

7/20-20



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » сентября 2019 г.

№ 1950

пгт. Октябрьское

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45, частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев документацию по планировке территории:

1. Утвердить основную часть документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), подготовленную Управлением по внутрипромысловому сбору и использованию нефтяного газа Публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз», для размещения линейного объекта по проекту «Газопроводы промышленные». Западно-Камыньское нефтяное месторождение. Рогожниковское нефтяное месторождение.

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «октвести.ру».

3. Разместить постановление на официальном веб-сайте Октябрьского района в разделе «Экономика и финансы», подраздел «Архитектура и градостроительство», папка «Документация по планировке территории».

4. Постановление администрации Октябрьского района от 05.07.2019 № 1421 «Об утверждении проекта межевания территории» признать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района Черякову Л.С.

Глава Октябрьского района



А.П. Куташова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СУРГУТНЕФТЕГАЗ»**



Управление по внутрипромысловому сбору и использованию
нефтяного газа

**«Газопроводы промышленные». Западно-Камынное
нефтяное месторождение. Рогожниковское нефтяное
месторождение.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

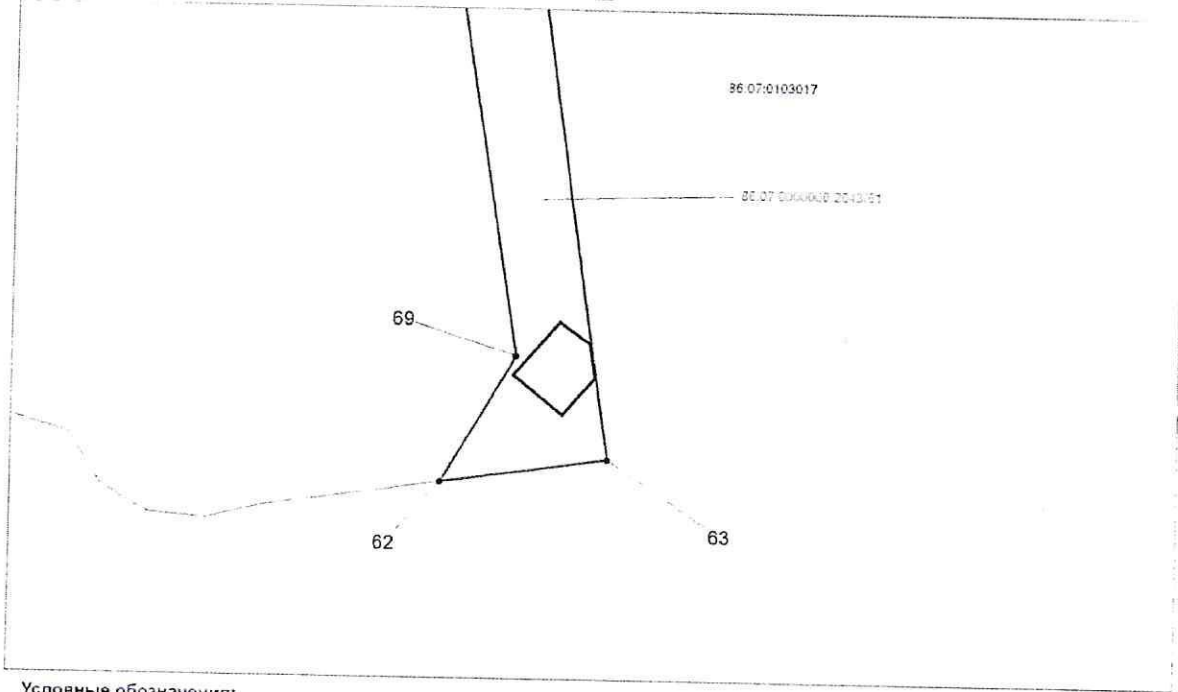
Утверждаемая часть

14698-ППТ ПМТ

2019

Утвержден
 Постановлением администрации
 Октябрьского района
 от «16» 09 2019 г. № 1350

Основная часть проекта межевания территории
 для размещения линейного объекта:
 "Газопроводы промысловые". Западно-Камынное нефтяное
 месторождение. Рогожниковское нефтяное месторождение.
 Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз"
 Масштаб 1:5000



Условные обозначения:

	- граница используемого земельного участка
	- граница земельных участков прошедших процедуру ГКУ
	- граница кадастрового квартала
86.07.00.0000.2043.01	- кадастровый номер используемого земельного участка
86.07.0103017	- номер кадастрового квартала
● — 1	- обозначения характерной точки используемого земельного участка
	- место допустимого размещения объекта

№ п/п	Кадастровый (уловный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
Сведения об используемом земельном участке					
1	86.07.0000000.2043.01	Ханты-Мансийский автономный округ, Октябрьский район, Октябрьский Лесхоз	Земли лесного фонда	440520	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Инженер по землеустройству 2 категории
 Управление по внутрипромысловому сбору
 нефтяного газа ПАО "Сургутнефтегаз"
 действующий на основании доверенности
 №86/2-н/86-2019-6-22 от 10.06.2019 г.

ПАО «Сургутнефтегаз»
 Управление по внутрипромысловому сбору
 нефтяного газа — структурное подразделение
 Аппарат управления
 Маркшейдерский отдел

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 3 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 2.

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда Октябрьского лесничества, Обского участкового лесничества, Больше-Леушинского урочища, Карымкарского урочища.

При проектировании использовались договоры аренды земельных участков и другие правоустанавливающие документы на лесные участки. Образование земельных участков не требуется, так как место допустимого размещения объекта не выходит за границы существующих земельных участков.

Размещение проектируемого объекта произведено в границах земельных участков на основании правоустанавливающих документов.

Земельные участки, ранее предоставленные ПАО «Сургутнефтегаз»:

- Договор аренды лесного участка от 11.12.2018 № 0108/18-09-ДА.

Для обеспечения совмещения границ земельных (лесных) участков с границами ранее сформированных земельных (лесных) участков (исключения включения, вкрапления, изломанности границ, черезполосицы), в границы испрашиваемых площадей включены земли за пределами зоны размещения проектируемого объекта.

Перечень координат характерных точек используемого земельных участков

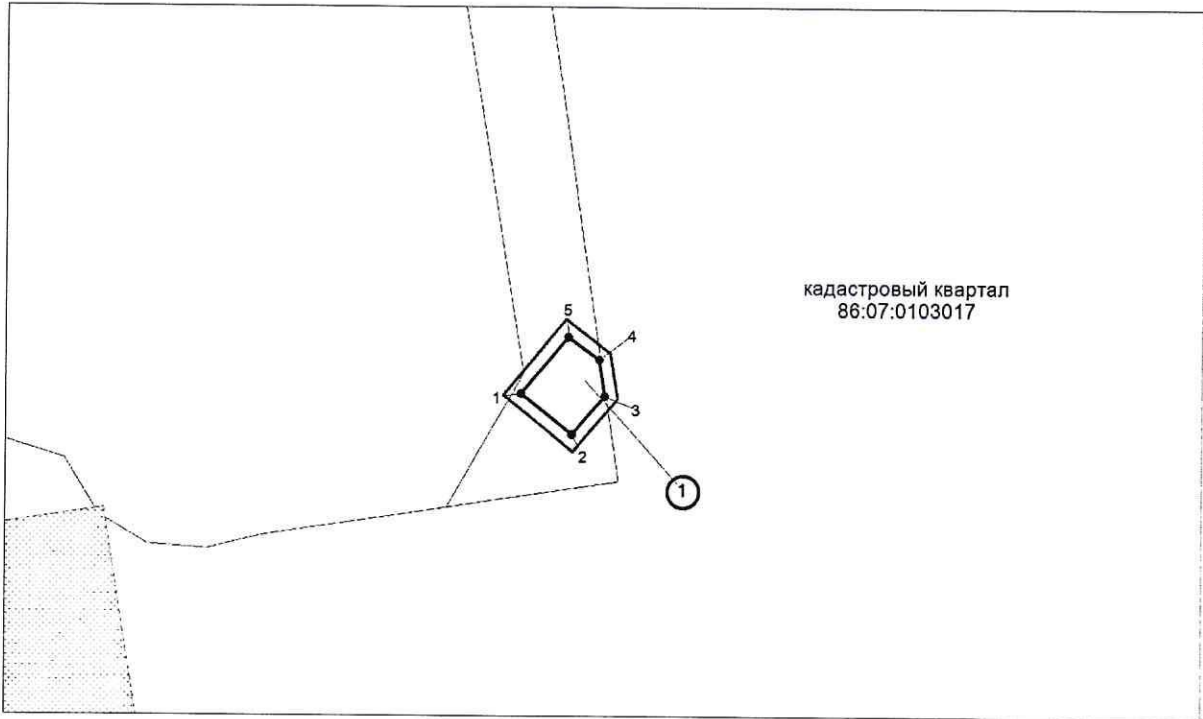
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:07:0000000:2643/61		
1	1078977.54	2574076.86
2	1078853.04	2574183.52
3	1078680.29	2574331.52
4	1078043.59	2574895.28
5	1077898.84	2575104.96
6	1077875.49	2575552.47
7	1077877.64	2575749.57
8	1077965.87	2576145.12
9	1077983.53	2576277.60
10	1078091.80	2577772.22
11	1078104.67	2577861.20
12	1078128.09	2578023.12
13	1078214.35	2578619.43
14	1078219.17	2578619.26
15	1078234.79	2578608.09
16	1078112.73	2577769.80
17	1078077.26	2577275.72

18	1078003.87	2576259.84
19	1077985.54	2576130.54
20	1077900.11	2575751.10
21	1077896.85	2575553.05
22	1077916.21	2575116.92
23	1078058.24	2574912.95
24	1078590.89	2574438.71
25	1078680.95	2574332.25
26	1078800.17	2574254.36
27	1079166.24	2573942.94
28	1079238.47	2573864.22
29	1079285.30	2573794.38
30	1079316.50	2573724.07
31	1079335.74	2573638.86
32	1079398.82	2572941.24
33	1079487.15	2572822.56
34	1079461.19	2572794.51
35	1079379.25	2572911.49
36	1079364.66	2573070.39
37	1079354.27	2573183.59
38	1079313.74	2573625.06
39	1079299.79	2573706.67
40	1079263.55	2573789.64
41	1079218.12	2573853.51
42	1079147.63	2573931.13
43	1079711.20	2572609.99
44	1079732.45	2572648.44
45	1079794.24	2572616.34
46	1079952.06	2572534.36
47	1080473.71	2572239.70
48	1080629.28	2572118.24
49	1080760.64	2571971.51
50	1080865.84	2571803.05
51	1081114.80	2571369.84
52	1081604.08	2570512.82
53	1081563.42	2570506.28
54	1081495.01	2570625.64
55	1081443.33	2570715.79
56	1080755.22	2571916.27
57	1080671.93	2572021.35
58	1080529.71	2572147.90
59	1080369.66	2572255.20
60	1079800.27	2572569.43
61	1079783.83	2572576.94
62	1077931.93	2580433.09
63	1077952.06	2580565.63
64	1078507.64	2580483.13
65	1078423.33	2579903.01
66	1078356.49	2579921.58
67	1078406.73	2580284.20
68	1078333.53	2580443.37
69	1078037.16	2580492.08
70	1081575.80	2570484.97
71	1081615.90	2570491.40
72	1081638.82	2570448.42






73	1081740.52	2570473.94
74	1081799.63	2570477.30
75	1083069.41	2570418.73
76	1083090.23	2570380.75
77	1081795.78	2570440.83
78	1081624.88	2570410.41
79	1078217.42	2578640.67
80	1078356.50	2579602.14
81	1078336.94	2579702.00
82	1078355.46	2579806.16
83	1078407.15	2579791.74
84	1078241.08	2578651.30
85	1078222.61	2578640.54
86	1083163.01	2570414.41
87	1083310.30	2570407.62
88	1083304.76	2570331.59
89	1083205.99	2570332.70
90	1083181.19	2570332.98
91	1083183.96	2570376.19
92	1083345.23	2570331.31
93	1083348.88	2570405.84
94	1083423.06	2570402.38
95	1083420.64	2570327.88
96	1079572.30	2572694.13
97	1079598.10	2572722.54
98	1079649.72	2572691.38
99	1079631.34	2572657.97

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта: "Газопроводы промысловые". Западно-Камыньское нефтяное месторождение. Рогожниковское нефтяное месторождение. Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз" Масштаб 1:5000

Утвержден
 Постановлением администрации
 Октябрьского района
 от «16» 09 2019 г. № 1950



Условные обозначения:

- 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - зона планируемого размещения линейных объектов (красные линии)
-  - охранный зона проектируемого трубопровода
-  - ось проектируемого газопровода
-  - границы ранее отведенных земельных участков
-  - охранный зона существующих объектов
- ① - номер объекта
- 1 - номер зоны планируемого размещения объекта
- 0,2775 га - общая площадь зоны размещения

Экспликация объектов:
 1- "Газопроводы промысловые", Западно-Камыньское нефтяное месторождение, Рогожниковское нефтяное месторождение.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Каталог координат границы зоны
планируемого размещения линейных объектов
(система координат МСК 86 зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1 078 021,37	2 580 489,95
2	1 077 988,61	2 580 529,02
3	1 078 019,35	2 580 554,50
4	1 078 047,69	2 580 550,32
5	1 078 065,18	2 580 526,08

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Границы зон проектируемых трубопроводов определяются на основании нормативно-технической документации, с учетом расстояний между проектируемыми трубопроводами, линиями электропередач и автодорогами, а также существующими автомобильными дорогами, линиями электропередач, трубопроводами. Границы зон планируемого размещения трубопроводов пересекают существующие трубопроводы, автодороги и воздушные линии электропередачи, владельцем которых является ПАО «Сургутнефтегаз».

Охранная зона трубопроводов в соответствии составляет: 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

Площадь зоны допустимого размещения объекта составляет: 0,2775 га

**Испрашиваемые земельные участки под строительство
проектируемого объекта**

Размещение проектируемого объекта произведено в границах земельных участков на основании правоустанавливающих документов.

Земельные участки, ранее предоставленные ПАО «Сургутнефтегаз»:

- Договор аренды лесного участка от 11.12.2018 № 0108/18-09-ДА.

Таблица 1

Площади земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка. (Номер в государственном лесном реестре при наличии)	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:07:0103017:2643/61	44,0526	Земли лесного фонда
ИТОГО	44,0526	