

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Хантос»

**«Кусты скважин №№ 428, 429, 430. Обустройство объектов
эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади
Красноленинского месторождения»**

УТВЕРЖДЕН:

от «_____» _____ 20 г. №_____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Главный инженер



Р.С.Каримов

25.07.2018

Главный инженер проекта

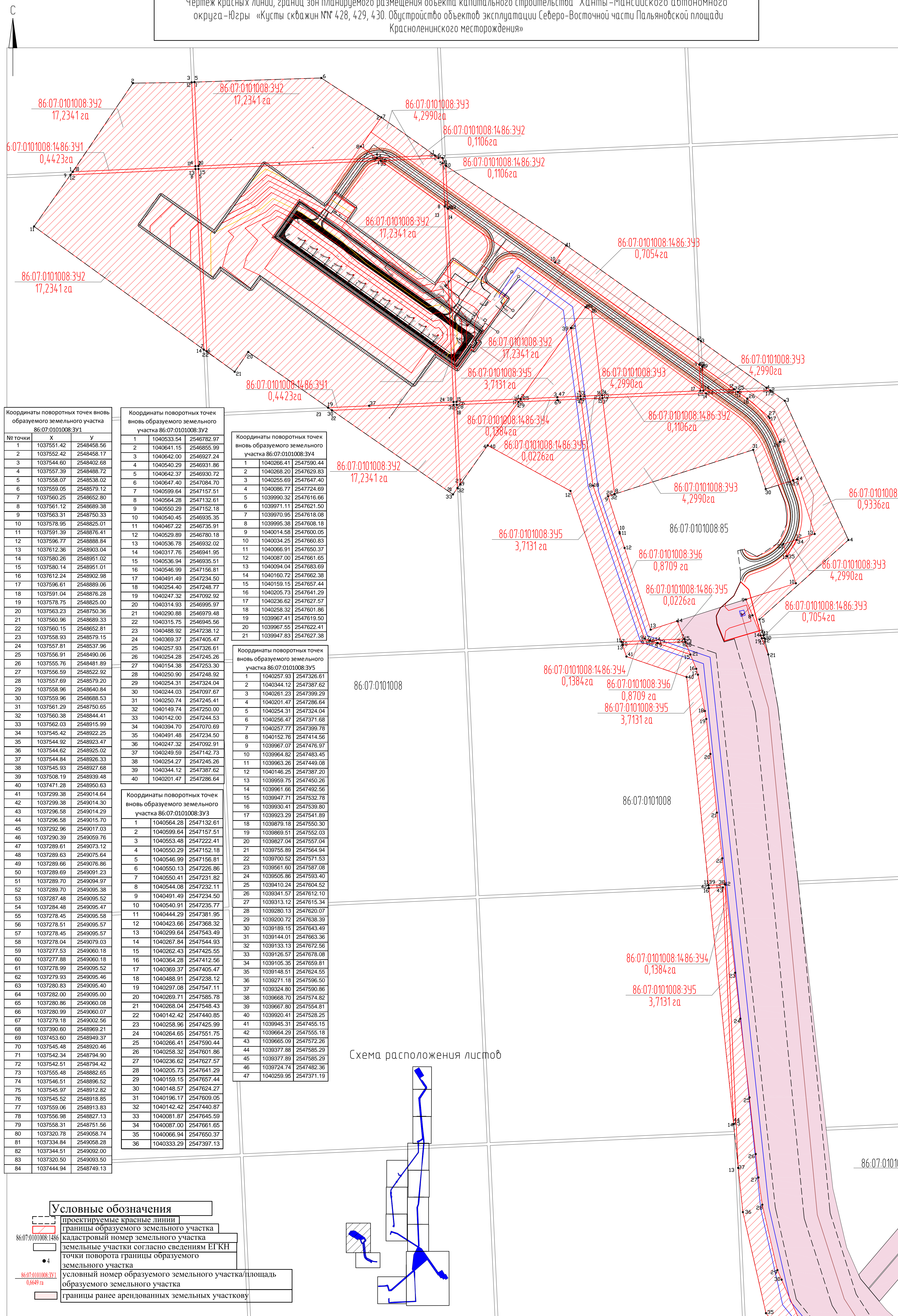
А.О.Ширгазин

25.07.2018

Уфа, 2018 г

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж межевания территории	4
Проект межевания территории. Пояснительная записка		
2.1	Общие положения	18
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	20
2.3	Установление видов разрешенного использования	22
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	23



Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Кусты скважин №№ 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения»

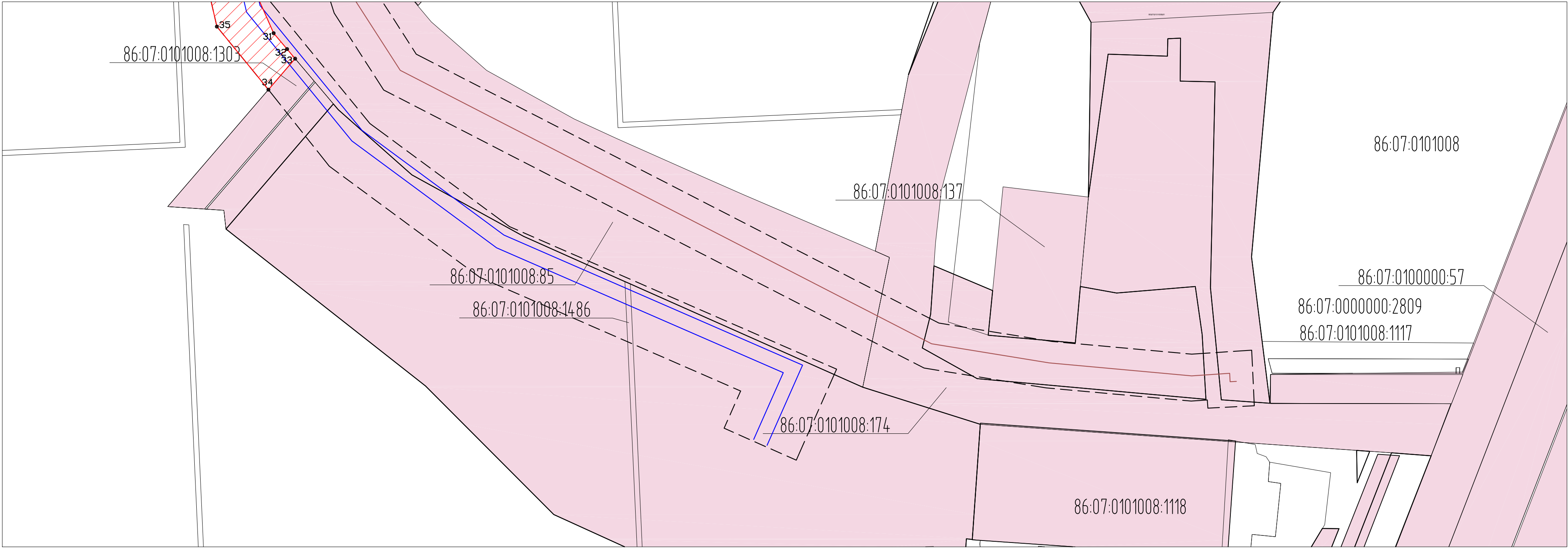
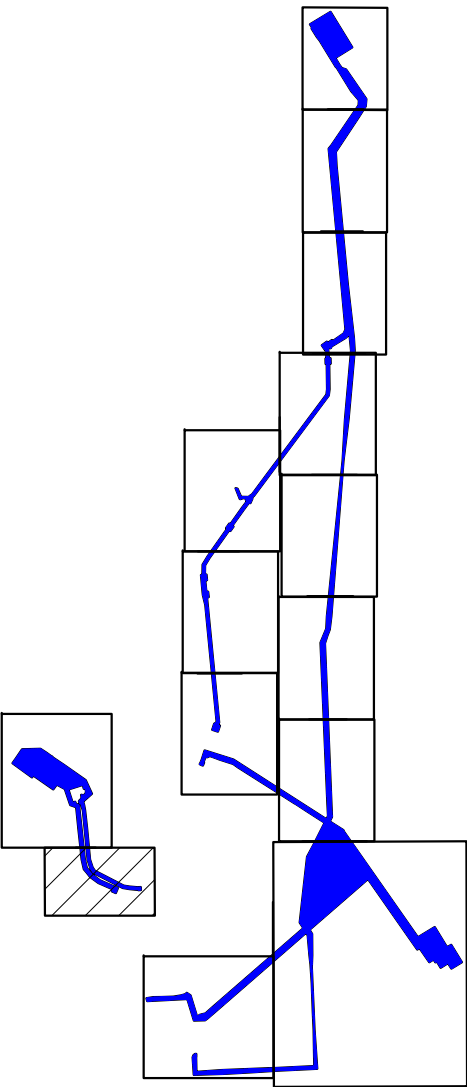


Схема расположения листов



Условные обозначения

	проектируемые красные линии
	границы образуемого земельного участка
	кадастровый номер земельного участка
	земельные участки согласно сведениям ЕГКН
	точки поворота границы образуемого земельного участка
	условный номер образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка
	границы ранее арендованных земельных участков

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

86:07:0101008:1486

86:07:0101008:3У1
0,6649 га

условный номер образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка

границы ранее арендованных земельных участкову

условные обозначения

проектируемые красные линии

границы образуемого земельного участка

кадастровый номер земельного участка

земельные участки согласно сведениям ЕГКН

точки поворота границы образуемого земельного участка

условный номер образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка

границы ранее арендованных земельных участкову

Координаты поворотных точек вновь образуемого земельного участка 86:07:0101008:3У6		
1	1040344.12	2547387.62
2	1040369.31	2547405.44
3	1040364.28	2547412.56
4	1040262.43	2547425.55
5	1040261.23	2547399.29
6	1040257.77	2547399.78
7	1040258.96	2547425.99
8	1040142.42	2547440.85
9	1040139.86	2547432.84
10	1040096.40	2547446.72
11	1040094.51	2547446.97
12	1040077.10	2547452.89
13	1039977.96	2547484.58
14	1039988.31	2547516.75
15	1039966.72	2547525.10
16	1039964.82	2547483.45
17	1039967.07	2547476.97
18	1040152.76	2547414.56
19	1039961.66	2547492.56
20	1039963.08	2547526.57
21	1039947.71	2547532.78
22	1040158.51	2547460.20
23	1039963.19	2547526.17
24	1039962.73	2547526.69

Координаты поворотных точек вновь образуемого земельного участка 86:07:0101008:1486:3У1		
№ точки	X	Y
1	1040642.37	2546930.72
2	1040540.45	2546935.35
3	1040560.29	2547152.18
4	1040546.99	2547156.81
5	1040536.94	2546935.51
6	1040315.75	2546945.56
7	1040317.76	2546941.95
8	1040536.78	2546932.02
9	1040529.89	2546780.18
10	1040533.54	2546782.97
11	1040540.29	2546931.86
12	1040642.00	2546927.24
13	1040491.48	2547234.50
14	1040488.92	2547238.12
15	1040254.40	2547248.77
16	1040257.93	2547326.61
17	1040254.31	2547324.04
18	1040250.80	2547248.92
19	1040154.38	2547253.30
20	1040149.74	2547250.00
21	1040250.74	2547245.41
22	1040244.03	2547097.67
23	1040247.32	2547092.93
24	1040254.27	2547245.26

Координаты поворотных точек вновь образуемого земельного участка 86:07:0101008:1486:3У2		
№ точки	X	Y
1	1040553.48	2547222.41
2	1040550.13	2547226.86
3	1040546.99	2547156.81
4	1040550.29	2547152.18
5	1040544.08	2547232.11
6	1040540.91	2547235.77
7	1040488.92	2547238.12
8	1040491.48	2547234.50
9	1040299.64	2547543.49
10	1040297.08	2547547.11
11	1040268.04	2547548.43
12	1040269.71	2547585.78
13	1040266.41	2547590.44
14	1040264.65	2547551.75
15	1040258.96	2547425.99
16	1040262.43	2547425.55
17	1040267.84	2547544.93

Координаты поворотных точек вновь образуемого земельного участка 86:07:0101008:3У7		
№ точки	X	Y
1	1040958.23	2549246.05
2	1040973.97	2549271.86
3	1040964.36	2549272.76
4	1040877.00	2549238.87
5	1040883.44	2549219.98
6	1040916.09	2549231.37
7	1040910.00	2549251.00
8	1040930.00	2549259.00
9	1040930.00	2549243.00
10	1040931.94	2549236.79

Координаты поворотных точек вновь образуемого земельного участка 86:07:0101008:1486:3У3		
№ точки	X	Y
1	1040444.29	2547381.95
2	1040330.45	2547542.09
3	1040327.89	2547545.71
4	1040271.50	2547625.15
5	1040268.21	2547629.82
6	1040266.41	2547590.44
7	1040269.71	2547585.78
8	1040297.08	2547547.11
9	1040299.64	2547543.49
10	1040423.66	2547368.32
11	1039971.11	2547621.50
12	1039967.55	2547622.41
13	1039967.41	2547619.50
14	1039970.95	2547618.08
15	1040205.85	2547499.08
16	1040268.20	2547629.83
17	1040268.22	2547629.80

Координаты поворотных точек вновь образуемого земельного участка 86:07:0101008:1486:3У4		
№ точки	X	Y
1	1040254.31	2547324.04
2	1040257.93	2547326.61
3	1040259.95	2547371.19
4	1040261.23	2547399.29
5	1040257.77	2547399.78
6	1040256.47	2547371.68
7	1039963.26	2547449.08
8	1039964.82	2547483.45
9	1039961.66	2547492.56
10	1039959.75	2547450.26
11	1039667.80	2547554.81
12	1039668.70	2547574.82
13	1039324.80	2547590.86
14	1039377.88	2547585.29
15	1039665.09	2547572.26
16	1039664.29	2547555.18
17	1039793.02	2547457.45

Координаты поворотных точек вновь образуемого земельного участка 86:07:0101008:1486:3У5		
№ точки	X	Y
1	1040261.23	2547399.29
2	1040262.43	2547425.55
3	1040258.96	2547425.99
4	1040257.77	2547399.78
5	1039961.66	2547492.56
6	1039964.82	2547483.45
7	1039966.72	2547525.10
8	1039963.19	2547526.17
9	1040112.04	2547462.73

Координаты поворотных точек вновь образуемого земельного участка 86:07:0101007:3У1		
№ точки	X	Y
1	1042765.67	2549084.76
2	1042767.89	2549103.31
3	1042436.09	2549134.53
4	1042556.06	2549104.95

Координаты поворотных точек вновь образуемого земельного участка 86:07:0101007:3У2		
№ точки	X	Y
1	1043887.98	2549510.40
2	1043883.19	2549535.39
3	1043794.23	2549573.76
4	1043787.16	2549580.37
5	1043783.62	2549586.73
6	1043781.74	2549594.29
7	1043778.47	2549689.82
8	1043742.86	2549663.74
9	1043756.59	2549645.25
10	1043753.15	2549642.47
11	1043763.12	2549618.19
12	1043764.47	2549612.64
13	1043763.55	2549606.72
14	1043751.89	2549570.68
15	1043752.12	2549566.98
16	1043753.51	2549563.79
17	1043756.89	2549562.05
18	1043413.93	2549408.41
19	1043407.05	2549417.18
20	1043386.44	2549402.20
21	1043392.91	2549393.37
22	1043407.37	2549417.30
23	1045665.02	2550582.80
24	1045681.25	2550605.77
25	1045654.70	2550623.69
26	1045612.85	2550625.05
27	1045610.31	2550621.45

Схема расположения листов

86:07:0101007

86:07:0000000:3608

86:07:0101007

ФОРМАТ А1



Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Кусты скважин № 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения»

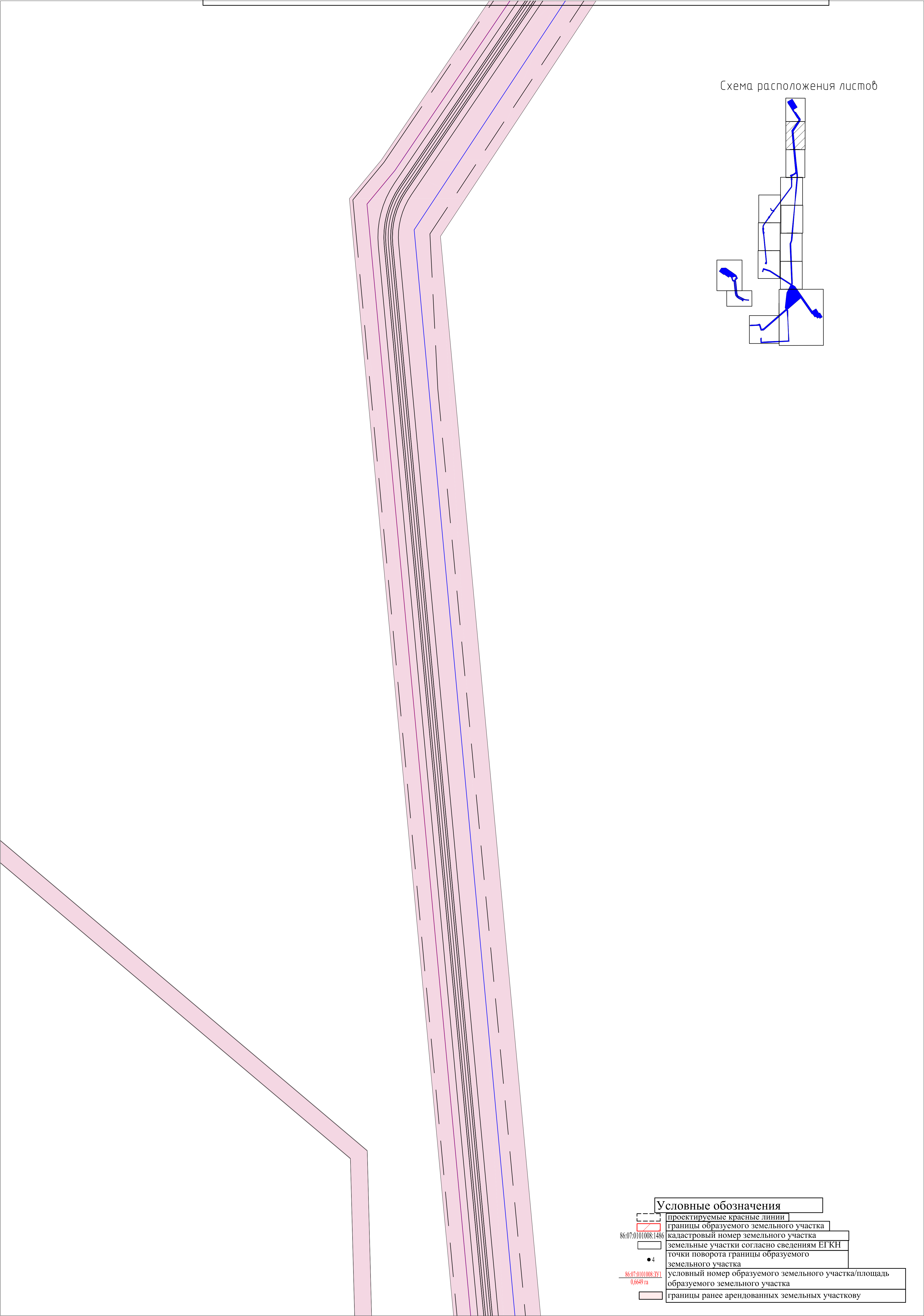
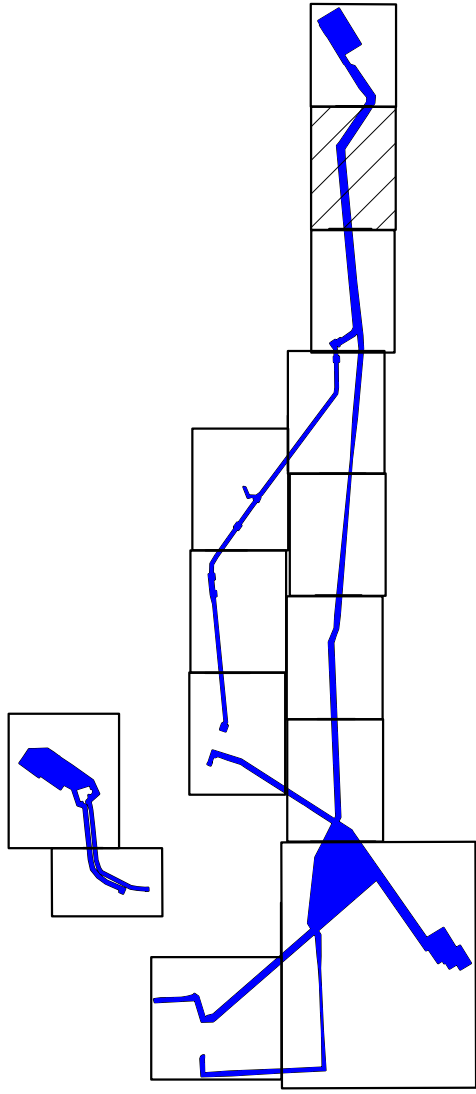


Схема расположения листов

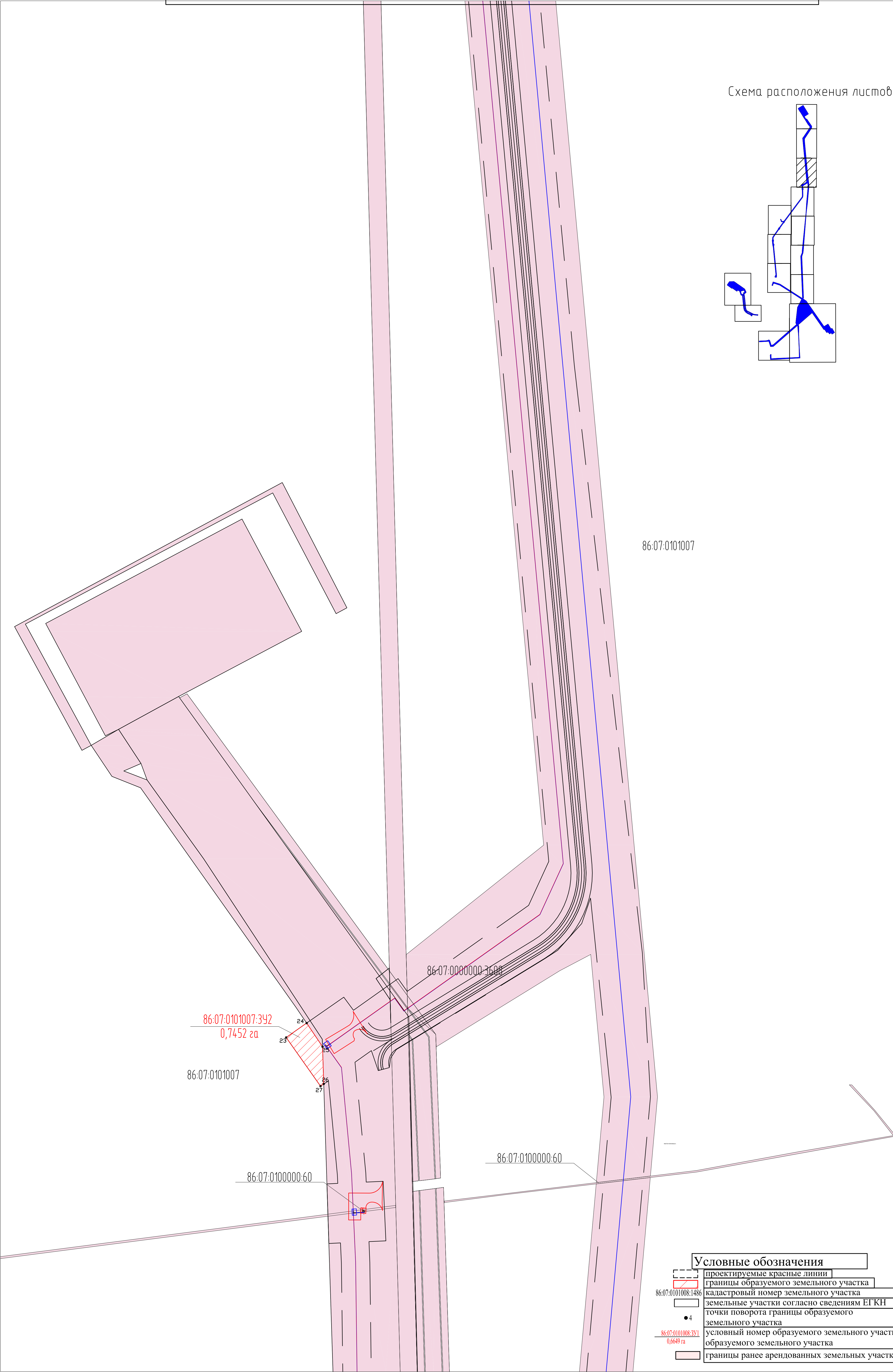
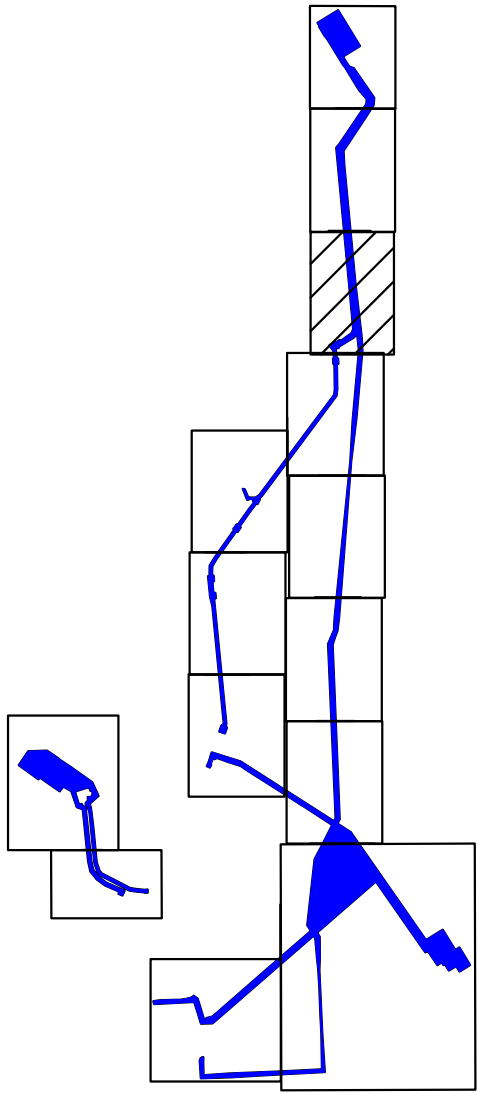


Условные обозначения	
	проектируемые красные линии
	границы образуемого земельного участка
86:07:0101008:1486	кадастровый номер земельного участка
	земельные участки согласно сведениям ЕГРН
	точки поворота границы образуемого земельного участка
86:07:0101008:3У1 0,6649 га	условный номер образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка
	границы ранее арендованных земельных участков

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Кусты скважин № 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения»

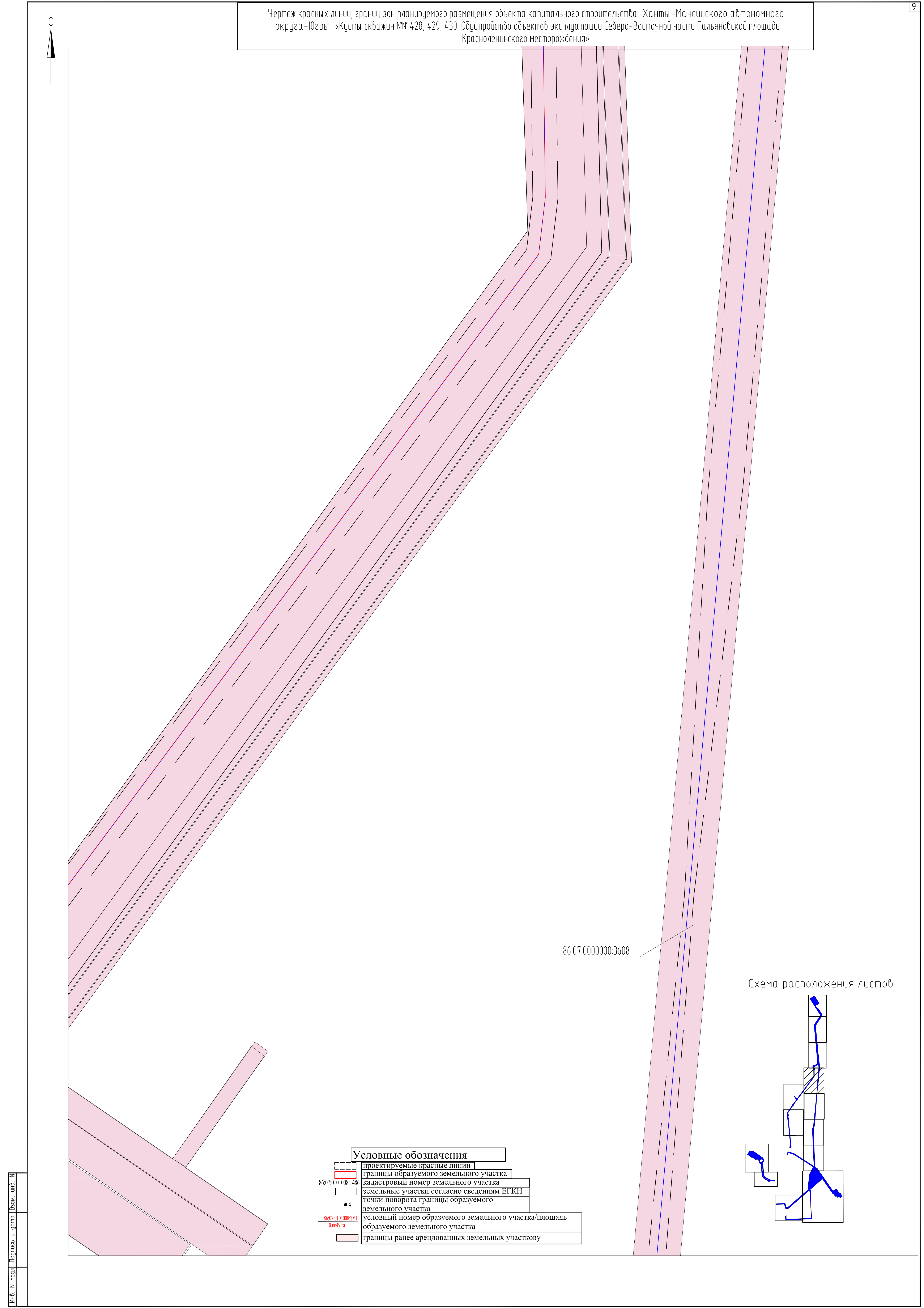


Схема расположения листов



Условные обозначения

- проектируемые красные линии
- границы образуемого земельного участка
- 86:07:0101008:1486 кадастровый номер земельного участка
- земельные участки согласно сведениям ЕГРН
- 4 точки поворота границы образуемого земельного участка
- 86:07:0101008:391 условный номер образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка
- 0,6649 га
- границы ранее арендованных земельных участкову



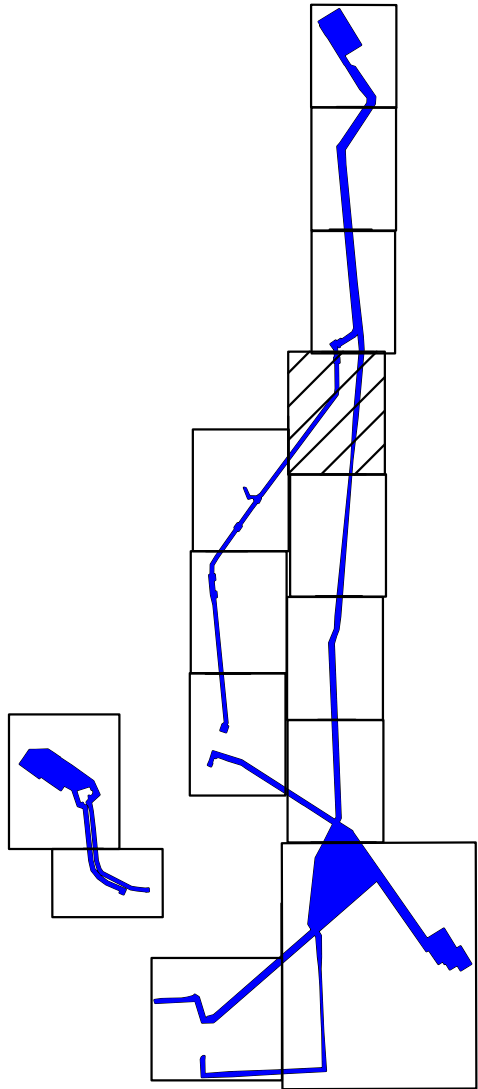
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Кусты скважин № 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения»



Илб. N под. Подпись и дата Взам. илб. N

Условные обозначения	
	проектируемые красные линии
	границы образуемого земельного участка
	кадастровый номер земельного участка
	земельные участки согласно сведениям ЕГРН
	точки поворота границы образуемого земельного участка
	условный номер образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка
	границы ранее арендованных земельных участкову

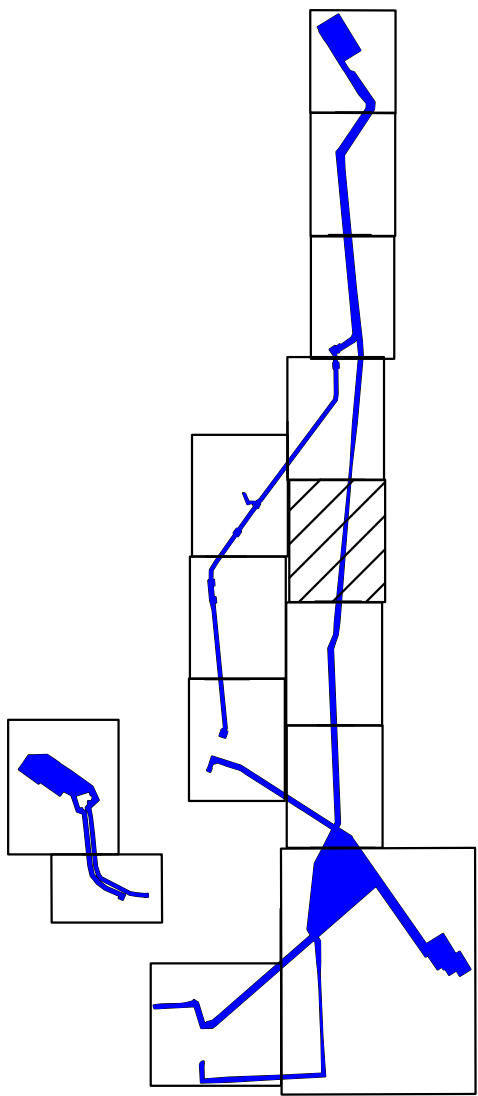
Схема расположения листов



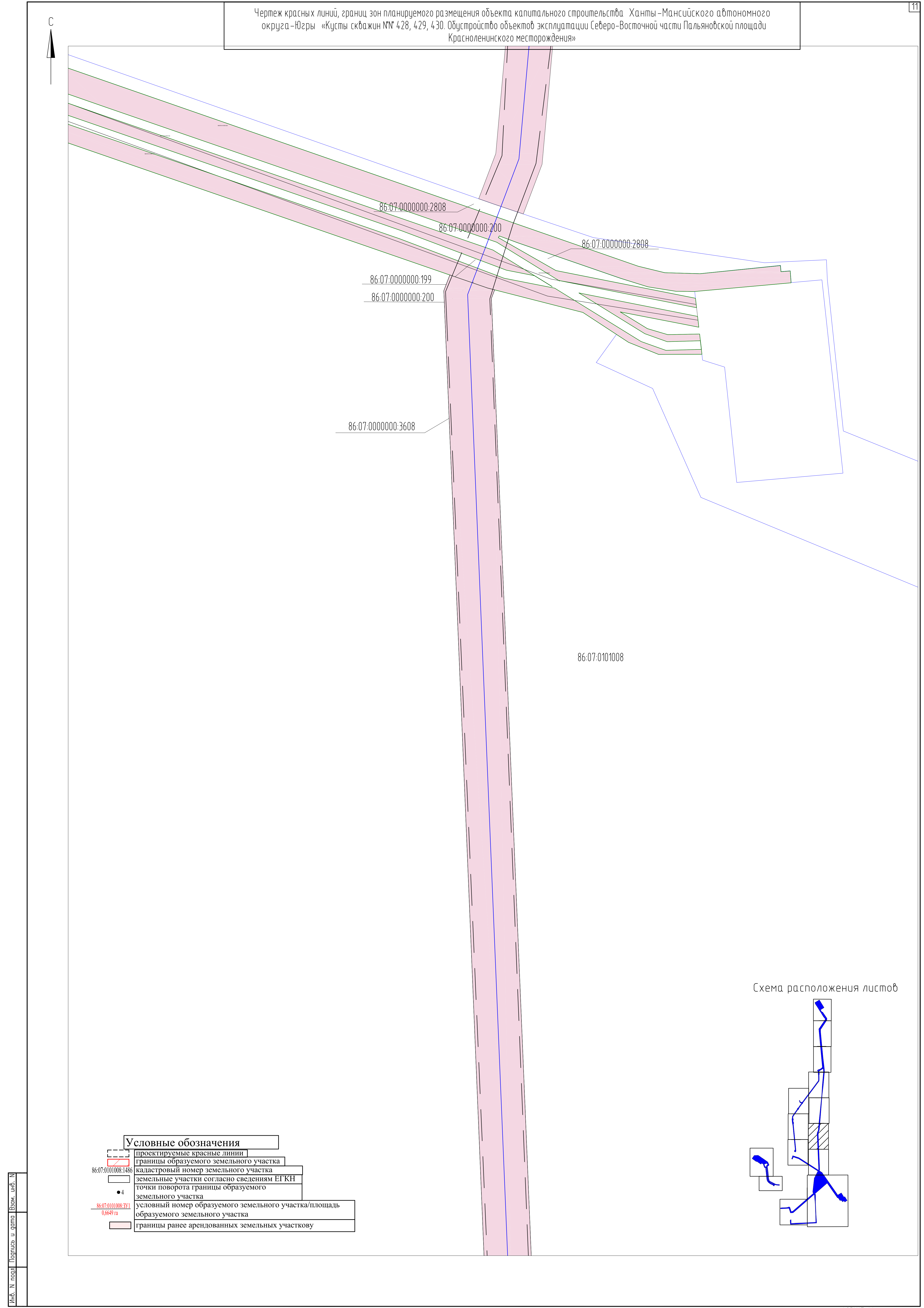


Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Кусты скважин № 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения»

Схема расположения листов



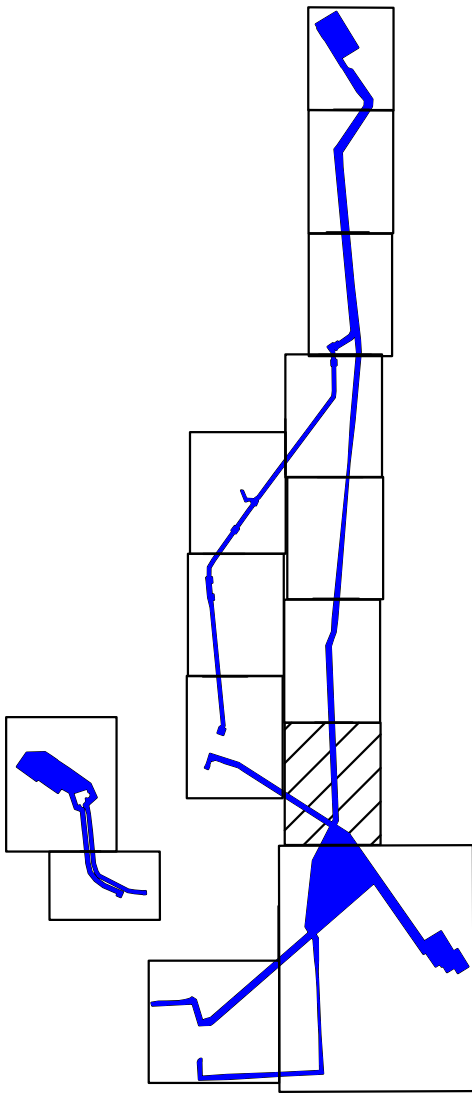
Условные обозначения	
	проектируемые красные линии
	границы образуемого земельного участка
86:07:0101008:1486	кадастровый номер земельного участка
	земельные участки согласно сведениям ЕГРН
	точки поворота границы образуемого земельного участка
86:07:0101008:391 0,6649 га	условный номер образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка
	границы ранее арендованных земельных участков



Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры «Кусты скважин № 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения»



Схема расположения листов



86:07:0000000:3608

Условные обозначения

- проектируемые красные линии
- границы образуемого земельного участка
- 86:07:0101008:1486 кадастровый номер земельного участка
- земельные участки согласно сведениям ЕГКН
- 4 точки поворота границы образуемого земельного участка
- 86:07:0101008:371 условный номер образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка
- 0,6649 га
- границы ранее арендованных земельных участков

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Кусты скважин №№ 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения»

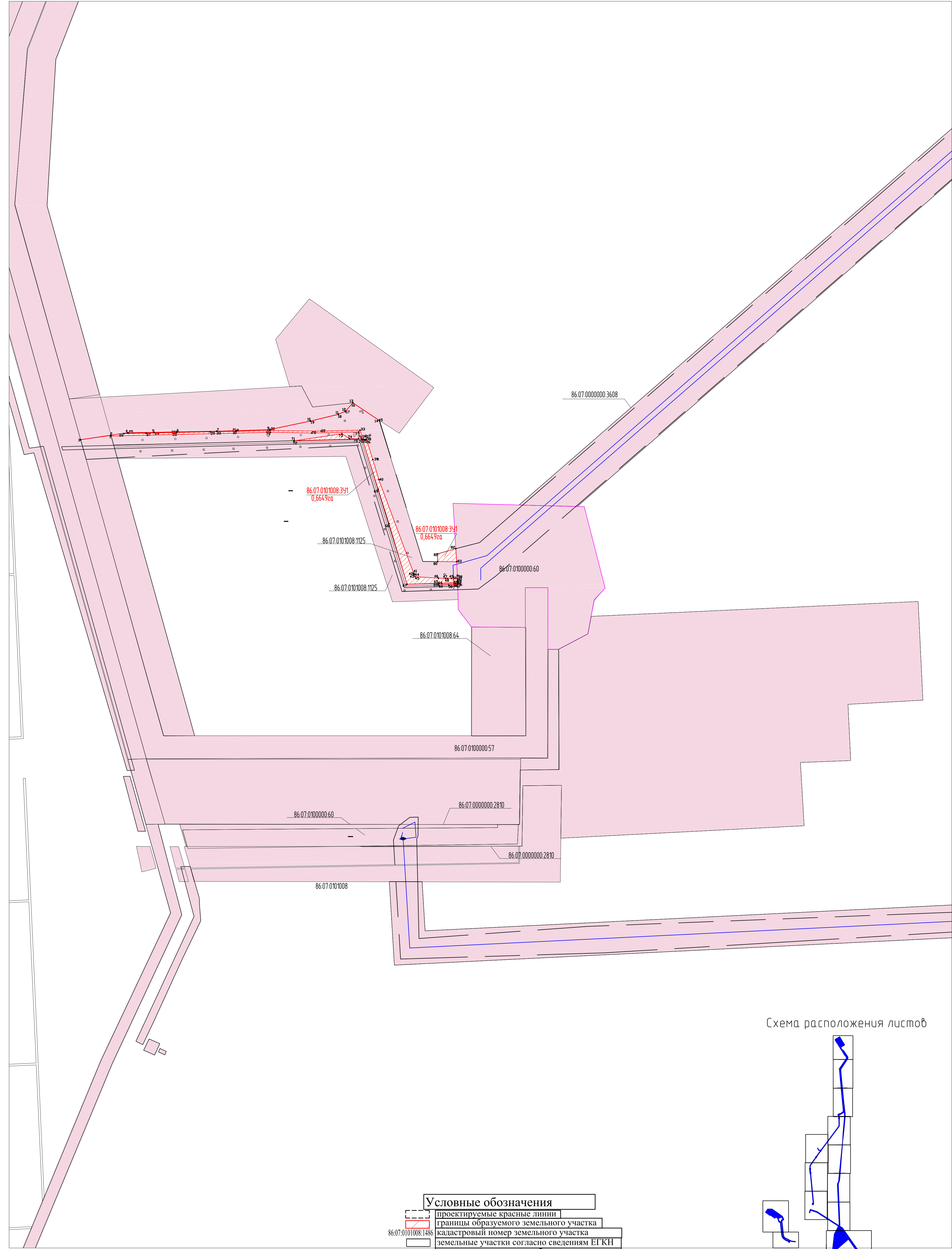
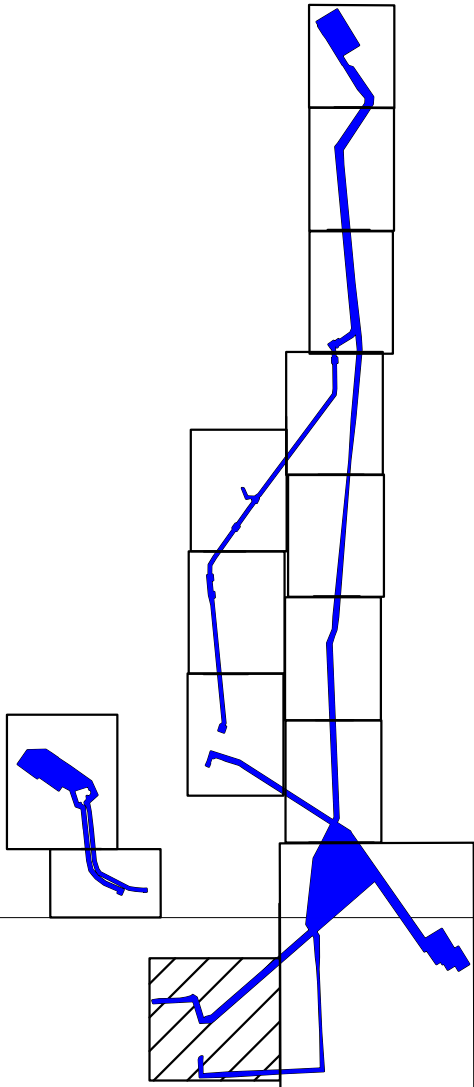


Схема расположения листов



Условные обозначения

- проектируемые красные линии
- границы образуемого земельного участка
- 86:07:0101008:1486 кадастровый номер земельного участка
- земельные участки согласно сведениям ЕГРН
- 4 точки поворота границы образуемого земельного участка
- 86:07:0101008:391 условный номер образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка
- 0,6649 га
- границы ранее арендованных земельных участков

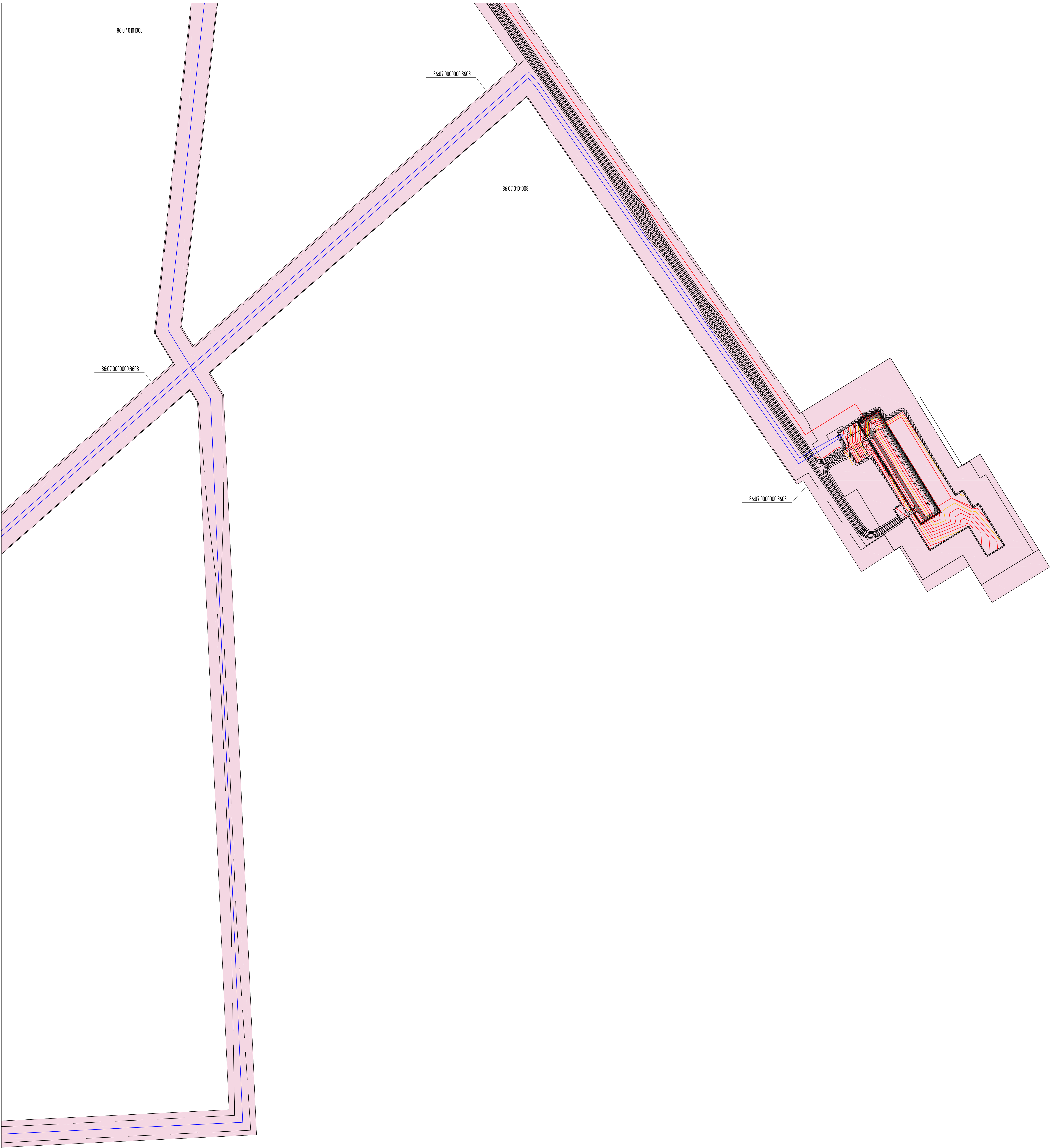
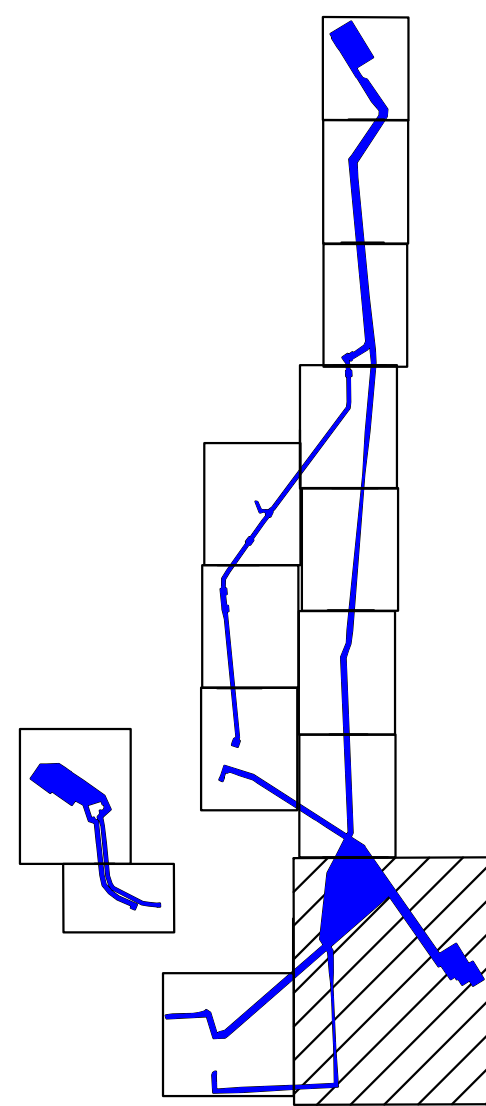


Схема расположения листов



Условные обозначения	
	проектируемые красные линии
	границы образуемого земельного участка
	кадастровый номер земельного участка
	земельные участки согласно сведениям ЕГРН
	точки поворота границы образуемого земельного участка
	условный номер образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка
	границы ранее арендованных земельных участков



Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Кусты скважин №№ 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения»

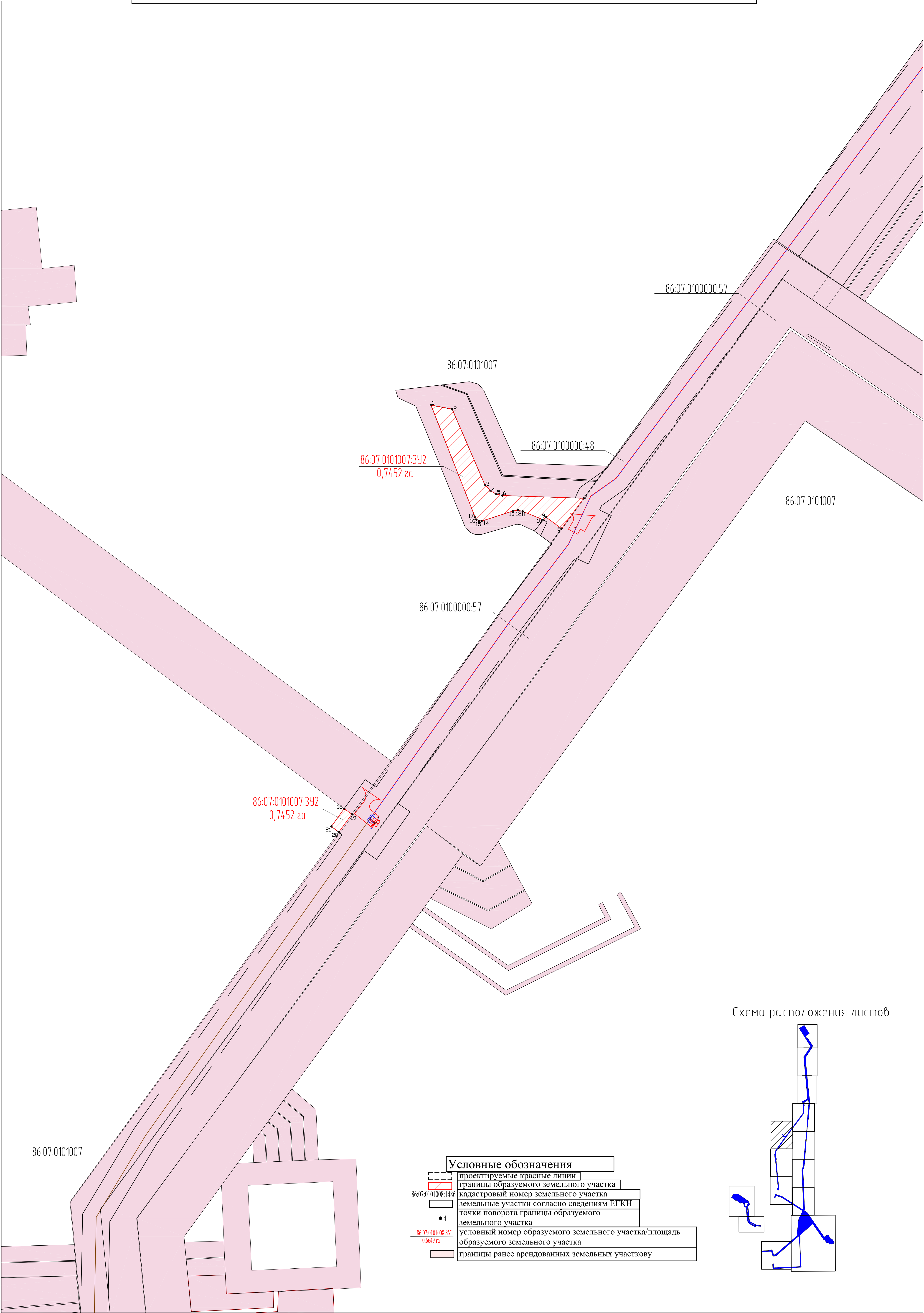
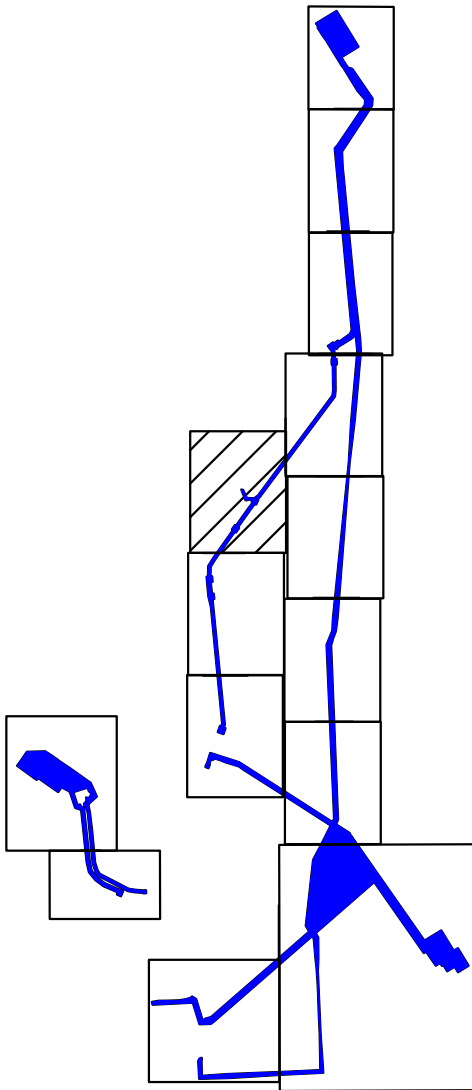
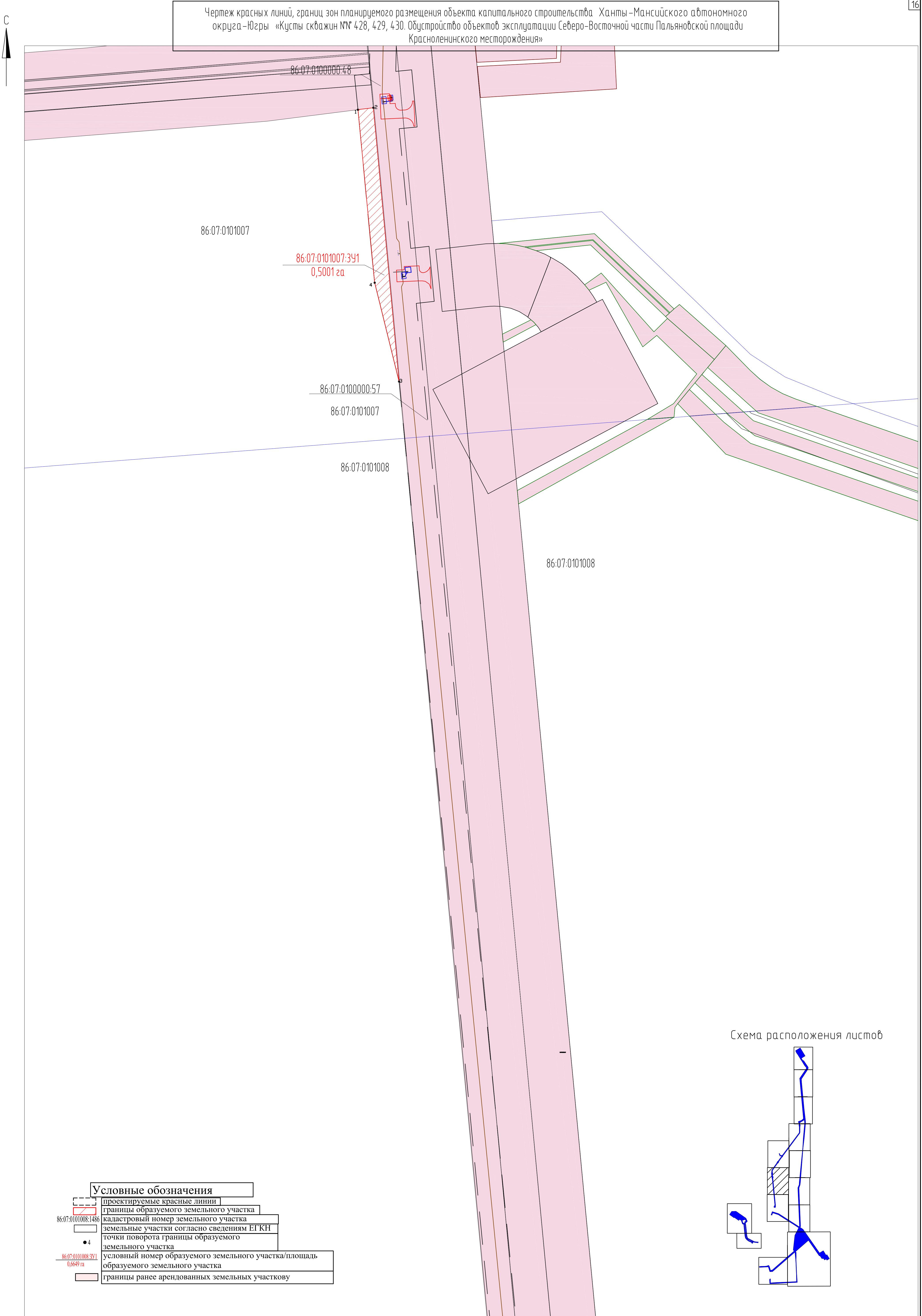


Схема расположения листов



Условные обозначения	
	проектируемые красные линии
	границы образуемого земельного участка
	кадастровый номер земельного участка
	земельные участки согласно сведениям ЕГРН
	точки поворота границы образуемого земельного участка
	условный номер образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка
	границы ранее арендованных земельных участков



Условные обозначения	
	проектируемые красные линии
	границы образуемого земельного участка
	кадастровый номер земельного участка
	земельные участки согласно сведениям ЕГРН
	точки поворота границы образуемого земельного участка
	условный номер образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка
	границы ранее арендованных земельных участков

Схема расположения листов

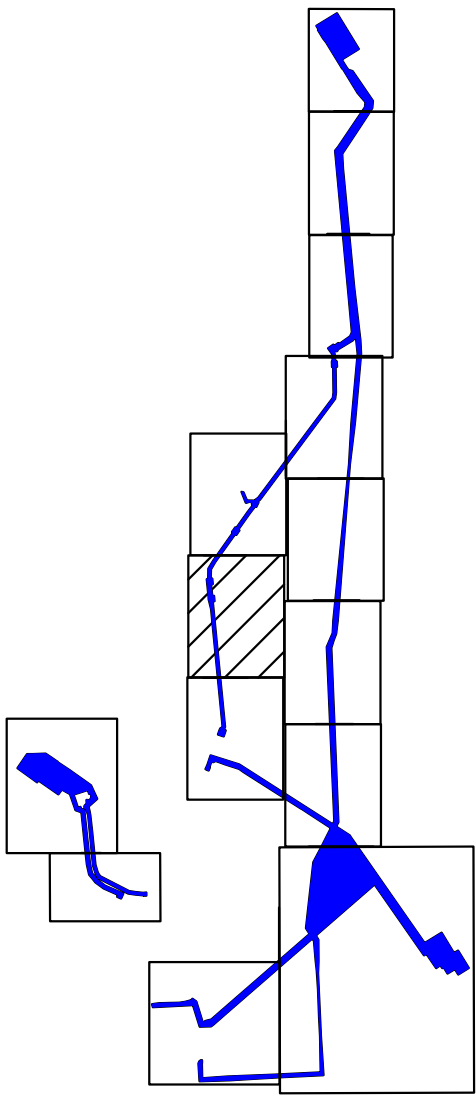
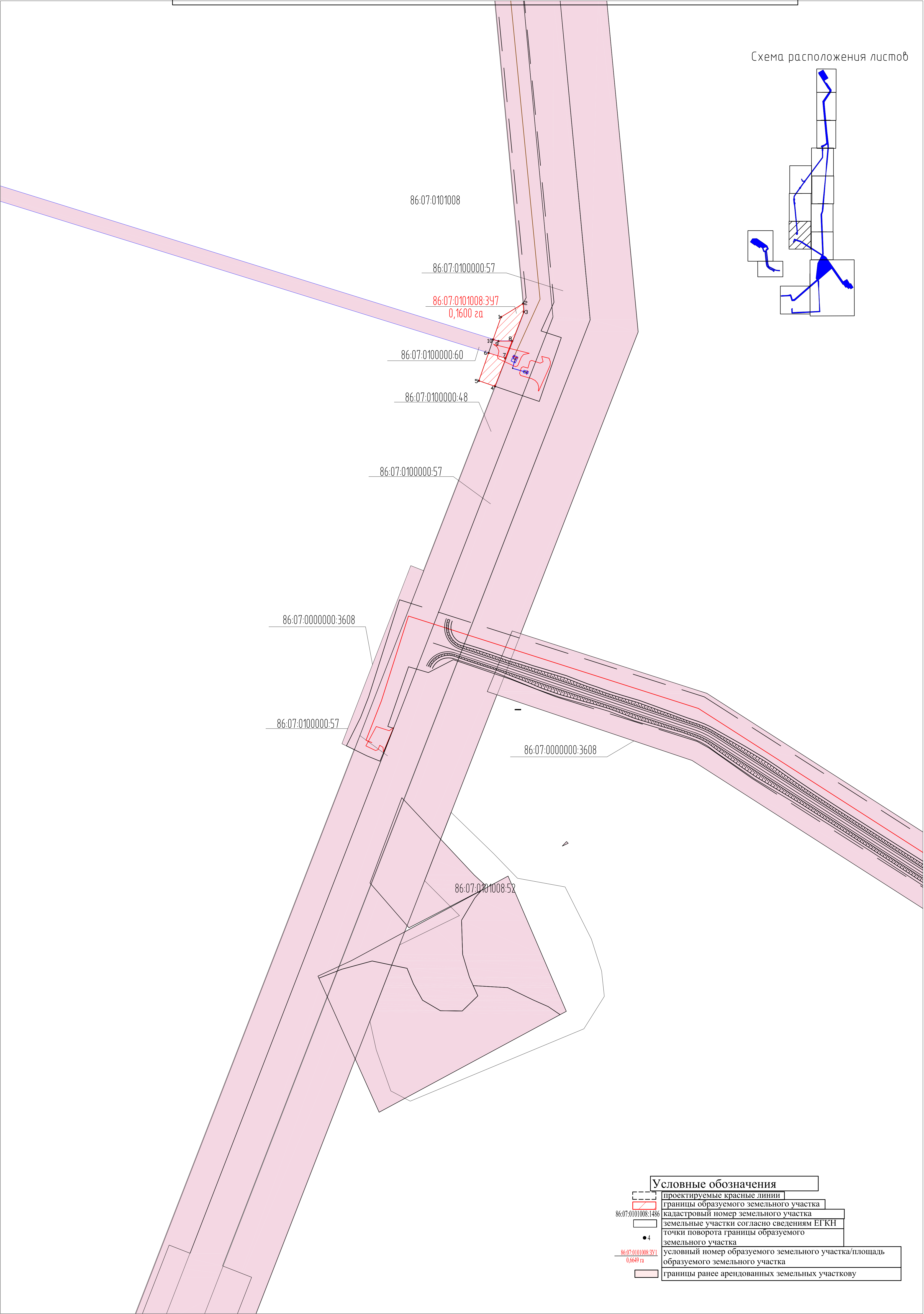
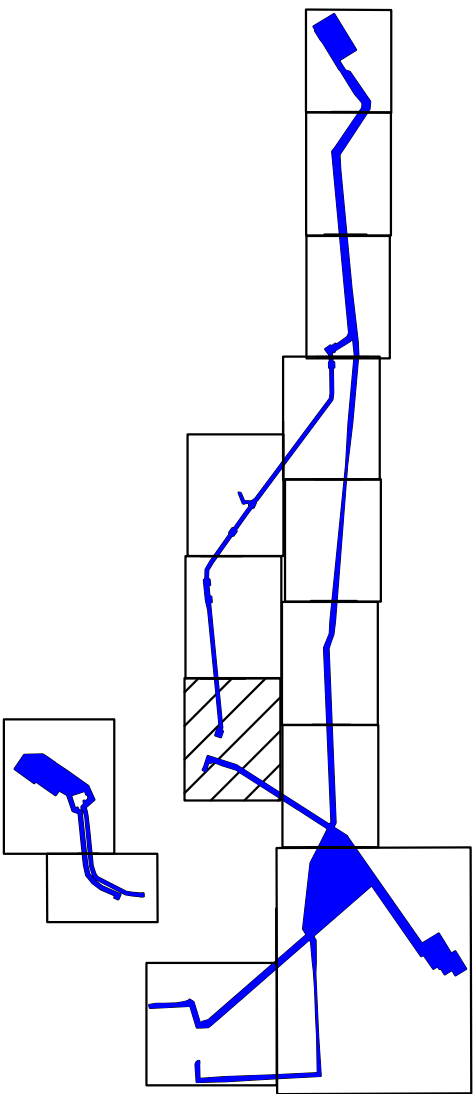




Схема расположения листов



Условные обозначения	
	проектируемые красные линии
	границы образуемого земельного участка
	кадастровый номер земельного участка
	земельные участки согласно сведениям ЕГ КН
	точки поворота границы образуемого земельного участка
	условный номер образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка
	границы ранее арендованных земельных участков

Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

2.1 Общие положения

Проект межевания территории объекта капитального строительства «Кусты скважин №№ 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения» подготовлен на основании:

- Постановление Администрации Октябрьского района ХМАО-Югра РФ №1523 от 12.07.2018г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Кусты скважин №№ 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения», утвержденного главой Октябрьского района – А.П.Куташова.

- задания на проектирование «Кусты скважин №№ 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения», утвержденного генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» - С.А. Доктором 22 декабря 2016г.

- дополнения №1 к заданию на проектирование «Кусты скважин №№ 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения», утвержденного генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» - М.А. Черевко 23 мая 2018г.

Проект межевания территории для объекта капитального строительства «О подготовке документации по планировке территории» разрабатывается в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального

строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12.06.2007 № 153-П «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа».

В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Задачи проекта:

- реализация проектных решений по проекту: «Кусты скважин №№ 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения»;

- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории в границах Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения Октябрьского района.

Цель Проекта - установление границ земельных участков, предназначенных для обеспечения устойчивого развития территории Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО – Югры).

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений в соответствии со схемой территориального планирования Октябрьского района;

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры

межселенной территории в границах Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения.

Проект разработан с учетом схемы территориального планирования Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения ХМАО – Югры.

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «Кусты скважин №№ 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения». Строительство осуществляется на отведенной и вновь отводимой территории в Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – МСК-86.

Земельные участки, подлежащие межеванию, образуются из муниципальных земель и путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 86:07:1001008:1486 с сохранением исходных в измененных границах и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода – переменная и площадь определена графическим способом.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-86.

Таблица 2.1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки
Кусты скважин №№ 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения	30,5402	179,2855	209,8257
Итого	30,5402	179,2855	209,8257

Площади образуемых и изменяемых земельных участков представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Площади образуемых и изменяемых земельных участков

№ образуемого земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:07:0101008:3У1	0,6649	Земли лесного фонда
86:07:0101008:3У2	17,2341	Земли лесного фонда
86:07:0101008:3У3	4,2990	Земли лесного фонда
86:07:0101008:3У4	0,9336	Земли лесного фонда
86:07:0101008:3У5	3,7131	Земли лесного фонда
86:07:0101008:3У6	0,8709	Земли лесного фонда
86:07:0101008:3У7	0,1600	Земли лесного фонда
86:07:0101008:1486:3У1	0,4423	Земли лесного фонда
86:07:0101008:1486:3У2	0,1106	Земли лесного фонда
86:07:0101008:1486:3У3	0,7054	Земли лесного фонда
86:07:0101008:1486:3У4	0,1384	Земли лесного фонда
86:07:0101008:1486:3У5	0,0226	Земли лесного фонда
86:07:0101007:3У1	0,5001	Земли лесного фонда
86:07:0101007:3У2	0,7452	Земли лесного фонда
Итого	30,5402	-

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 30,5402 га.

2.3 Установление видов разрешенного использования

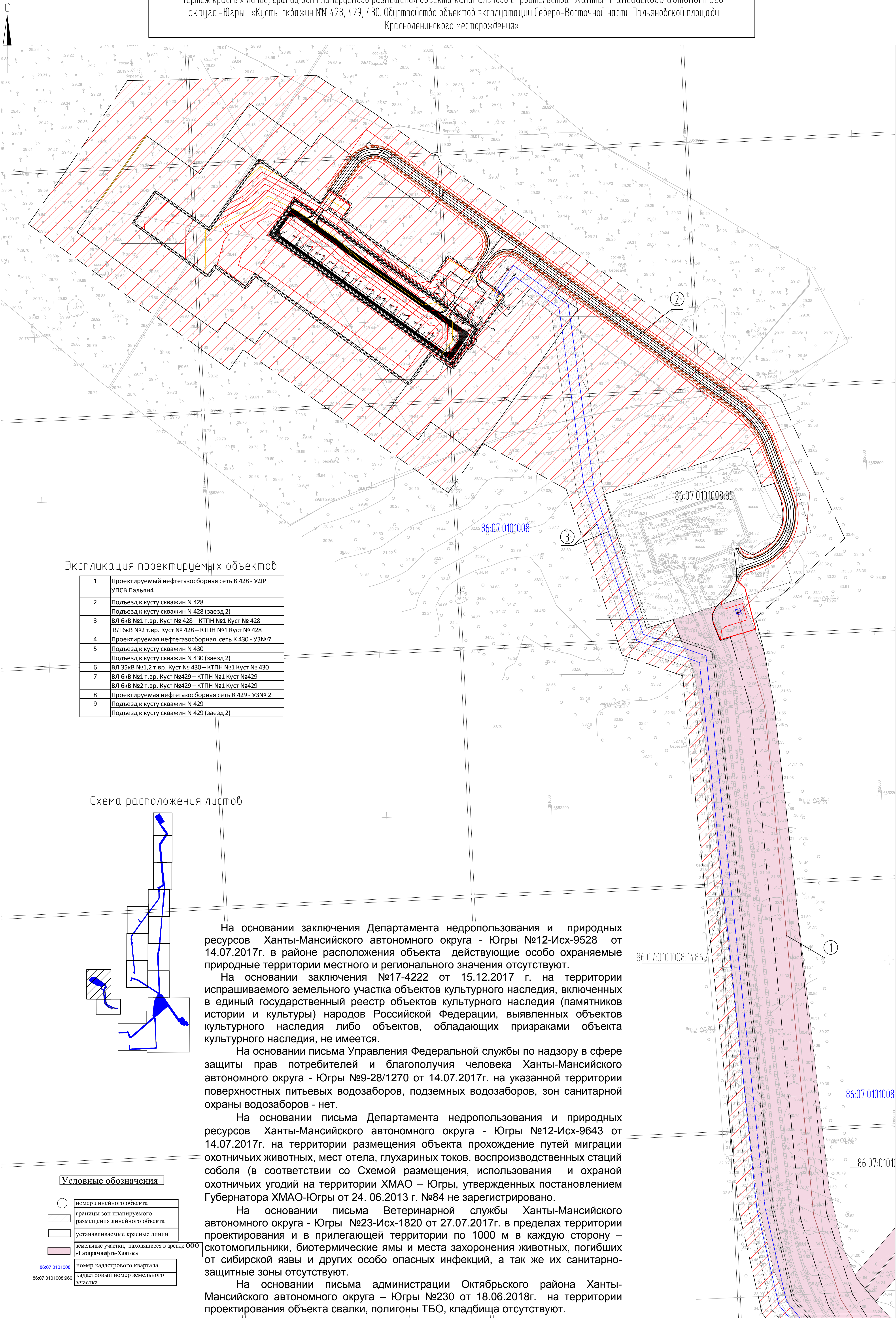
Виды разрешённого использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540.

Таблица 3.1 - Вид разрешённого использования земельных участков, подлежащих межеванию

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Кусты скважин №№ 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения	86:07:0101008:3У1	0,6649	Земли лесного фонда	Недро-пользование
	86:07:0101008:3У2	17,2341		
	86:07:0101008:3У3	4,2990		
	86:07:0101008:3У4	0,9336		Трубопроводный транспорт
	86:07:0101008:3У5	3,7131		Недро-пользование
	86:07:0101008:3У6	0,8709		
	86:07:0101008:3У7	0,1600		Трубопроводный транспорт
	86:07:0101008:1486:3У1	0,4423		Недро-пользование
	86:07:0101008:1486:3У2	0,1106		
	86:07:0101008:1486:3У3	0,7054		Трубопроводный транспорт
	86:07:0101008:1486:3У4	0,1384		Недро-пользование
	86:07:0101008:1486:3У5	0,0226		
	86:07:0101007:3У1	0,5001		Трубопроводный транспорт
	86:07:0101007:3У2	0,7452		

Изъятие образуемых земельных участков не требуется в связи с тем, что они предоставляются в аренду.

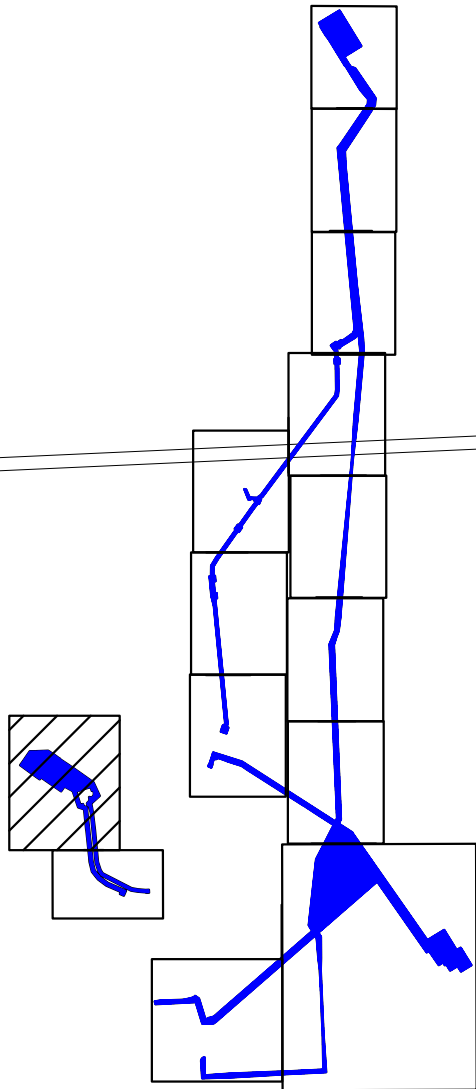
Чертежи межевания выполнены на топографической основе с указанием границ существующих земельных участков, образуемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, поворотных точек границ образуемых земельных участков и их координат.



Экспликация проектируемых объектов

1	Проектируемый нефтегазосборная сеть К 428 - УДР УПСВ Пальяна4
2	Подъезд к кусту скважин N 428 Подъезд к кусту скважин N 428 (заезд 2)
3	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428 ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428
4	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 430 - УЗ№7
5	Подъезд к кусту скважин N 430 Подъезд к кусту скважин N 430 (заезд 2)
6	ВЛ 35кВ №1,2 т.вр. Куст № 430 – КТПН №1 Куст № 430
7	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429 ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429
8	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 429 - УЗ№ 2
9	Подъезд к кусту скважин N 429 Подъезд к кусту скважин N 429 (заезд 2)

Схема расположения листов



Условные обозначения

○	номер линейного объекта
□	границы зон планируемого размещения линейного объекта
□	устанавливаемые красные линии
□	земельные участки, находящиеся в аренде ООО «Газпромнефть-Хантос»
86:07:0101008	номер кадастрового квартала
86:07:0101008:960	кадастровый номер земельного участка

На основании заключения Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры №12-Исх-9528 от 14.07.2017г. в районе расположения объекта действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют.

На основании заключения №17-4222 от 15.12.2017 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

На основании письма Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Ханты-Мансийского автономного округа - Югры №9-28/1270 от 14.07.2017г. на указанной территории поверхностных питьевых водозаборов, подземных водозаборов, зон санитарной охраны водозаборов - нет.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры №12-Исх-9643 от 14.07.2017г. на территории размещения объекта прохождение путей миграции охотничьих животных, мест оела, глухариных токов, воспроизводственных стадий соболя (в соответствии со Схемой размещения, использования и охраной охотничьих угодий на территории ХМАО – Югры, утвержденных постановлением Губернатора ХМАО-Югры от 24. 06.2013 г. №84 не зарегистрировано.

На основании письма Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры №23-Исх-1820 от 27.07.2017г. в пределах территории проектирования и в прилегающей территории по 1000 м в каждую сторону – скотомогильники, биотермические ямы и места захоронения животных, погибших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, а так же их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

На основании письма администрации Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №230 от 18.06.2018г. на территории проектирования объекта свалки, полигоны ТБО, кладбища отсутствуют.

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства Ханты–Мансийского автономного округа–Югры «Кусты скважин №№ 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения»

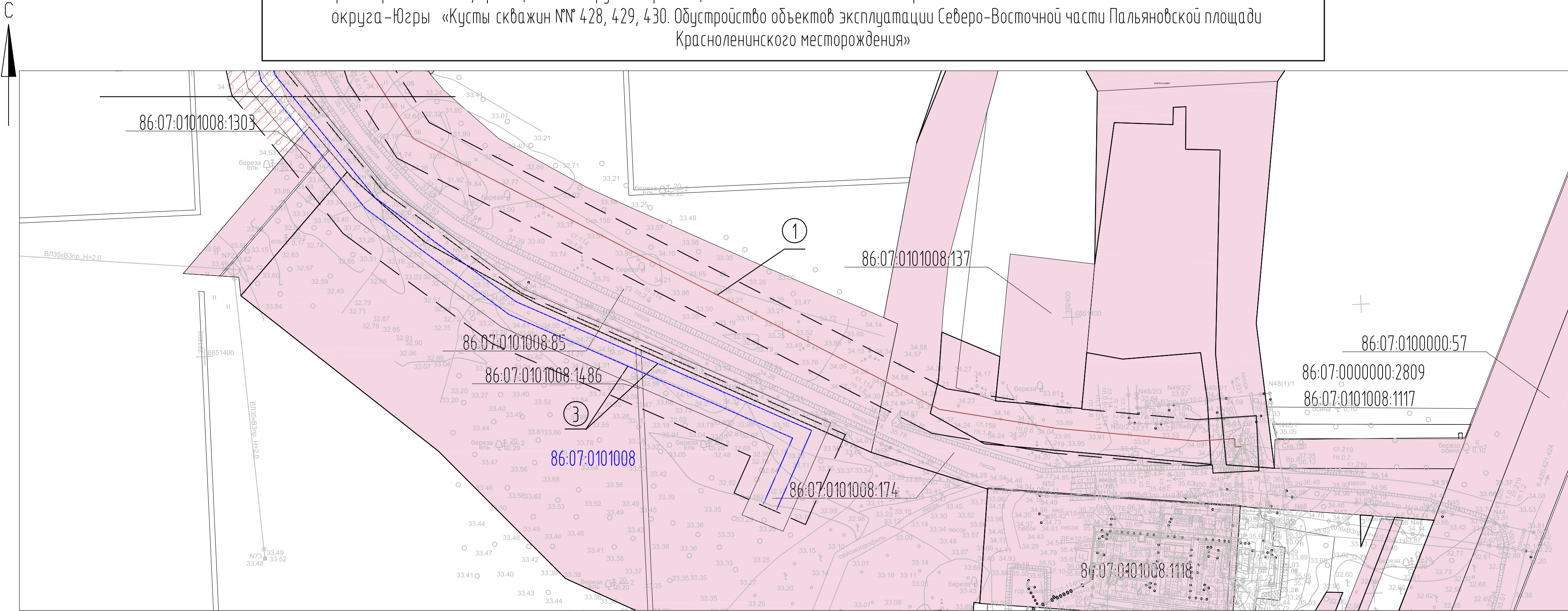
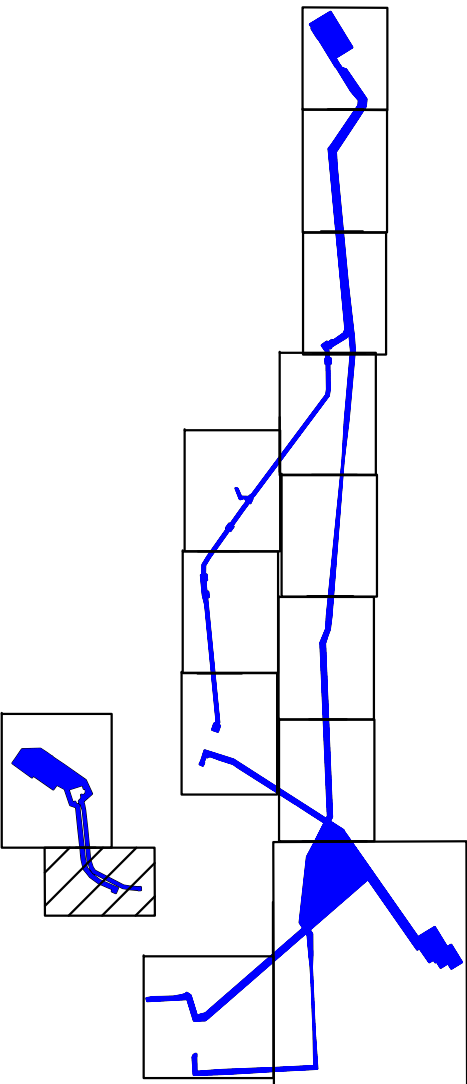


Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов

1	Проектируемый нефтегазосборная сеть К 428 - УДР УПСВ Пальян4
2	Подъезд к кусту скважин N 428 Подъезд к кусту скважин N 428 (заезд 2)
3	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428 ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428
4	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 430 - УЗ№7
5	Подъезд к кусту скважин N 430 Подъезд к кусту скважин N 430 (заезд 2)
6	ВЛ 35кВ №1,2 т.вр. Куст № 430 – КТПН №1 Куст № 430
7	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429 ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429
8	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 429 - УЗ№ 2
9	Подъезд к кусту скважин N 429 Подъезд к кусту скважин N 429 (заезд 2)

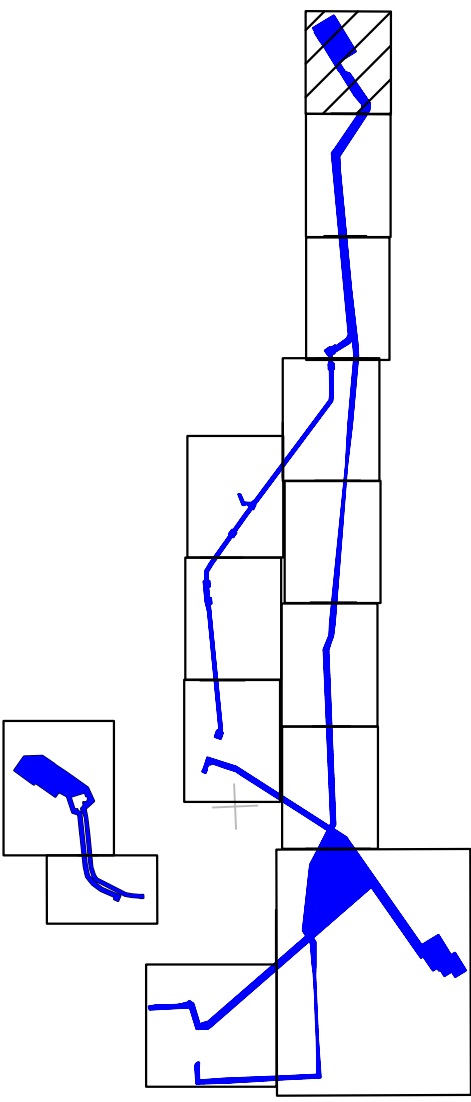
Условные обозначения

	номер линейного объекта
	границы зон планируемого размещения линейного объекта
	устанавливаемые красные линии
	земельные участки, находящиеся в аренде ООО «Газпромнефть-Хантос»
86:07:0101008	номер кадастрового квартала
86:07:0101008:960	кадастровый номер земельного участка

Инф. N подл. Подпись и дата Взам. инф. N



Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов

1	Проектируемый нефтегазосборная сеть К 428 - УДР УПСВ Пальян4
2	Подъезд к кусту скважин N 428 Подъезд к кусту скважин N 428 (заезд 2)
3	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428 ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428
4	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 430 - УЗ№7
5	Подъезд к кусту скважин N 430 Подъезд к кусту скважин N 430 (заезд 2)
6	ВЛ 35кВ №1,2 т.вр. Куст № 430 – КТПН №1 Куст № 430
7	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429 ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429
8	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 429 - УЗ№ 2
9	Подъезд к кусту скважин N 429 Подъезд к кусту скважин N 429 (заезд 2)

86-07:0101007

86-07:0000000:3608

86-07:0101007

Условные обозначения

	номер линейного объекта
	границы зон планируемого размещения линейного объекта
	устанавливаемые красные линии
	земельные участки, находящиеся в аренде ООО «Газпромнефть-Хантос»
	номер кадастрового квартала
	кадастровый номер земельного участка

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Кусты скважин № 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения»

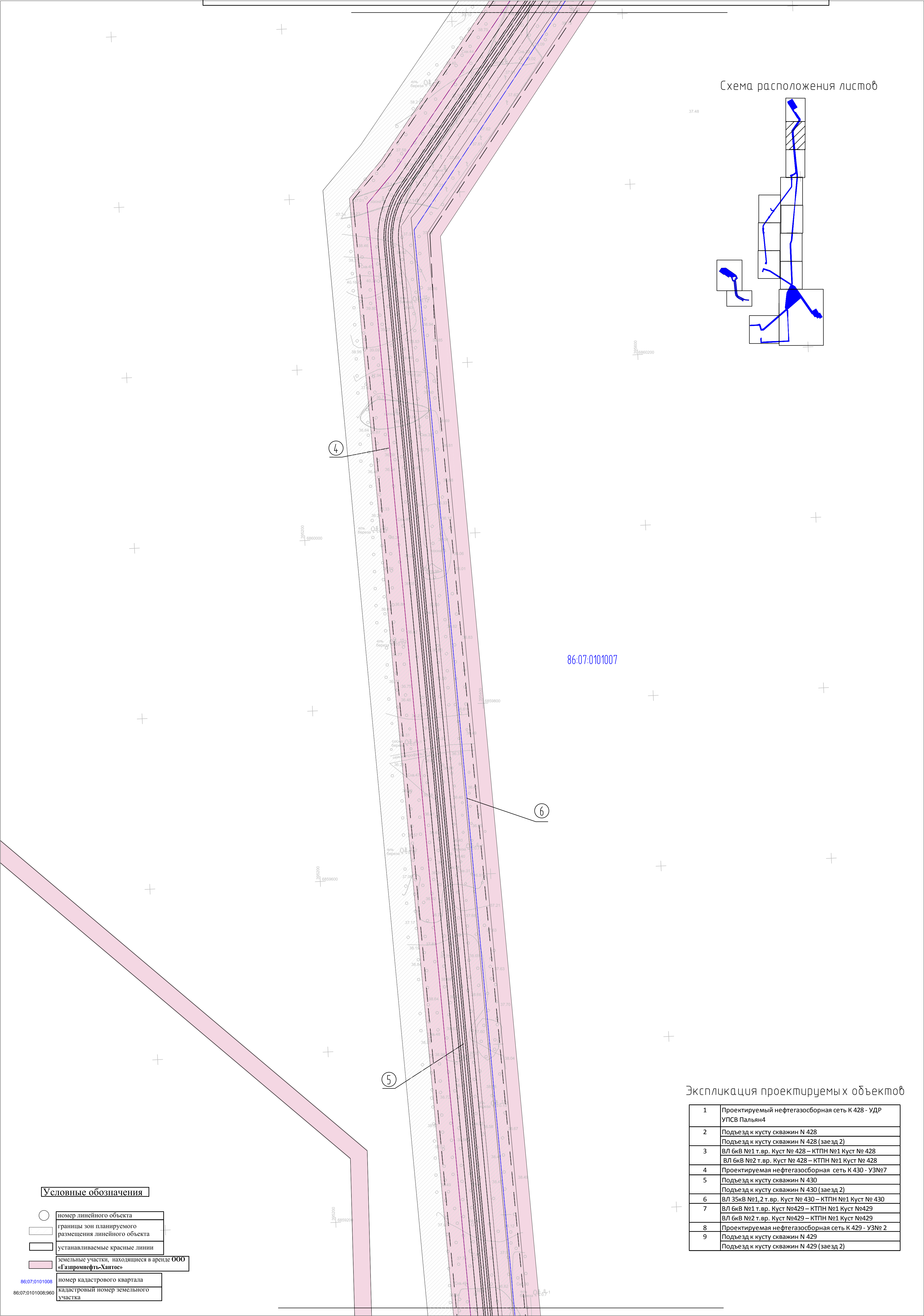
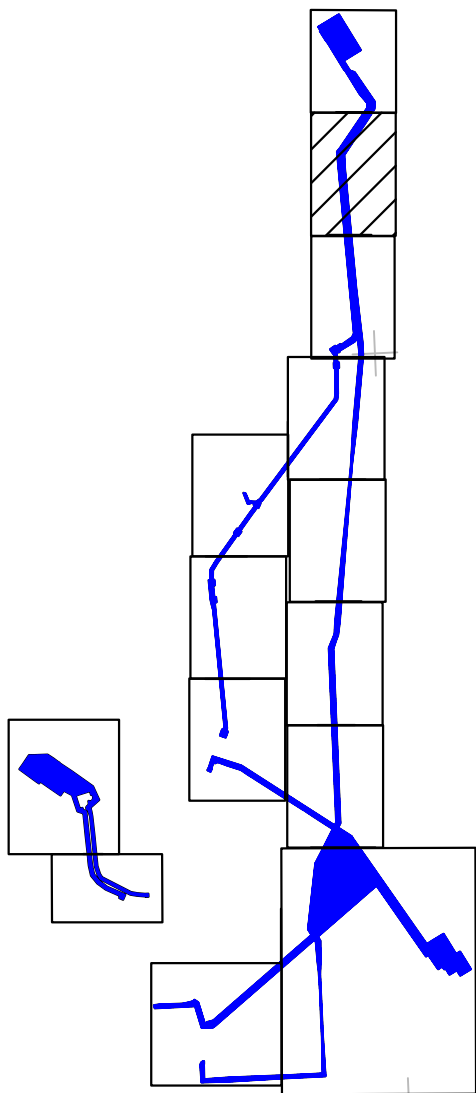


Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов

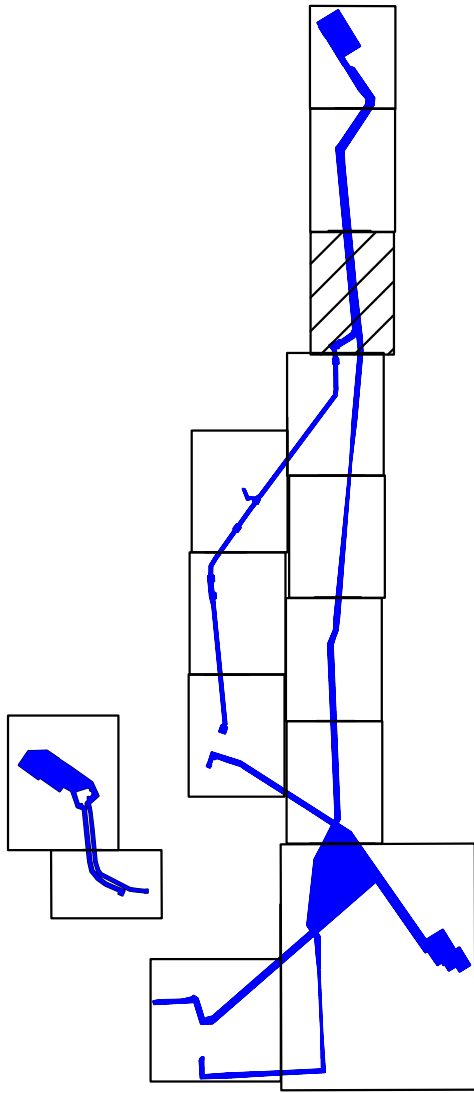
1	Проектируемый нефтегазосборная сеть К 428 - УДР УПСВ Пальян4
2	Подъезд к кусту скважин N 428 Подъезд к кусту скважин N 428 (заезд 2)
3	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428 ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428
4	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 430 - УЗ№7
5	Подъезд к кусту скважин N 430 Подъезд к кусту скважин N 430 (заезд 2)
6	ВЛ 35кВ №1,2 т.вр. Куст № 430 – КТПН №1 Куст № 430
7	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429 ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429
8	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 429 - УЗ№ 2
9	Подъезд к кусту скважин N 429 Подъезд к кусту скважин N 429 (заезд 2)

Условные обозначения

- номер линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- устанавливаемые красные линии
- земельные участки, находящиеся в аренде ООО «Газпромнефть-Хантос»
- 86:07:0101008 номер кадастрового квартала
- 86:07:0101008:960 кадастровый номер земельного участка

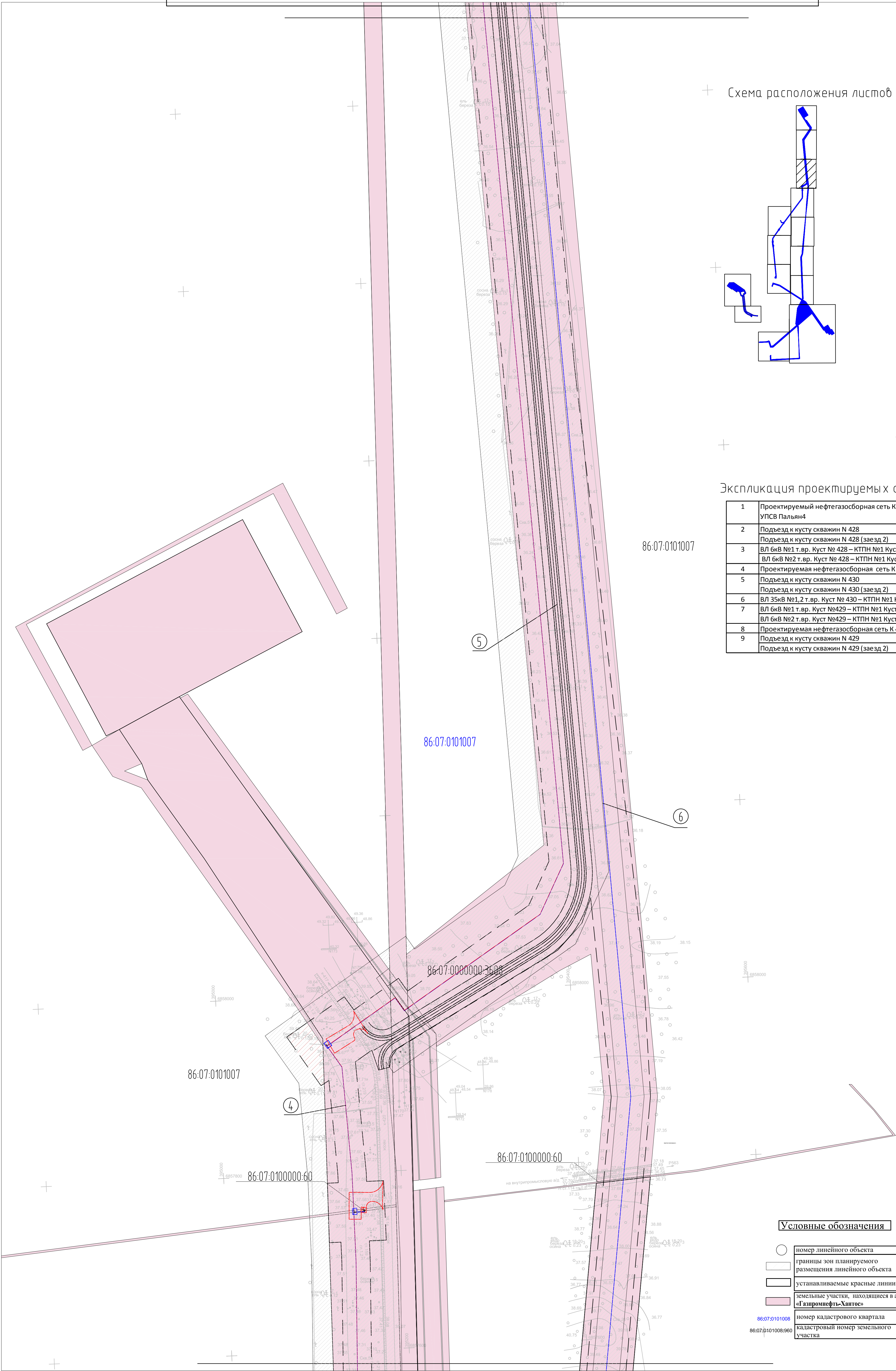


Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов

1	Проектируемый нефтегазосборная сеть К 428 - УДР УПСВ Пальян4
2	Подъезд к кусту скважин N 428 Подъезд к кусту скважин N 428 (заезд 2)
3	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428 ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428
4	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 430 - УЗ№7
5	Подъезд к кусту скважин N 430 Подъезд к кусту скважин N 430 (заезд 2)
6	ВЛ 35кВ №1, 2 т.вр. Куст № 430 – КТПН №1 Куст № 430
7	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429 ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429
8	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 429 - УЗ№ 2
9	Подъезд к кусту скважин N 429 Подъезд к кусту скважин N 429 (заезд 2)



Условные обозначения

	номер линейного объекта
	границы зон планируемого размещения линейного объекта
	устанавливаемые красные линии
	земельные участки, находящиеся в аренде ООО «Газпромнефть-Хантос»
	номер кадастрового квартала
	кадастровый номер земельного участка

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры «Кусты скважин №№ 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения»

Экспликация проектируемых объектов

1	Проектируемый нефтегазосборная сеть К 428 - УДР УПСВ Пальян4
2	Подъезд к кусту скважин N 428 Подъезд к кусту скважин N 428 (заезд 2)
3	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428 ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428
4	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 430 - УЗ№7
5	Подъезд к кусту скважин N 430 Подъезд к кусту скважин N 430 (заезд 2)
6	ВЛ 35кВ №1,2 т.вр. Куст № 430 – КТПН №1 Куст № 430 ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429 ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429
8	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 429 - УЗ№2
9	Подъезд к кусту скважин N 429 Подъезд к кусту скважин N 429 (заезд 2)

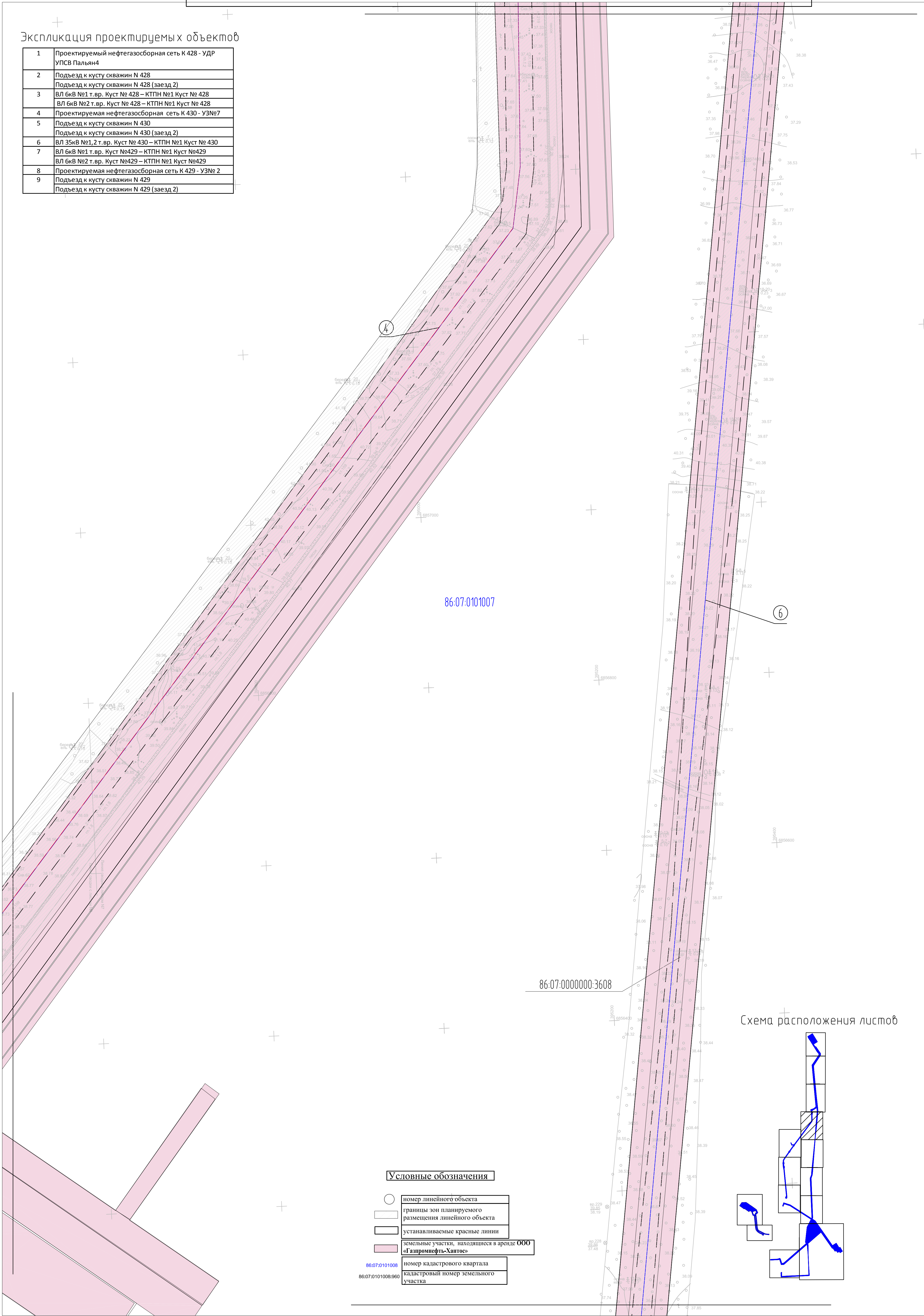
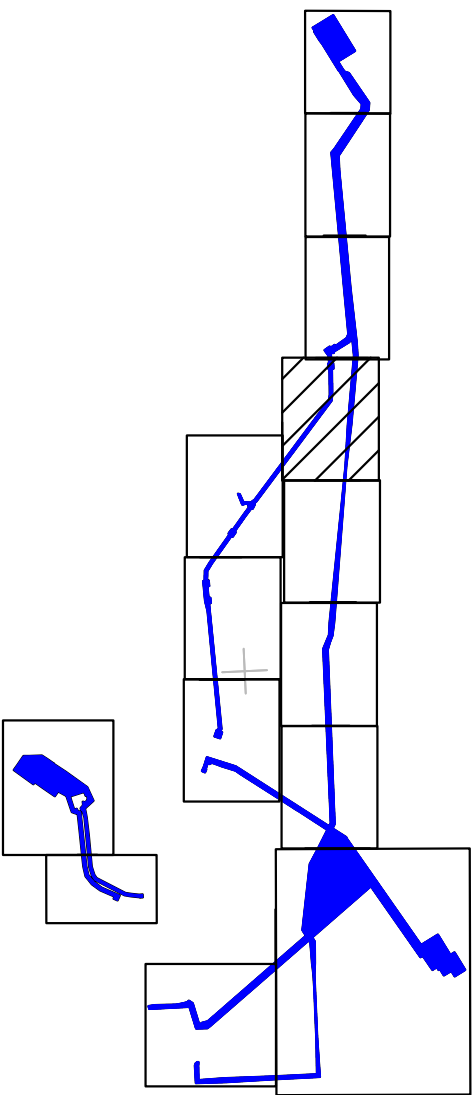


Схема расположения листов



Условные обозначения

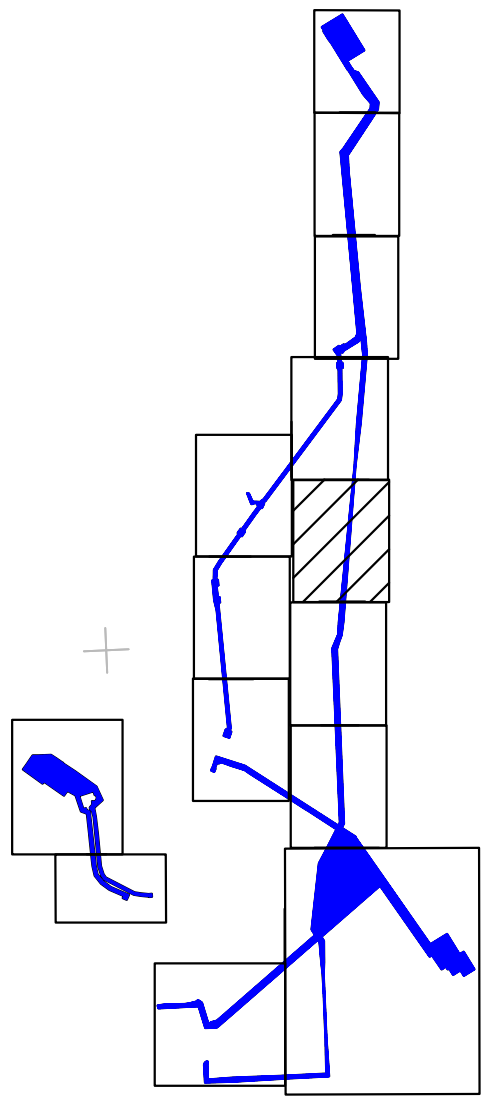
- номер линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- устанавливаемые красные линии
- земельные участки, находящиеся в аренде ООО «Газпромнефть-Хантос»
- 86:07:0101008 номер кадастрового квартала
- 86:07:0101008:960 кадастровый номер земельного участка

Ииб. N под. Подпись и дата. Взам. инб. N

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Кусты скважин №№ 428, 429, 430. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения»



Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов

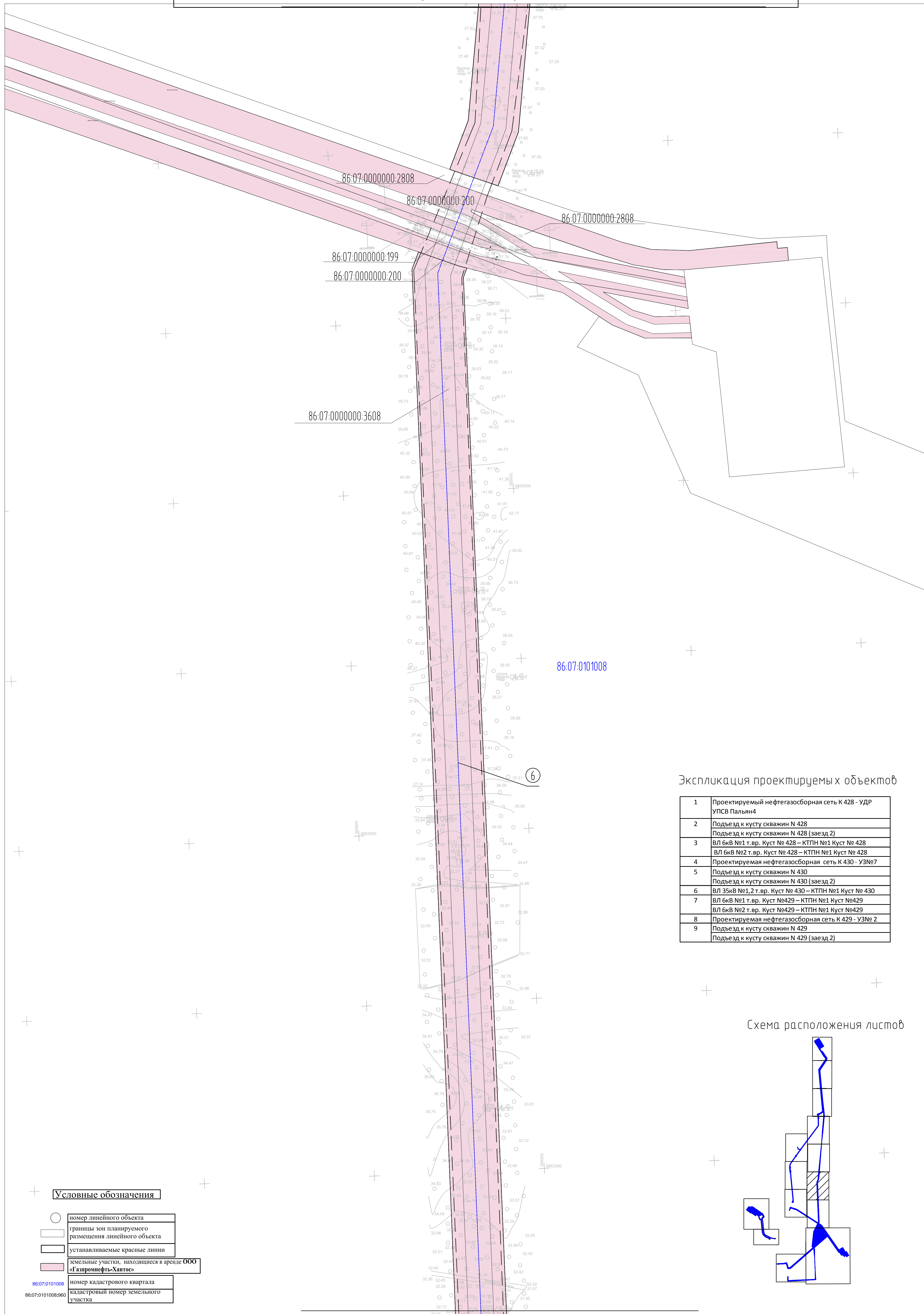
1	Проектируемый нефтегазосборная сеть К 428 - УДР УПСВ Пальян4
2	Подъезд к кусту скважин N 428
3	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428
4	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 430 - УЗ№7
5	Подъезд к кусту скважин N 430
6	ВЛ 35кВ №1,2 т.вр. Куст № 430 – КТПН №1 Куст № 430
7	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429
8	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 429 - УЗ№ 2
9	Подъезд к кусту скважин N 429
	Подъезд к кусту скважин N 429 (заезд 2)

86-07-0101007

86-07-0101008

Условные обозначения

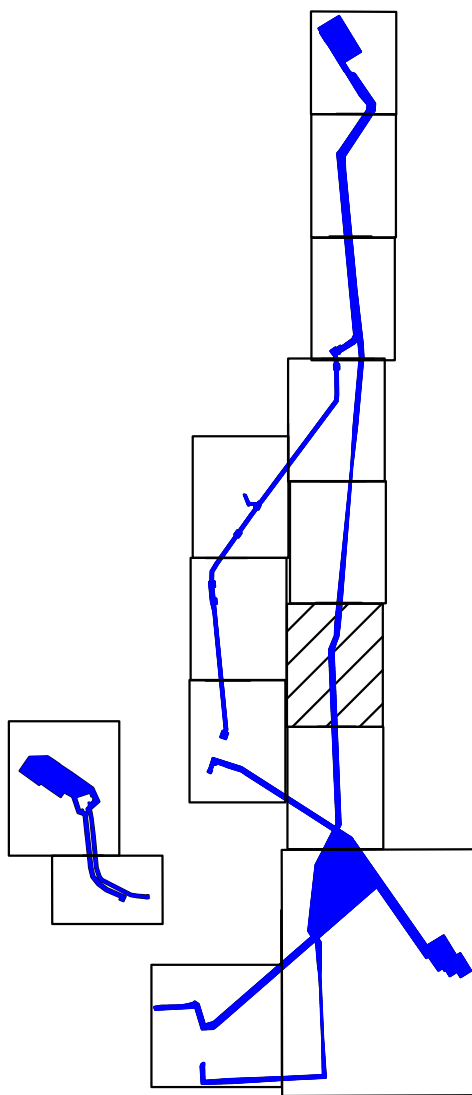
	номер линейного объекта
	границы зон планируемого размещения линейного объекта
	устанавливаемые красные линии
	земельные участки, находящиеся в аренде «Газпромнефть-Хантос»
	номер кадастрового квартала
	кадастровый номер земельного участка



Экспликация проектируемых объектов

1	Проектируемый нефтегазосборная сеть К 428 - УДР УПСВ Пальян4
2	Подъезд к кусту скважин N 428 Подъезд к кусту скважин N 428 (заезд 2) ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428 ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428
3	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 430 - УЗ№7
4	Подъезд к кусту скважин N 430 Подъезд к кусту скважин N 430 (заезд 2)
5	ВЛ 35кВ №1,2 т.вр. Куст № 430 – КТПН №1 Куст № 430 ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429 ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 429 – КТПН №1 Куст №429
6	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 429 - УЗ№6
7	Подъезд к кусту скважин N 429 Подъезд к кусту скважин N 429 (заезд 2)

Схема расположения листов



Условные обозначения





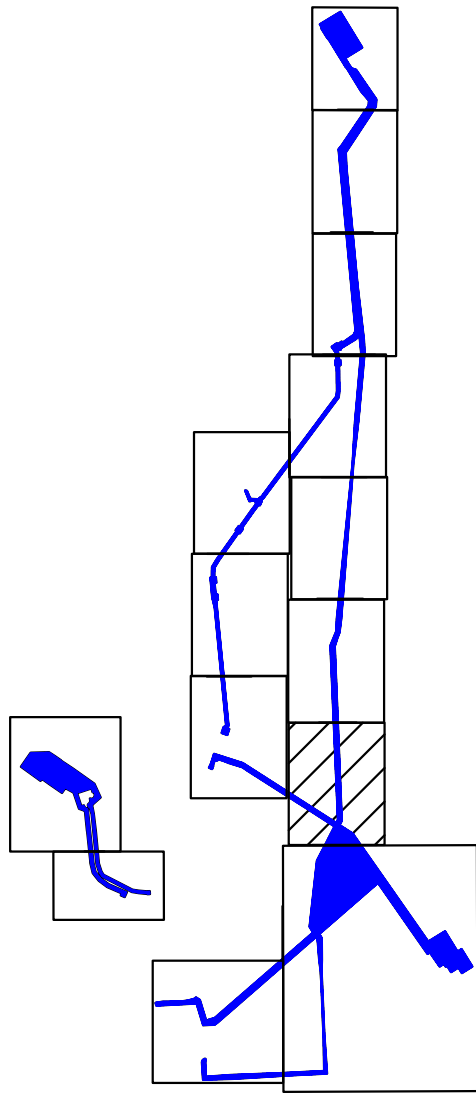
	номер линейного объекта
	границы зон планируемого размещения линейного объекта
	устанавливаемые красные линии
	земельные участки, находящиеся в аренде ООО «Газпромнефть-Хантос»
07:0101008	номер кадастрового квартала
0101008:960	кадастровый номер земельного участка

Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов

1	Проектируемый нефтегазосборная сеть К 428 - УДР УПСВ Пальян4
2	Подъезд к кусту скважин N 428
3	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428
4	ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428
5	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 430 - УЗ№7
6	Подъезд к кусту скважин N 430
7	ВЛ 35кВ №1,2 т.вр. Куст № 430 – КТПН №1 Куст № 430
8	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429
9	ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429
10	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 429 - УЗ№ 2
11	Подъезд к кусту скважин N 429
12	Подъезд к кусту скважин N 429 (заезд 2)

Условные обозначения

- номер линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- устанавливаемые красные линии
- земельные участки, находящиеся в аренде ООО «Газпромнефть-Хантос»
- 86:07:0101008 номер кадастрового квартала
- 86:07:0101008:960 кадастровый номер земельного участка



1	Проектируемый нефтегазосборная сеть К 428 - УДР УПСВ Пальан4
2	Подъезд к кусту скважин N 428 Подъезд к кусту скважин N 428 (заезд 2)
3	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428 ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428
4	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 430 - УЗН№7
5	Подъезд к кусту скважин N 430 Подъезд к кусту скважин N 430 (заезд 2)
6	ВЛ 35кВ №1,2 т.вр. Куст № 430 – КТПН №1 Куст № 430
7	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429 ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429
8	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 429 - УЗН№2
9	Подъезд к кусту скважин N 429 Подъезд к кусту скважин N 429 (заезд 2)

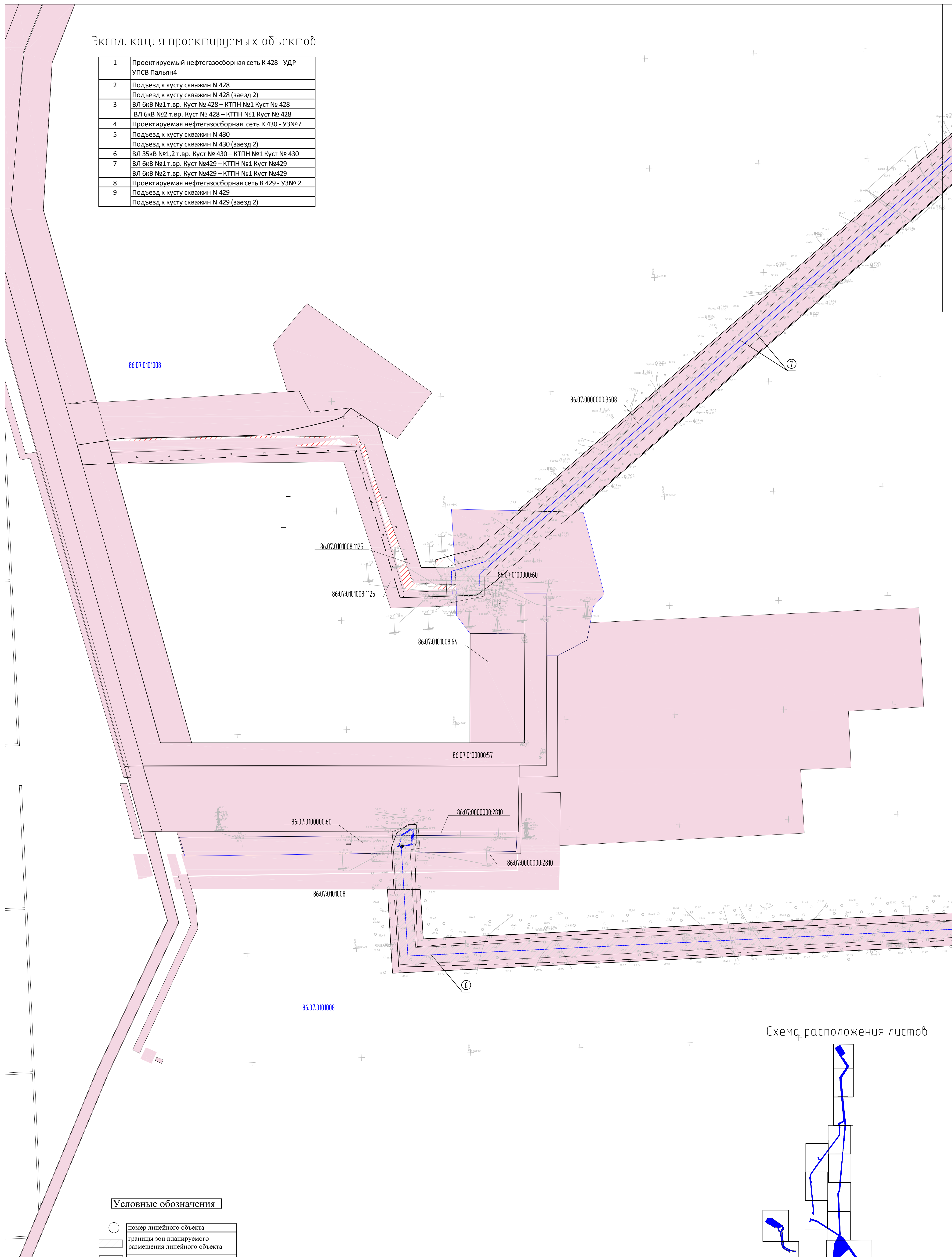
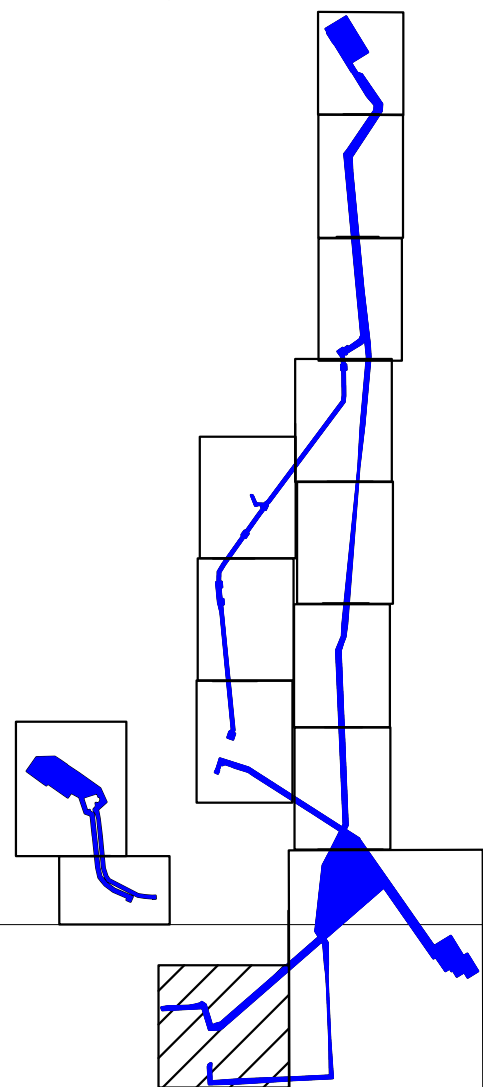




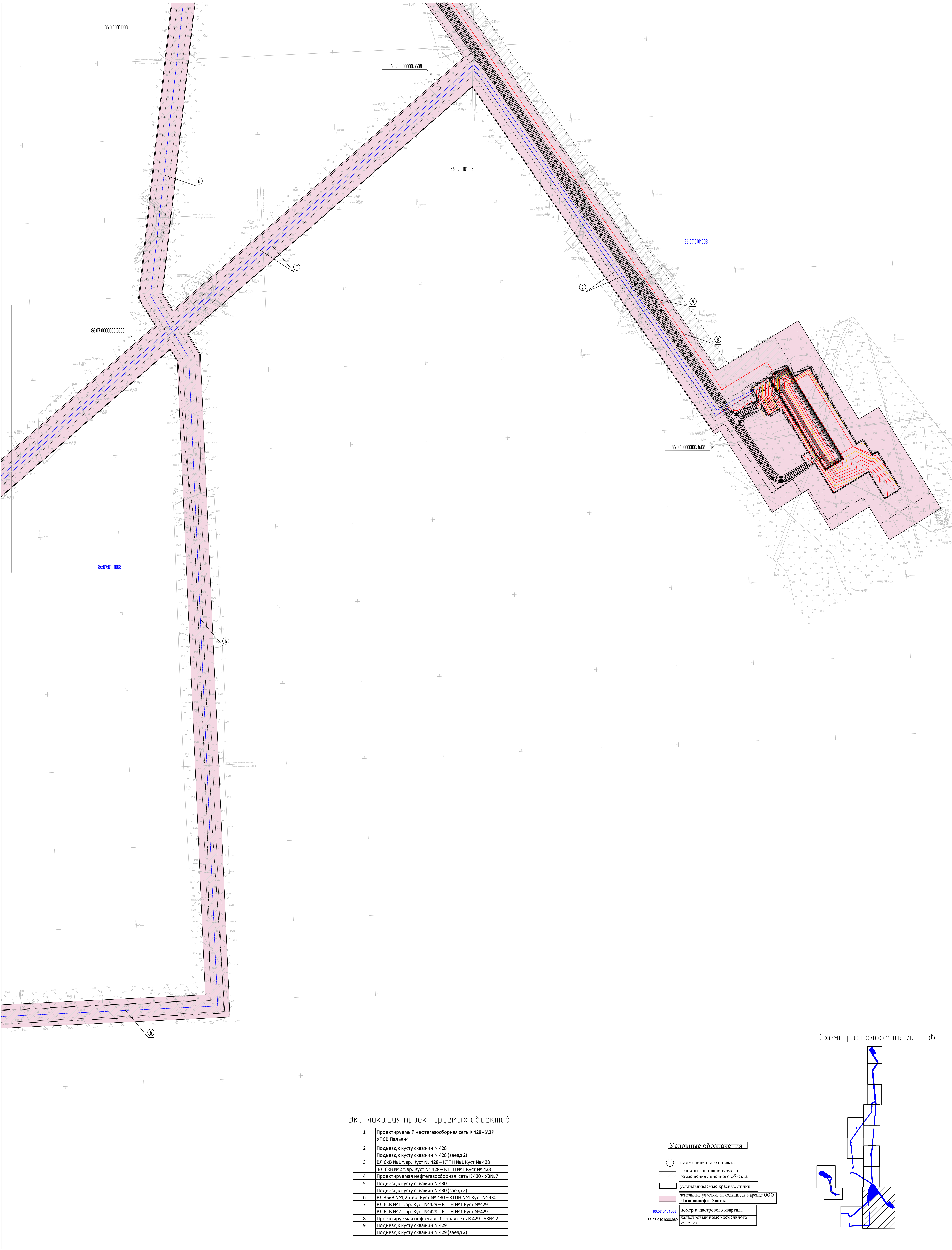


Схема расположения листов



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | номер линейного объекта |
|  | границы зон планируемого размещения линейного объекта |
|  | устанавливаемые красные линии |
|  | земельные участки, находящиеся в аренде ООО «Газпромфит-Хантос» |
| 86:07:0101008 | номер кадастрового квартала |
| 86:07:0101008;960 | кадастровый номер земельного участка |



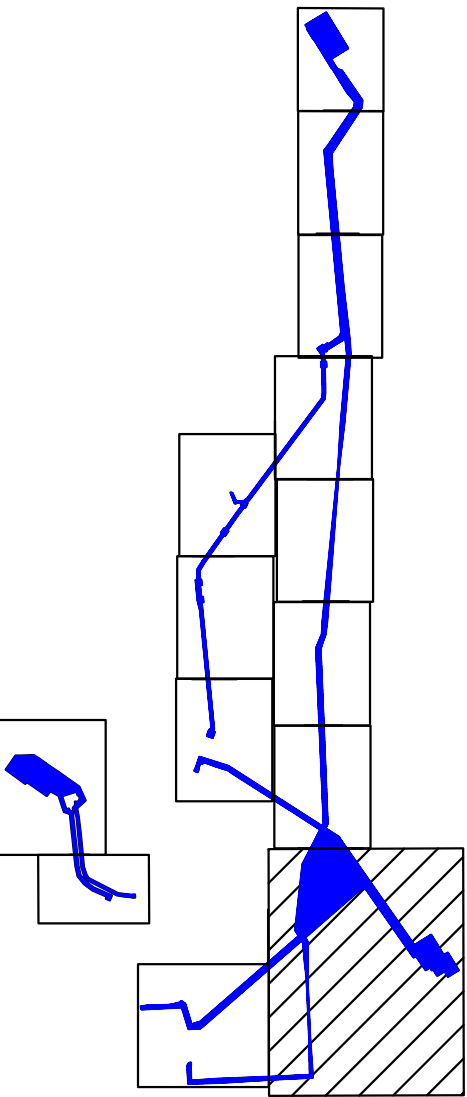
Экспликация проектируемых объектов

1	Проектируемый нефтегазосборная сеть К 428 - УДР УЛСВ Пальяна
2	Подъезд к кусту скважин N 428
3	Подъезд к кусту скважин N 428 (заезд 2)
4	ВЛ бкв №1 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428
5	ВЛ бкв №2 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428
6	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 430 - УЗ№7
7	Подъезд к кусту скважин N 430
8	Подъезд к кусту скважин N 430 (заезд 2)
9	ВЛ ЗСкв №1,2 т.вр. Куст № 430 – КТПН №1 Куст № 430
10	ВЛ бкв №1 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429
11	ВЛ бкв №2 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429
12	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 429 - УЗ№2
13	Подъезд к кусту скважин N 429
14	Подъезд к кусту скважин N 429 (заезд 2)

Условные обозначения

○	номер линейного объекта
□	границы зон планируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
■	земельные участки, находящиеся в аренде ООО «Газпромнефть-Хантос»
86.07.0101008	номер кадастрового квартала
86.07.0101008.360	кадастровый номер земельного участка

Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов

1	Проектируемый нефтегазосборная сеть К 428 - УДР УПСВ Пальян4
2	Подъезд к кусту скважин N 428
3	Подъезд к кусту скважин N 428 (заезд 2)
4	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428
5	ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428
6	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 430 - УЗ№7
7	Подъезд к кусту скважин N 430
8	Подъезд к кусту скважин N 430 (заезд 2)
9	ВЛ 35кВ №1,2 т.вр. Куст № 430 – КТПН №1 Куст № 430
10	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429
11	ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429
12	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 429 - УЗ№2
13	Подъезд к кусту скважин N 429
14	Подъезд к кусту скважин N 429 (заезд 2)

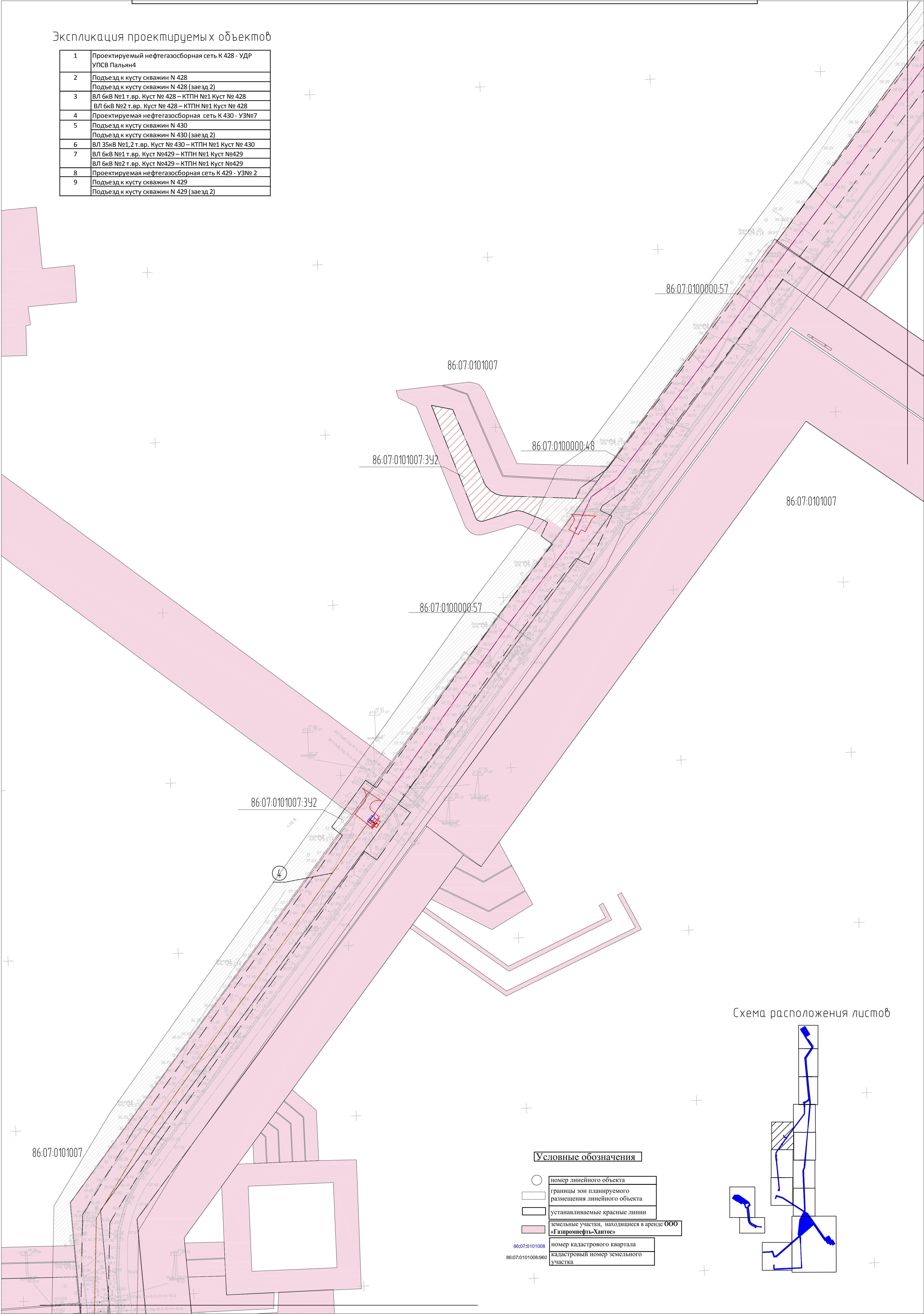
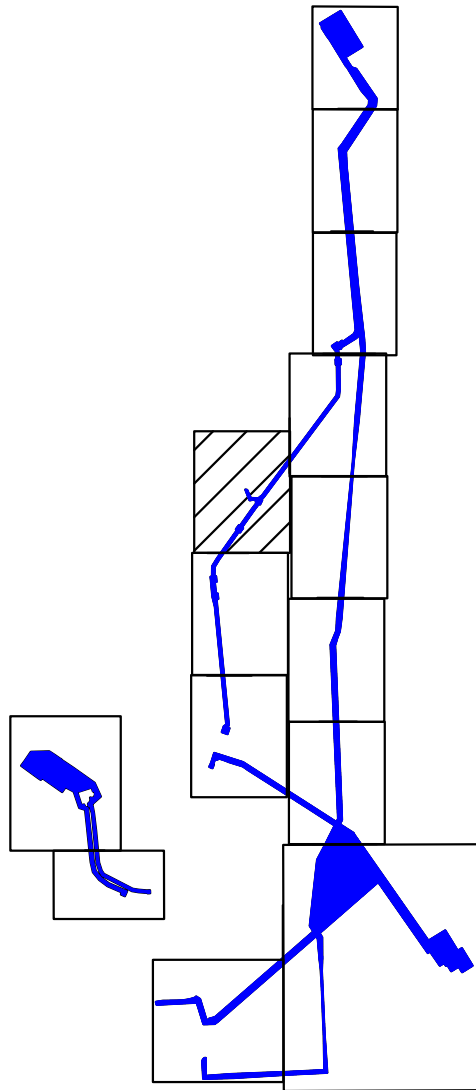


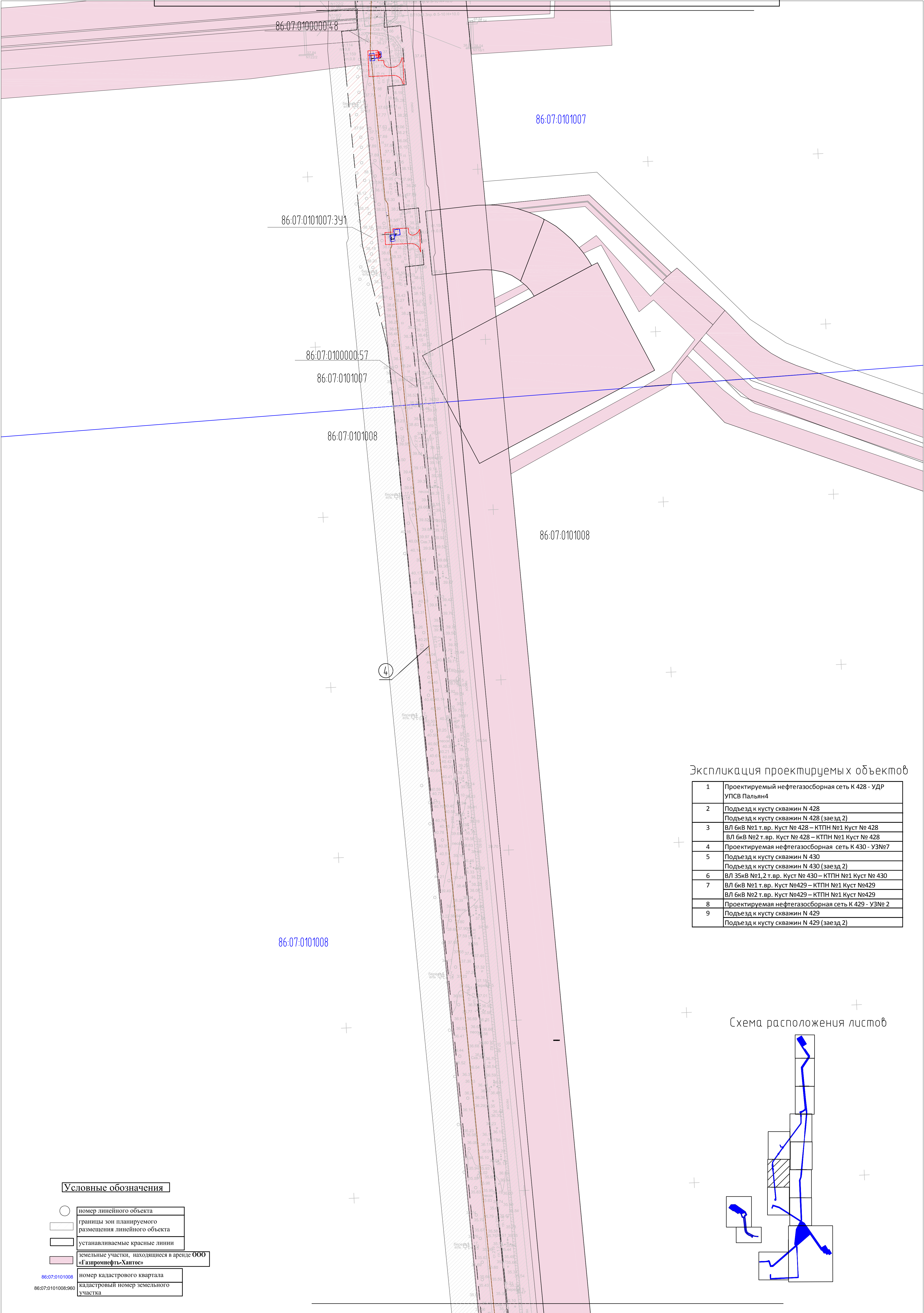
Схема расположения листов



Условные обозначения

○	номер линейного объекта
□	границы зон планируемого размещения линейного объекта
□	устанавливаемые красные линии
■	земельные участки, находящиеся в аренде ООО «Газпромнефть-Хантос»
86:07:0101008	номер кадастрового квартала
86:07:0101008:960	кадастровый номер земельного участка

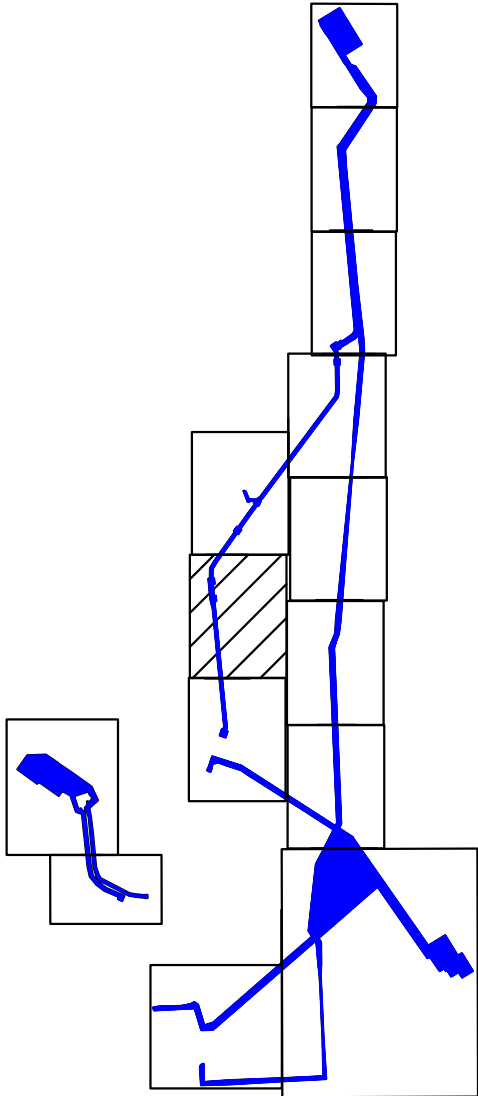
Чертеж красных линий, граници зон планируемого размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Кусты скважин № 428, 429, 430. Обусройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения»



Экспликация проектируемых объектов

1	Проектируемый нефтегазосборная сеть К 428 - УДР УПСВ Пальян4
2	Подъезд к кусту скважин N 428 (заезд 2)
3	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428 ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428
4	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 430 - УЗ№7
5	Подъезд к кусту скважин N 430 (заезд 2)
6	ВЛ 35кВ №1,2 т.вр. Куст № 430 – КТПН №1 Куст № 430
7	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429 ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429
8	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 429 - УЗ№ 2
9	Подъезд к кусту скважин N 429 (заезд 2)

Схема расположения листов



Условные обозначения

- номер линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- устанавливаемые красные линии
- земельные участки, находящиеся в аренде ООО «Газпромнефть-Хантос»
- 86:07:0101008 номер кадастрового квартала
- 86:07:0101008:960 кадастровый номер земельного участка

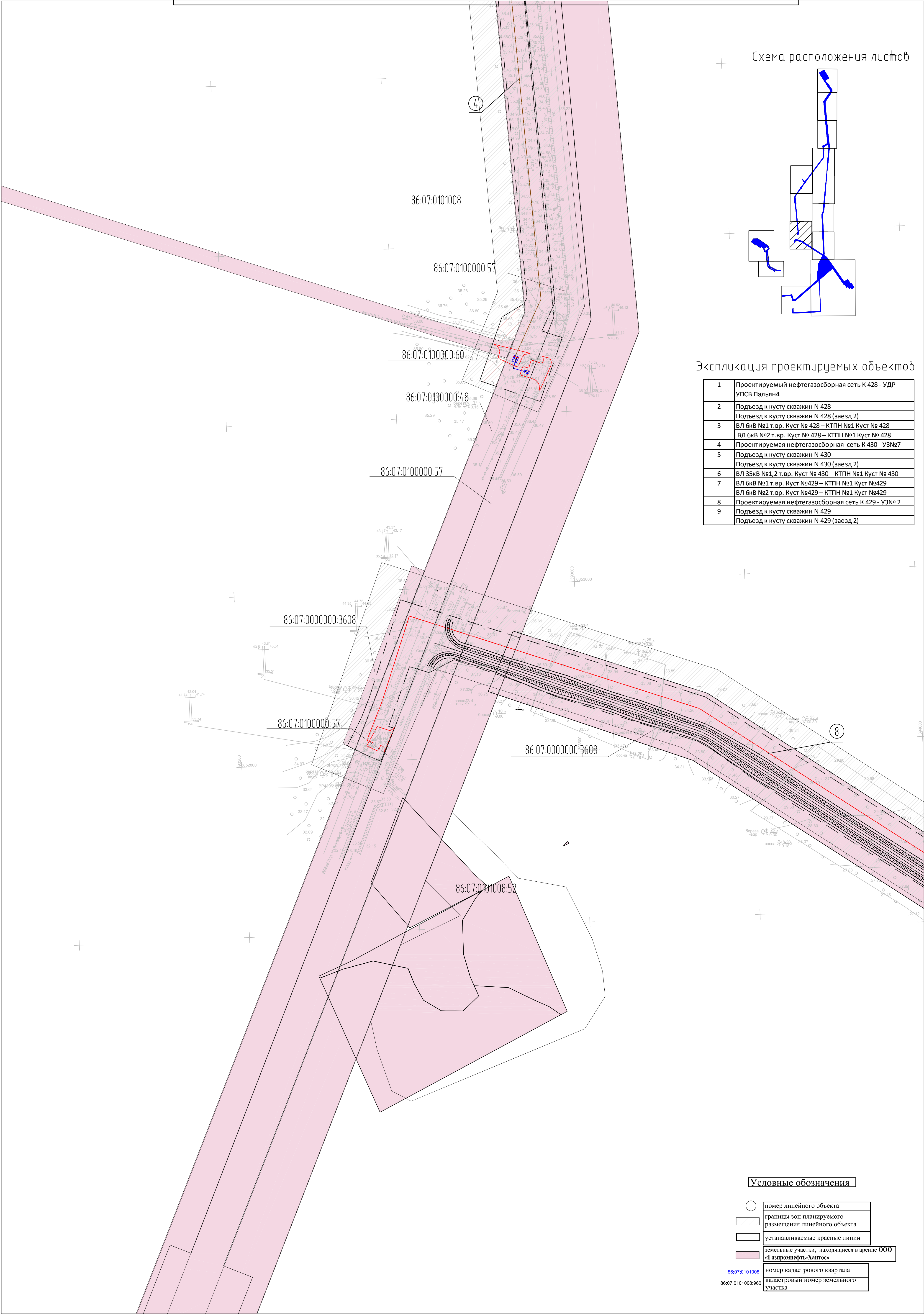
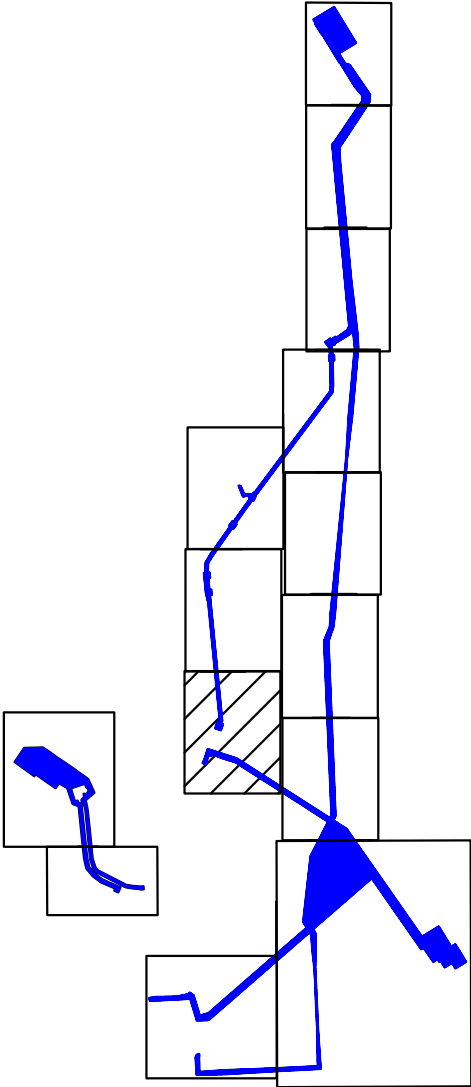


Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов

1	Проектируемый нефтегазосборная сеть К 428 - УДР УПСВ Пальян4
2	Подъезд к кусту скважин N 428
	Подъезд к кусту скважин N 428 (заезд 2)
3	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428
	ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 428 – КТПН №1 Куст № 428
4	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 430 - УЗ№7
5	Подъезд к кусту скважин N 430
	Подъезд к кусту скважин N 430 (заезд 2)
6	ВЛ 35кВ №1,2 т.вр. Куст № 430 – КТПН №1 Куст № 430
7	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429
	ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №429 – КТПН №1 Куст №429
8	Проектируемая нефтегазосборная сеть К 429 - УЗ№2
9	Подъезд к кусту скважин N 429
	Подъезд к кусту скважин N 429 (заезд 2)

Условные обозначения

- номер линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- устанавливаемые красные линии
- земельные участки, находящиеся в аренде ООО «Газпромнефть-Хантос»
- 86:07:0101008

номер кадастрового квартала
- 86:07:0101008:360

кадастровый номер земельного участка