



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛЫЙ АТЛЫМ
Октябрьского района
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

РЕШЕНИЕ

« 31 » октября 2013 г.

№ 7

с. Малый Атлым

О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
сельского поселения Малый Атлым

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым», Совет депутатов сельского поселения Малый Атлым **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым (том 1), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 19.06.2008 № 26 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Малый Атлым» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 статьи 14 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) Условно разрешенные виды использования. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешения на условно разрешенный вид использования выдается в отношении всех планировочных кварталов, на земельные участки, предназначенные для строительства объектов, необходимых для осуществления полномочий государственных органов и органов местного самоуправления, жилых объектов, линейных объектов, а так же на земельные участки и объекты капитального строительства зарегистрированные, в порядке установленным Федеральным законом от 21.07.1997. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

1.2. Пункт 6 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«6. Виды разрешенного использования, не предусмотренные в градостроительном регламенте, и не относящиеся к объектам указанным в подпункте 4 пункта 5 настоящей статьи, являются запрещенными».

1.3. Пункт 1 и пункт 6 статьи 29 изложить в следующей редакции:

1. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется без предварительного согласования места размещения объектов капитального строительства с применением процедуры торгов (конкурсов, аукционов) (далее - торги) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством, генеральным планом поселения, настоящими Правилами, документацией по планировке территории поселения.

Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения производится только под линейные объекты. Порядок предоставления земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта утверждается постановлением администрации имеющей соответствующие полномочия.

1.4. Статью 30 изложить в следующей редакции:

Статья 30. Порядок предоставления земельных участков для строительства объектов капитального строительства по инициативе Администрации сельского поселения

1. Администрация, имеющая соответствующие полномочия в лице органа уполномоченного на решение вопросов по распоряжению земельными участками или уполномоченного должностного лица на решение вопросов по распоряжению земельными участками (далее орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками) обладает правом инициативы проведения торгов по предоставлению земельных участков для строительства объектов капитального строительства.

2. Решение о проведении торгов по инициативе администрации поселения принимается главой имеющей соответствующие полномочия по представлению органа уполномоченного на решение вопросов по распоряжению земельными участками.

1.5. Пункт 1 статьи 30.1. изложить в следующей редакции:

1. Физическое или юридическое лицо (далее – Заявитель), заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства объекта капитального строительства, обращается с заявлением о предоставлении земельного участка (далее - заявление) на имя главы администрации имеющей соответствующие полномочия в уполномоченный орган на решение вопросов по распоряжению земельными участками.

К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, а также иные необходимые документы.

1.6. Подпункты 4.4., 4.6., 4.7. и 4.10. пункта 4 статьи 30.1. изложить в следующей редакции:

4.4. Орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками, готовит проект постановления об утверждении схемы расположения земельного участка в кадастровом квартале и формировании земельного участка и предоставляет его на утверждение.

4.6. После постановки на кадастровый учет издается постановление о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов). Проект постановления готовится органом, уполномоченным на решение вопросов по распоряжению земельными участками.

4.7. Орган, уполномоченный на решение вопросов по распоряжению земельными участками, обеспечивает публикацию сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в газете «Октябрьские вести» и размещение на официальном сайте в сети "Интернет".

4.10. Мероприятия по формированию земельных участков, по получению необходимых заключений, по определению рыночной стоимости земельного участка производятся за счет средств местного бюджета и включаются в стартовую цену земельного участка.

1.7. Пункт 2 статьи 31 изложить в следующей редакции:

2. Решение о резервировании земель для муниципальных нужд принимается в форме постановления.

2. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым в части населенного пункта п. Большие Леуши, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 19.06.2008 № 26 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Малый Атлым», следующие изменения:

2.1. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта п. Большие Леуши изменить:

2.1.1. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 05:01:06, исключения из данного планировочного квартала территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 601), выделение в данном планировочном квартале территориальной зоны торгового назначения (ОДЗ 203), выделение в данном планировочном квартале территориальной зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202), границы территориальной зоны культового назначения (ОДЗ 211) в результате уменьшения согласно приложению № 1.

2.1.2. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 05:01:11, исключения из данного планировочного квартала зоны природных территорий (РЗ 602), согласно приложению № 2.

2.1.3. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 05:01:01, границы территориальной зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) в результате уменьшения, исключения из данного планировочного квартала территориальных зон здравоохранения (ОДЗ 207) и социально-бытового назначения (ОДЗ 202), согласно приложению № 3.

2.1.4. Границы территориальной зоны спортивного назначения (ОДЗ 206) в результате уменьшения в планировочном квартале 05:02:01, выделение в данном планировочном квартале территориальной зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202), согласно приложению № 4.

2.1.5. Исключить улично-дорожную сеть в планировочном квартале 05:01:07, согласно приложению № 5.

2.1.6. Из планировочного квартала 05:01:04 планировочного микрорайона 05:01 исключить территориальную зону коммунально-складского назначения (ПР 302), зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в данном квартале, согласно приложению № 6.

2.2. В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты п. Большие Леуши» внести следующие изменения:

2.2.1. Из планировочного квартала 05:01:06 планировочного микрорайона 05:01 исключить территориальную зону мест отдыха общего пользования (РЗ 601) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.2. В планировочном квартале 05:01:06 планировочного микрорайона 05:01 добавить территориальные зоны торгового назначения (ОДЗ 203) и территориальную зону социально-бытового назначения (ОДЗ 202) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 7

2.2.3. Из планировочного квартала 05:01:01 планировочного микрорайона 05:01 исключить территориальную зону здравоохранения (ОДЗ 207) и территориальную зону социально-бытового назначения (ОДЗ 202) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.4. Планировочный квартал 05:02:01 планировочного микрорайона дополнить территориальной зоной социально-бытового назначения (ОДЗ 202) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 8.

2.2.5. Во всех территориальных зонах индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа Многоквартирные жилые дома.	Этажность - до 4 эт. Высота - до 15 м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2.3. Во всех территориальных зонах, для которых основными, вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены объекты торгового назначения, установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Общая площадь помещений - до 200 кв.м.	Отдельно стоящие объекты. Встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения входов со стороны красных линий, исключающих использование территорий, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.

3. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым в части населенного пункта п. Комсомольский, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 19.06.2008 № 26 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Малый Атлым», следующие изменения:

3.1. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта п. Комсомольский изменить:

3.1.1. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 04:01:01, границы зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения согласно приложению № 9.

3.1.2. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 04:02:09, границы территориальной зоны спортивного назначения (ОДЗ 206) в результате уменьшения, исключить зону административно-делового назначения (ОДЗ 201) согласно приложению № 10.

3.1.3. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 04:02:02, границы территориальной зоны учебно-образовательной территории (ОДЗ 204) в результате уменьшения согласно приложению № 11.

3.1.4. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 04:02:08, границы территориальной зоны торгового назначения (ОДЗ 203) в результате уменьшения, исключить зону административно-делового назначения (ОДЗ 201) согласно приложению № 12.

3.1.5. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 04:02:12, границы территориальной зоны торгового назначения (ОДЗ 203) в результате уменьшения, исключить зону социально-бытового назначения (ОДЗ 202) согласно приложению № 13.

3.2. В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты п. Комсомольский» внести следующие изменения:

3.2.1. Из планировочного квартала 04:02:09 планировочного микрорайона 04:02 исключить территориальную зону административно-делового назначения (ОДЗ 204) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2.2. Из планировочного квартала 04:02:08 планировочного микрорайона 04:02 исключить территориальную зону административно-делового назначения (ОДЗ 201) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2.3. Из планировочного квартала 04:02:12 планировочного микрорайона 04:02 исключить территориальную зону социально-бытового назначения (ОДЗ 202) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2.4. Во всех территориальных зонах индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа. Многоквартирные жилые дома.	Этажность - до 4 эт. Высота - до 15 м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

3.3. Во всех территориальных зонах, для которых основными, вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены объекты торгового назначения, установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Общая площадь помещений - до 200 кв.м.	Отдельно стоящие объекты. Встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения входов со стороны красных линий, исключающих использование территорий, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.

4. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым в части населенного пункта с. Малый Атлым, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 26.12.2008г. № 17 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Малый Атлым», следующие изменения:

4.1. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта с. Малый Атлым изменить:

4.1.1. Границы территориальной зоны коммунально-складского назначения (ПР 302) в результате увеличения в планировочном квартале 03:01:05, границы зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения согласно приложению № 14.

4.1.2. Границы территориальной зоны поселкового транспорта (ТЗ 502) в результате выделения в планировочном квартале 03:01:07, границы зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения согласно приложению № 15.

4.1.3. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате выделения в планировочном квартале 03:01:07, границы зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения согласно приложению № 16.

4.1.4. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате выделения в планировочном квартале 03:01:01, границы территориальной зоны здравоохранения (ОДЗ 207) в результате уменьшения согласно приложению № 17.

4.1.5. Границы территориальной зоны здравоохранения (ОДЗ 207) в результате выделения в планировочном квартале 03:01:02, границы территориальной зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) в результате удаления, границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного пользования (ЖЗ 103) в результате уменьшения в этом же квартале, согласно приложению № 18.

4.1.6. Границы территориальной зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) в результате выделения в планировочном квартале 03:02:02, границы территориальной зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) в результате удаления, границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного пользования (ЖЗ 103) в результате увеличения в этом же квартале, согласно приложению № 19.

4.1.7. Границы территориальной зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) в результате выделения в планировочном квартале 03:02:02, границы территориальной зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) в результате удаления, границы территориальной зоны мест общего пользования (РЗ 601) в результате уменьшения в этом же квартале, согласно приложению № 20.

4.2. В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты с. Малый Атлым» внести следующие изменения:

4.2.1. В планировочном квартале 03:01:07 планировочного микрорайона 03:01 добавить территориальную зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) и территориальную зону поселкового транспорта (ТЗ 502) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 21.

4.2.2. В планировочном квартале 03:01:02 планировочного микрорайона 03:01 добавить территориальную зону здравоохранения (ОДЗ 207) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, удалить из этого же квартала зону социально-бытового обслуживания (ОДЗ 202) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению № 22.

4.2.3. В планировочном квартале 03:02:02 планировочного микрорайона 03:01 добавить территориальную зону социально-бытового обслуживания (ОДЗ 202) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, удалить из этого же квартала зону культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению № 8.

4.2.4. В планировочном квартале 03:04:01 планировочного микрорайона 03:01 добавить территориальную зону культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, удалить из этого же квартала зону социально-бытового обслуживания (ОДЗ 202) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению № 23.

4.2.2. Во всех территориальных зонах индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа. Многоквартирные жилые дома.	Этажность - до 4 эт. Высота - до 15 м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

4.3. Во всех территориальных зонах, для которых основными, вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены объекты торгового назначения, установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Общая площадь помещений - до 200 кв.м.	Отдельно стоящие объекты. Встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения входов со стороны красных линий, исключающих использование территорий, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.

5. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым в части населенного пункта п. Большой Атлым, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 26.12.2008г. № 17 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Малый Атлым», следующие изменения:

5.1. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта п. Большой Атлым изменить:

5.1.1. В планировочном квартале 01:01:01 согласно приложению № 24:

- границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения,
- границы территориальной зоны спортивного назначения (ОДЗ 206) в результате переноса и уменьшения,
- границы территориальной зоны учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204) в результате уменьшения,
- границы территориальной зоны многофункционального назначения (ОДЗ 212) в результате уменьшения.

5.1.2. В планировочном квартале 03:01:04 согласно приложению № 25:

- границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения,
- границы зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения,
- границы территориальной зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) в результате выделения.

5.1.3. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате уменьшения в планировочном квартале 01:01:06, границы территориальной зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) в результате выделения согласно приложению № 26.

5.2. В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты п. Большой Атлым» внести следующие изменения:

5.2.1. В планировочном квартале 01:01:04 планировочного микрорайона 01:01 добавить территориальную зону социально-бытового назначения (ОДЗ 202) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 8.

5.2.2. В планировочном квартале 01:01:06 планировочного микрорайона 01:01 добавить территориальную зону социально-бытового назначения (ОДЗ 202) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 8.

5.2.3. Во всех территориальных зонах индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	Этажность - до 4 эт. Высота - до 15 м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять

Многоквартирные жилые дома.		по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
-----------------------------	--	---

5.3. Во всех территориальных зонах, для которых основными, вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены объекты торгового назначения, установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Общая площадь помещений - до 200 кв.м.	Отдельно стоящие объекты. Встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения входов со стороны красных линий, исключающих использование территорий, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.

6. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым в части населенного пункта п. Заречный, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 19.06.2008 № 26 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Малый Атлым», следующие изменения:

6.1. В карте градостроительного зонирования территории населенного пункта п. Заречный изменить:

6.1.1. Границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате увеличения в планировочном квартале 02:01:13, границы территориальной зоны природных территорий (РЗ 602) в результате уменьшения согласно приложению № 27.

6.2. В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты п. Заречный» внести следующие изменения:

6.2.1. Во всех территориальных зонах индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа. Многоквартирные жилые дома.	Этажность - до 4 эт. Высота - до 15 м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

6.3. Во всех территориальных зонах, для которых основными, вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены объекты торгового назначения, установить следующие предельные параметры разрешенного использования объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Общая площадь помещений - до 200 кв.м.	Отдельно стоящие объекты. Встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения входов со стороны красных линий, исключающих

		использование территорий, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.
--	--	---

7. Настоящее решение направить для опубликования в газету «Октябрьские вести».
8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.
9. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

С.В. Дейнеко