно
информационному сообщению в _____ (наименование периодического издания, веб-ресурса)
от " ___ " _____ 20 ___ г. № _____ для приобретения права _____ (собственности или аренды)
на земельный участок, расположенный по адресу: _____ (местоположение, кадастровый номер)

С правами и обязанностями претендента на участие в торгах, предусмотренными ст. 39.12
Земельного кодекса РФ, указанными в информационном сообщении, ознакомлен.

Приложение:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

Юридический адрес (местожительства, контактный телефон) и банковские реквизиты (указание
реквизитов является обязательным для заполнения заявителем п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ):

(подпись, печать)

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации
Октябрьского района
в _____ час. _____ мин. « ___ » _____ 2020 г № _____

_____ (подпись уполномоченного лица)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт. Октябрьское

«__» _____ 20__ г

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, ОГРН 1028601496274, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, с одной стороны,
и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**»,
на основании протокола от ____ № ____ комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков о результатах торгов (конкурса, аукциона) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях аренды земельный участок _____ (далее – «**Земельный участок**»), сроком на 3 года для _____.
Категория земель: _____. Приведенное выше описание цели использования является окончательным.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями от указанной в пункте 2.3 настоящего договора суммы за вычетом суммы, указанной в пункте 2.4 настоящего договора суммы, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за IV квартал – до 10-го числа последнего месяца календарного года.

Ежеквартальный размер арендной платы составляет: _____. **Ежегодный размер арендной платы составляет:** _____.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться с _____.

2.3. Сумма арендной платы за три года за **Земельный участок** составляет _____.

2.4. Задаток в размере _____ зачисляется в счет арендной платы за **Земельный участок**.

2.5. Платежи по настоящему договору вносятся **Арендатором** _____.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются наименование платежа, дата и номер договора. Арендатор, после перечисления денежных средств, предоставляет Арендодателю копии платежных поручений в недельный срок с момента оплаты в отдел по земельным ресурсам

2.7. Не использование **Земельного участка Арендатором** не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. **Арендодатель** имеет право:

3.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

3.1.1.1. использования **Земельного участка** не по целевому назначению;

3.1.1.2. если **Арендатор** не осуществит государственную регистрацию настоящего договора в Управлении Росреестра в сроки, установленные пунктом 4.2.3 настоящего договора (в этом случае задаток в сумме, указанной в пункте 2.2 настоящего договора не возвращается);

3.1.1.3. не устранения в установленный срок совершённого земельного правонарушения;

3.1.1.4. не внесения арендной платы в полном объеме более двух раз подряд по истечении установленного договором аренды срока платежа;

3.1.1.5. других случаях предусмотренных действующим законодательством.

3.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** с нарушением условий настоящего договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности **Арендатора**;

3.1.4. **Арендодатель** имеет и другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. **Арендодатель** обязан не вмешиваться в деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. **Арендатор** имеет право:

4.1.1. использовать **Земельный участок** в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.1.2. производить улучшения **Земельного участка**, с письменного согласия **Арендодателя**;

4.1.3. **Арендатор** имеет и другие права предусмотренные действующим законодательством.

4.2. **Арендатор** обязан:

4.2.1. использовать **Земельный участок** в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием;

4.2.2. обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в Управлении Росреестра в течение 30 календарных дней с момента его подписания;

4.2.3. в течение 5 (пяти) календарных дней с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Росреестра предоставить **Арендодателю** 1 экземпляр настоящего договора;

4.2.4. сохранять геодезические, межевые и другие специальные знаки, установленные на **Земельном участке**;

4.2.5. осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

4.2.6. своевременно производить платежи и предоставлять **Арендодателю** копии платежных поручений в течение 3-х дней после прохождения оплаты;

4.2.7. соблюдать при использовании **Земельного участка** требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных нормативов;

4.2.8. до начала использования земельного участка зарегистрировать настоящий договор в Управлении Росреестра;

4.2.9. выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта;

4.2.10. после окончания срока действия настоящего договора передать **Земельный участок Арендодателю** в состоянии и качестве не хуже первоначального;

4.2.11. в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав **Арендатора** на сооружения в десятидневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом;

4.2.12. при досрочном расторжении договора аренды или по истечении его срока все произведённые на **Земельном участке** без разрешения **Арендодателя** улучшения передать **Арендодателю** безвозмездно;

4.2.13. обеспечить **Арендодателю**, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на **Земельный участок**;

4.2.14. выполнять требования эксплуатации поселковых коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту;

4.2.15. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством;

4.2.16. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату согласно настоящему договору.

4.3. Отказ **Арендатора** от осуществления принадлежащих ему прав на **Земельный участок** не влечёт за собой прекращения его обязанностей, указанных в настоящем договоре.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты платежей в установленный срок, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы платежей за истекший расчетный период.

5.2. В остальных случаях за нарушение условий договора **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Использование земельного участка без государственной регистрации настоящего договора согласно действующему законодательству, считается самовольным захватом, и в этом случае **Арендатор** привлекается к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Срок действия договора: с _____ по _____.

6.2. Все изменения и дополнения настоящего договора аренды действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются **Сторонами** путём переговоров, при невозможности достижения согласия – в арбитражном суде г. Ханты-Мансийска.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор аренды составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт. Октябрьское

«__» _____ 20__ г

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, ОГРН 1028601496274, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании протокола от _____ № __ комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды участков о результатах торгов заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях договора земельный участок _____ (далее – «**Земельный участок**»), для _____.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Цена **Земельного участка** составляет ____ рублей ____ копеек (протокол от _____ № __ комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды участков о результатах торгов)

2.2. Задаток в размере _____ рублей __ копеек включается в цену **Земельного участка**.

2.3. Подлежащая оплате сумма за **Земельный участок** составляет ____ рублей.

2.4. **Покупатель** уплачивает сумму, указанную в пункте 2.3 Договора в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.5. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.6. Оплата производится в рублях. Сумма платежа (пункт 2.3 Договора) перечисляется _____.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий Договора.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Оплатить цену **Земельного участка** в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на **Земельный участок** и сервитутов.

3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на **Земельный участок** не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на **Земельный участок**.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. **Покупатель** несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. **Стороны** несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

4.4. С содержанием статей 167, 209, 223, главы 18, статей 328, 460, 461, 551, 557, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации **Стороны** ознакомлены.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор подлежит регистрации в Октябрьском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Подписанный и зарегистрированный Договор и приложения к нему хранятся:

Первый экземпляр у **Продавца**, второй экземпляр у **Покупателя**, третий экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Управление Росреестра).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН: