



(в редакции постановления
от 10.02.2020 № 232)

Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » мая 2017 г.

№ 1152

пгт. Октябрьское

О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории Октябрьского района и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон):

1. Утвердить:

1.1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории Октябрьского района согласно приложению № 1.

1.2. Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений согласно приложению № 2.

2. Уполномочить:

2.1. Главу Октябрьского района Куташову А.П. на принятие решений о заключении концессионных соглашений на основании решений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации Октябрьского района путем подписания постановления администрации Октябрьского района.

2.2. Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района (Черепкова Л.С.) на рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в соответствии со статьей 37 Закона, проводить с инициатором переговоры и формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

3. Определить, что правоотношения, возникающие в соответствии с пунктами 3.4, 3.8, приложения № 1 и пункта 4 приложения № 2:

3.1. вступают в силу после передачи администрации Октябрьского района, соответствующих полномочий;

3.2. концедентом от органов местного самоуправления муниципального образования Октябрьский район выступают администрации городских и сельских поселений, входящие в состав Октябрьского района.

4. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «октвести.ру» и разместить на официальном веб-сайте Октябрьского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и

строительства администрации Октябрьского района Черепкову Л.С., заместителя главы Октябрьского района по экономике, финансам, председателя Комитета по управлению муниципальными финансами администрации Октябрьского район Куклину Н.Г., в соответствии с их должностной компетенцией. (в редакции постановления от 10.02.2020 № 232).

Глава Октябрьского района



А.П. Куташова

**Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений
на территории Октябрьского района
(далее – Порядок)**

I. Общие положения

1.1. Порядок устанавливает процедуру принятия решений о заключении от имени Октябрьского района концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также механизм взаимодействия Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района и лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Октябрьский район.

1.2. Концедентом по концессионному соглашению выступает Октябрьский район, от имени которого выступают уполномоченные органы местного самоуправления.

1.3. Объектом концессионного соглашения является соответствующее статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон) создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Октябрьский район (далее – Октябрьский район).

1.4. Решение о заключении концессионных соглашений принимается в соответствии со статьей 22 Закона в форме постановления администрации Октябрьского района о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

**II. Принятие решений о заключении концессионных соглашений на срок,
превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств**

2.1. Концессионные соглашения, концедентом по которым выступает Октябрьский район, могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств муниципального бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании постановления администрации Октябрьского района принятого в соответствии с решением Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации Октябрьского района (далее – Совет) о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в рамках муниципальных программ «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда в муниципальном образовании Октябрьский район», «Развитие образования в муниципальном образовании Октябрьский район», «Культура в муниципальном образовании Октябрьский район», «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Октябрьский район» на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ. *(в редакции постановления от 10.02.2020 г. № 232).*

2.2. В случае, если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках муниципальной программы, превышает срок реализации указанной

программы, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании решения Совета о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

III. Порядок рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения

3.1. Концессионные соглашения могут быть заключены по инициативе лица, отвечающего требованиям статей 5, 37 Закона (далее – инициатор заключения концессионного соглашения).

3.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района (далее – уполномоченный орган) предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Закона и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

3.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить с уполномоченным органом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

3.4. По концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан (далее – объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а уполномоченный орган обязан предоставить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 Закона, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

3.5. Предложение рассматривается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня поступления.

3.6. В течение 5 календарных дней с даты поступления предложения уполномоченный орган направляет его с приложениями в отраслевые структурные подразделения администрации Октябрьского района для рассмотрения в соответствии с их отраслевой компетенцией.

3.7. В целях рассмотрения предложения коллегиально с учетом мнения всех заинтересованных сторон созывается заседание Совета при поступлении в Управление экономического развития администрации Октябрьского района (далее – Управление экономического развития) соответствующего обращения от уполномоченного органа.

3.8. Если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения направляет в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и в отдел ценовой политики администрации Октябрьского района (далее – орган регулирования тарифов) заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности

концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов).

3.9. В течение 15 календарных дней с момента поступления указанных документов структурные подразделения администрации Октябрьского района по результатам рассмотрения направляют в адрес уполномоченного органа уведомление о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6 статьи 37 Закона.

Орган регулирования тарифов предоставляет ответ на заявление уполномоченного органа в срок не позднее 10 календарных дней со дня его поступления.

3.10. После поступления информации от органов, указанных в пунктах 3.6, 3.8 Порядка, Управление экономического развития в соответствии с пунктом 3.7 не позднее 10 календарных дней организует заседание Совета, на котором принимается одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

3.11. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней с даты принятия решения, указанного в пункте 3.10 Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

3.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru (далее – сайт торгов) предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Закона.

3.13. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, уполномоченный орган проводит с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. *(в редакции постановления от 10.02.2020 г. № 232).*

Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может составлять более 2 месяцев. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, о чем стороны подписывают протокол переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет в уполномоченный орган предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Уполномоченный орган в течение 3 календарных дней с даты получения рассматривает представленные документы и принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями либо несогласовании проекта концессионного соглашения.

При согласовании уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченный орган размещает предложение с изменениями в течение 10 календарных дней со дня его принятия на сайте торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения с измененными условиями, в отношении объекта концессионного соглашения, определенного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Закона.

В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в уполномоченный орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, глава Октябрьского района принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения.

3.14. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения рассмотрение предложения прекращается.

3.15. Если в течение 45 календарных дней с момента размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Законом поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Законом.

Уполномоченный орган разрабатывает проект постановления администрации Октябрьского района в соответствии с положениями главы 3 Закона, по итогам проведения конкурса определяется концессионер, с которым заключается концессионное соглашение.

3.16. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям Закона не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае уполномоченный орган:

1) не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

2) после получения указанной информации и решением, принятым в соответствии с пунктом 3.10 Порядка, разрабатывает проект постановления администрации Октябрьского района о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в первом абзаце пункта 3.16.

3) в течение 5 рабочих после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При

неподписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок, концессионное соглашение считается не заключенным.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Октябрьского района
от «17» мая 2017 г. № 1152

**Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений
(далее – Порядок)**

1. Порядком устанавливаются правила (в редакции постановления от 10.02.2020 г. № 232) формирования перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Октябрьский район, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – перечень) в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон).

2. Формирование перечня осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района (далее – уполномоченный орган) ежегодно на основании предложений, представляемых структурными подразделениями администрации Октябрьского района (далее – отраслевые органы) в соответствии с ведомственной принадлежностью объектов.

3. Для формирования перечня структурные подразделения администрации Октябрьского района ежегодно до 20 декабря представляют в уполномоченный орган сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений согласно приложению к Порядку.

4. В случае представления предложений по включению в перечень систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан (далее – объекты ЖКХ) структурные подразделения администрации Октябрьского района представляют в уполномоченный орган сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере объектов ЖКХ отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в перечень.

5. Уполномоченный орган рассматривает представленные документы структурных подразделений администрации Октябрьского района и формирует перечень.

6. Объекты не включаются в перечень в случаях, если:

6.1. Объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Закона.

6.2. Представлены сведения, не соответствующие требованиям, указанным в пункте 3 Порядка.

7. Перечень утверждается постановлением администрации Октябрьского района ежегодно до 01 февраля текущего календарного года.

8. Перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в пункте 4 Порядка) в течение 5 календарных дней с даты утверждения размещаются уполномоченным органом на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Октябрьского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.oktregion.ru.

9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с Законом.

Приложение к Порядку формирования
перечня объектов, в отношении
которых планируется заключение
концессионных соглашений

Сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке и правах на земельный участок (кадастровый номер, площадь, кв.м.)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Качественные характеристики объекта (предполагаемая мощность)	Оценочный объем требуемых инвестиций