



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Югорский Проектный Институт»

(ООО «ЮПИ»)

**«КРАСНОЛЕНИНСКОЕ НГКМ. ЕМ-ЕГОВСКИЙ +
ПАЛЪЯНОВСКИЙ ЛУ. НЕФТЕПРОВОД Т.ВР. ДНС-ЗЕ-ДНС-ЗЕ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Югорский Проектный Институт»

(ООО «ЮПИ»)

**«КРАСНОЛЕНИНСКОЕ НГКМ. ЕМ-ЕГОВСКИЙ +
ПАЛЬЯНОВСКИЙ ЛУ. НЕФТЕПРОВОД Т.ВР. ДНС-3Е-ДНС-3Е»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Главный инженер проекта

Т.Н. Гайнуллин



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Югорский Проектный Институт»

(ООО «ЮПИ»)

Содержание

<u>1 Проект планировки территории</u>	
<i>Основная часть проекта планировки территории. Общие положения</i>	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;	
2.7 информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта территории

Схема границ территории объектов культурного наследия

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

4.1 Описание природные-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

4.6 ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

II Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.2 Вид разрешенного использования земельных участков

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межеванию территории. Графическая часть

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Общие положения

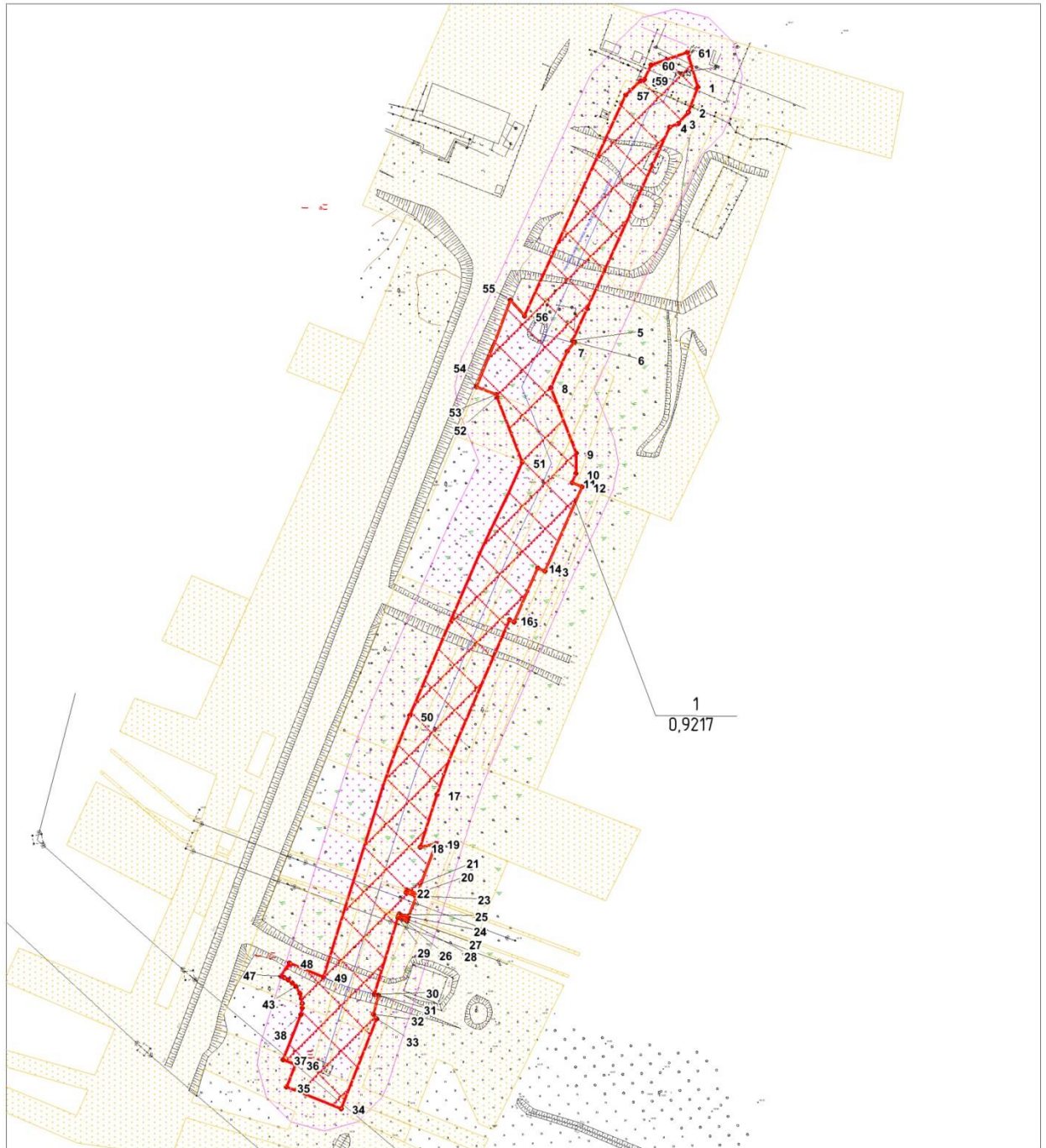
Проект планировки территории объекта «Красноленинское НГКМ. Ем-Еговский + Пальяновский ЛУ. Нефтепровод т.вр. ДНС-3Е-ДНС-3Е» подготовлен на основании:

- Постановление Администрации Октябрьского района «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории» от 31.07.2018 г;
- задания на проектирование;
- материалов инженерных изысканий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0944Д	Лист
							4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть







Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта :
 "Красноленинское НГКМ. Ем-Еговский + Пальяновский ЛУ. Нефтепровод т.вр. ДНС-3Е-ДНС-3Е"
 Землепользователь: АО "РН-Няганьнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

1 – Напорный нефтепровод «т.вр ДНС-3Е-ДНС-3Е» Ду219х8

Условные обозначения:

-  – граница ранее отведенных земельных участков
-  – зона планируемого размещения линейного объекта (красные линии)
-  – охранная зона планируемого объекта
-  76 – номер точки поворота границы зоны планируемого размещения объектов
-  – ось проектируемой проектируемого объекта
-  – номер зоны планируемого размещения объектов / площадь зоны размещения, га

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0944Д

Лист

5

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектной документацией предусматривается подключение напорного нефтепровода «т.вр.ДНС-3Е-ДНС-3Е» к существующей системе напорных нефтепроводов для обеспечения транспорта добываемой жидкости до ДНС-3Е Красноленинского НГКМ. Ем-Еговского + Пальяновского ЛУ.

Начало, конец и положение трасс согласовывались по результатам изысканий с заказчиком. Начальным пунктом линейного объекта является т.вр.ДНС-3Е, конечным – ДНС-3Е.

Расчетное давление нефтегазосборного трубопроводов составляет 4,0 МПа.

Протяженность проектируемых трубопроводов определена по результатам инженерных изысканий.

Техническая характеристика и производительность трубопровода приведена в Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..1.

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..1 - Техническая характеристика и производительность трубопроводов

Наименование трубопровода	ØxS, мм	Протяженность проект. трубопровода, м	Производительность по жидкости, м ³ /сут
т.вр.ДНС-3Е-ДНС-3Е	219x8	401,46	2000

Примечания:

-протяженность трасс ориентировочная, фактические длины указаны в рабочей документации.

-предельно допустимое отклонение $\Delta = \pm 10,8$ м (2.7 %).

2.2 Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок работ расположен в Октябрьском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югре Тюменской области, на территории Красноленинского НГКМ, Ем-Еговского и Пальяновского лицензионного участка АО «РН-Няганьнефтегаз».

Испрашиваемый участок находится на землях лесного фонда ТО-Октябрьское лесничество, Ендырского участкового лесничества, Лорбинского урочище, а также на землях запаса Октябрьского района.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0944Д	Лист
							6

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

№	X	Y	21	1053443.57	2513484.36	42	1053404.9	2513444.46
1	1053742.9	2513592.89	22	1053442.61	2513484.05	43	1053407.55	2513442.89
2	1053733.63	2513589.38	23	1053441.29	2513487.94	44	1053408.9	2513441.63
3	1053729.37	2513585.68	24	1053433.51	2513485.03	45	1053410.02	2513440.16
4	1053727.94	2513582.49	25	1053434.66	2513481.56	46	1053410.9	2513438.53
5	1053648.47	2513546.15	26	1053433.7	2513481.26	47	1053411.33	2513437.38
6	1053647.97	2513546.9	27	1053432.57	2513484.67	48	1053416.38	2513440.6
7	1053644.33	2513544.26	28	1053431.85	2513484.4	49	1053411.07	2513453.23
8	1053630.83	2513538.09	29	1053433.19	2513481.1	50	1053508.55	2513485.42
9	1053606.42	2513547.65	30	1053404.7	2513472.17	51	1053603	2513527.52
10	1053598.77	2513547.49	31	1053404.24	2513473.85	52	1053627.5	2513517.93
11	1053595.39	2513546.01	32	1053397.15	2513471.89	53	1053628.36	2513517.75
12	1053593.9	2513549.79	33	1053395.51	2513473.17	54	1053631.18	2513510.37
13	1053562.49	2513535.96	34	1053362.03	2513459.96	55	1053663.49	2513523.02
14	1053563.63	2513533.16	35	1053370.1	2513439.5	56	1053657.65	2513528.35
15	1053543.54	2513524.41	36	1053378.47	2513442.81	57	1053740.03	2513566.03
16	1053544.26	2513522.68	37	1053380.31	2513438.15	58	1053745.24	2513571.63
17	1053479.09	2513495.54	38	1053397.06	2513444.77	59	1053745.72	2513572.91
18	1053459.46	2513489.33	39	1053399.47	2513445.27	60	1053751.25	2513575.45
19	1053460.87	2513495.27	40	1053401.32	2513445.3	61	1053755.97	2513589.14
20	1053442.24	2513488.29	41	1053403.15	2513445.03			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0944Д			

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, т.к. проектируемых объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры.

Проектируемые трубопроводы на протяжении всей трассы пересекают действующие коммуникации под углом от 60° до 90°. При пересечении существующих трубопроводов расстояние между трубопроводами в свету выдержать не менее 0,35 м, а пересечение выполняться под углом не менее 60°.

Согласно заданию на проектирование, пересечения проектируемых трубопроводов с подземными или наземными коммуникациями выполняются с устройством защитных футляров.

В соответствие с требованиями п.6.1.21 СП 45.13330.2012 при пересечении разрабатываемых траншей с действующими коммуникациями, не защищенных от механических повреждений, разработка грунта землеройными машинами разрешается на расстоянии не менее 2 м от боковой поверхности и на 1 м над верхом коммуникаций. Грунт в траншее должен дорабатываться вручную без применения ударных инструментов, с принятием мер, исключая возможность повреждения этих коммуникаций.

Укладку проектируемых трубопроводов под существующими коммуникациями производить методом протаскивания. Во избежание повреждения наружной изоляции, во время протаскивания проектируемые трубопроводы зафутеровать деревянными рейками, предварительно обернув его нетканым синтетическим материалом в два слоя.

При пересечении с действующими коммуникациями для предотвращения повреждения должны предусматриваться временные проезды через них.

Проектируемые трубопроводы пересекают линии электропередач ВЛ-6 кВ, 35 кВ.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0944Д						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Согласно п.2.5.287 ПУЭ-7, угол пересечения ВЛ 35 кВ и ниже с подземными нефтепроводами и нефтепродуктопроводами не нормируется. Охранная зона электрических сетей до 20 кВ составляет 10 метров, 35 кВ – 15 метров.

Работы в охранной зоне ВЛ с применением машин и механизмов производить с оформлением наряда-допуска после получения письменного разрешения эксплуатирующих организаций. Приближение любой части машин и механизмов к ближайшим проводам должно быть не менее 2 м.

В пределах охранной зоны предусмотрены плакаты, указывающие местоположение трубопровода, адреса эксплуатирующей организации.

При пересечении проектируемых трубопроводов с существующими ВЛ, для обслуживания и ремонта линий электропередач, используются близлежащие автомобильные дороги. При отсутствии дорог, для обеспечения безопасной работы проектируемого трубопровода в местах их пересечения с ВЛ, предусматривается проезд постоянного пользования с использованием железобетонных плит (6х2х0,14)м ПДН,м-АтIV,55 серия 3.503.1-93.

Согласно таблице 2.5.40 ПУЭ-7, при пересечении проектируемых нефтегазосборных трубопроводов с существующими ВЛ, расстояния от проектируемых трубопроводов до подземной части фундаментов (опоры ВЛ), должно быть не менее 5 м при напряжении ВЛ не более 35 кВ.

Производство работ по сооружению подземного перехода проектируемого трубопровода под автомобильными дорогами следует выполнять согласно п.3.2.20 РД39-132-94. Участок трубопровода на пересечении с автодорогой прокладывается в защитном футляре из труб по ГОСТ 10704-91/Д ГОСТ 10705-80*, диаметр которого не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходной трубе, согласно требованиям СП 36.13330.2012 (СНиП 2.05.06-85*).

Заглубление участка трубопровода, прокладываемого под автомобильной дорогой, принято не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра.

На обоих концах защитного футляра предусматривают уплотнения из диэлектрического материала, обеспечивающие герметичность межтрубного пространства. Для предотвращения касания трубопровода с кожухом применяются специальные диэлектрические опорно-центрирующие устройства, которые не имеют металлических деталей, контактирующих с трубопроводом, что исключает возможность образования очага коррозии и повреждения трубопровода.

Разработку траншеи под грунтовыми автодорогами вести открытым способом с устройством на время производства работ временной объездной дороги. По окончании прокладки трубопровода провести восстановление дорожного полотна.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0944Д						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (ред. от 13.07.2015).

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы объекты ИКН, то вступает в силу ст. 42 Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», которая гласит: «Предприятия, учреждения и организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом представителям государственных органов охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ».

В соответствии с заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №18-1436 от 20 апреля 2018г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры №12-исх-11597 от 22.05.2018 г. Проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных и малочисленных народов Севера регионального значения в ХМАО-Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0944Д

Лист

10

Для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха в период строительства необходима организация контроля состава выхлопных газов строительной техники и механизмов. При этом не допускается выход на объект механических транспортных средств, содержащих вредные вещества в выхлопах более допустимых, что регламентировано требованиями ГОСТ 17.2.3.02-2014.

Оценка состояния воздушного бассейна производится путем сравнения реальных (прогнозируемых) концентраций загрязняющих веществ, создаваемых выбросами предприятия, с санитарно-гигиеническими нормами (ПДК).

В период проведения работ по строительству проектируемых объектов ожидается непосредственное воздействие на атмосферный воздух прилегающей территории.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов вредных веществ в атмосфере при проведении строительных работ показали, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ составляют величины менее 1 ПДК для всех веществ и групп суммаций и, создаваемые выбросами условия, удовлетворяют санитарно-гигиеническим нормам.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, обеспечивающее рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение биологических ресурсов:

- для уменьшения площади нарушения в водоохранной зоне прокладка трубопроводов предусматривается по кратчайшему расстоянию. В период строительства объектов своевременная утилизация строительного мусора, без складирования и захоронения в пределах ВОЗ. Заправка топливом и мойка строительной техники, а также слив горюче-смазочных материалов в пределах ВОЗ не допускается. Места базирования временных строительных участков предусмотрены вне ВОЗ;
- для контроля состояния заданного режима работы линейных трубопроводов, оперативного и безопасного отключения отдельных его участков, для уменьшения отрицательного воздействия на водотоки в случае аварии, проектной документацией предусматривается установка на трубопроводе при переходе через водотоки отключающей запорной арматуры на отметках выше отметок 10% ГВВ;
- учитывая небольшие размеры насыпных площадок по трассе трубопроводов можно предположить, что они не окажут существенного влияния на гидрологический режим прилегающей территории.
- осуществление проезда строительной техники в пределах полосы отвода земель;
- оборудование рабочих мест и временных бытовых помещений контейнерами для бытовых и промышленных отходов;
- осуществление своевременного вывоза отходов и мусора с площадки производства работ на санкционированный полигон;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

- выполнение требований по запрету мойки машин и механизмов на строительной площадке;
- исключение хранения топлива на строительной площадке; заправка машин осуществляется только на стационарных АЗС;
- эксплуатации машин и механизмов, находящихся в исправном состоянии.

При соблюдении проектных решений и вышеперечисленных мероприятий воздействие на водные объекты будет минимальным.

Для снижения негативных воздействий и сохранения естественного состояния растительного покрова при строительстве проектируемых объектов рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове для избежания нарушения травяного покрова;
- организация сбора, мест хранения, транспортирования и строительных и бытовых отходов;
- полностью исключить движение транспорта вне постоянной дорожной сети, установить жесткий контроль за выполнением водителями этого требования;
- к отводу предусмотрены территории вне высокобонитетных сосновых лесов и массивов кедровых насаждений, вне заповедных и особо охраняемых биологических сообществ, а также специально выделенных и охраняемых площадей. Проектируемые линейные объекты прокладываются в интенсивно обустроенном районе внутри существующих коридоров коммуникаций.

Учитывая небольшие размеры насыпных площадок по трассе трубопроводов можно предположить, что они не окажут существенного влияния на гидрологический режим прилегающей территории, с соответствующим воздействием на растительный и животный мир.

В соответствии с требованиями ФЗ «О животном мире» от 24.04.95. № 52, в проектной документации были предусмотрены следующие природоохранные мероприятия, направленные на минимизацию воздействия на животный мир:

- во избежание возможного попадания внутрь демонтируемого трубопровода животных в местах разрезв трубы устанавливаются инвентарные заглушки;
- выполнение работ по строительству проектируемых объектов ведется в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на фаунистические комплексы;
- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания животных и птиц;
- размещение проектируемых объектов вне зон приоритетного природопользования и не затрагивает путей миграции животных;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0944Д

Лист

12

- ограждение площадок узлов запорной арматуры, узла сбора конденсата с целью предотвращения попадания животных на территорию площадок;
- запрещение нелегальной охоты на территории строительства;
- восстановление нарушенных при строительстве трубопроводов земель;
- очистка территории от отходов производства;
- запрет персоналу, работающему на объектах, иметь огнестрельное оружие и охотиться без соответствующей лицензии.

При строительстве подводных переходов через водные объекты происходит кратковременное воздействие на ихтиофауну водотоков, которое, в основном, прекращается с окончанием строительных работ. В период нереста рыб проведение работ не предусматривается.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природоохранного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для предотвращения пожара на линейном объекте проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие условия возникновения пожара, согласно требованиям главы 13 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ:

- для предотвращения выделений взрывоопасных и вредных газов и паров в атмосферу проектом предусматривается герметизированная схема транспорта нефти и газа на всем продвижении продукции;
- технологический процесс осуществляется по непрерывной схеме;
- технологическое оборудование максимально размещено на открытой площадке;
- трубопроводы и арматура герметичны;
- расположение арматуры обеспечивает свободный доступ к ней и удобное обслуживание;
- обеспечено отсутствие постоянных выбросов в атмосферу, выбор средств контроля и автоматики выполнен с учетом взрыво- и пожароопасности производства;
- для защиты от статического электричества надземные задвижки на трубопроводах заземлены;
- для защиты от статического электричества оборудование и трубопроводы заземлены;
- применение инструмента, исключающего возможность искрообразования.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами, согласно требованиям главы 14 статьи 52 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ и Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ:

- применение устройств аварийного отключения и переключение коммуникаций при

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			0944Д				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

пожаре,

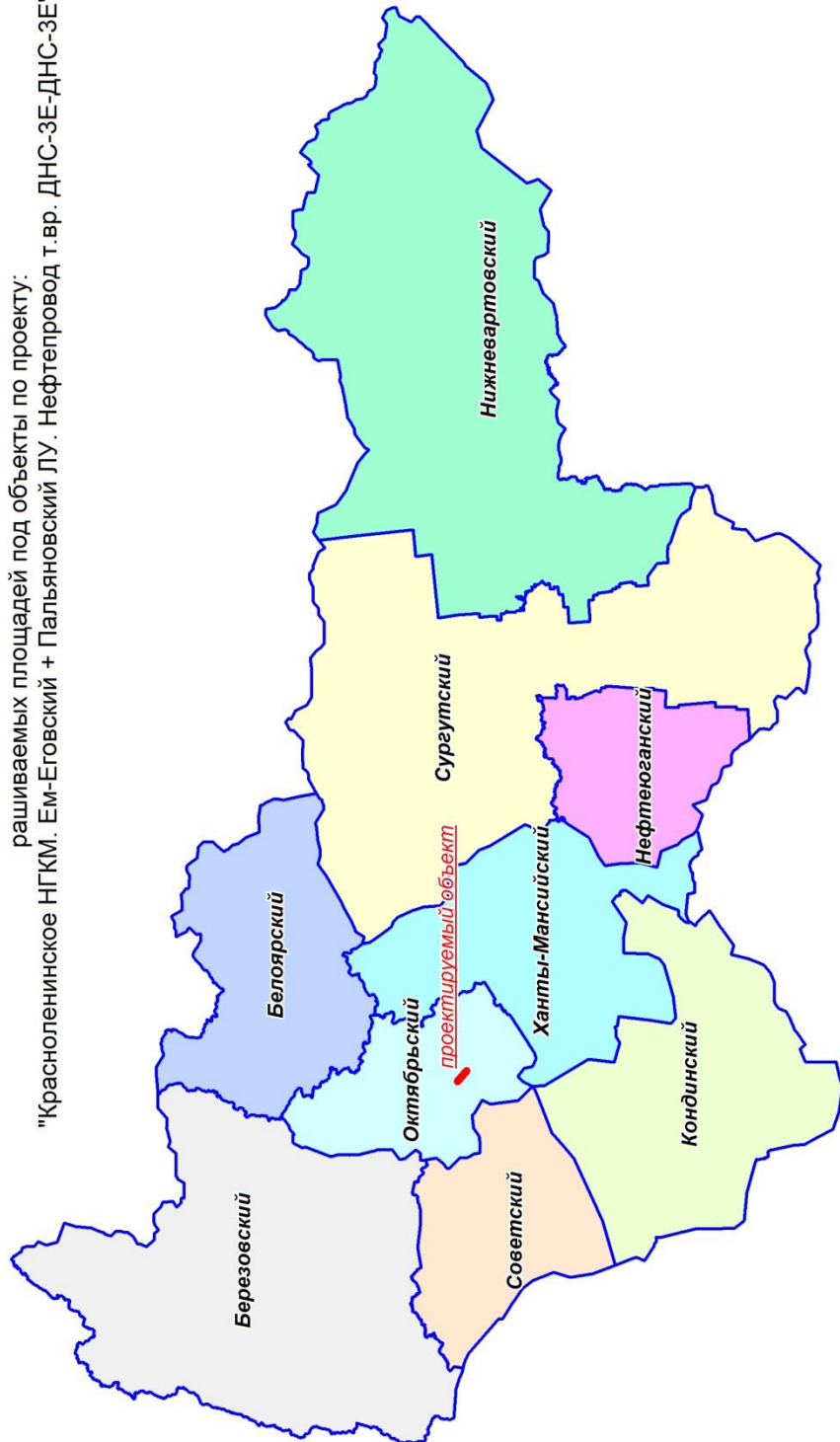
- применение средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, в качестве которых предусмотрено применение фильтрующего промышленного противогаза марок А, М или БКФ;

- устройство аварийного слива и откачки пожароопасной жидкости из оборудования;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0944Д			

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
рашиваемых площадей под объекты по проекту:
"Красноленинское НГКМ. Ем-Еговский + Пальяновский ЛУ. Нефтепровод т.вр. ДНС-3Е-ДНС-3Е"



Условные обозначения:
 - проектируемый линейный объект
 - граница районов

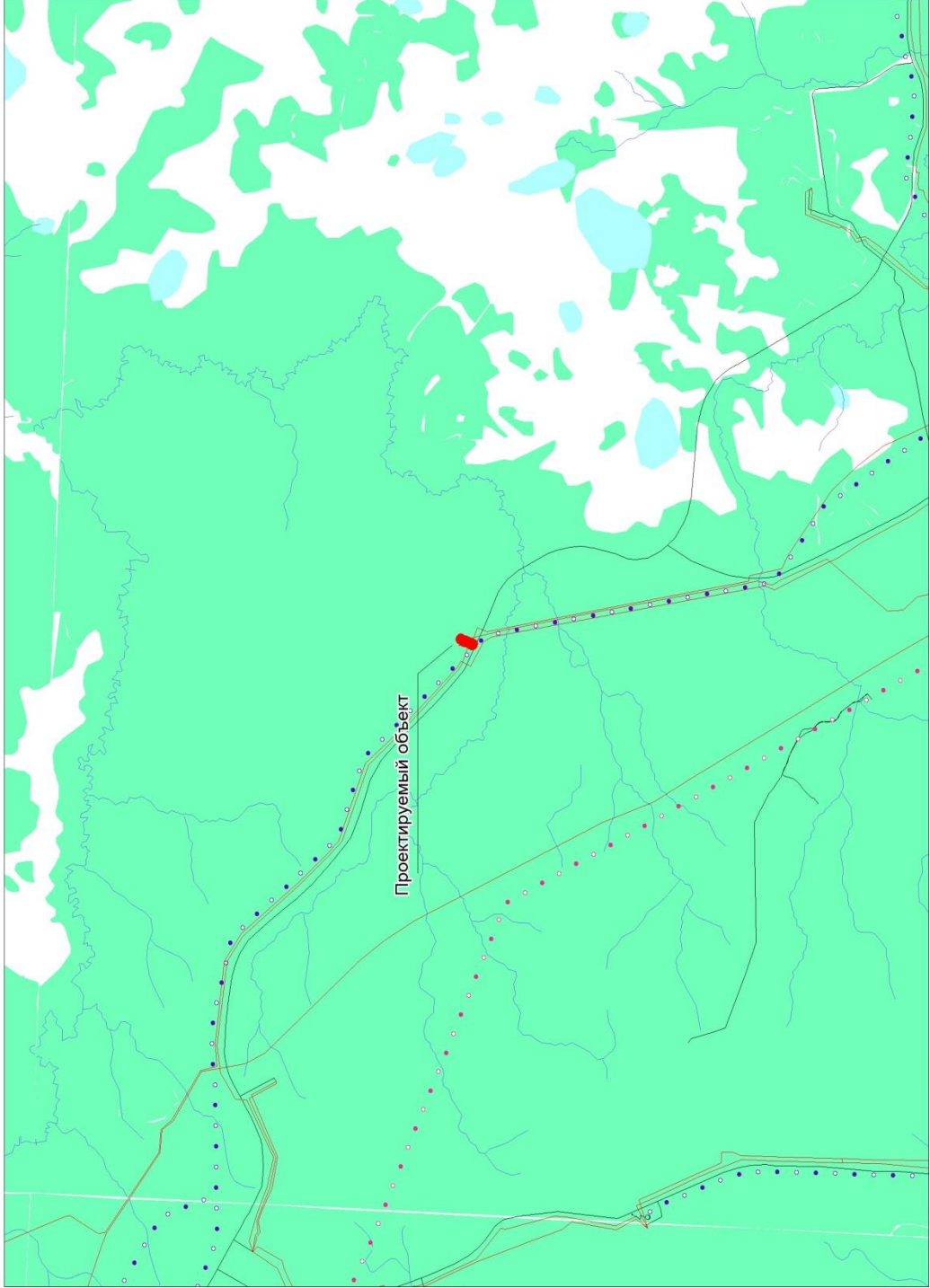
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

под линейный объект :
 "Красноленинское НГКМ. Ем-Еговский + Пальяновский ЛУ. Нефтепровод т.вр. ДНС-ЗЕ-ДНС-ЗЕ"

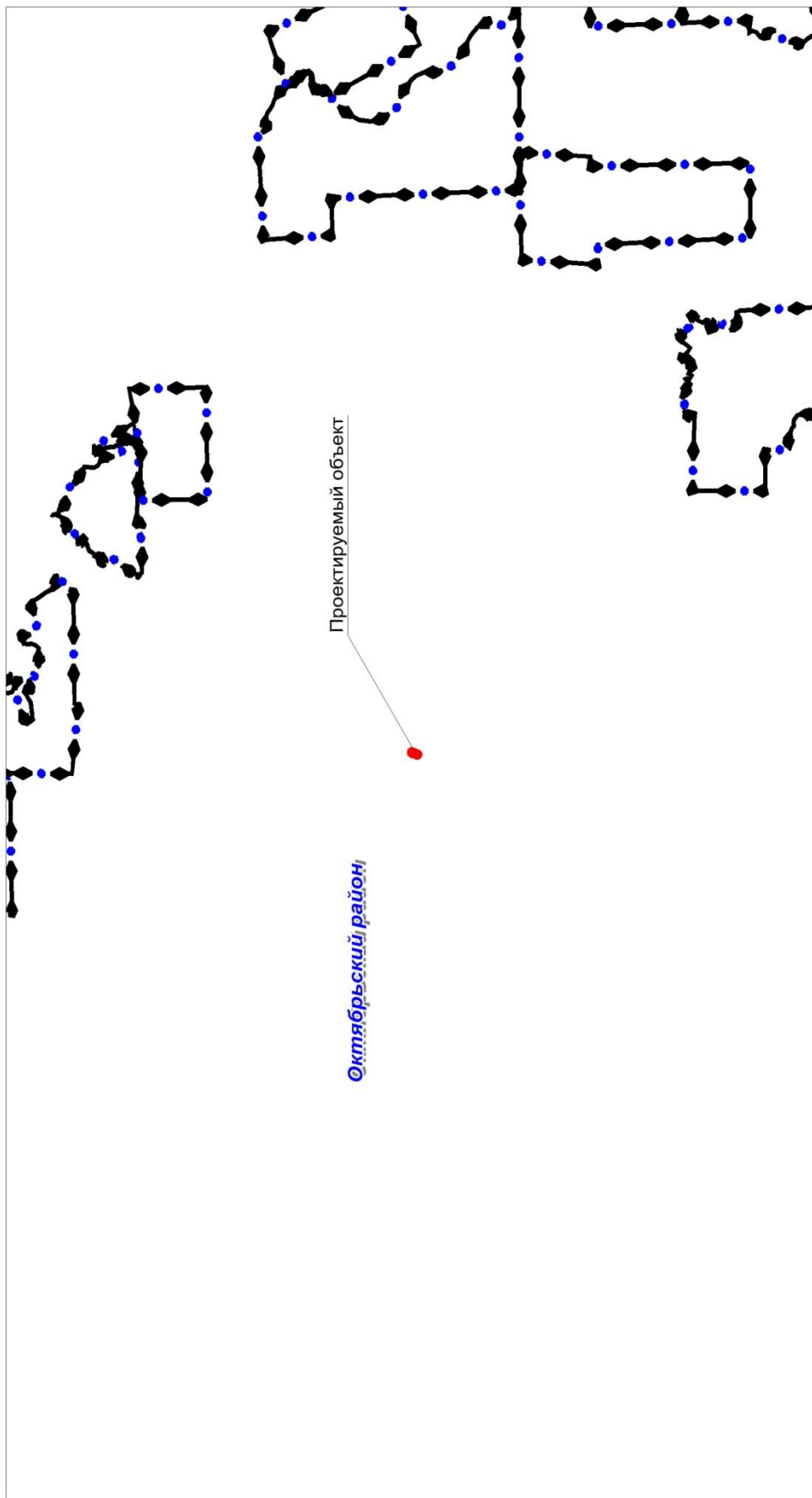


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0944Д

**ОБЩИЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА В СИСТЕМЕ ЗОН ТРАДИЦИОННОГО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА**

в границах Октябрьского района по объекту:
"Красноленинское НГКМ. Ем-Еговский + Пальяновский ЛУ. Нефтепровод т.вр. ДНС-3Е-ДНС-3Е"



- границы районов

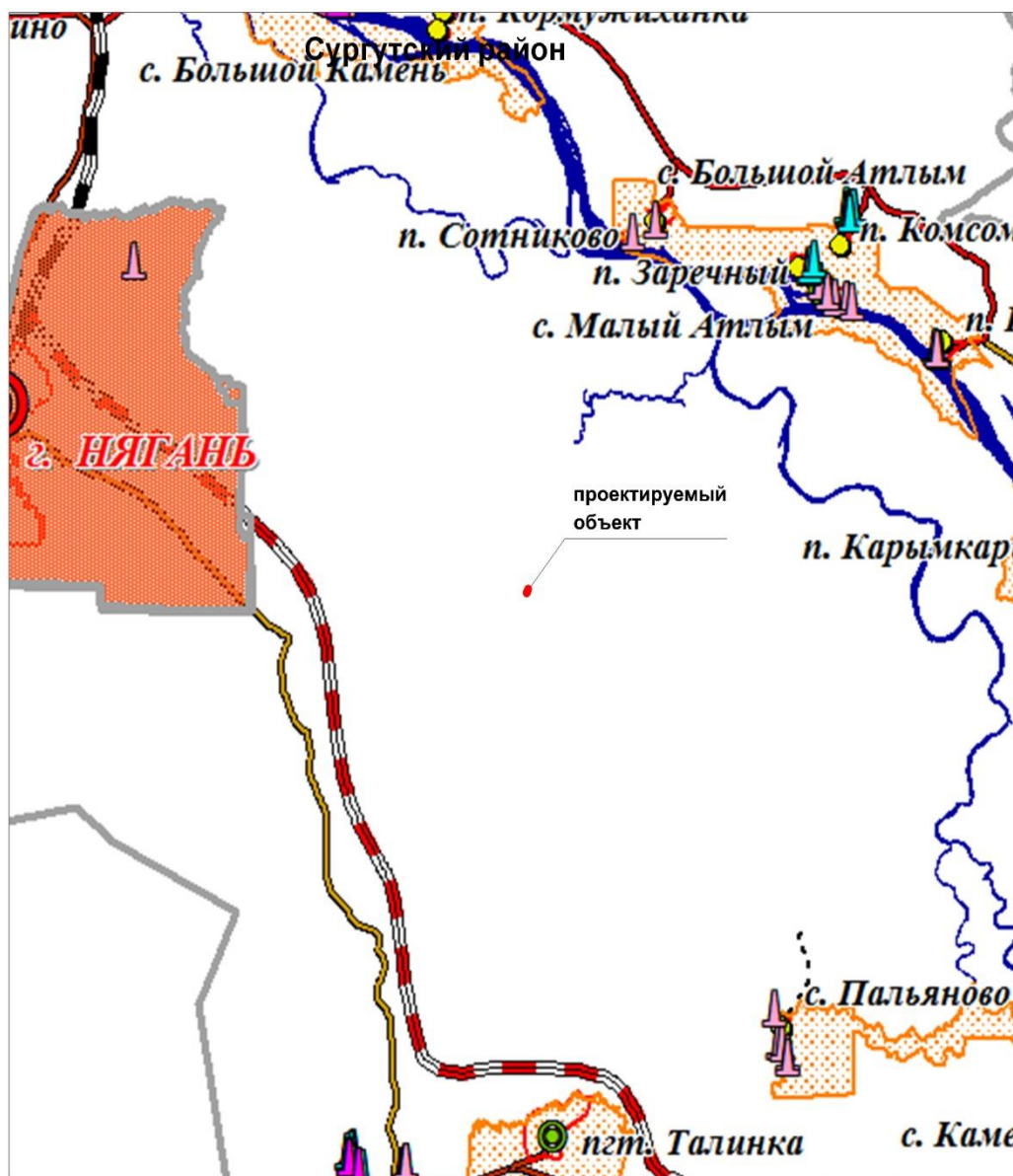
- родовые угодья

- границы проектируемого объекта







Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 "Красноленинское НГКМ. Ем-Еговский + Пальяновский ЛУ.
 Нефтепровод т.вр. ДНС-3Е-ДНС-3Е"



Условные обозначения

-  Территории объектов культурного наследия
-  Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
-  Размещение проектируемого объекта
-  Граница районов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

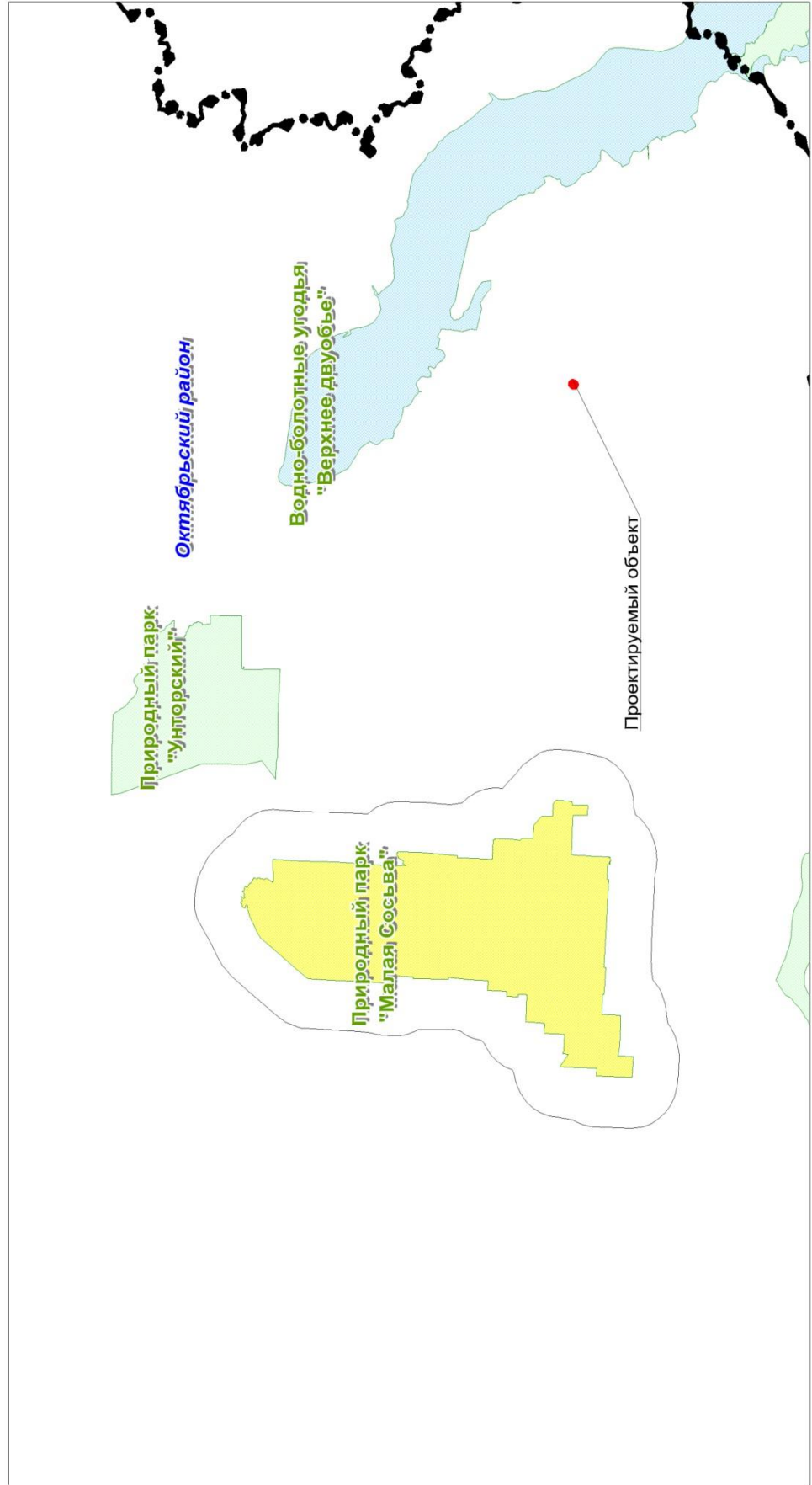
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ОБЩИЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА В СИСТЕМЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

в границах Октябрьского района по объекту:
"Красноленинское НГКМ. Ем-Еговский + Пальяновский ЛУ. Нефтепровод т.вр. ДНС-3Е-ДНС-3Е"



0944Д

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха минус 2,2 °С, средняя температура воздуха наиболее холодного месяца января минус 20,9 °С, а самого жаркого июля плюс 17,2 °С. Абсолютный минимум температуры приходится на январь минус 54°С, абсолютный максимум – на июль плюс 35°С. Максимальная продолжительность безморозного периода в воздухе 131 дней. Средняя дата первого заморозка в воздухе 11 сентября, последнего – 12 мая. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки 92% обеспеченности составляет минус 41°С.

Осадков в районе выпадает много, в теплый период с апреля по октябрь 441 мм, за холодный период с ноября по март выпадает 159 мм, годовая сумма осадков 600 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя относительная влажность в течение года изменяется от 63 % до 87 %. Наблюденный суточный максимум осадков 104 мм. Максимальная высота снежного покрова достигает 102 см. Снежный покров образуется 21 октября, дата схода 13 мая (осредненные данные). Сохраняется снежный покров 199 дней. В течение года преобладают ветры юго-восточного направления. Средняя годовая скорость ветра 2,6 м/с. С сентября по май наблюдаются гололедно-изморозные явления. Повторяемость их колеблется в больших пределах. В среднем за год наблюдается 2 дня с гололедом и 40 день с кристаллической изморозью. Среднее число дней в году с грозой 19, с метелью 34.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в аренду АО «РН-Няганьнефтегаз» под проектируемый объект, расположенный на территории Октябрьского района ХМАО-Югры в границах Ем-Еговского и Пальяновского лицензионных участков.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0390УГНТУ	Лист
нв. №	Подп. и дата	Взам. Инв					

проектируемых трубопроводов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Вариантность выбора места размещения линейного объекта не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

Таблица 1. 4.2. Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№ п/п	Наименование	Зона застройки (общая), га	Фактически испрашиваемые земли по проекту.		Площади ранее учтенных ЗУ, га
			Земли администрации района (земли запаса)	Земли лесного фонда	
1	Напорный нефтепровод «Т.вр.ДНС-3Е-ДНС-3Е» Ду219х8	0.9217	0.0972		0.6615
				0.163	
Итого:		0.9217	0.0972	0.163	0.6615

Испрашиваемые земельные участки под строительство и эксплуатацию линейных объектов представляют собой многоконтурные земельные участки.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат ХМАО – Югры МСК-86.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

№№ п/п	Пикет	Плюсовка	Наименование	Отметка	Диаметр	Глубина	Угол пересече-	Владелец
Напорный нефтепровод «т.вр.ДНС-3Е-ДНС-3Е» Ду219х8								
1	0	43,51	Газопровод	56,68	530	1.5	98	АО "РН-Няганьнефтегаз"
2	0	78,90	Нефтепровод	56,34	159	1.2	95	АО "РН-Няганьнефтегаз"
3	0	84,85	Нефтепровод	56,25	273	1.5	97	АО "РН-Няганьнефтегаз"
4	0	95,31	Водовод	56,28	219	1.2	94	АО "РН-Няганьнефтегаз"
5	0	97,22	Нефтепровод	56,36	219	1.2	94	АО "РН-Няганьнефтегаз"
6	1	13,10	Водовод	57,25	219	1,2	93	АО "РН-Няганьнефтегаз"
7	1	16,50	Нефтепровод	56,92	219	1,0	177	АО "РН-Няганьнефтегаз"
8	1	21,44	Нефтепровод нед.	57,71	325	1,2	89	АО "РН-Няганьнефтегаз"
9	1	21,61	Нефтепровод	57,71	219	1,0	3	АО "РН-Няганьнефтегаз"
10	2	08,98	Нефтепровод	55,26	219	1,0	177	АО "РН-Няганьнефтегаз"
11	2	40,85	Нефтепровод	54,72	219	1,0	48	АО "РН-Няганьнефтегаз"
12	2	44,91	Газопровод нед.	54,82	273	1,0	45	АО "РН-Няганьнефтегаз"
13	2	52,50	Нефтепровод нед.	54,84	325	1,2	44	АО "РН-Няганьнефтегаз"
14	2	57,52	Нефтепровод	54,90	530	1,2	75	АО "РН-Няганьнефтегаз"
15	2	91,88	Трубопровод нед.+0,3	55,22	325	-	81	АО "РН-Няганьнефтегаз"
16	3	03,98	Трубопровод нед.+0,3	54,74	325	-	74	АО "РН-Няганьнефтегаз"
17	3	21,37	Нефтепровод нед.	55,83	325	1,0	164	АО "РН-Няганьнефтегаз"
18	3	93,36	Газопровод ст.89 +0,1	55,37	86	на эстак.	88	АО "РН-Няганьнефтегаз"
19	3	93,49	Газопровод ст.114 +0,1	55,37	114	на эстак.	88	АО "РН-Няганьнефтегаз"
20	3	93,97	Газопровод ст.159 +0,1	55,37	159	на эстак.	88	АО "РН-Няганьнефтегаз"
21	3	94,13	Газопровод ст.159 +0,1	55,37	159	на эстак.	87	АО "РН-Няганьнефтегаз"
22	3	95,87	Нефтепровод	55,28	273	1,2	84	АО "РН-Няганьнефтегаз"
23	3	97,26	Нефтепровод	55,43	273	1,2	83	АО "РН-Няганьнефтегаз"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	0944Д	Лист
										22

Ведомость пересечений с воздушными коммуникациями

Положение по трассе			Угол пересечения, °	Наименование линии	Число проводов	Номера опор, расстояние		Отметка земли, м	Высота нижнего провода, м	Материал опор
км	ПК	+				Левое, м	Правое, м			
Напорный нефтепровод «т.вр.ДНС-3Е-ДНС-3Е» Ду219х8										
1	0	58,44	92	ВЛ-6кВ Ф-8	3	N12 33,4	N13 10,9	56,17	6,84	мет.
2	0	68,11	93	ВЛ-6кВ Ф-3-14	3	N12 33,4	N13 10,9	56,27	8,44	мет.
3	3	93,24	86	Эстакада каб.+3,5	19	N9 32,3	-	55,39	3,5	-

Ведомость пересечения с автомобильными дорогами

Местоположение точки пересечения			Наименование дороги	Угол пересечения	Категория дороги	Тип покрытия, ширина колеи	Отметка оси дороги, головки рельса
км	ПК	+					
Напорный нефтепровод «т.вр.ДНС-3Е-ДНС-3Е» Ду219х8							
1	0	33,62	Тех. съезд	90	V	грунт шир.11.5м	57,33
1	1	69,84	АД на крановый узел	90	V	грунт шир.11.5м	57,73
1	3	17,42	АД	79	V	грунт шир.11.5м	55,96

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не планируются к строительству.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствует

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	0944Д		Лист
											23

Проект межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии со ст.43 п.3 ГРК РФ от 29.12.2004г. (с изменениями от 01.03.2015г) подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территорий.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, под объект: «Красноленинское НГКМ. Ем-Еговский + Пальяновский ЛУ. Нефтепровод т.вр. ДНС-3Е-ДНС-3Е», расположенного на межселенной территории Октябрьского района на землях лесного фонда и землях запаса.

Выбор трасс линейного объекта выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

Таблица 2.1.1 Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

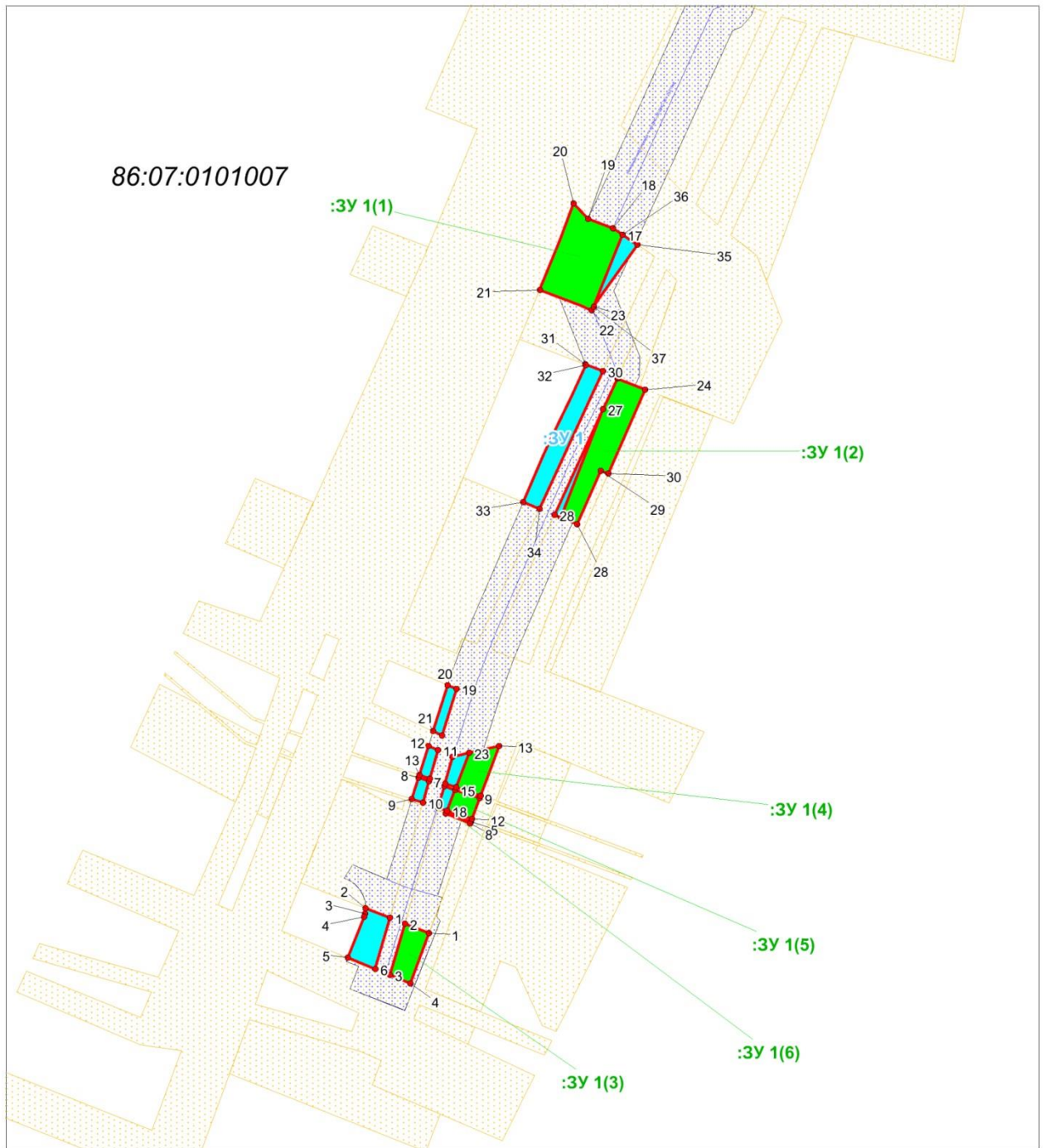
№ п/п	Наименование	Фактически испрашиваемые земли по проекту.			Аренда	Вид разрешенного использования
		Земли администрации района (земли запаса)	Земли лесного фонда	Всего		
1	Образуемый многоконтурный земельный участок 86:07:0101007:3У1 (9 контуров)	0.0972	-	0.0972	Долгосрочная аренда	Недропользование
2	Образуемый многоконтурный земельный участок 86:07:0000000:205:3У1 (6 контуров)	-	0.163	0.163	Долгосрочная аренда	Недропользование
Итого:		0.0972	0.163	0.2602		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0944Д						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0944Д			

Проект межевания территории для размещения линейного объекта :
 "Красноленинское НГКМ. Ем-Еговский + Пальяновский ЛУ. Нефтепровод т.вр. ДНС-3Е-ДНС-3Е"
 Землепользователь: АО "РН-Няганьнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



86:07:0101007

Экспликация зон планируемого размещения объекта
 1 – Напорный нефтепровод «т.вр. ДНС-3Е-ДНС-3Е» Ду219х8

Условные обозначения:

- граница зоны размещения объекта на землях лесного фонда (красные линии)
- граница зоны размещения объекта на землях запаса (красные линии)
- граница ранее отведенных земельных участков
- номер точки поворота границы земельного участка
- 76 – ось проектируемого объекта
- номер формируемого земельного участка
- граница исключаемых земельных участков по ГКН

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Каталог координат земельных участков в лесном фонде

Образуемый многоконтурный земельный участок ЗУ 1 "86:07:0000000:205/ЧЗУ1"		
№	X	Y
1	1053390.85	2513469.05
2	1053394.42	2513459.96
3	1053375.27	2513454.45
4	1053372.18	2513462.06
5	1053432.57	2513484.67
6	1053435.68	2513475.31
7	1053435.55	2513475.26
8	1053431.85	2513484.4

9	1053441.29	2513487.94
10	1053444.42	2513478.71
11	1053436.62	2513475.68
12	1053433.51	2513485.03
13	1053460.87	2513495.27
14	1053458.2	2513484.07
15	1053445.36	2513479.08
16	1053442.24	2513488.29
17	1053651.78	2513541.29
18	1053654.22	2513537.7
19	1053657.65	2513528.35
20	1053663.49	2513523.02

21	1053631.18	2513510.37
22	1053623.58	2513529.67
23	1053624.91	2513530.52
24	1053593.9	2513549.79
25	1053598.03	2513539.45
26	1053598.53	2513539.52
27	1053546.08	2513518.27
28	1053543.54	2513524.41
29	1053563.63	2513533.16
30	1053562.49	2513535.96

Каталог координат земельных участков земель запаса

Образуемый многоконтурный земельный участок 86:07:0101007:ЗУ1		
№	X	Y
1	1053396.61	2513454.38
2	1053400.17	2513445.31
3	1053398.25	2513445.08
4	1053397.06	2513444.77
5	1053381.67	2513438.69
6	1053377.51	2513448.91
7	1053447.7	2513469.03
8	1053449.02	2513465.11
9	1053440.95	2513462.59
10	1053439.61	2513466.71

11	1053459.24	2513472.33
12	1053460.83	2513468.81
13	1053449.98	2513465.41
14	1053448.66	2513469.31
15	1053444.42	2513478.71
16	1053445.78	2513474.71
17	1053437.71	2513472.4
18	1053436.62	2513475.68
19	1053482.16	2513479.32
20	1053483.56	2513475.96
21	1053466.35	2513470.53
22	1053464.78	2513473.91
23	1053458.2	2513484.07
24	1053456.71	2513477.83

25	1053446.74	2513474.99
26	1053445.36	2513479.08
27	1053586.55	2513534.02
28	1053547.07	2513515.86
29	1053546.08	2513518.27
30	1053600.88	2513533.95
31	1053603.29	2513527.41
32	1053603	2513527.52
33	1053551.88	2513504.19
34	1053549.36	2513510.27
35	1053647.97	2513546.9
36	1053651.78	2513541.29
37	1053624.91	2513530.52

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0944Д	Лист 27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

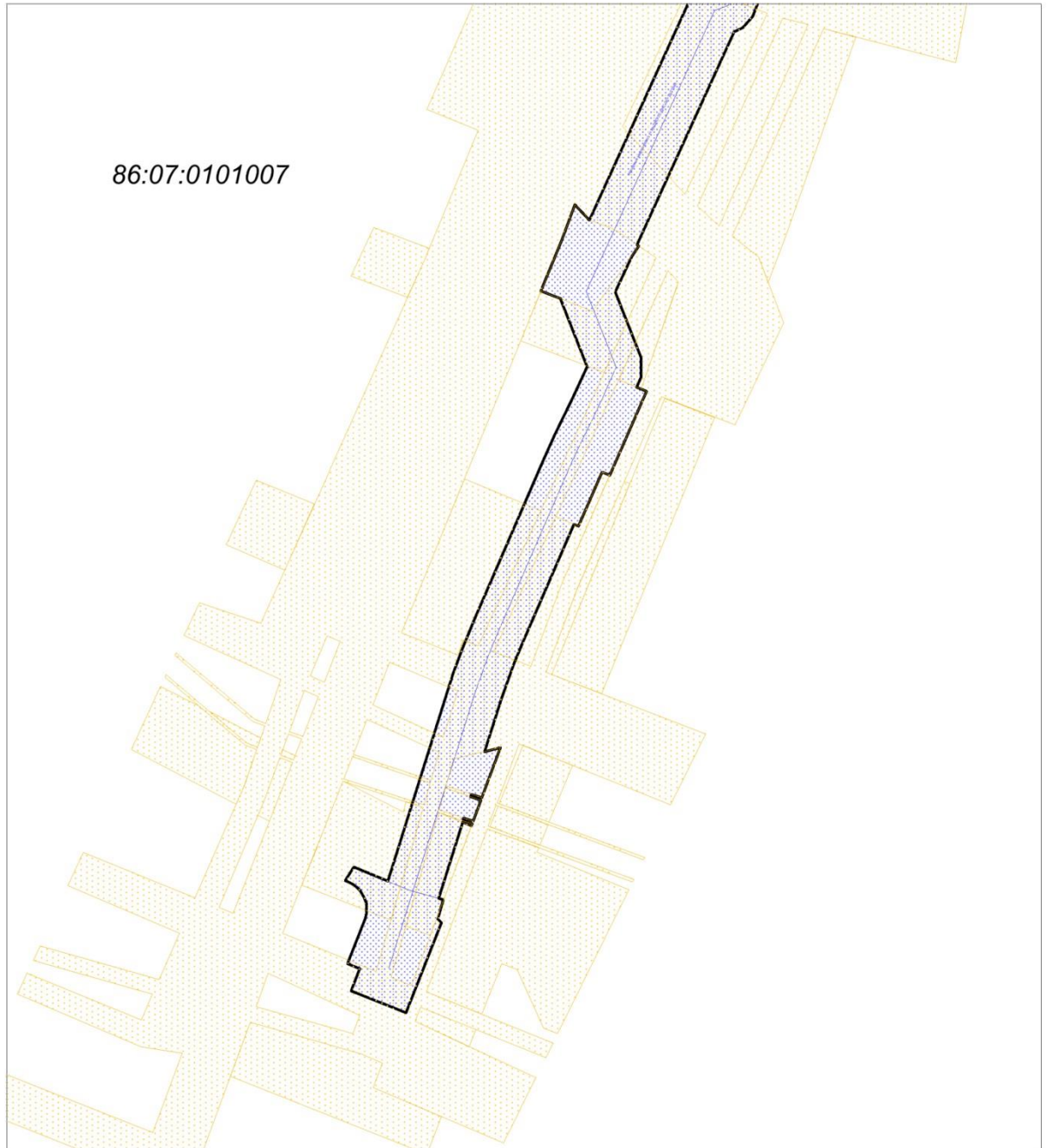
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Чертеж границ существующих земельных участков




"Красноленинское НГКМ. Ем-Еговский + Пальяновский ЛУ. Нефтепровод т.вр. ДНС-3Е-ДНС-3Е"

Землепользователь: АО "РН-Няганьнефтегаз"

Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница существующих земельных участков
-  - ось проектируемого объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

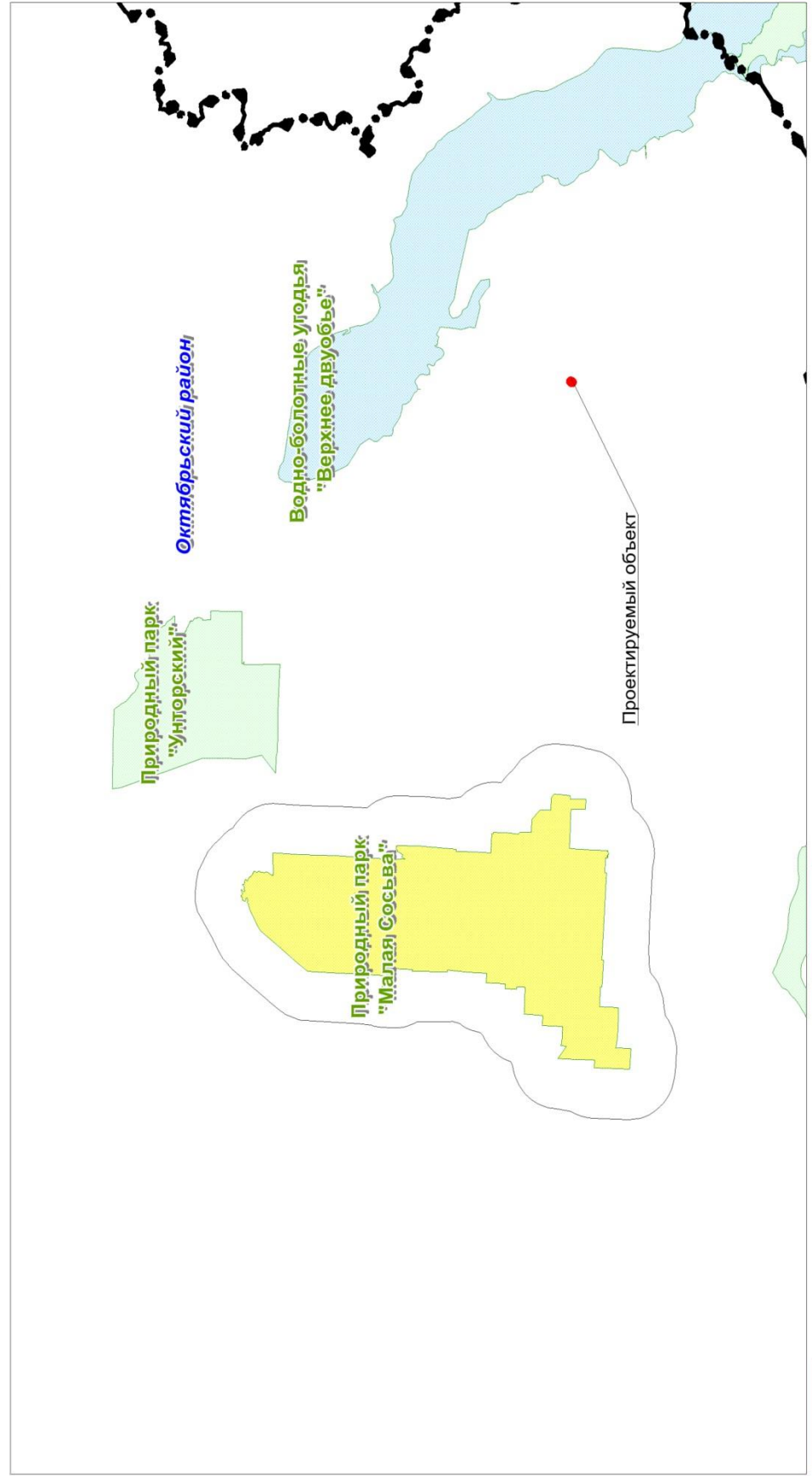
0944Д

Лист

28

**ОБЩИЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА В СИСТЕМЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

в границах Октябрьского района по объекту:
"Красноленинское НГКМ. Ем-Еговский + Пальяновский ЛУ. Нефтепровод т.вр. ДНС-3Е-ДНС-3Е"



- природные парки
- государственные заказники
- границы проектируемого объекта
- границы районов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

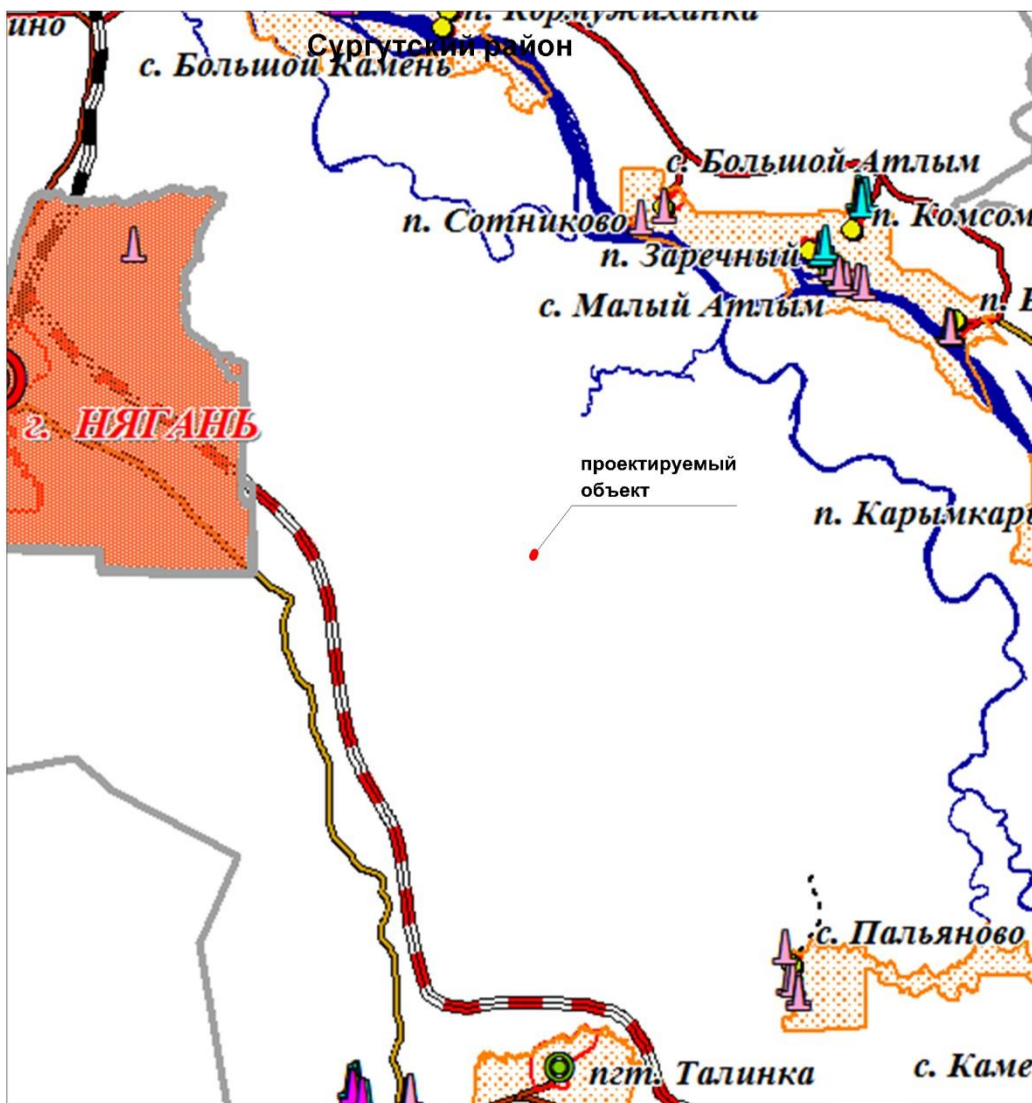
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0944Д







Лист

29

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
"Красноленинское НГКМ. Ем-Еговский + Пальяновский ЛУ.
Нефтепровод т.вр. ДНС-3Е-ДНС-3Е"**



Условные обозначения

-  Территории объектов культурного наследия
-  Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
-  Размещение проектируемого объекта
-  Граница районов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата