

Общая часть проекта планировки

Положение о размещении объектов капитального строительства регионального значения

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Красноленинское НГКМ. Ем-Еговский+Пальяновский ЛУ. Куст скважин № 154»

I. Размещение объекта

В административном отношении проектируемые объекты расположены в Октябрьском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, в Тюменской области, Ем-Еговском+Пальяновском лицензионном участке. Ближайшим населенным пунктом является поселок Пальяново, расположенный в 23 км на юго-восток от района производства работ и г. Нягань, расположенный в 71 км северо-западнее района производства работ от района производства работ. Ближайшие разрабатываемые лицензионные участки: на юго-западе – Талинский, на юг-востоке – Каменный (западная часть).

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда Территориального отдела - Октябрьское лесничество, Ендырское участковое лесничество урочище Ендырское.

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

| Наименование объекта (кадастровый номер) | Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га | Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га | Зона застройки, га |
|---|---|---|--------------------------|
| <i>Территориальный отдел Октябрьское лесничество Ендырское участковое лесничество Ендырское урочище</i> | | | |
| Автомобильная дорога на куст скважин №154 | 7,3952 | 1,2923 | 8,6875 |
| Нефтегазосборный трубопровод «к.154-т.вр.к.154» | 3,6715 | 0,3040 | 3,9755 |
| Высоконапорный водовод «т.вр.к.167,176-т.вр.к.202» | 3,4328 | 3,0176 | 6,4504 |
| Высоконапорный водовод «т.вр.к.202-к.154» | 1,7997 | 1,9399 | 3,7396 |
| Высоконапорный водовод «т.вр.к.202-к.202» | 2,1847 | 2,2410 | 4,4257 |
| ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №154 | 3,1560 | 0,256 | 3,412 |
| ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №154 | 3,0201 | 0,1968 | 3,2169 |
| ИТОГО | 24,6600 | 9, 2476 | 33,9076 |

Таблица 2

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

| Наименование объекта | Номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Категория земель |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Нефтеборный трубопровод | 86:07:0101008:5044:3У4 | 3,5745 | Земли лесного фонда |
| | 86:07:0000000:205:3У3 | 0,0970 | Земли лесного фонда |
| Высоконапорный водовод | 86:07:0101008:5044:3У5 | 3,3488 | Земли лесного фонда |
| | 86:07:0000000:205:3У4 | 0,0840 | Земли лесного фонда |
| | 86:07:0101008:5044:3У6 | 1,7634 | Земли лесного фонда |
| | 86:07:0000000:205:3У5 | 0,0363 | Земли лесного фонда |
| | 86:07:0101008:5044:3У7 | 2,1458 | Земли лесного фонда |
| | 86:07:0000000:205:3У6 | 0,0389 | Земли лесного фонда |
| ВЛ 6кВ | 86:07:0101008:5044:3У8 | 3,0847 | Земли лесного фонда |
| | 86:07:0000000:205:3У7 | 0,0594 | Земли лесного фонда |
| | 86:07:0101008:1486:3У1 | 0,0119 | Земли лесного фонда |
| | 86:07:0101008:5044:3У9 | 2,9548 | Земли лесного фонда |
| | 86:07:0000000:205:3У8 | 0,0533 | Земли лесного фонда |
| Автомобильная дорога | 86:07:0101008:1486:3У2 | 0,0120 | Земли лесного фонда |
| | 86:07:0101008:5044:3У3 | 7,1925 | Земли лесного фонда |
| | 86:07:0000000:205:3У2 | 0,2027 | Земли лесного фонда |

Координаты поворотных точек границ земельного участка и зоны территории размещения проектируемого объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2-зона).

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры и проходит вдоль существующих коридоров коммуникаций на свободной от застройки территории.

Из рассматриваемых проектируемых объектов трассы ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №154, ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №154 на своём протяжении пересекают р. Малый Емьёган, частично попадая в водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу р. Малый Емьёган.

Данных об отсутствии на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Проведена государственная историко-культурная экспертиза испрашиваемого земельного участка, согласно Заключению № 18-734 от 28.02.2018г. испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект не попадает на территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения ХМАО-Югры.