



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » декабря 2021 г.

№ 2791

пгт. Октябрьское

Об утверждении Инвестиционного послания
главы Октябрьского района на 2022 год

В целях повышения инвестиционной привлекательности, создания благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Октябрьского района, в соответствии с постановлением администрации Октябрьского района от 05.12.2016 № 2708 «О разработке Инвестиционного послания и Инвестиционной декларации (меморандума)»:

1. Утвердить Инвестиционное послание главы Октябрьского района на 2022 год согласно приложению.
2. Разместить постановление на официальном веб-сайте Октябрьского района.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района



Н.В. Хромов

Инвестиционное послание главы Октябрьского района на 2022 год

Уважаемые инвесторы, предприниматели, партнеры и жители Октябрьского района!

По уже сложившейся годами традиции, обращаюсь к Вам с ежегодным Инвестиционным посланием!

Важнейшей приоритетной задачей в деятельности администрации Октябрьского района является обеспечение устойчивого экономического роста и комфортных условий проживания для населения района.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Октябрьского района 2020-2030 одной из приоритетных задач администрации Октябрьского района является создание эффективной системы поддержки инвестиционной деятельности и создание условий по привлечению инвесторов на территорию Октябрьского района.

По итогам рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции (далее – Рейтинг) за 2020 год район наш район занял 7 место среди 22 муниципальных образований. В сравнении с итогами за 2019 год Октябрьский район улучшил свои показатели на 10 позиций.

В целях реализации стратегической задачи по созданию эффективной системы поддержки и развития инвестиционной деятельности в районе, а также повышению показателей инвестиционной привлекательности района в вышеуказанном рейтинге, в 2021 году проведен ряд мероприятий:

Разработан и утвержден новый Комплексный План мероприятий по улучшению благоприятного инвестиционного климата в МО Октябрьский район на 2021 – 2022 годы (далее – План), реализация которого, направлена на улучшение благоприятного инвестиционного климата в Октябрьском районе. Итоги реализации Плана ежегодно рассматриваются на заседании Совета по развитию инвестиционной деятельности при администрации Октябрьского района. В реализации мероприятий Плана участвуют как структурные подразделения администрации Октябрьского района, так и администрации городских и сельских поселений, входящих в состав района. Всего в Плате предусмотрено более 50 мероприятий.

По итогам 2021 года прогнозируем рост объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на 104 % (в 2020 году объем инвестиций составил 14443,1 млн. рублей, в 2019 году – 13059,1 млн. рублей).

Что касается объема инвестиций (за исключением бюджетных средств) на одного жителя, то по итогам 2021 года прогноз увеличения объема на 106%, ориентировочно в сумме 490,8 млн. рублей. Так в 2020 году объем составил 462,8 млн. рубле, в 2019 году – 372,5 млн. рублей.

Прогнозируемый рост объема инвестиций связан с увеличением производства добычи полезных ископаемых, производства электроэнергии. В 2021 году в рамках инвестиционной программы АО «ЮТЭК-РС» выполнен ряд мероприятий по строительству, реконструкции сетей электроснабжения.

Объем инвестиций на реализацию проекта в целом составит более 700 млн. рублей. Инвестором проекта выступил АО «ЮТЭК-РС». В рамках инвестиционной программы в 2021 году выполнены работы по реконструкции сетей электроснабжения в пгт. Октябрьское, с. Большой Камень, пгт. Талинка, ремонту сетей для водозаборных, водоочистных сооружений и канализационно-очистных сооружений в пгт. Приобье, строительству новых сетей электроснабжения в д. Чемаша, п. Большие Леуши, сетей для электроснабжения площадки временного накопления отходов, сетей для электроснабжения новых районов застройки по ул. Вертолетная и ул. Строителей в с. Шеркалы, строительство и подведение

электросетей для комплексного межмуниципального полигона твердых бытовых отходов для города Нягань и Октябрьского района, сетей для технологического присоединения потребителей района, сетей для объекта «Водозабор» в п. Карымкары, оборудованию новой автоматизированной системой контроля и учета электрической энергии бытовых потребителей на территории района.

Реконструирована высоковольтная линия 10 кВ от ПС «Рогожниковская» до п/ст Большие Леуши. Реконструирована и модернизирована «Подстанция – ПС 110/6 кВ «Карьер-69», расположенная возле с. Пальяново.

Завершены работы по строительству сетей электроснабжения (ЛЭП) в с. Большой Атлым, а также сетей от месторождения имени А.В. Филипенко до п. Горнореченск.

В целях привлечения частных инвестиций в развитие инфраструктуры района, развития муниципально-частного партнерства нами ежегодно проводятся мероприятия, направленные на улучшение благоприятного инвестиционного климата. Муниципально-частное партнерство в районе осуществляется в различных формах, таких как энергосервисные контракты, концессионные соглашения, инвестиционные соглашения, оказывается финансовая и имущественная поддержка в виде субсидий, грантов, предоставляются земельные участки в аренду, муниципальное имущество, в том числе на льготных условиях, предоставляются информационные и консультативные услуги.

В настоящее время на территории Октябрьского района действует 9 энергосервисных контрактов, в рамках реализации которых проводится работа по замене существующих приборов внутреннего и наружного освещения зданий образовательных организаций Октябрьского района и районной спортивной школы олимпийского резерва на энергосберегающие приборы освещения; 5 концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Предположительный объем инвестиций концессионеров за период действия соглашений составит 8,6 млн. рублей.

В 2021 году реализовано ещё 8 инвестиционных проектов, начатых в 2020 году (в 2020 году заключено 44 инвестиционных соглашений, из них 30 уже реализовано, объем частных инвестиций предположительно составил – 182 млн. рублей). В рамках проектов были построены, отремонтированы объекты, приобретена спец.техника, оборудование.

Так, например, за текущий год в рамках реализации инвестиционных проектов нашими предпринимателями завершено строительство 6 новых инвестиционных объектов, это - пекарня в п. Большой Атлым ИП Антонова Е.А.; производственное здание по ремонту оборудования, предназначенного для углесжигания в п. Уньюган, ИП Костюк Н.В., магазин автозапчастей в пгт. Октябрьское, ИП Хизриев М.Х.; банкетный зал в п. Карымкары, ИП Климов А.М.; животноводческие помещения с. Перегребное, ИП Огорелкова Н.В.; наружные сети водоснабжения В1 с подключением абонентов в пгт. Октябрьское, ООО «Северный ветер» г. Тюмень. Завершены работы по капитальному ремонту 2 инвестиционных объектов: животноводческое помещение, п. Карымкары, ИП Климов Д.А., общежитие в пгт. Талинка, ИП Сироцкая Н.А.

Администрацией Октябрьского района заключено ещё 5 новых инвестиционных соглашений о реализации инвестиционных проектов по строительству объектов, со сроком реализации на период 2022 – 2023 годов. В рамках данных соглашений планируется построить инвестиционные объекты в сфере жилищно-коммунального хозяйства, это - котельные в пгт. Октябрьское и пгт. Талинка, сети холодного централизованного водоснабжения в пгт. Октябрьское, пгт. Приобье, с. Пальяново, канализационно-очистные сооружения в п. Большие Леуши, в том числе для населенных пунктов с. Малый Атлым, п. Большие Леуши, п. Карымкары, п. Комсомольский.

Всего на территории района в сфере лесопромышленного производства лесозаготовкой занимается 12 субъектов предпринимательской деятельности, объем заготовки составил 104,6 тыс. м². Производством пиломатериала занимается 9 предпринимателей. Объем производства составил 14,1 тыс. м².

В перспективе инвестором ООО «Абалак» планируется производство пиломатериалов в пгт. Андра, для этого в 2022 году будут построены цех и производственные помещения.

В 2021 году с субъектами предпринимательской деятельности заключено 99 соглашений на оказание государственной и муниципальной финансовой поддержки в виде субсидий, грантов. Объем финансовой поддержки составил 49790,2 тысяч рублей.

11 предпринимателей являются обладателями товарного знака качества собственной продукции «Сделано в Югре», также, молочная продукция, производимая крестьянско-фермерскими хозяйствами в пгт. Октябрьское, п. Уньюган, и транспортные услуги, оказываемые предпринимателем из п. Уньюган получили признание как «Лучший товар Югры» по итогам окружного конкурса «Лучший товар Югры -2021».

Это является немаловажным фактором оценки качества продукции и услуг производимой нашими предпринимателями.

Администрацией Октябрьского района предоставляется 28 муниципальных услуг для бизнеса, информация об услугах и мерах муниципальной поддержки размещается и актуализируется на официальном веб-сайте Октябрьского района в подразделе «Навигатор мер поддержки субъектов МСП в Октябрьском районе» в разделе «Формирование благоприятного инвестиционного климата», а также в специализированных разделах структурных подразделений администрации Октябрьского района, оказывающих поддержку.

Продолжена практика принятия заявлений на оказание муниципальной финансовой поддержки в электронной форме, в 2021 году доля принятых заявлений в электронной форме посредством официального сайта составила более 90%.

В филиале АУ «Многофункциональный центр Югры» в пгт. Приобье с 2017 года услуги для бизнеса предоставляются посредством специализированного «окна» по обслуживанию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также граждан, планирующих заняться предпринимательской деятельностью. Прием документов для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится не только в «МФЦ для бизнеса», а в каждом окне МФЦ. Всего предоставляется услуг для бизнеса более 350 наименований. За 9 месяцев 2021 года в МФЦ оказано более 570 государственных услуг.

В настоящее время на территории района более 2000 человек заняты в малом бизнесе, из них 588 имеют статус индивидуального предпринимателя, 124 юридических лица, с 2020 года растет количество самозанятых граждан, на сегодня их уже зарегистрировано 545 человек.

В целях информирования субъектов предпринимательской деятельности информация о мерах поддержки размещена на официальном веб-сайте Октябрьского района в разделе «Формирование благоприятного инвестиционного климата» имеется подраздел «Навигатор мер поддержки субъектов МСП в Октябрьском районе», где размещена информация для предпринимателей о финансовой поддержке в таких сферах как развитие предпринимательства, агропромышленный комплекс, ЖКХ.

Также информация постоянно актуализируется в специализированных разделах официального сайта Октябрьского района: «Формирование благоприятного инвестиционного климата», «Потребительский рынок и предпринимательство», «Имущественные и земельные отношения», «Промышленность и сельское хозяйство», «Жилищно-коммунальное хозяйство и капитальное строительство», «Градостроительство».

Функционирует канал Прямой связи, по которому инвестор напрямую может обратиться к главе Октябрьского района с предложениями по вопросам реализации инвестиционных проектов.

На Инвестиционной карте Югры размещается информация об инвестиционных предложениях для потенциальных инвесторов, о свободных инвестиционных площадках, в том числе для строительства инвестиционного жилья.

В настоящее время для потенциальных инвесторов имеется 14 инвестиционных предложений (проектов), 35 свободных инвестиционных площадки для строительства инвестиционного жилья, 3 свободных промышленных площадки под строительство промышленных помещений, зданий, сооружений. Уже ведется строительство жилья на 22 инвестиционных площадках. За 9 месяцев 2021 года ввод жилья по району составил 9390,2 кв.м., в том числе объектов индивидуального жилищного строительства – 5901,3 кв.м. Темп роста составил 159,1 % к уровню прошлого года. Увеличение объемов строительства жилья

позволит решить проблему по расселению граждан из аварийного жилья. В 2022 году планируется сформировать более 45 земельных участков.

Подводя итоги текущего года, необходимо отметить, что в районе созданы условия для развития предпринимательской деятельности, объемы производства продукции не снижаются, созданы комфортные условия для развития бизнеса.

Однако, наряду с конкурентными преимуществами есть и существенные недостатки – удаленность от транспортных логистических потоков, сложная транспортная схема для поселений, размещенных на правом берегу реки Обь, куда доступность ограничена в период осенне-весенней распутицы, затрудняет поиск инвесторов и ограничивает объемы производства.

Основные направления инвестиционной деятельности направленные на развитие благоприятного инвестиционного климата в Октябрьском районе на 2022 год

Приоритеты инвестиционного развития района и ключевые мероприятия, которые необходимо реализовать в 2022 году в целях улучшения условий ведения бизнеса и привлечения инвестиций:

Продолжить практику по оказанию финансовой и имущественной поддержки предпринимателям и инвесторам.

Осуществлять взаимодействие с Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, институтами развития, организациями инфраструктуры в области поддержки и развития предпринимательства.

Продолжить работу по улучшению инвестиционного климата в районе, по реализации намеченных планов и проектов.

Реализовать намеченные в 2022 году планы по реализации инвестиционных проектов:

- *в сфере энергетики:* продолжить взаимодействие по реализации инвестиционных проектов АО «ЮТЭК-Региональные сети» по строительству и реконструкции линий электросетей на территории района.

Реализация проекта позволит повысить качество и надежность электроснабжения потребителей и в целом качество жизни населения.

- *в сфере жилищно-коммунального комплекса и формирования комфортной городской среды:* продолжить реализацию инвестиционных проектов согласно действующим инвестиционным соглашениям, заключенным ранее, а также реализовать инвестиционные проекты, по которым осуществляется поиск потенциального инвестора. Всего на конец текущего года в планах реализовать 10 новых инвестиционных проектов.

- *в сфере инвестиционного строительства:* на территории района имеется 35 свободных инвестиционных площадок под строительство инвестиционного жилья.

Все предложения для потенциальных инвесторов размещены на Инвестиционной карте Югры <https://map.investugra.ru>, а также на официальном веб-сайте Октябрьского района в разделе «Формирование благоприятного инвестиционного климата» <http://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/formirovanie-blagopriyatnogo-investitsionnogo-klimata/>.

- *в сфере развития предпринимательства и оказания финансовой поддержки:* продолжить работу по оказанию финансовой и имущественной поддержки субъектам предпринимательской деятельности.

- *в сфере осуществления цифровой трансформации делового климата:* в целях популяризации предпринимательства, вовлечения в предпринимательскую деятельность, создания положительного мнения о предпринимательской деятельности, а также для организации публичного взаимодействия органов власти с предпринимательским сообществом Октябрьского района и других регионов, продолжить сотрудничество с ООО «ЮСИ» на интернет - платформе «Стратегия 24».

- *в сфере экологии:* планируем начало строительства локального полигона в Октябрьском районе для пгт. Игрим, поселений Березовского и Октябрьского районов ХМАО-Югры вблизи д. Нижние Нарыкары, а также строительство комплекса обезвреживания полного цикла твердых бытовых отходов в пгт. Андра.

До 2024 года планируется завершить строительство комплекса обезвреживания полного цикла твердых бытовых отходов в пгт. Андра, работы по проектированию уже ведутся. Данные объекты будут реализованы на условиях концессионных соглашений.

- *в социальной сфере:* привлечение субъектов предпринимательской деятельности к участию и реализации социальных проектов.

- *в сфере инициативного бюджетирования:* принять участие в региональном конкурсе и реализовать 9 проектов по благоустройству: «Зона отдыха» в с. Пальяново, «Обустройство спортивной площадки по ул. Нефтяников» в пгт. Талинка, «Спортивная площадка «Активное поколение» в пгт. Приобье, «Зона отдыха» в пгт. Октябрьское, «Парк отдыха» в п. Комсомольский, «Устройство тротуаров» в п. Карымкары, «Воздухоопорное сооружение с комплектацией оборудования», «Фестиваль «Дух Севера», «Лыжно-роллерная трасса» в с. Шеркалы.

Наша задача – оказать поддержку как опытным, так и начинающим предпринимателям, от которых мы ждем новых идей и нестандартных решений. Дальнейшее развитие нашего района во многом зависит от нас с вами!

Мы ждем энергичных деловых людей, способных на деле доказать способность внести что-то новое в бизнес, реализовать новые инвестиционные проекты!

Мы готовы оказывать поддержку и вместе работать по всем направлениям инвестиционной деятельности!