

Приложение к постановлению
 администрации Октябрьского района
 от «15» апреля 2020 г. № 714

«Приложение к постановлению
 администрации Октябрьского района
 от «12» ноября 2019 г. № 2379»

**Перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Октябрьского района
 за счет собственных средств инвестора**

№ п/п	Наименование Инвестиционной площадки	Объем инвестиций млн. руб.	Краткая характеристика инвестиционной площадки	Место площадки	Отрасль	Кадастровый номер участка	Обеспеченность инженерными сетями	Статус проекта	Ответственное должностное лицо за сопровождение проекта
1.	Сельский дом культуры в п. Карымкары, Октябрьского района, Тюменской области, ХМАО-Югры	138,5	Цель проекта: Обеспечение потребителей сельского поселения Карымкары услугами учреждений культуры Имеющаяся документация по проекту: Постановление администрации сельского поселения Карымкары «О предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование» от 07.08.2015 года № 101-п, ПСД не имеет положительных заключений экспертиз	поселок Карымкары	Культура	86:07:010301 9:1151	Расстояние до ближайших точек подключение к сетям: Электроснабжения – 0,2 км; Водоснабжения – 0,6 км; Теплоснабжение – нужна автономная котельная.	Планируемый к реализации (Поиск инвестора)	Черепкова Людмила Сергеевна – Заместитель главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, начальник Управления ЖКХ и строительства, (34678) 2-09-27 CherepkovaLS@oktregion.ru
2.	Водопроводные сети в п. Карымкары, Октябрьского района, ХМАО-Югры, общей протяженностью 12061,4 метров.	138,7	Цель проекта: обеспечение круглогодичным, централизованным водоснабжением население п. Карымкары. Имеющаяся документация по проекту: 1. Проектно-сметная документация; 2. Положительное	поселок Карымкары	Жилищно-коммунальное хозяйство	86:07:010301 9:663	Расстояние до ближайших точек подключение к сетям: Водоснабжения – 0,1 км.	Планируемый к реализации (Поиск инвестора)	Черепкова Людмила Сергеевна – Заместитель главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта,

			заключение государственной экспертизы от 22.06.2012 №86-1-5-0220-12; 3. Межевой план №2067; 4. Постановление администрации Октябрьского района от 24.11.2011 №3608 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»						связи, начальник Управления ЖКХ и строительства, (34678) 2-09-27 CherepkovaLS@okregion.ru
3.	Водопроводные сети в с. Шеркалы, Октябрьского района, ХМАО-Югры, общей протяженностью 2677 метров.	54,2	Цель проекта: обеспечение круглогодичным, централизованным водоснабжением население с. Шеркалы. Имеющаяся документация по проекту: 1. Проектно-сметная документация; 2. Положительное заключение государственной экспертизы от 03.07.2012 № 86-1-5-0254-12; 3. Межевой план №2067; 4. Постановление администрации Октябрьского района от 29.11.2011 №3685 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»	село Шеркалы	Жилищно-коммунальное хозяйство	86:07:010300 5:613	Расстояние до ближайших точек подключение к сетям: Водоснабжения – 0,1 км.	Планируемый к реализации (Поиск инвестора)	Черепкова Людмила Сергеевна – Заместитель главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, начальник Управления ЖКХ и строительства, (34678) 2-09-27 CherepkovaLS@okregion.ru
4.	Водопровод: СВП пер. Лесной, 31/1 – ВОС мкр. Черемушки в пгт. Приобье, Октябрьского района, ХМАО-Югры, Тюменской области	53,4	Цель проекта: Обеспечение потребителей городского поселения Приобье надежной и качественной коммунальной услугой по водоснабжению, повышение эффективности работы организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения. Имеющаяся документация по проекту: Соглашение о сотрудничестве по реализации инвестиционного проекта от 18.03.2019	поселок городского типа Приобье	Жилищно-коммунальное хозяйство	86:07:010200 4:11634	–	Реализуемый ООО «Приобьтепло контроль»	Черепкова Людмила Сергеевна – Заместитель главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, начальник Управления ЖКХ и строительства, (34678) 2-09-27 CherepkovaLS@okregion.ru

5.	Участок сетей тепловодоснабжения по ул. Бичинева от котельной № 1 (ул. Сенькина, 46б), в районе жилого дома по ул. Шмигельского, д.9 в пгт. Октябрьское, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области	9,4	Цель проекта: Обеспечить население городского поселения Октябрьское услугами тепло - водоснабжения надлежащего качества Имеющаяся документация по проекту: 1. Проектно-сметная документация.	поселок городского типа Октябрьское	Жилищно-коммунальное хозяйство	–	–	Реализуемый Проектная организация ООО «Спецстрой Коттедж»	Черепкова Людмила Сергеевна – Заместитель главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, начальник Управления ЖКХ и строительства, (34678) 2-09-27 CherepkovaLS@oktregion.ru
6.	Блочно-модульная котельная с подводящими сетями в пгт. Талинка Октябрьского района ХМАО-Югры	–	Цель проекта: Предоставление услуг теплоснабжения Имеющаяся документация по проекту: 1. земельный участок, 2. расчет потребности в тепле и топливе 3. техническое задание на разработку проектно-сметной документации В настоящее время готовятся торги на разработку проектно-сметной документации (запуск аукциона – октябрь 2019 г., планируемый срок окончания проектно-сметных работ – апрель 2020 г.) Требуемая мощность котельной 12 МВт	поселок городского типа Талинка	Жилищно-коммунальное хозяйство	86:07:0101010:3925	Расстояние до ближайших точек подключение к сетям: Электроснабжения – 100 м; Водоснабжения – 100 м; Теплоснабжения – 400 м; Водоотведения – 200 м. Сети газоснабжения – 1400 м.	Планируемый к реализации (Поиск инвестора)	Черепкова Людмила Сергеевна – Заместитель главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, начальник Управления ЖКХ и строительства, (34678) 2-09-27 CherepkovaLS@oktregion.ru
7.	Канализационные очистные сооружения в пгт. Талинка, Октябрьского района, ХМАО-Югры, производительностью 2500 куб.м./сутки.	469,6	Цель проекта: обеспечение бесперебойной очистки сточных вод населенного пункта. Имеющаяся документация по проекту: 1. Проектно-сметная документация; 2. Положительное заключение государственной экспертизы от 08.12.2009	поселок городского типа Талинка	Жилищно-коммунальное хозяйство	86:07:0101010:157	Расстояние до ближайших точек подключение к водопроводным – 4000 м; канализационным сетям -10 м	Планируемый к реализации (Поиск инвестора)	Черепкова Людмила Сергеевна – Заместитель главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, начальник

			№86-1-5-0415-09; 3. межевой план №833; 4. Постановление администрации пгт. Талинка от 14.08.2009 № 285 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка».						Управления ЖКХ и строительства, (34678) 2-09-27 CherepkovaL.S@okregion.ru
8.	Реконструкция системы теплоснабжения в пгт. Октябрьское, Октябрьского района, ХМАО-Югры, общей протяженностью 1 529 метров.	104,7	Цель проекта: обеспечение безаварийной поставки услуги теплоснабжения потребителям. Имеющаяся документация по проекту: 1. Проектно-сметная документация; 2. Положительное заключение государственной экспертизы от 12.07.2013 №86-1-4-0199-13 от 12.07.2013 №86-1-6-0133-13; 3. межевой план от 28.04.2012 4. Постановления администрации пгт. Октябрьское от 07.06.2012 № 123 и № 124 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка».	поселок городского типа Октябрьское	Жилищно-коммунальное хозяйство	86:07:010300 8:1932 86:07:010300 8:1935	–	Планируемый к реализации (Поиск инвестора)	Черепкова Людмила Сергеевна – Заместитель главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, начальник Управления ЖКХ и строительства, (34678) 2-09-27 CherepkovaL.S@okregion.ru
9.	Газификация муниципального жилого фонда в пгт. Приобье Октябрьского района, Тюменской области, ХМАО-Югра. Строительство разбито на пусковые комплексы: 1й пусковой протяженность газопроводов 2579,5 м; 2й пусковой протяженность газопроводов 4778,8 м; 3й пусковой протяженность газопроводов 2458,2 м; 4й пусковой протяженность газопроводов 2086,8	222,0	Цель проекта: Газификация населенного пункта позволит повысить уровень централизованного газоснабжения, следственно снизить затраты на топливо, снизить себестоимость предоставляемых коммунальных услуг для населения и учреждений социальной сферы. Имеющаяся документация по проекту: 1. Проектно-сметная документация; 2. Положительное заключение государственной экспертизы от 04.03.2014	поселок городского типа Приобье	Жилищно-коммунальное хозяйство	–	Расстояние до ближайших точек подключение к сетям газоснабжения -1-й пусковой комплекс- 70 м; 2-й пусковой комплекс-от 150м. до 800 м; 3-й пусковой комплекс-от 150м до 700 м; 4-й пусковой комплекс-500-800м;.	Планируемый к реализации (Поиск инвестора)	Черепкова Людмила Сергеевна – Заместитель главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, начальник Управления ЖКХ и строительства, (34678) 2-09-27 CherepkovaL.S@okregion.ru

			№86-1-4-0026-14; проектной документацией на каждый пусковой комплекс разработан раздел "Проект полосы отвода"						
10.	Цех глубокой переработки рыбы в пгт. Октябрьское Октябрьского района, ХМАО-Югры, Тюменской области	70,6	<p>Цель проекта: Строительство цеха глубокой переработки рыбы в пгт. Октябрьское мощностью 480 тонн в год, для обеспечения населения Октябрьского района и Ханты-Мансийского автономного округа-Югры качественной рыбной продукцией</p> <p>Имеющаяся документация по проекту:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект строительства цеха глубокой переработки рыбы мощностью 480 тонн в год в пгт. Октябрьское; 2. бизнес-план строительства цеха глубокой переработки рыбы в пгт. Октябрьское; 3. положительное заключение БУ ХМАО - Югры «Региональный центр инвестиций»; 4. положительное заключение Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 	поселок городского типа Октябрьское	Рыбоперерабатывающая промышленность	86:07:010300 8:4656	<p>Расстояние до ближайших точек подключения к сетям:</p> <p>Электроснабжения – 100 м;</p> <p>Водоснабжения – 50 м;</p> <p>Теплоснабжения – 0 м;</p> <p>Водоотведения – 50 м.</p> <p>Сети газоснабжения – 50 м.</p>	Планируемый к реализации (Поиск инвестора)	<p>Хомицкий Василий Михайлович – Заместитель главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью, (34678) 2-80-04 HomitskyVM@okregion.ru</p>
11.	Строительство арендного жилья в пгт. Талинка, 2 мкр., д. 18Б	–	<p>Цель проекта: Предоставление жилья пригодного для проживания в аренду</p> <p>Имеющаяся документация по проекту:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. земельный участок 	поселок городского типа Талинка	Жилье	86:07:010101 0:2694	<p>Расстояние до ближайших точек подключения к сетям:</p> <p>ХВС – 450 м;</p> <p>ГВС – отсутствует</p> <p>Теплоснабжения – 450 м;</p> <p>Водоотведения – 50м.;</p> <p>Газоснабжения - отсутствует</p>	Планируемый к реализации (Поиск инвестора)	<p>Черепкова Людмила Сергеевна – Заместитель главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, начальник Управления ЖКХ и строительства, (34678) 2-09-27</p>

									CherepkovaLS@okregion.ru
12.	Строительство арендного жилья пгт. Талинка, 2 мкр., д. 19А	–	Цель проекта: Предоставление жилья пригодного для проживания в аренду Имеющаяся документация по проекту: 1. земельный участок.	поселок городского типа Талинка	Жилье	86:07:0101010:2693	Расстояние до ближайших точек подключение к сетям: ХВС – 350 м; ГВС – отсутствует Теплоснабжения – 350 м; Водоотведения – 50м.; Газоснабжения - отсутствует	Планируемый к реализации (Поиск инвестора)	Черепкова Людмила Сергеевна – Заместитель главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, начальник Управления ЖКХ и строительства, (34678) 2-09-27 CherepkovaLS@okregion.ru
13.	Строительство инженерных сетей микрорайона индивидуальной застройки № 5 в пгт. Талинка	–	Цель проекта: Предоставление площадки, обеспеченной сетями для индивидуальной застройки Имеющаяся документация по проекту: 1. Проектно-сметная документация от 2014 г. 2. положительное заключение государственной экспертизы № 86-1-4-0154-15 от 01 июля 2015 года	поселок городского типа Талинка	Жилье	86:07:0101010:3079 по автомобильной дороге 86:07:0101010:3081 под сети электроснабжения	Не обеспечен инженерной инфраструктурой согласно проектной документации	Планируемый к реализации (Поиск инвестора)	Черепкова Людмила Сергеевна – Заместитель главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, начальник Управления ЖКХ и строительства, (34678) 2-09-27 CherepkovaLS@okregion.ru
14.	Дорожный сервис пгт. Приобье, ул. Центральная, 65	–	Цель проекта: Предоставление услуг станции технического обслуживания Имеющаяся документация по проекту: земельный участок	поселок городского типа Приобье	Обслуживание автотранспорта	86607:0102004:1272	Расстояние до ближайших точек подключение к сетям: Электроснабжения- 130 м; Водоснабжения - отсутствует; Теплоснабжения – отсутствует; Газоснабжения – 50 м	Планируемый к реализации (Поиск инвестора)	Черепкова Людмила Сергеевна – Заместитель главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, начальник Управления ЖКХ и строительства,

									(34678) 2-09-27 CherepkovaLS@okregion.ru
15.	Индустриальный парк в пгт. Приобье, ул. Северная, 10/14	–	Целью данного проекта является организация резидентами на территории промышленного парка различных видов производственной деятельности и оказания услуг Имеющаяся документация по проекту: 1. земельный участок площадью 94879 кв.м.	поселок городского типа Приобье	Промышленное производство/ транспортно-логистические услуги	86:07:010200 4:11661	Расстояние до ближайших точек подключения к сетям: Электроснабжения – 86 м; Водоснабжения – 500м; Теплоснабжения – 500м; Водоотведения – 500м. Сети газоснабжения - 140м.	Планируемый к реализации (Поиск инвестора)	Черепкова Людмила Сергеевна – Заместитель главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, начальник Управления ЖКХ и строительства, (34678) 2-09-27 CherepkovaLS@okregion.ru

