

Инвестиционное послание главы Октябрьского района на 2023 год

**Уважаемые представители предпринимательского сообщества, инвесторы,
жители Октябрьского района!**

Обращаюсь к вам с ежегодным инвестиционным посланием, основной задачей которого является обозначение приоритетных направлений в развитии инвестиционной деятельности в Октябрьском районе и их реализации вместе с вами в 2023 году!

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Октябрьского района одной из приоритетных задач администрации Октябрьского района является сохранение и улучшение благоприятного инвестиционного климата на фоне санкционной напряженности.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию в Российской Федерации, уровень социально – экономического развития Октябрьского района по итогам 9 месяцев 2022 года не снизился, по основным показателям наблюдается темп роста от 110 до 130 %.

По итогам рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции (далее – Рейтинг) за 2021 год наш район занял 8 место среди 22 муниципалитетов округа, снизив показатель по сравнению с 2020 годом на одну позицию.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по предварительным данным органов государственной статистики за 9 месяцев 2022 года составил в действующих ценах 14 524,5 млн. руб., темп роста - 119,8% к соответствующему периоду прошлого года.

Основной источник инвестиций в экономику района - капитальные вложения частных предприятий, функционирующих на территории района.

По оценке 2022 года общий объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составит 20 743,0 млн. руб., темп роста - 127,9% к соответствующему периоду прошлого года.

В целях привлечения инвестиций, улучшению благоприятного инвестиционного климата администрацией Октябрьского района ежегодно утверждается план мероприятий, направленный на формирование комфортных условий развития инвестиционной деятельности в Октябрьском районе.

Для удобства инвесторов на Инвестиционной карте Югры размещается информация о свободных инвестиционных, промышленных площадках, реализуемых инвестиционных проектах на территории Октябрьского района. На официальном веб-сайте Октябрьского района на главной странице создан раздел «Инвестору», имеется раздел «Формирование благоприятного инвестиционного климата», в которых размещается вся актуальная информация для инвесторов, субъектов предпринимательской деятельности, самозанятых граждан, в том числе информация о мерах государственной и муниципальной поддержки.

В настоящее время на территории Октябрьского района для потенциальных инвесторов сформировано 30 свободных инвестиционных площадок, из них:

- 27 площадок под строительство инвестиционного жилья;
- 3 площадки в сфере промышленного производства (зоны производственного и коммунально-складского назначения).

Также имеются инвестиционные предложения по реализации инвестиционных проектов, предусмотренных документами территориального планирования Октябрьского района. Информация о предложениях размещена на сайте района, инвестиционной карте Югры <https://map.investugra.ru>.

Одной из приоритетных задач по реализации национального проекта «Жилье и городская среда» является строительство инвестиционного жилья. Для решения вопросов по развитию жилищной сферы, переселения граждан из непригодного для проживания жилья на территории района активно осуществляется строительство инвестиционного жилья инвесторами – застройщиками. В 2022 году на рынок строительства жилья вышли еще несколько новых инвесторов.

На постоянной основе налажено взаимодействие с инвесторами по вопросам строительства жилья, его объемов, степени готовности, сроков введения в эксплуатацию. Инвесторам оказывается методическая и консультационная помощь.

На начало декабря 2022 года уже введено в эксплуатацию более 11 тысяч квадратных метров. Также активно развивается строительство индивидуального жилья, в этом году построено и введено в эксплуатацию более 6,5 тысяч квадратных метров. До конца текущего года планируется к сдаче более 18,0 тысяч квадратных метров, что позволит достичь 100% установленного плана.

В текущем году с инвесторами - застройщиками заключено 64 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в капитальном исполнении. Капитальные вложения за счет бюджетных инвестиций на эти цели составят более 237 млн. рублей.

По итогам 9 месяцев 2022 года 34 семьи обеспечены жилыми помещениями общей площадью 1 755,8 м² в домах-новостройках, из них: 24 семьи, проживающих в аварийном жилье; 10 семей, состоящие на учете в качестве нуждающихся.

На территории района продолжается реализация инвестиционных проектов как за счет частных инвестиций, соглашений о сотрудничестве, так и в рамках инвестиционных программ за счет бюджетных инвестиций.

Реализуются проекты в сфере образования, ЖКХ, экологической безопасности.

По муниципальной программе «Развитие образования в муниципальном образовании Октябрьский район» (региональный проект «Современная школа») осуществлялась реконструкция здания МКОУ «Малоатлымская средняя образовательная школа» под «Школа-детский сад», но работы на объекте приостановлены ввиду неисполнения подрядчиком условий контракта. Возобновление работ на объекте планируется в 2023 году после корректировки проектно-сметной документации. А также продолжается строительство средней школы в пгт. Приобье, срок ввода объекта в эксплуатацию определено на 2024 год. На реализацию проекта будет направлено более 1211 млн. рублей.

В рамках реализации муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда в муниципальном образовании Октябрьский район» реализуется проект по реконструкции водоочистных сооружений с обследованием водозабора в пгт. Приобье (мощностью 800 м³ в сутки), Завершение работ запланировано на 2023 год. На реализацию проекта предусмотрено более 473 млн. рублей.

В рамках муниципальной программы «Экологическая безопасность в муниципальном образовании Октябрьский район» реализуются такие проекты, как:

- Комплекс обезвреживания полного цикла твердых коммунальных отходов для п. Андра Октябрьского района. Начало строительства запланировано на 2023 год. Проект планируется реализовать в рамках концессионного соглашения. Плановый объем бюджетных инвестиций на 2023 год составит 61,6 млн. руб.

- Полигон твердых коммунальных отходов для пгт. Игрим, поселений Березовского и Октябрьского районов. Начало строительства объекта запланировано на 2023 год в рамках концессионного соглашения, заключенного в октябре 2022 года с ООО «Рубикон» г. Москва). Предусмотренный объем бюджетных инвестиций на 2023 год составляет 143,8 млн. руб. Объем частных инвестиций составит около 96 млн. руб.

За счет частных инвестиций, в рамках инвестиционных соглашений и договоров, осуществляется реконструкция и строительство сетей электроснабжения в Октябрьском районе.

По итогам 9 месяцев 2022 года АО «ЮТЭК-РС» инвестировано в строительство и реконструкцию сетей на территории района 178, 4 млн. рублей, до конца года инвестиции составят более 194 млн. рублей.

В текущем году в рамках инвестиционной программы компании в городском поселении Приобье построено и введено в эксплуатацию 6 новых подстанций, произведена реконструкция воздушных и кабельных электросетей для водозаборных и водоочистных сооружений и канализационно-очистных сооружений протяженностью 3755,8 м., и 495 м. соответственно, осуществлено строительство кабельных линий для повышения надежности электроснабжения РП № 1 (в том числе кабельных линий протяженностью 471,4 м., воздушных линий протяженностью 8 м.

Построена и введена в эксплуатацию 1 подстанция в пгт. Талинка в микрорайоне индивидуальной застройки № 5, построено 1762,1 метров воздушных линий, 691,8 метров кабельных линий.

Продолжаются работы по строительству и реконструкции электросетей в населенных пунктах района, в том числе сетей электроснабжения 10 - 0,4 кВ для технологического присоединения потребителей, установки автоматизированной системы контроля и учета электрической энергии бытовых потребителей.

Ведется строительство сети водоснабжения: ВОС – ул. Севастопольская, ул. Молодежная, ул. Набережная, пгт. Приобье, Октябрьский район, ХМАО-Югра, инвестором проекта выступает ООО «Северный ветер», объем инвестиций на реализацию проекта составит более 80 млн. рублей.

Также в текущем году за счет частных инвестиций осуществлялось строительство объектов торговли индивидуальными предпринимателям Зотовой О.В. и Мудрецовым Е.В., построено 2 здания магазинов в п. Карымкары. Объем частных инвестиций составил более 7 млн. руб. Реконструировано здание пекарни предпринимателем Зазвоновым А.Н. под магазин в пгт. Андра. Объем инвестиций ориентировочно составил 7 млн. руб.

В целях развития материально - технической базы отдыха «Айтор» в п. Каменное индивидуальным предпринимателем Бураевым А.В. ведется строительство нового гостевого дома. Объем частных инвестиций составит более 4 млн. руб.

Продолжается строительство станции техобслуживания с автомойкой в пгт. Андра общей площадью 139,4 м², объем инвестиций составят более 6 млн. рублей. Инвестором является предприниматель Зенков А.Е. Завершение проекта планируется в 2024 году.

Близится к завершению строительство цеха первичной переработки и хранения сельскохозяйственной продукции. Индивидуальным предпринимателем Буториной М.В. планируется завершить строительство в 2023 году. Объем частных инвестиций ориентировочно составил 4 млн. рублей.

В 2023 году согласно приоритетам инвестиционного развития района и округа планируем продолжить практику по оказанию финансовой и имущественной поддержки предпринимателям и инвесторам, а также осуществлять дальнейшее взаимодействие с Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, институтами развития, организациями инфраструктуры в области поддержки и развития предпринимательства, улучшению инвестиционного климата в районе.

В следующем году запланировали реализовать проекты в различных сферах деятельности.

В сфере энергетики: продолжить взаимодействие по реализации инвестиционных проектов АО «ЮТЭК-Региональные сети» по строительству и реконструкции линий электросетей на территории района. Реализация проекта позволит повысить качество и надежность электроснабжения потребителей и в целом качество жизни населения.

В сфере жилищно-коммунального комплекса и формирования комфортной городской среды: активно продолжить реализацию инвестиционных проектов в рамках действующих инвестиционных соглашений, а также реализовать инвестиционные проекты, в том числе за счет бюджетных инвестиций:

полностью завершить строительство сети водоснабжения: ВОС – ул. Севастопольская – ул. Молодежная – ул. Набережная, пгт. Приобье, Октябрьский район, ХМАО-Югра;

завершить реконструкцию водозаборных и водоочистных сооружений в пгт. Приобье;

завершить строительство блочно - модульной котельной № 3 с подводящими сетями в пгт. Талинка, по ул. Молодежная, д.5;

заключить инвестиционное соглашение с инвестором по строительству водопровода в пгт. Октябрьское по улицам Чапаева, Урманная, Свободы, Титова, Сенькина, Нагорная;

В сфере экологии: в рамках концессионного соглашения обеспечить условия для строительства локального полигона в Октябрьском районе для пгт. Игрим, поселений Березовского и Октябрьского районов ХМАО-Югры вблизи д. Нижние Нарыкары, и комплекса обезвреживания полного цикла твердых бытовых отходов в пгт. Андра.

В сфере образования: обеспечить условия для строительства школы в пгт. Приобье и реконструкции здания МКОУ «Малоатлымская средняя образовательная школа» под «Школа-детский сад»

И в завершении моего обращения обращаю ваше внимание на то, что 2023 год в Ханты-Мансийском автономном округе – Югры объявлен Годом взаимопомощи для каждого из нас, кто делает мир лучше и неравнодушен к ближним.

Октябрьский район не остается в стороне, мы со своей стороны как орган исполнительной власти будем также как и ранее оказывать в рамках своих полномочий консультативную, финансовую и имущественную поддержку всем, кто в этом нуждается и совместно с вами реализовывать поставленные цели и задачи, направленные на развитие и процветание нашего района, улучшение качества жизни населения.