

## **СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

### **А. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение о территориальном планировании Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Положение) подготовлено в соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов в составе схемы территориального планирования Октябрьского района (далее – район, муниципальный район), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. В соответствии с Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Законом ХМАО – Югры от 25.11.2004. № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Октябрьский район является административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и как муниципальное образование обладает статусом муниципального района. Общая площадь земель муниципального образования Октябрьский район по состоянию на 01.01.2008 составляет (за исключением городского округа Нягань) 2 450,214 тыс. га.

3. Территориальное планирование района осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, с учетом статуса района как административной единицы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с одной стороны, и муниципального образования со статусом муниципального района, с другой.

4. Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения муниципального района, установленных Федеральным законом от 06.11.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Разработчиком схемы является Институт территориального планирования «Град» г. Омск

6. Основные задачи схемы территориального планирования района:

1) выявление проблем градостроительного развития территории района, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

2) определение основных направлений и параметров пространственного развития района, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории района на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

3) создание электронной схемы территориального планирования района на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

7. Схема территориального планирования района устанавливает:

1) существующие границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

4) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

8. Схема территориального планирования района разработана на расчетный срок 2027 года. Этапы реализации схемы территориального планирования, их сроки определяются органами местного самоуправления района исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в районе и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и окружных целевых программ в части, затрагивающей территорию района, приоритетных национальных проектов.

9. Реализация схемы территориального планирования района осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации схемы территориального планирования района, разработанного в соответствии с градостроительным законодательством и утверждаемого главой местной администрации района в течение трех месяцев со дня утверждения схемы территориального планирования.

10. План реализации схемы территориального планирования района является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития района.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

### **2.1. Цели территориального планирования**

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий муниципального района исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития района;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- оптимизации использования земельных ресурсов межселенных территорий.

### **2.2. Задачи территориального планирования**

#### **2.2.1. Задачи пространственного развития**

Первой и основной задачей пространственного развития территории муниципального района является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнение территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности Октябрьского района для создания новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- усовершенствование внешних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы.

#### **2.2.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства**

##### **2.2.2.1. Социальная инфраструктура**

###### **2.2.2.1.1. Образование**

Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального, среднего, средне – специального, дополнительного и дошкольного образования населения за счет реконструкции действующих и строительства новых объектов образования.

#### 2.2.2.1.2. Здравоохранение

Организация предоставления медицинских услуг, первичной медико-санитарной помощи в больничных учреждениях за счет строительства объектов здравоохранения.

#### 2.2.2.1.3. Культура и искусство

Обеспечение населения муниципального района услугами организаций культуры, организации досуга путем реконструкции действующих и строительства новых объектов.

#### 2.2.2.1.4. Физическая культура и спорт

Обеспечение условия для развития физической культуры и массового спорта на территории муниципального района непосредственно строительством объектов физической культуры и спорта.

#### 2.2.2.2. Транспортная инфраструктура

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путём совершенствования транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- развитие внешних транспортных связей;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

#### 2.2.2.3. Инженерная инфраструктура

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг, за счет развития инженерных систем, по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

#### 2.2.3. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей населенных пунктов входящих в состав Октябрьского района, снижение негативного антропогенного воздействия на окружающую среду, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, сохранение биосферы, переход к устойчивому развитию.

Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- земель, недр, почв;
- лесов, растительности и животного мира.

#### 2.2.4. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Организация и осуществление мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### 2.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования являются:

- 1) Утверждение плана реализации схемы территориального планирования района.
- 2) Введение системы мониторинга реализации схемы территориального планирования района.
- 3) Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности района.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

#### **3.1. Мероприятия по экономическому развитию территории**

Развитие производственной сферы - возможность повышения занятости населения и роста его доходов. Запланировано развитие сельского хозяйства, рыбного и лесного хозяйств, обрабатывающих производств, создание новых отраслевых направлений по производству строительных материалов, организация сельскохозяйственных потребительских кооперативов по сбору продукции у личных подсобных хозяйств в следующих населенных пунктах:

- пгт Октябрьское - пункт закупа рыбы у населения, завод по переработке дикоросов, забойный цех, мусороперерабатывающий завод;
- пгт. Андра - пункт закупа рыбы у населения, деревоперерабатывающее предприятие;
- пгт. Приобье - производство по приемке, сортировке и заморозке рыбы, забойный цех, предприятие по производству строительных материалов на основе отходов лесопиления, целлюлозно-бумажный комбинат;
- пгт. Талинка - пункт закупа дикоросов у населения, забойный цех, деревоперерабатывающее предприятие;
- п. Уньюган - пункт приема дикоросов у населения;
- с. Пальяново - пункт приема и закупа рыбы у населения, пункт приема дикоросов у населения, пилорама;
- с. Каменное - пункт приема (закупа) рыбы у населения, пункт приема дикоросов у населения, пилорама;
- с. Шеркалы - деревообрабатывающее предприятие, пункт приема и закупки рыбы;
- п. Сергино - пункт приема дикоросов у населения,
- д. Чемаша - пункт приема и закупки рыбы;
- п. Кормужиханка - пункт закупа рыбы у населения, деревоперерабатывающее предприятие;
- п. Карымкары - пункт приема и закупки рыбы, кирпичный завод, животноводческая ферма с забойным цехом;
- п. Горнореченск - пункт приема и закупа рыбы у населения;
- с. Малый Атлым - пункт приема и закупа рыбы у населения;
- с. Перегребное – пилорама;
- с. Большой Атлым - пункт приема и закупа рыбы у населения, пункт хранения рыбы;

- п. Заречный - пункт приема (закупа) рыбы у населения с холодильником и складом, деревозаготовительное и деревообрабатывающее предприятие;  
- п. Комсомольский - пункт приема рыбы у населения;  
- п. Большие Леуши - пункт приема (закупа) рыбы у населения, предприятие по производству стройматериалов, деревозаготовительное и деревообрабатывающее предприятие.

### **3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

#### **3.2.1. Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения районного значения.**

##### **3.2.1.1. Образование**

К размещению на территории района запланированы следующие объекты образования (необходимая мощность определяется при разработке рабочих проектов на строительство) представленные в разрезе населенных пунктов района:

- пгт. Октябрьское – 3 детских сада, школа;
- п. Кормужиханка – здание школы с детским садом;
- пгт. Андра – детский сад, средняя школа и детская спортивная школа;
- пгт. Приобье – 2 детских сада, начальная школа с бассейном, 2 общеобразовательных школы, профессионально – техническое училище;
- пгт. Талинка – 3 детских сада, начальная школа, 2 общеобразовательных школы;
- п. Карымкары – детский сад;
- п. Горнореченск – детский сад;
- с. Малый Атлым - детский сад;
- п. Заречный - детский сад;
- с. Большой Атлым - детский сад;
- с. Перегребное – 3 детских сада, 2 средних школы;
- д. Чемаши - дополнительный корпус детского сада;
- д. Нижние Нарыкары - детский сад;
- п. Сергино - детский сад, средняя школа;
- п. Уньюган - детский сад, средняя школа;
- с. Шеркалы – 2 детских сада;
- с. Каменное - детский сад.

##### **3.2.1.2. Здравоохранение**

К размещению на территории района запланировано размещение объектов здравоохранения в следующих населенных пунктах (необходимая мощность определяется при разработке рабочих проектов на строительство):

- пгт. Талинка - больничный комплекс;
- пгт. Приобье – поликлиника;
- пгт. Андра - поликлиника, больница, реабилитационно - восстановительный центр;
- с. Шеркалы – амбулатория;
- п. Карымкары - больница;
- д. Чемаши - медицинский пункт;
- п. Сергино – медицинский пункт;
- с. Малый Атлым - участковая больница, поликлиника;
- п. Кормужиханка - ФАП;
- п. Горнореченск - ФАП;
- п. Большие Леуши - ФАП;
- п. Заречный - ФАП;

- п. Комсомольский - ФАП;
- с. Большой Атлым - ФАП;
- д. Нижние Нарыкары - ФАП.

### 3.2.1.3. Культура и искусство

На территории Октябрьского района запланировано размещение домов культуры, клубов, культурно-развлекательных и досуговых центров, библиотек, музеев в следующих населенных пунктах (необходимая мощность определяется при разработке рабочих проектов на строительство):

- пгт. Октябрьское - культурно- досуговый центр с музеем;
- пгт. Андра – клуб с библиотекой;
- пгт. Талинка - досуговый центр, библиотека, культурно развлекательный центр, молодежный центр;
- пгт. Приобье – 2 дома культуры, 3 досуговых центра, библиотека;
- п. Карымкары – клуб с библиотекой;
- п. Горнореченск – клуб с библиотекой;
- с. Малый Атлым – клуб с библиотекой;
- п. Заречный - клуб с библиотекой;
- п. Комсомольский – клуб с библиотекой;
- с. Большой Атлым – клуб с библиотекой;
- с. Перегребное – клуб с библиотекой;
- д. Чемаша – дом культуры с библиотекой;
- д. Нижние Нарыкары – клуб с библиотекой, музей под открытым небом;
- с. Пальяново – клуб с библиотекой;
- п. Уньюган – дом культуры;
- п. Сергино - досуговый центр;
- с. Шеркалы - досуговый центр;
- п. Большие Леуши - клуб с библиотекой.

### 3.2.1.4. Физическая культура и спорт

Запланировано размещение физкультурно - спортивных сооружений в следующих населенных пунктах (необходимая мощность определяется при разработке рабочих проектов на строительство):

- пгт. Октябрьское, с. Малый Атлым - спортивно-оздоровительные комплексы с бассейном;
- пгт. Приобье – бассейн, зал бокса, аквапарк;
- пгт. Андра, с. Перегребное, п. Большие Леуши, с. Большой Атлым - спортивные комплексы с бассейном;
- п. Комсомольский, п. Горнореченск, п. Уньюган - спортивно-оздоровительные комплексы;
- пгт. Приобье, с. Большой Камень, п. Карымкары, с. Шеркалы, с. Каменное, п. Уньюган - спортивные комплексы;
- пгт. Талинка, п. Кормужиханка, с. Пальяново, д. Нижние Нарыкары, д. Чемаша, п. Заречный, п. Горнореченск - спортивные залы;
- п. Сергино - физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом;
- пгт. Талинка - спортивный клуб;
- пгт. Приобье - база отдыха со спортивно - оздоровительным комплексом;
- п. Уньюган - горнолыжная база;
- пгт. Октябрьское, пгт. Талинка, п. Большие Леуши, с. Шеркалы, с. Каменное, п. Уньюган – лыжные базы;
- пгт. Талинка, п. Карымкары, с. Большой Атлым – базы отдыха;

- с. Каменное – дом отдыха.

### 3.2.2. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

В целях развития транспортного обеспечения территории района проектом предложены мероприятия по развитию транспортной схемы, связанные со строительством автомобильных дорог и их участков с капитальным типом покрытия (протяженность и прочие параметры определяются при разработке рабочих проектов на строительство):

- 1) III технической категории:
  - «Октябрьское-Надым»;
  - «Нягань-Уньюган»;
  - «Приобье-Андра»;
- 2) IV технической категории:
  - «Октябрьское-Горнореченск»;
  - «Нягань-Светлый»;
  - «Подъезд к с. Пальяново»;
  - «Горнореченск-Урманский»;
  - «Подъезд к п. Карымкары»;
  - «Подъезд к п. Большие Леуши»;
  - «Подъезд к с. Большой Атлым»;
  - «Подъезд к п. Кормужиханка»;
  - «Подъезд к а/д Югорск-Игрим»;
  - «Югорск-Игрим»;
  - «Талинка-Пальяново»;

Предусмотрено строительство объектов придорожного комплекса:

- 1) расположение АЗС:
  - на проектируемой автомобильной дороге «Октябрьское – Горнореченск» (IV техническая категория) и пересечение существующей дороги «Подъездная к Комсомольскому» (IV техническая категория) соответственно 2 пункта АЗС мощностью 250 заправок в сутки;
  - на проектируемой автомобильной дороге «Октябрьское – Надым» (III технической категории) на границе Октябрьского района – пункт АЗС мощностью 250 заправок в сутки;
  - на проектируемой автомобильной дороге «Нягань – п.Светлый» (Березовского района) (IV технической категории) на границе Октябрьского района – пункт АЗС мощностью 250 заправок в сутки;
  - на автомобильной дороге «Нягань – Ханты-Мансийск» (III технической категории):
    - 33 км (от поста ГАИ) – пункт АЗС мощностью 250 заправок в сутки;
    - 150 км (от поста ГАИ) – пункт АЗС мощностью 250 заправок в сутки;
- 2) расположение СТО:
  - на пересечение существующей дороги «Подъездная к Комсомольскому» (IV техническая категория) и проектируемой дороги «Октябрьское – Горнореченск» (IV техническая категория) – на 2 поста;
  - в районе г.п. Талинка – 103 км а/д автомобильной дороги «Нягань-Ханты-Мансийск» (III технической категории) – на 2 поста;
  - на проектируемой автомобильной дороге «Октябрьское – Надым» (III технической категории) на границе Октябрьского района – на 2 поста;
  - на проектируемой автомобильной дороге «Нягань – п.Светлый (Березовского района) (IV технической категории) на границе Октябрьского района – на 2 поста;

- 3) расположение пунктов питания:

- на проектируемой автомобильной дороге «Октябрьское – Горнореченск» (IV техническая категория) и пересечение существующей дороги «Подъездная к Комсомольскому» (IV техническая категория) соответственно на 20 мест;

- на проектируемой автомобильной дороге «Октябрьское – Надым» (III технической категории) на границе Октябрьского района соответственно на 20 мест;

- на проектируемой автомобильной дороге «Нягань – п.Светлый» (Березовского района) (IV технической категории) на границе Октябрьского района соответственно на 20 мест;

- на автомобильной дороге «Нягань – Ханты-Мансийск» (III технической категории) на 20 мест:

- 33 км (от поста ГАИ г.Нягань);

- 103 км (от поста ГАИ г.Нягань);

- 150 км (от поста ГАИ г.Нягань);

4) расположение площадок отдыха:

- на проектируемой автомобильной дороге «Октябрьское – Горнореченск» (IV техническая категория) и пересечение существующей дороги «Подъездная к Комсомольскому» (IV техническая категория) вместимостью 10 автомобилей;

- на проектируемой автомобильной дороге «Октябрьское – Надым» (III технической категории) на границе Октябрьского района вместимостью 15 автомобилей;

- на проектируемой автомобильной дороге «Нягань – Светлый» (Березовского района) (IV технической категории) на границе Октябрьского района – вместимостью 15 автомобилей;

- автомобильной дороги Нягань – Ханты-Мансийск (III технической категории):

- 33 км (от поста г. Нягань) – вместимостью 15 автомобилей;

- 103 км (от поста г. Нягань) (п. Талинка) – вместимостью 15 автомобилей;

- 150 км (от поста г. Нягань) – вместимостью 15 автомобилей;

5) строительство автодорожных мостов:

- через р.Обь;

- два моста через р.Большой Атлым;

6) расположение постов ДРП:

- на 89 км а/д "Ханты-Мансийск - Талинка";

- в районе пгт Андра;

- в районе в п.Большие Леуши а/д "Октябрьское - Горнореченск".

Генеральным планом необходимо предусмотреть строительство пункта ГАИ на пересечении автомобильных дорог «Андра-Приобье» (III техническая категория) и «Октябрьское-Надым» (III техническая категория) на выезде из пгт Андра.»

### 3.2.3. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

#### 3.2.3.1. Газоснабжение:

Для реализации плана развития системы газоснабжения Октябрьского района требуется:

- строительство магистрального газопроводов, протяженностью около 130 км по территории Октябрьского района (точная протяженность определяется при разработке рабочих проектов на строительство);

- строительство 10 блочных газораспределительных станций (ГРС);

- разводящих сетей, протяженностью 75 км;

- 27 газорегуляторных пунктов (ГРП).



#### 3.2.3.2. Электроснабжение:

Для реализации плана развития системы электроснабжения Октябрьского района требуется (точная протяженность и мощность определяются при разработке рабочих проектов на строительство):

- строительство ПС 110/10 кВ 5 шт.;
- реконструкция ПС 220/110 кВ «Вандмтор»;
- строительство ПГУ «Няганьская» 1 200 МВт;
- строительство ЛЭП 110 кВ протяженностью 344 км;
- строительство ЛЭП 220 кВ протяженностью 116 км;

#### 3.2.3.3. Связь:

- организация высокоскоростных магистральных каналов связи между населёнными пунктами;
- организация каналов связи между удалёнными муниципальными образованиями с использованием спутниковых каналов.

### 3.3. Мероприятия по охране окружающей среды.

#### 3.3.1. Мероприятия по улучшению качеств атмосферного воздуха:

Для улучшения качества атмосферного воздуха на территории Октябрьского района необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон;
- озеленение территории населенных пунктов и создание защитных зеленых полос на транспортных сетях района;
- в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается: внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийный выброс;
- организация системы контроля и регулирования источников загрязнения должна включать: разработку проектов ПДВ на основных предприятиях (в том числе: компрессорных и нефтеперекачивающих станциях, газораспределительных станциях, котельных и т.д.), оснащение источников выбросов приборами для контроля за качественным и количественным составом отходящих газов;
- оборудование автозаправочных станций системами закольцовки паров бензина;
- использование в качестве топлива в котельных природного газа.

#### 3.3.2. Мероприятия по охране водных объектов:

Для охраны водной среды Октябрьского района необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработка проектов по организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов района;
- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства.
- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций, в соответствии с природоохранным законодательством;
- разработка проектов по установлению границ поясов зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения;

- строительство новых и модернизация существующих очистных канализационных сооружений в населенных пунктах и на предприятиях, расположенных на межселенной территории;
- прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- оборудование промышленных площадок, складов ГСМ, территорий автозаправочных станций, расположенных на водосборных площадях, системами сбора и очистки сточных вод: нефтеловушками, устройствами для улавливания мусора;
- обваловка территорий животноводческих ферм, оборудование их системой сбора и очистки сточных вод;
- оборудование полигонов ТБО кольцевыми каналами для перехвата сточных и талых вод.

#### 3.3.3. Мероприятия по охране и восстановлению почв:

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории района предполагается ряд мероприятий:

- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и обеспечения соответствующих мер по его охране;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов;
- рекультивация территорий ликвидируемых свалок ТБО, недействующих скотомогильников;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

#### 3.3.4. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод:

Основными мероприятиями по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов являются:

- разработка проекта установления границ поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- организация, ограждение и озеленение поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- проведение контроля за соблюдением режима хозяйственной деятельности на территории поясов зон санитарной охраны;
- организация на полигонах ТБО систем мониторинга состояния грунтовых вод (создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зоне полигона).

#### 3.3.5. Мероприятия по озеленению территории

- проведение геоботанического мониторинга на территории населенных пунктов района, восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений из деревьев и кустарников местных видов, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

- организация защитных зеленых полос вдоль транспортных магистралей района.

### 3.3.6. Мероприятия по санитарной очистке территории:

Основными мероприятиями по санитарной очистке территории являются:

- проектирование и строительство мусороперерабатывающего завода в районе автомобильной дороги Октябрьское – Андра;
- проектирование и строительство скотомогильника в сельском поселении Перегребное;
- проектирование и строительство полигонов ТБО в городском поселении Октябрьское (с. Большой Камень), городском поселении Приобье, городском поселении Андра (пгт. Андра); сельском поселении Перегребное (с. Перегребное), сельском поселении Малый Атлым (п. Большие Леуши, с. Большой Атлым, п. Заречный, с. Малый Атлым, п. Комсомольский), сельском поселении Шеркалы (с. Шеркалы), сельском поселении Каменное (с. Каменное, с. Пальяново), сельском поселении Карымкары (п. Горнореченск);
- строительство полигонов ТБО на месте ликвидируемых свалок в городском поселении Талинка (п.г.т Талинка); сельском поселении Перегребное (д. Нижние Нарыкары), сельском поселении Карымкары (п. Карымкары);
- строительство новых полигонов ТБО в соответствии с природоохранными нормами и правилами: устройство противofильтрационного экрана на полигоне, планировка уклона основания для сбора фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков и т.д.;
- разработка муниципального правового акта об обращении с отходами в населенных пунктах и на территории района;
- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- оптимальная эксплуатация полигонов ТБО с учетом последующей рекультивации территорий;
- организация региональной кооперации производств по использованию вторичных ресурсов на основе селективного сбора отходов;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории в городском поселении Октябрьское (пгт. Октябрьское), городском поселении Приобье (пгт. Приобье), городском поселении Андра (пгт. Андра); в сельском поселении Перегребное (с. Перегребное), сельском поселении Шеркалы (с. Шеркалы), сельском поселении Малый Атлым (с. Малый Атлым, п. Комсомольский), сельском поселении Каменное (с. Пальяново). Расчистка захламленных участков территории;
- проведение рекультивации и санации мест размещения ТБО несоответствующих природоохранным требованиям;
- устройство на полигонах ТБО участков для утилизации промышленных отходов 3 – 4 класса опасности;
- разработка проекта схемы утилизации производственных отходов и организацию сооружений для утилизации и обезвреживания токсичных отходов 1 – 3 класса опасности;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега; организация уборки территорий вдоль транспортных магистралей района.

## **3.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

### **3.4.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

- обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от компрессорных, нефтеперекачивающих станций, складов ГСМ и нефтехранилищ;

- обваловка территории складов ГСМ, оборудование нефетловушками, отстойниками для предотвращения загрязнения водных объектов нефтепродуктами;
- применение изоляционных покрытий исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от нефте- и газопроводов, газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций, строгое соблюдение режима использования их территории;
- организация дистанционного контроля за состоянием трубопроводов углеводородного сырья;
- формирование аварийных подразделений на предприятиях трубопроводного транспорта, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами.

#### 3.4.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории Октябрьского района возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как затопление паводковыми водами населенных пунктов, обрушение берегов, развитие оползней, пожары.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, при необходимости вынос из зоны возможного затопления зданий и сооружений.

Меры противопожарной охраны:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

#### 3.5. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования.

- 1) Утверждение плана реализации схемы территориального планирования района.
- 2) Введение системы мониторинга реализации схемы территориального планирования района.
- 3) Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности района.

### Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1.	Сводная схема (основной чертёж) (схема 1).	М 1:250 000
2.	Схемы границ территорий, земель и ограничений (схемы 2 – 4).	М 1:250 000
3.	Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (схемы 5 – 7).	М 1:250 000

